

TE HUUR



Drakensteyn 28

Maartensdijk

Gemeubilleerde tussenwoning met 4 slaapkamers. Te huur voor 6 maanden vanaf 11 november 2024.

SHORT STAY

€ 2.250 P/M



GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES

0343-513505
info@guntenaarwonen.nl
guntenaarwonen.nl



Drakensteyn 28 Maartensdijk

EXPATS SHORT STAY for MAX. 6 MONTHS

Gemeubileerde ruime nieuwbouw tussenwoning in Maartensdijk te huur voor maximaal 6 maanden.

- Energielabel A+++

Indeling:

entree/hal, garderobe, toilet met fontein en een trap naar de eerste verdieping. Royale woonkamer, open keuken met kookeiland. met openslaande deuren naar de achtertuin.

De eerste verdieping met overloop, voorzien van een separaat toilet met fontein. De badkamer heeft vloerverwarming, een dubbele wastafel, een douche, en een ligbad. 4 ruime slaapkamers.

Op de tweede verdieping een overloop met bergkast en een technische ruimte met warmtepomp opstelling, mechanische ventilatie en een separate ruimte met wasmachine/ droger aansluiting. Een ruime slaapkamers, elk

met hoge plafonds en een hoge dakkapel.

Tijdelijk te huur per 12 november 2024 voor 6 maanden.

Huurprijs € 2.250,-- per maand exclusief een vast bedrag van € 400,-- voor meubilering, electra, water en gebruikerslasten gemeentelijke lasten..

Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

Vorbehoud gunning eigenaar.





Kenmerken

Woonoppervlakte	151m ²
Perceeloppervlakte	197m ²
Inhoud	375m ³
Bouwjaar	2023
Energielabel	A++

€ 2.250 P/M

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.250,- per maand
Borg	€ 5.300,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per dinsdag 12 november 2024

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2023

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	197 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	151 m ²
Inhoud	375 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

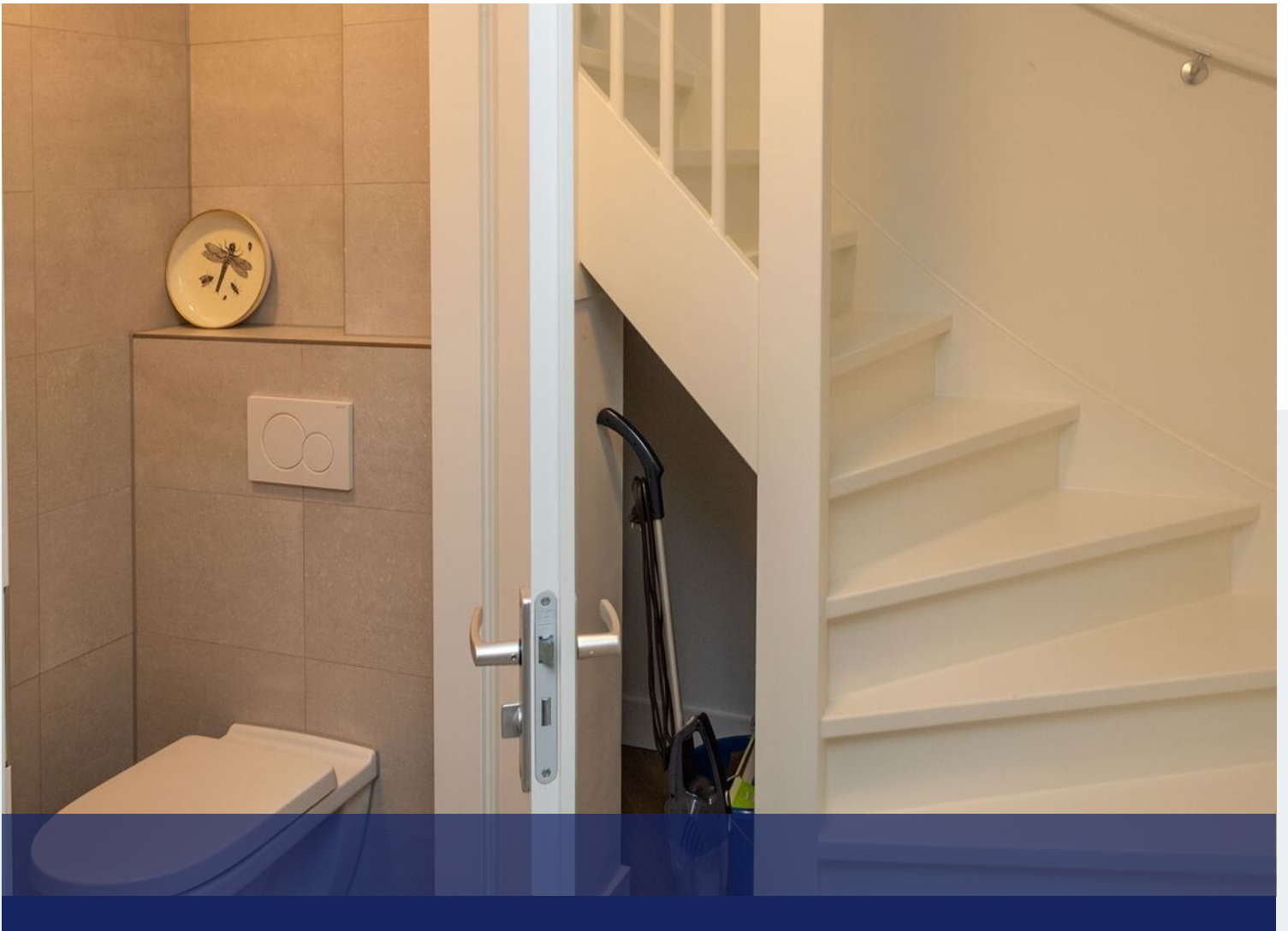
Uitrusting

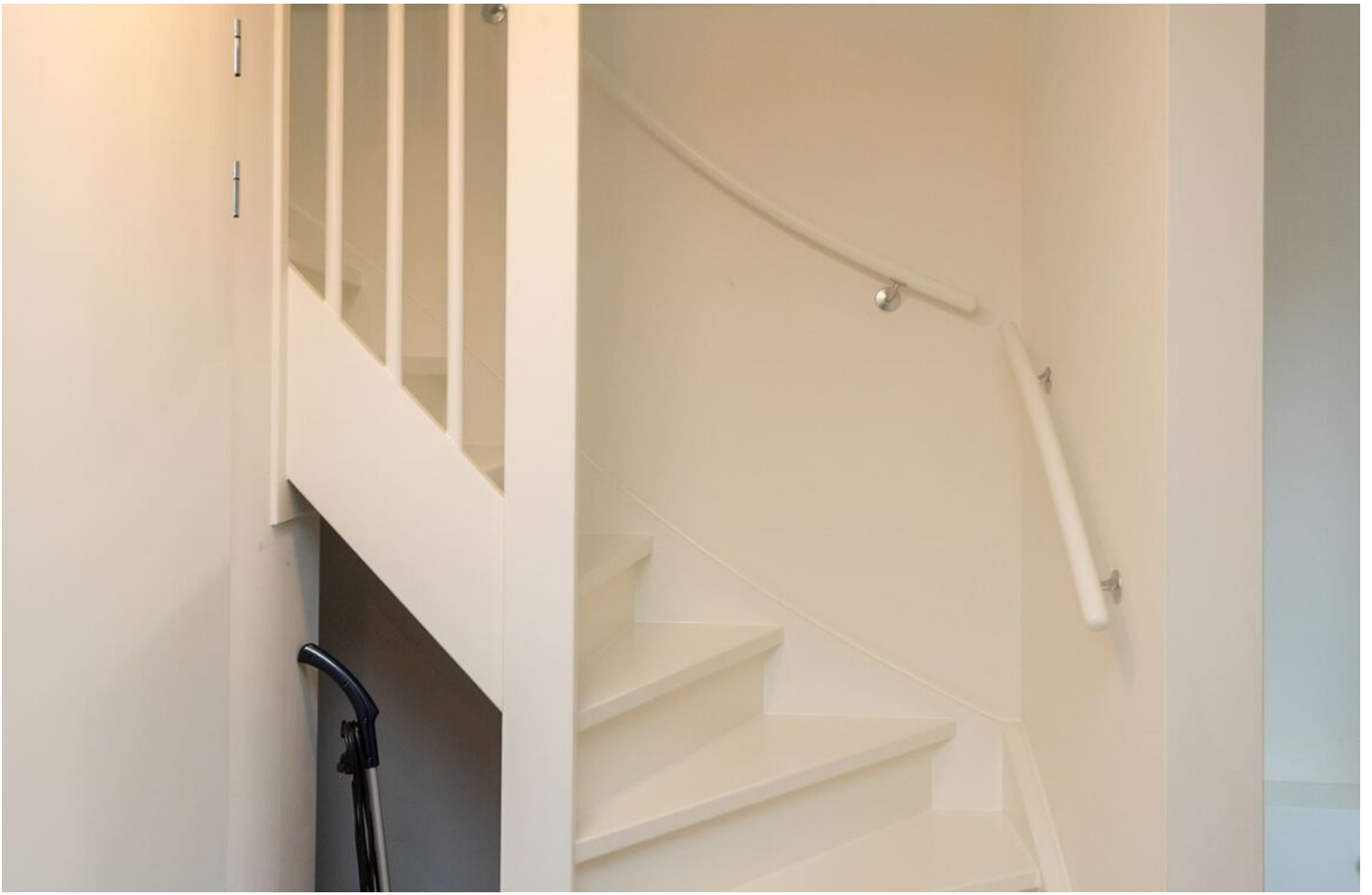
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

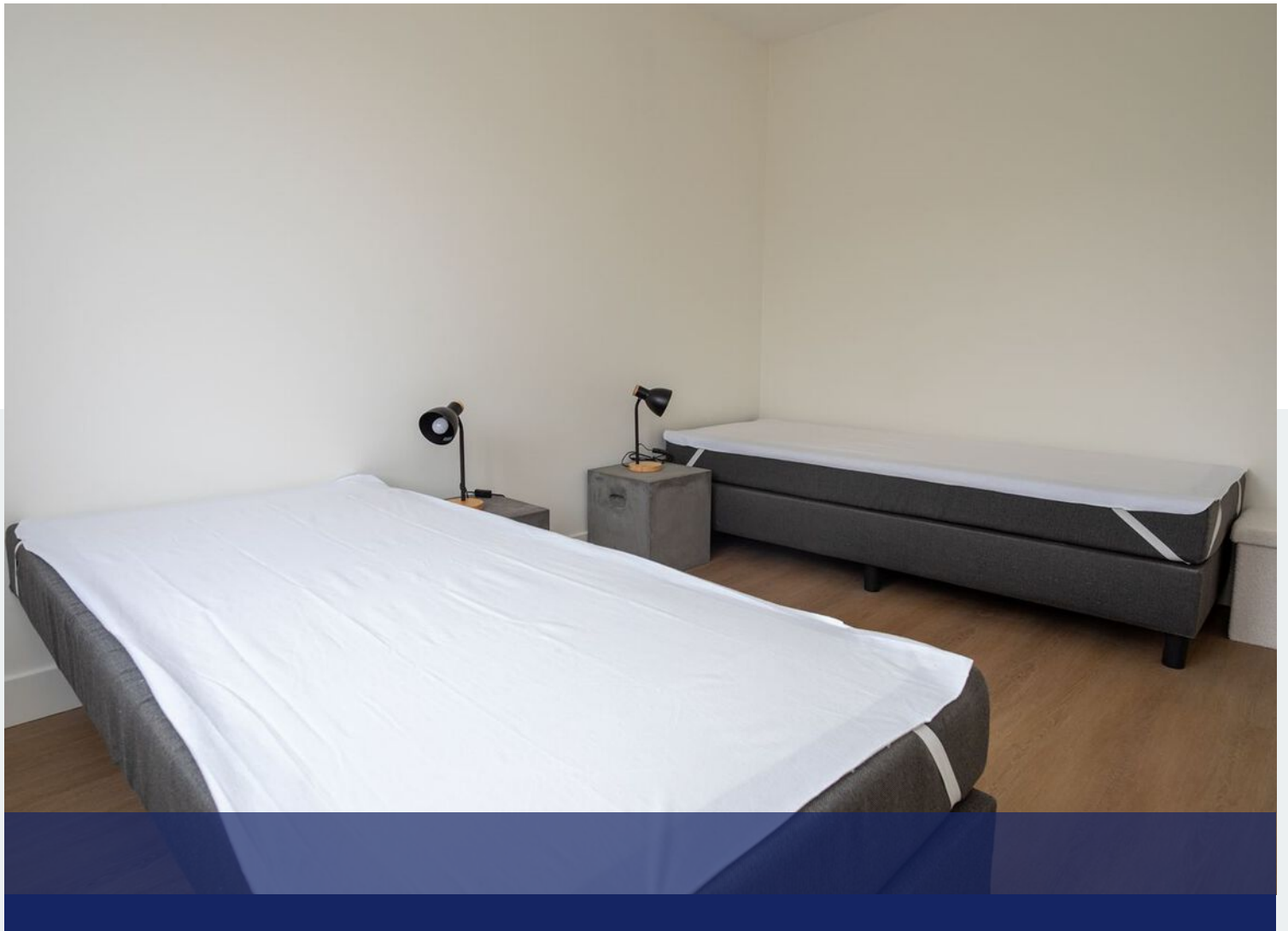


Foto's



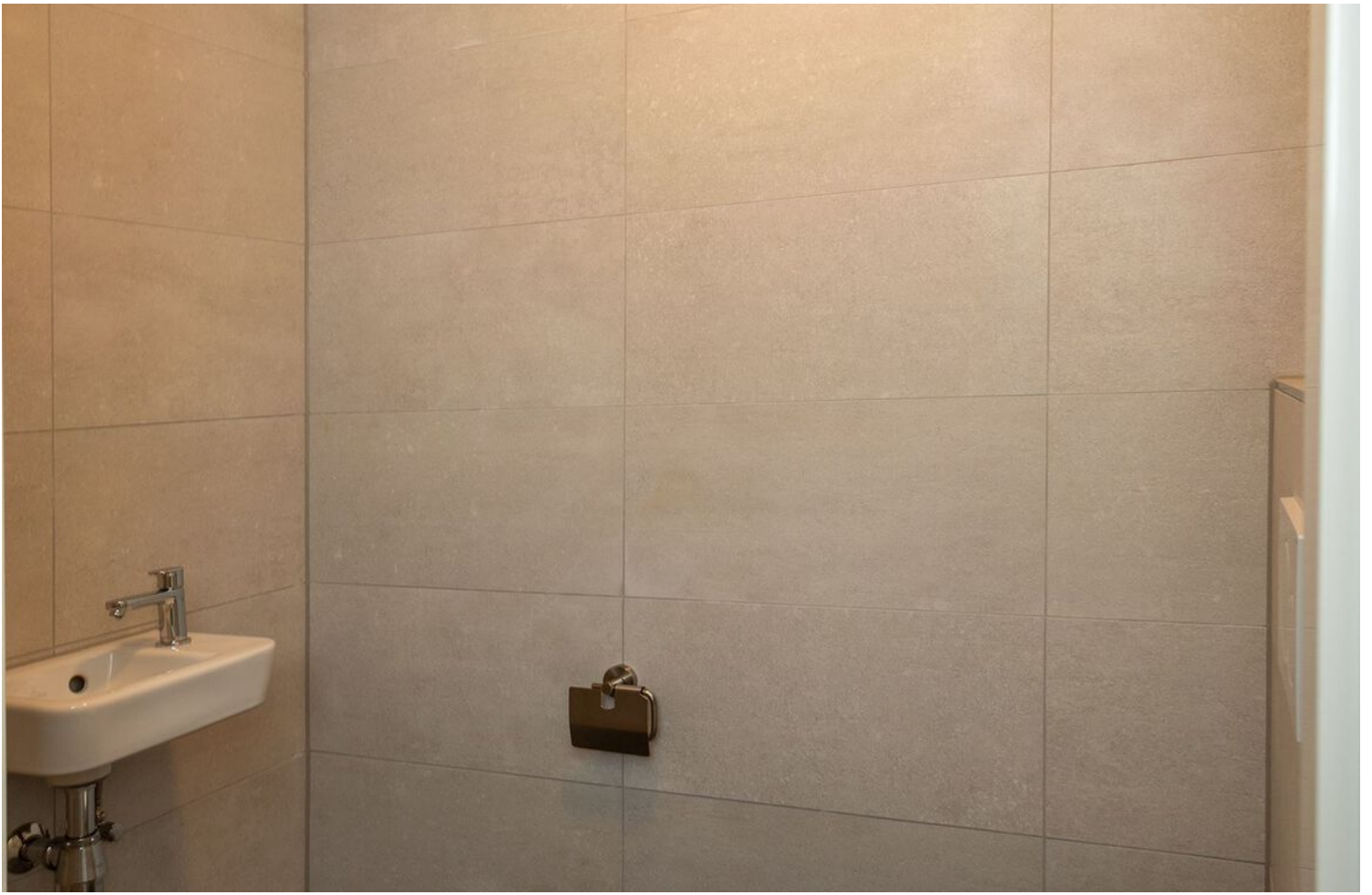










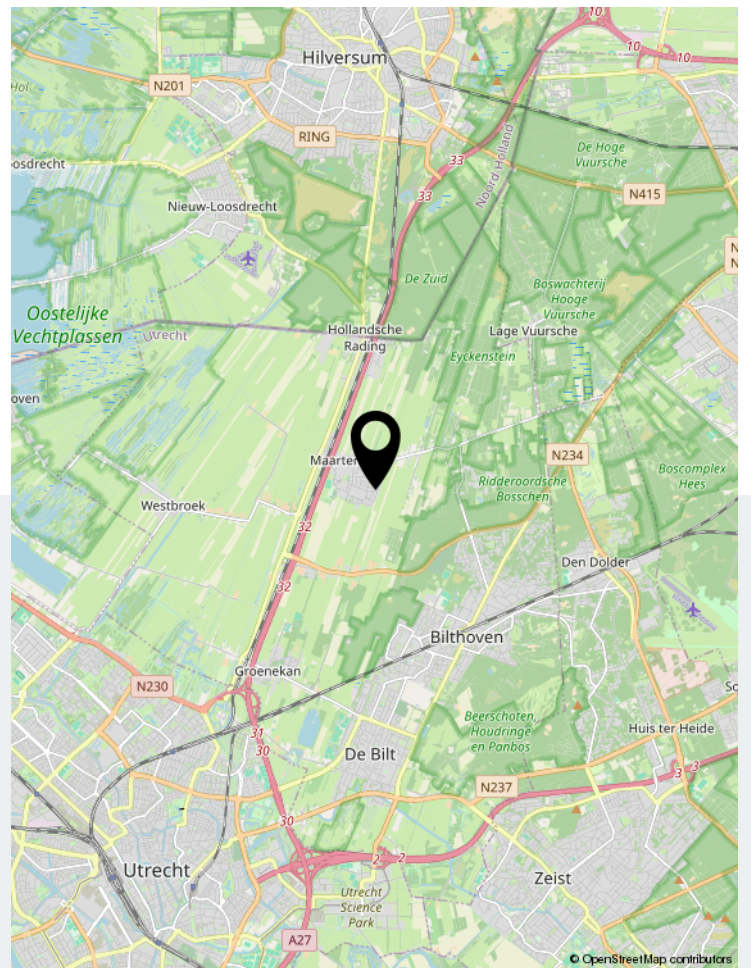
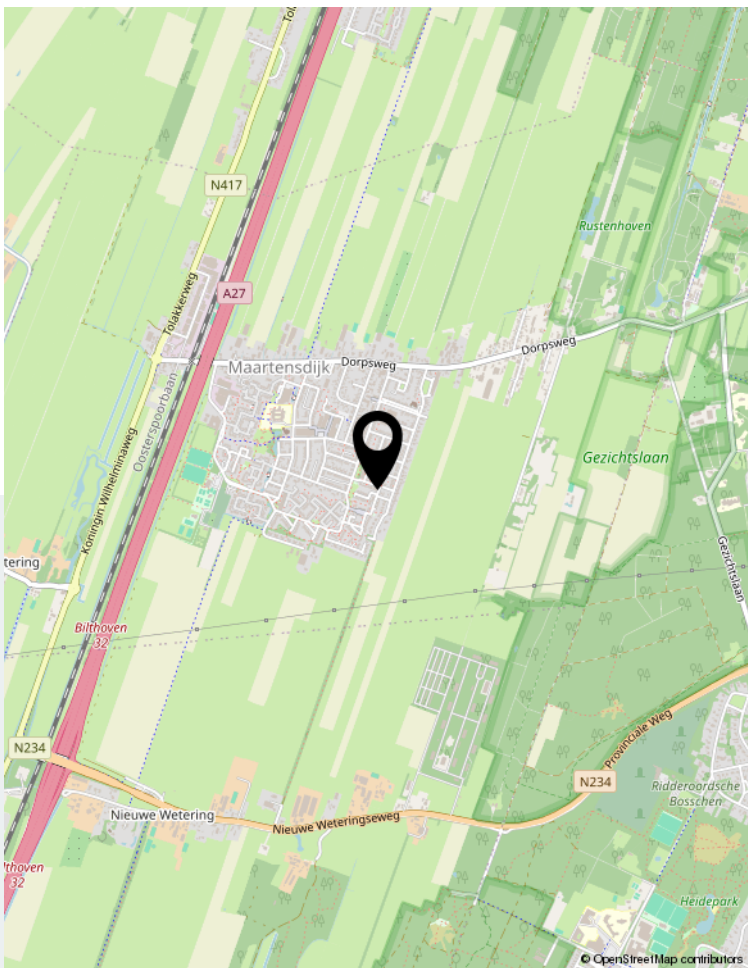
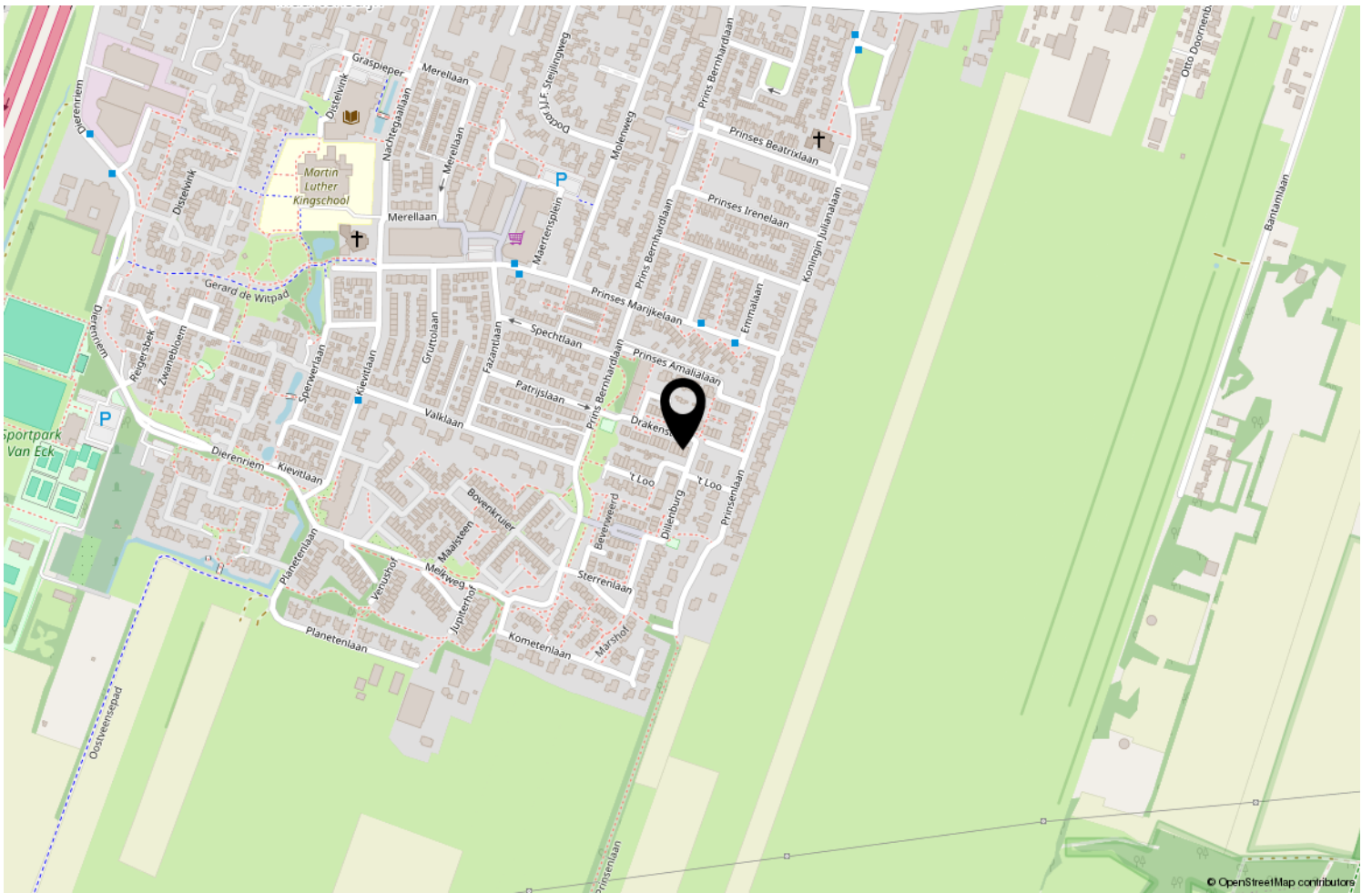






Plattegrond

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Lijst van zaken

webspaces.yisual.com/drakensteyn28



Drakensteyn 28, Maartensdijk



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!

Uw makelaar

Tekst



GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES

Traaij 3 | 3971 GB Driebergen-Rijsenburg
0343-513505 | info@guntenaarwonen.nl | guntenaarwonen.nl