

TE KOOP



Olympia 19, Driebergen-Rijsenburg

Vraagprijs € 425.000 K.K.

Guntenaar Wonen
Bemiddeling en advies
Traaij 3
3971 GB Driebergen-
Rijsenburg

0343-513505
guntenaarwonen.nl
info@guntenaarwonen.nl


GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Servicekosten	€ 113,22
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	77 m ²
Inhoud	253 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

> Kenmerken

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta Ace 28C
----------	-----------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2025
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

> Kenmerken

Eigendom

Zie akte



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Modern & Licht Hoekappartement met Zonnig Balkon in Driebergen!

Op zoek naar een comfortabel, instapklaar appartement op een prachtige locatie? Dan is dit moderne 3-kamer hoekappartement precies wat je zoekt! Gelegen op de eerste en tevens bovenste verdieping van een kleinschalig complex uit 2007 (slechts 14 appartementen), combineert dit huis rust, licht en ruimte met een toplocatie vlak bij het station én de bossen van de Utrechtse Heuvelrug.

Perfekte ligging

Je woont hier aan een rustige straat aan de rand van Driebergen, op slechts 5 minuten van het NS-station Driebergen-Zeist. Ook het gezellige centrum van Driebergen en winkelcentrum Kerckebosch liggen op korte fietsafstand. Voor natuurliefhebbers liggen de uitgestrekte bossen letterlijk om de hoek.

Indeling

Entree via gesloten hal met intercom, nette binnenplaats en trapopgang. Ruime hal met garderobe, meterkast en handige inbouwkast voor wasmachine en droger.

Lichte woonkamer met grote ramen aan twee zijden en een open verbinding met de moderne keuken.

Keuken voorzien van kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

Zonnig balkon op het zuiden waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Twee ruime slaapkamers met voldoende licht en leefruimte.

Nette badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Berging & Extra's

Privé berging van ca. 5 m² op de begane grond.

Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van een nieuwe cv-combiketel (2025).

Lage servicekosten van slechts € 113,22 per maand.

Oplevering kan snel.

Waarom je hier wil wonen:

Licht hoekappartement met modern comfort





comfort

Rustige ligging én alles dichtbij

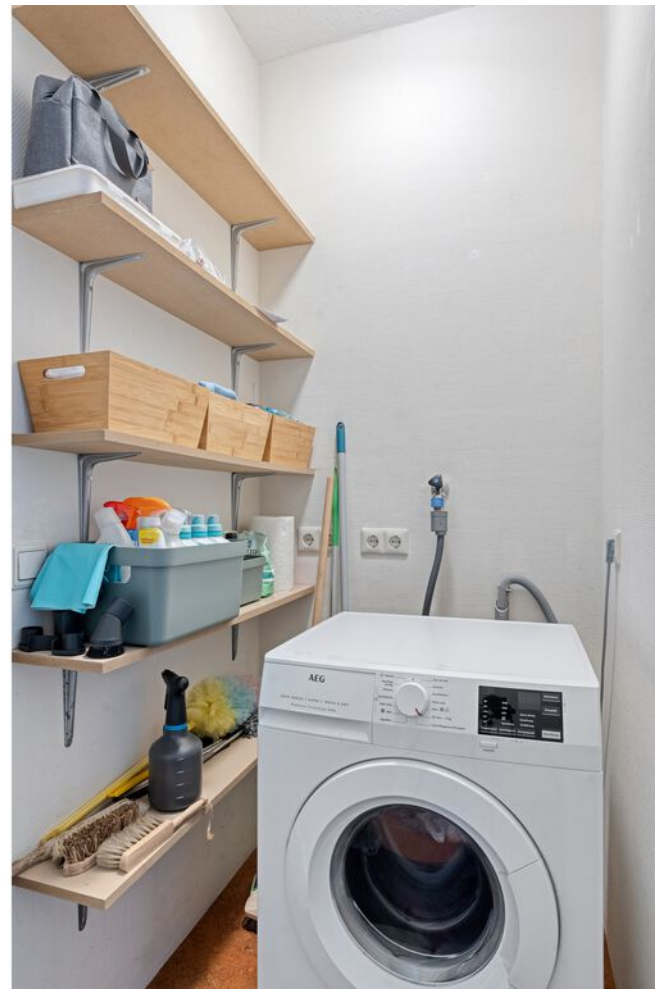
Zonnig balkon op het zuiden

Natuurlijkhebbers en forenzen zitten hier perfect

Wacht niet te lang — appartementen op deze toplocatie komen zelden beschikbaar. Kom snel kijken en laat je verrassen door de ruimte, het licht en de fijne sfeer van deze woning!























GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES

**Al 20 jaar actief als makelaar
onroerend goed in Midden-Nederland!**

✓ aankoop ✓ verkoop ✓ huur ✓ verhuur ✓ beheer

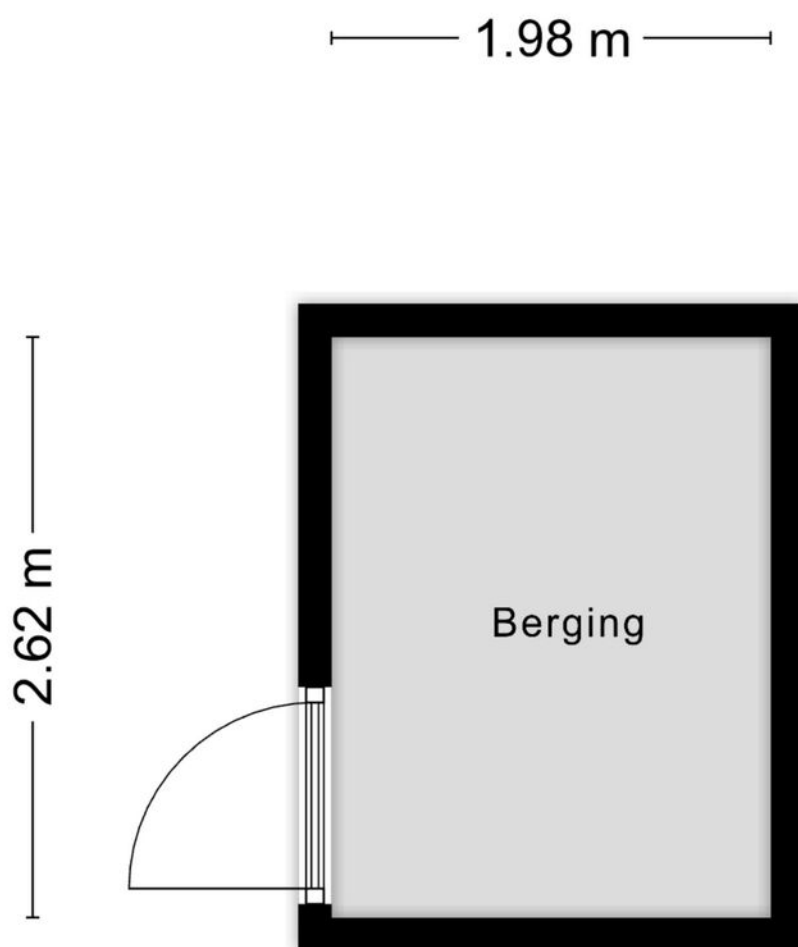
> Plattegrond

Ontdek het appartement



> Plattegrond

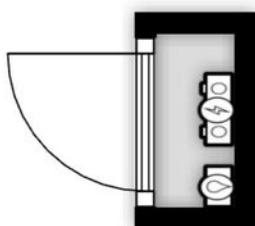
Ontdek de.berging.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de meterkast.



0.78 m

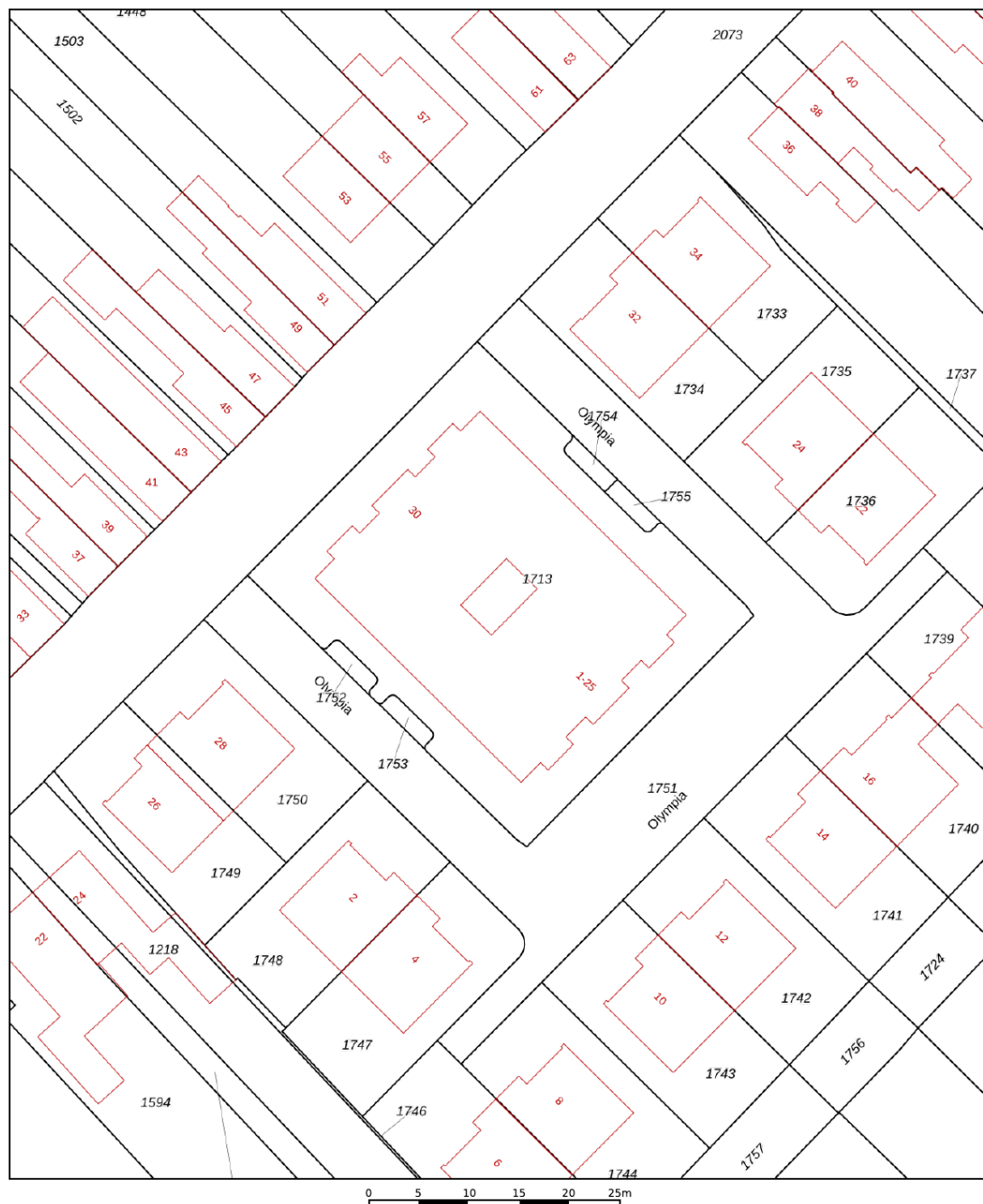
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Olympia 19

Kadastrale kaart

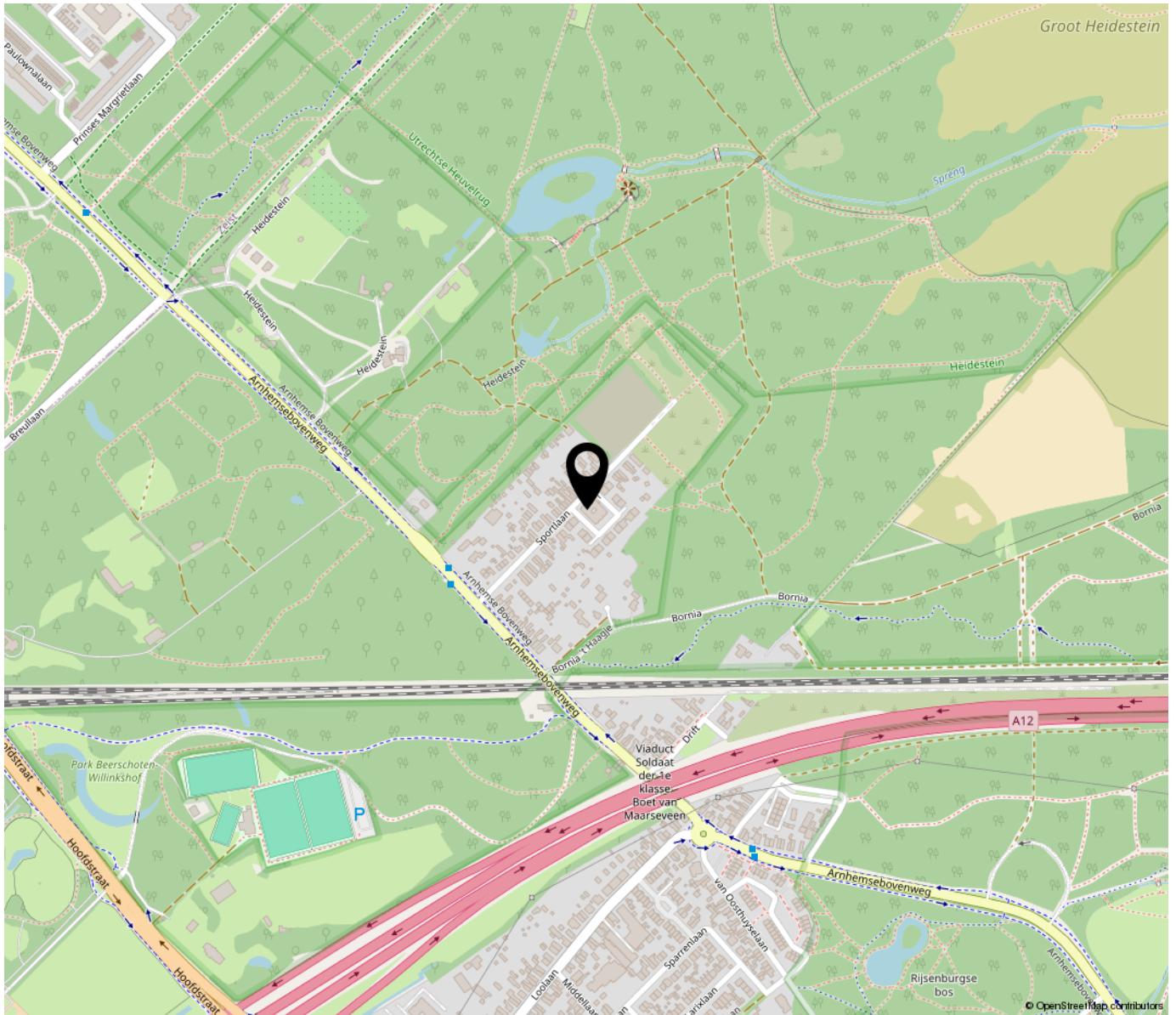
Uw referentie: Taco



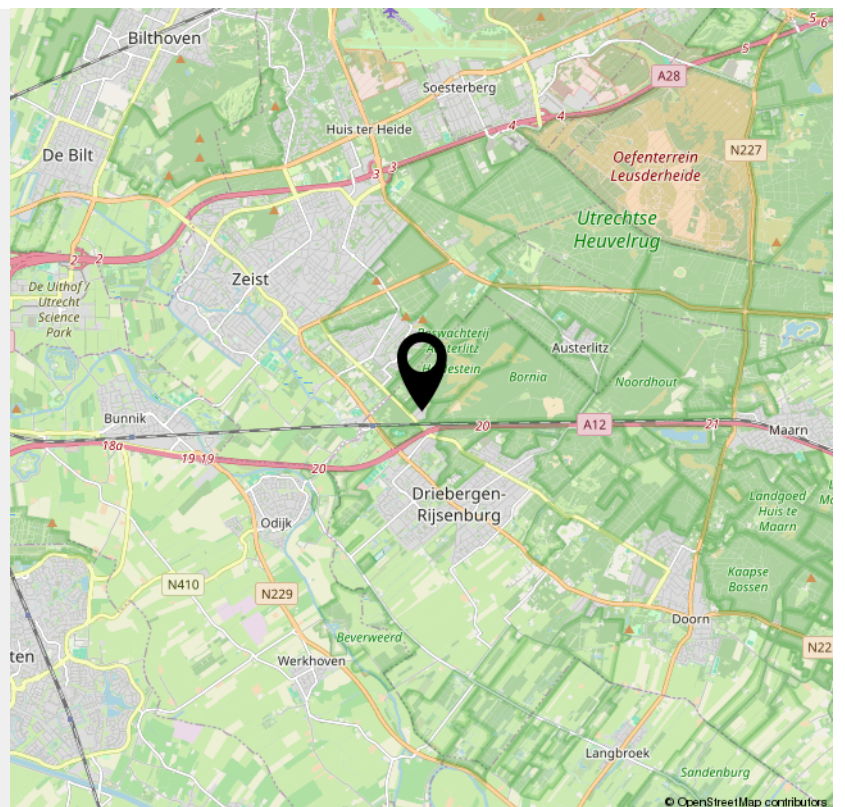
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Driebergen-Rijsenburg Sectie A Perceel 1713	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in dit appartement?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Guntenaar Wonen
Bemiddeling en advies
Traaij 3
3971 GB Driebergen-
Rijsenburg

0343-513505
guntenaarwonen.nl
info@guntenaarwonen.nl


GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES