

WONING TE KOOP

Venus 1
Wijk Bij Duurstede

Vraagprijs
€ 499.000 K.K.



GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES

Guntenaar Wonen Bemiddeling 0343-513505
en advies info@guntenaarwonen.nl
Traaij 3 guntenaarwonen.nl

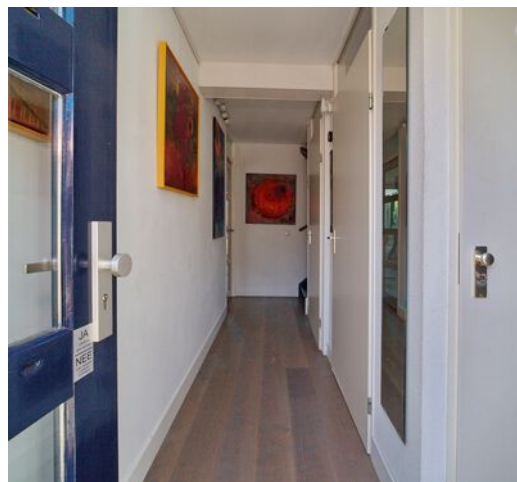
KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 143m²

Inhoud
ca. 470m³

Perceeloppervlakte
ca. 229m²

Energie label
B



OMSCHRIJVING

In de geliefde wijk De Geer ligt deze fraaie en uitgebouwde HOEKWONING MET GARAGE en heeft maar liefst 5 slaapkamers!

De woning ligt in een rustig deel van de wijk met een diversiteit aan woningen en brede straten.

De gezellige binnenstad van Wijk bij Duurstede met winkels, restaurants en terrassen is binnen enkele minuten te bereiken. Fietsen, wandelen, natuur en cultuur; het is allemaal te beleven in Wijk bij Duurstede en nabije omgeving. Basisscholen en middelbare school zijn op loopafstand. De binnenstad ligt binnen handbereik en met slechts 15 minuten rijdt U met uw auto de A12 bij Bunnik op.

Indeling:

Begane grond:

Entree, meterkast en toilet met fonteintje, deur naar de royale en uitgebouwde woonkamer, openslaande deuren naar de sfeervol aangelegde achtertuin op het zonnige Zuid-Westen met Bankirai terras, diverse doorkijkjes, achterom en toegang naar de garage met loopdeur; de garage is in gebruik als berging en heeft aan voorzijde een roldeur.

De moderne woonkeuken met antraciet hoogglans kasten ligt aan de voorzijde, heeft aan zijkant een leuke glazen uitbouw op vensterbankhoogte en is door middel van een smalle glazen bouwsteen wand afgescheiden van de woonkamer en voorzien van alle inbouwapparatuur als combi-oven/magnetron, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap en een Quooker. De gehele begane grondvloer is voorzien van houten vloerdelen.

De woning is aan de linker- en achterzijde uitgebouwd en voorzien van een aan de wand hangende gas open haard en veel raampartijen, waardoor een royale en gezellige leefruimte is gecreeerd met uitzicht op de tuin. Via de openslaande deuren in de uitbouw is ook toegang naar de achtertuin met aansluitend het Bankirai houten terras.

Eerste verdieping:

Er zijn 3 slaapkamers met houten vloerdelen : twee aan achterzijde en 1 slaapkamer met grote

inbouwkast aan de voorzijde van de woning.

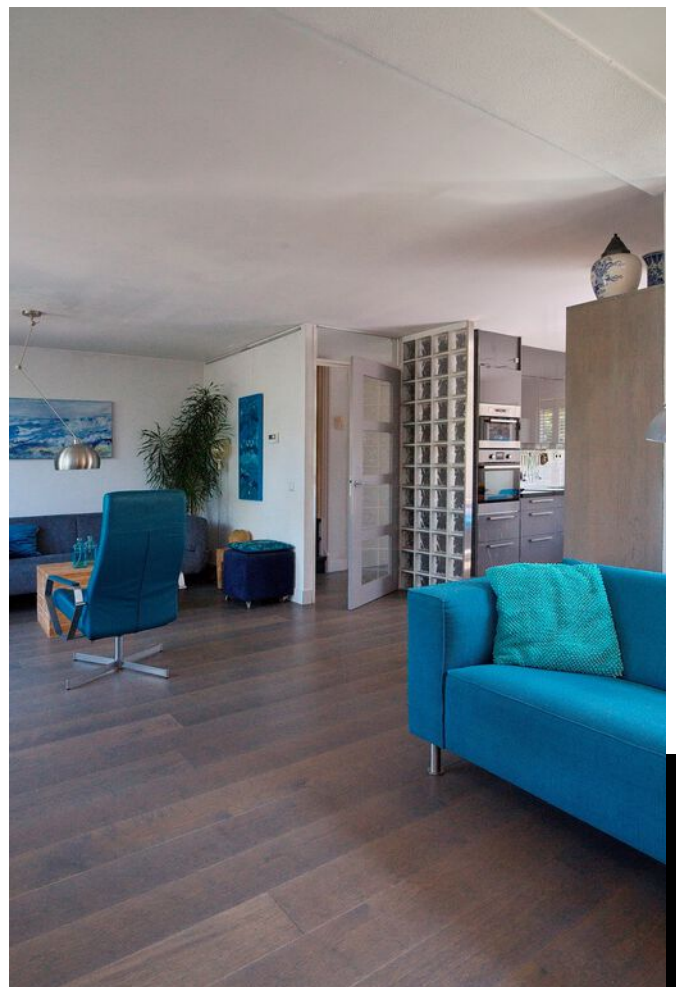
De badkamer met zwart en witte tegels is voorzien van een ligbad, douchecabine, hangend toilet, badkamermeubel met spiegel bovenkast en een CV-radiator.

Tweede verdieping:

Deze zeer royale verdieping over de gehele lengte van de woning heeft twee slaapkamers en is extra ruimtelijk vanwege de hoge plafonds tot aan de nok! Beschikt over twee grote dakramen, twee karakteristieke ronde ramen aan de voor- en achterzijde en bergruimte achter de schotten. De Nefit CV-ketel is ca 4,5 jaar oud en is netjes weggewerkt in een kast op deze verdieping.

Bent u ook enthousiast geworden, neemt u dan contact met ons op voor het maken van een afspraak.

De woning is te aanvaarden in overleg, maar kan eventueel spoedig.



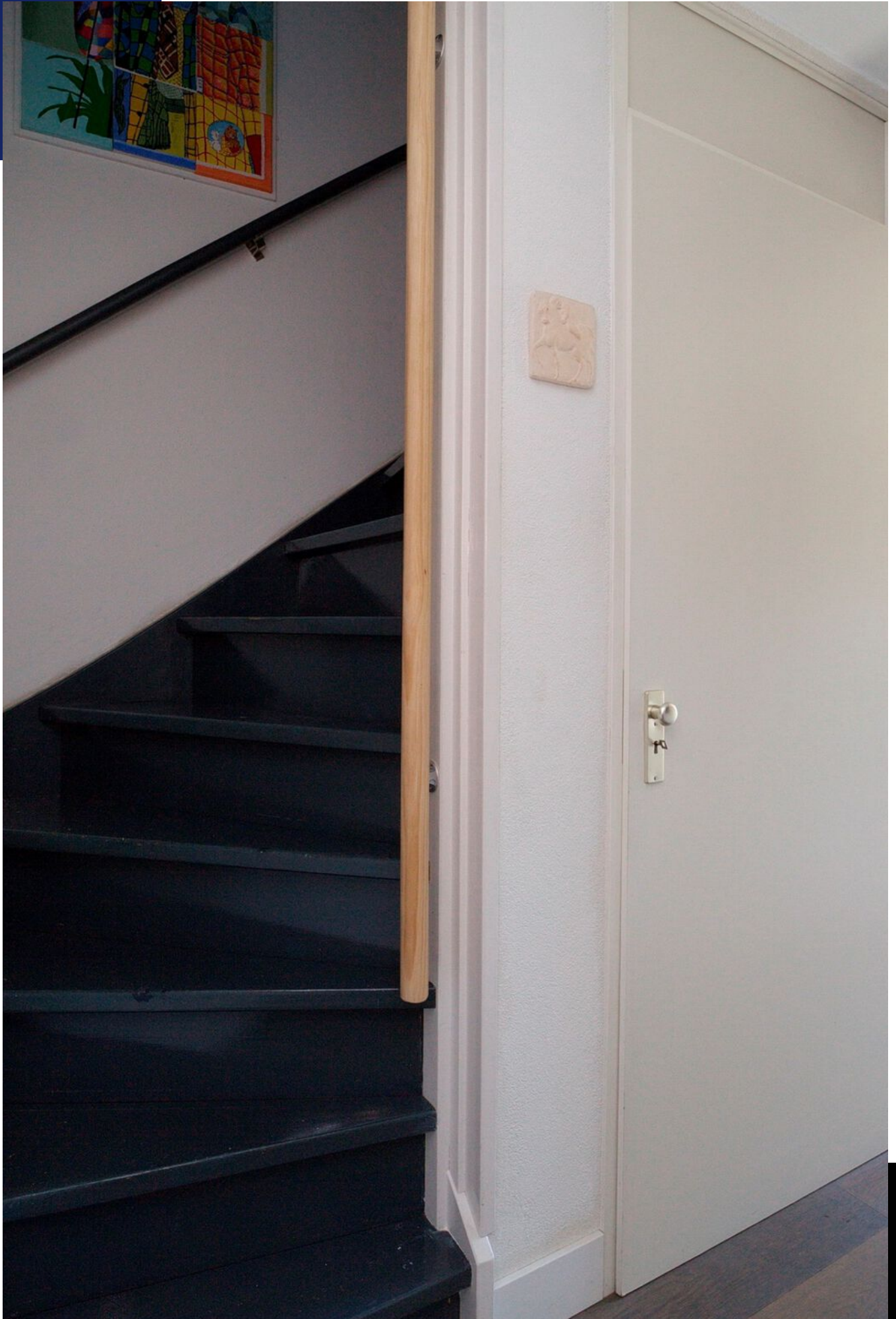


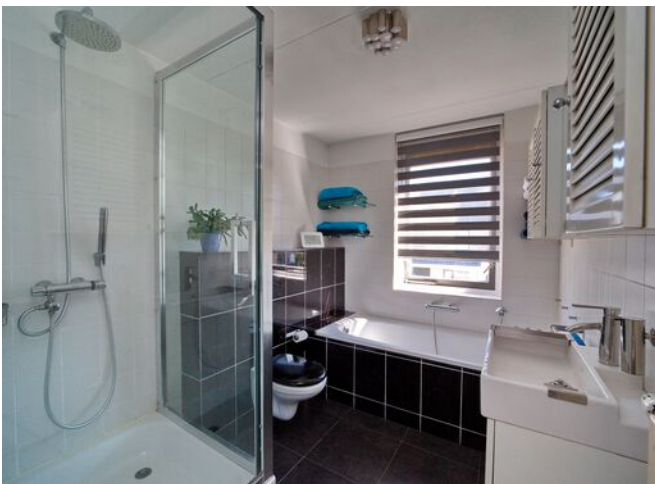


Tekst

Tekst



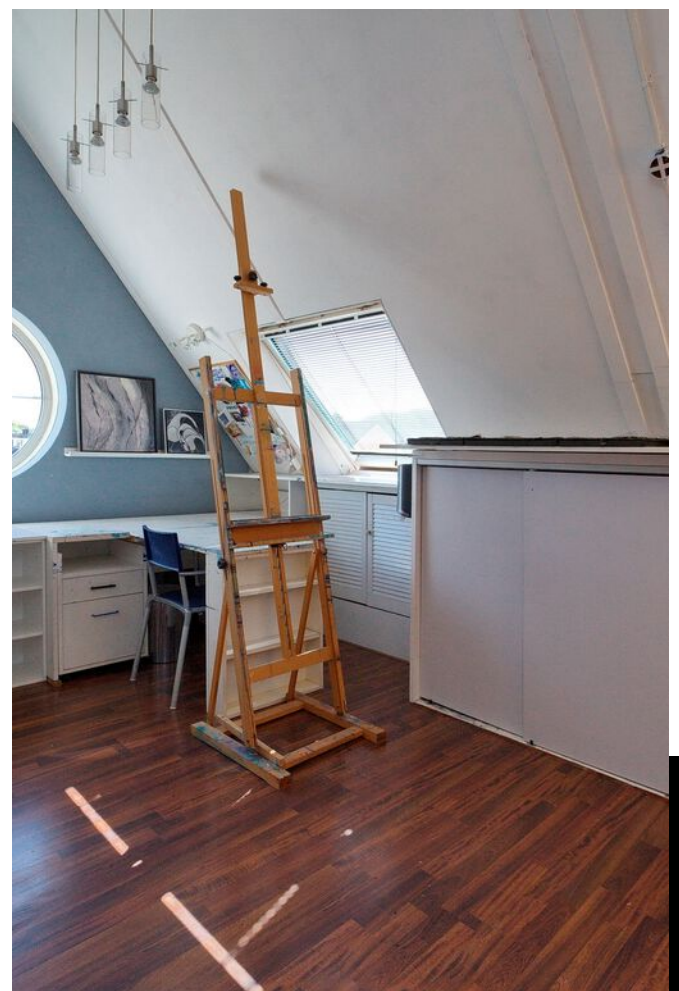
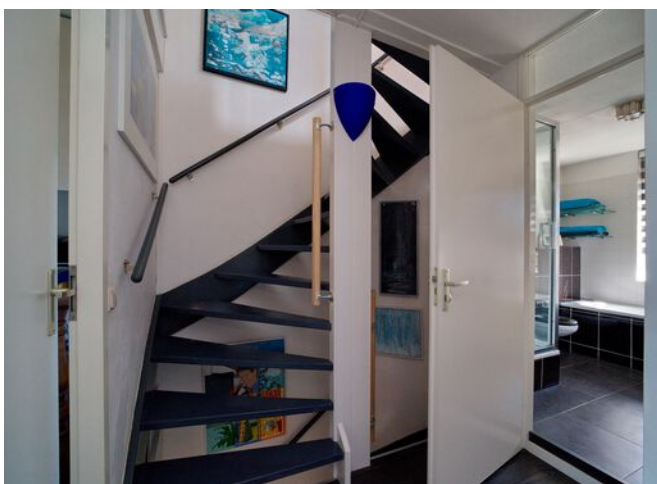




Tekst

Tekst





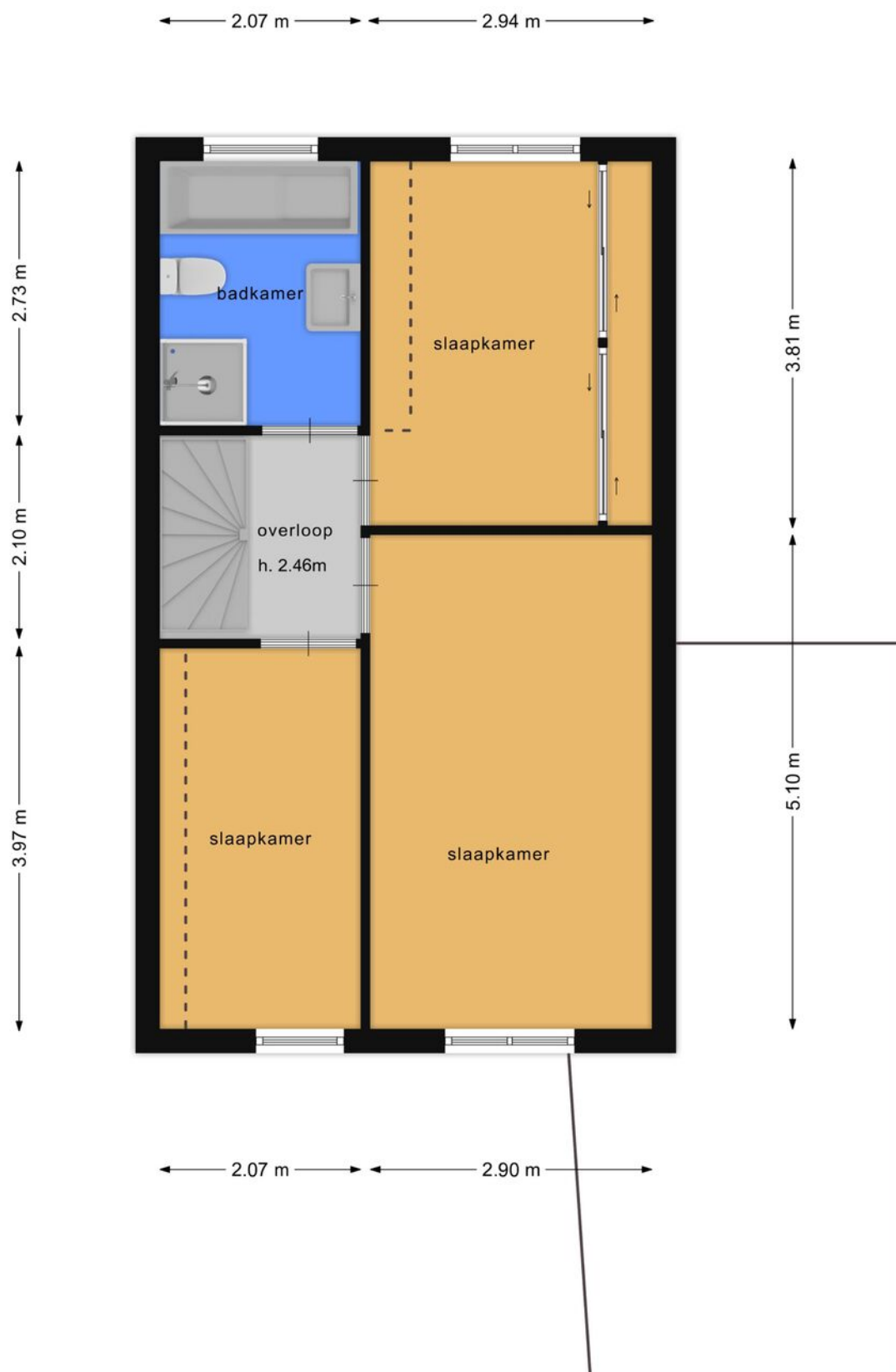


PLATTEGROND

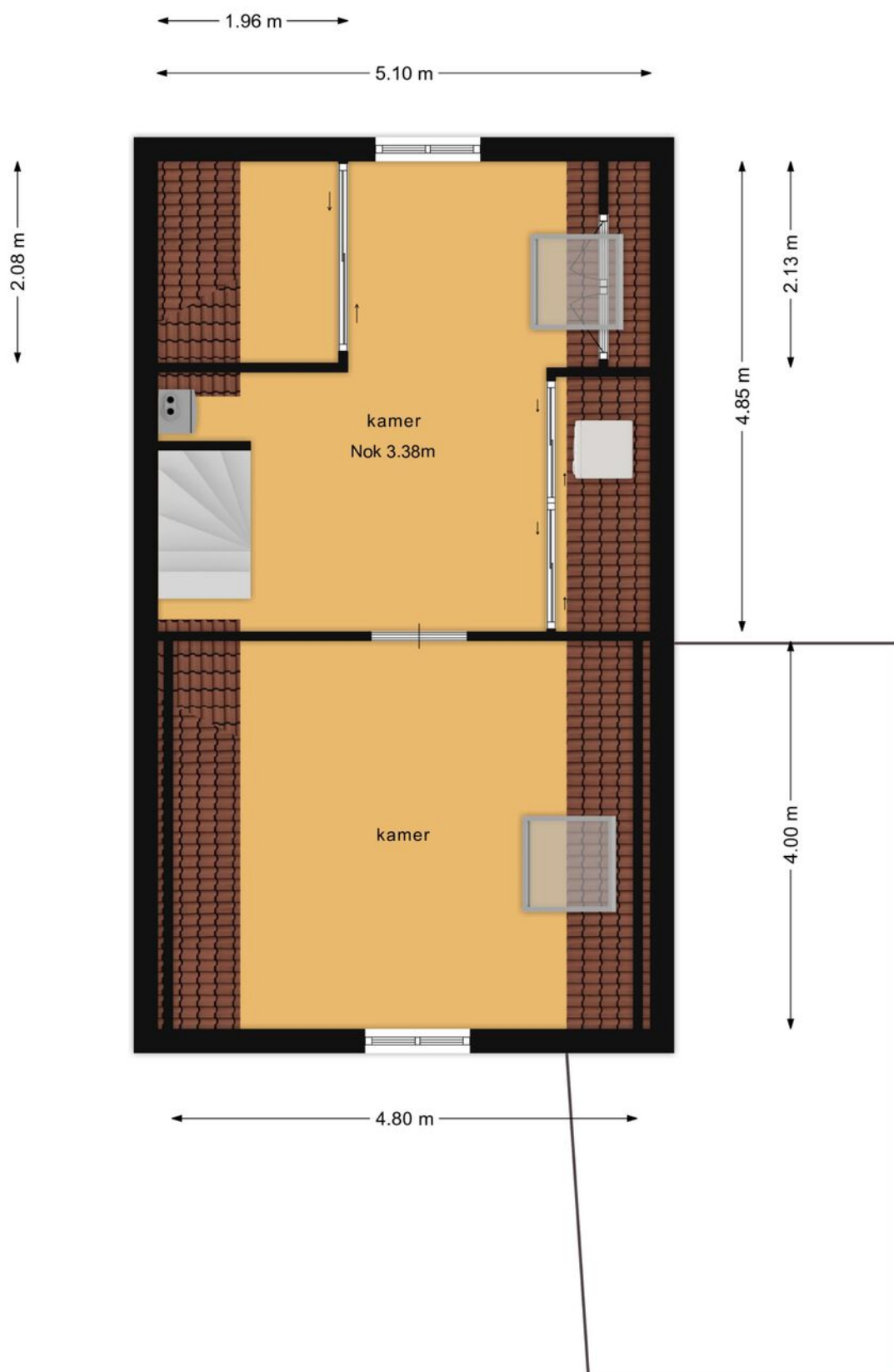


De plattegronden zijn bedoeld voor promotie doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

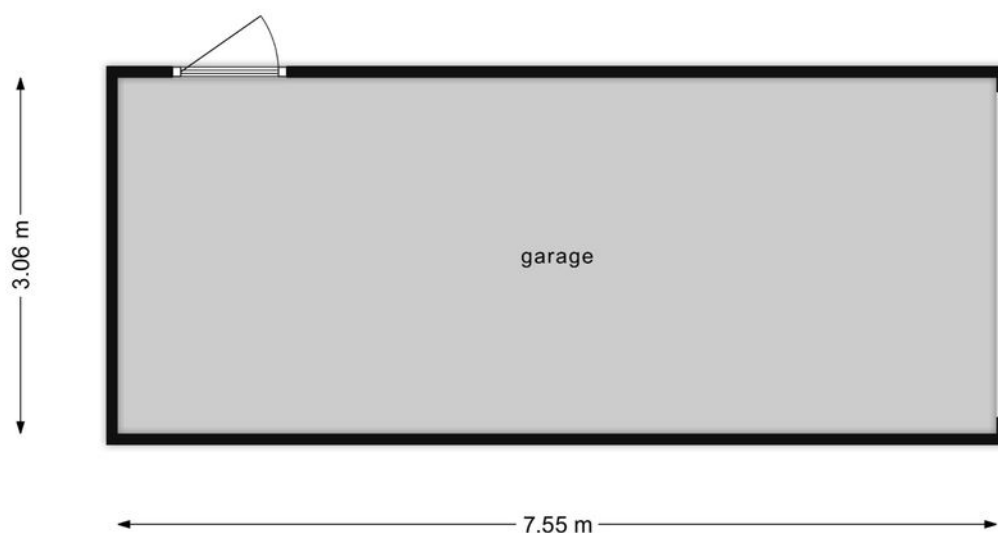
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: taco



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wijk bij Duurstede

Sectie C

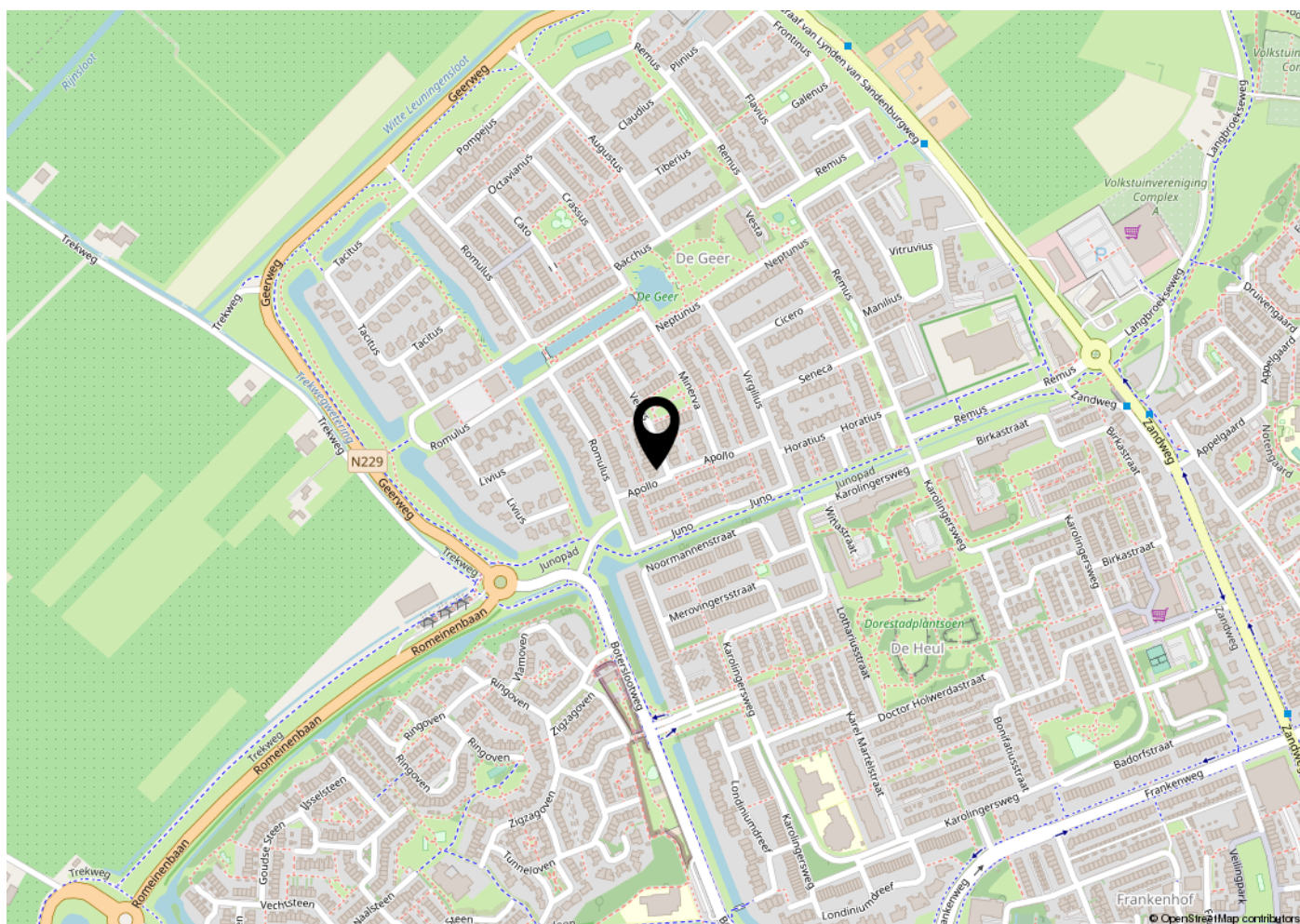
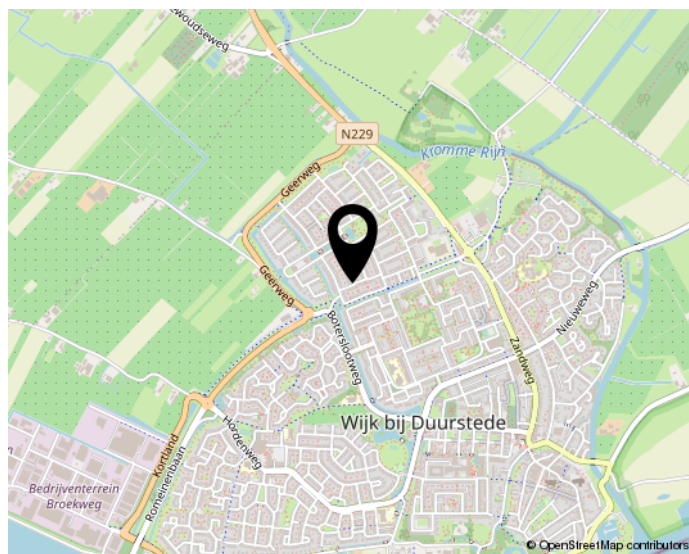
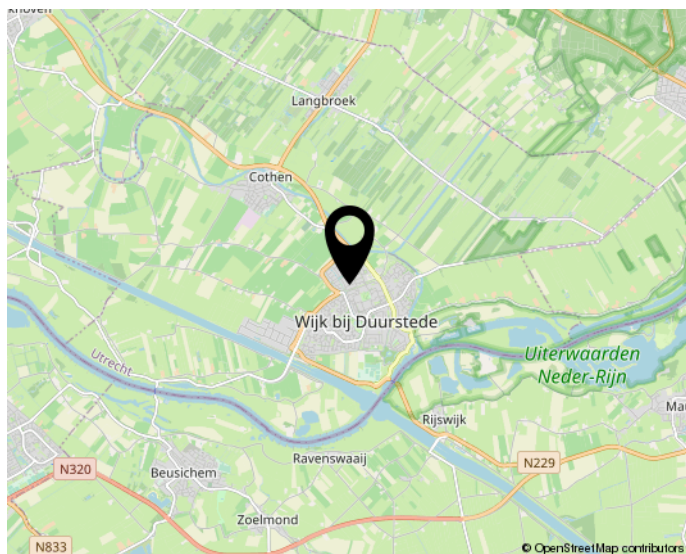
Perceel 5029

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE?

**NEEM CONTACT OP
MET ONS KANTOOR**



GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES

Guntenaar Wonen Bemiddeling 0343-513505
en advies info@guntenaarwonen.nl
Traaij 3 guntenaarwonen.nl