

WONING TE HUUR

Marterkamp 24
Driebergen-Rijsenburg

€ 1.850 P/M



KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 115m²

Inhoud

ca. 283m³

Perceeloppervlakte

ca. 111m²

Energielabel

D



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.850,- per maand
Borg	€ 3.700,-
Aanvaarding	Per zaterdag 1 maart 2025

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	111 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	115 m ²
Inhoud	283 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Tuin 2 - Type	Achtertuint

Energieverbruik

Energietabel	D
--------------	---

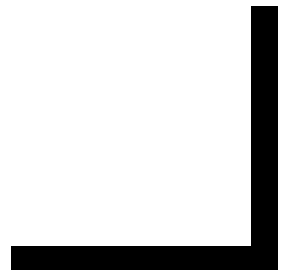
Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

KENMERKEN

Heeft schuur/berging

Ja





OMSCHRIJVING

Gestoffeerde MIDDENWONING met BERGING en maar liefst 5 slaapkamers. Vrij parkeren aan de voorzijde van de woning. Het huis is gelegen aan een rustige straat; Achtertuin met een vrijstaande berging met elektra. De tuin is heeft een achterom en heeft een perceelgrootte van 111 m².

INDELING: Begane grond Entree met toiletruimte en meterkast. Lichte woonkamer met trapkast. De open keuken is aan de achterzijde van de woning is voorzien van een moderne witte keukeninrichting met inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loopt u zo de achtertuin in. De woonkamer en de keuken zijn voorzien van een laminaatvloer. 1e verdieping 3 slaapkamers en badkamer Overloop met bergkast, 3 slaapkamers, een moderne badkamer welke is voorzien van een inloofdouche, wandcloset en wastafelmeubel. De 1e verdieping is voorzien van een laminaatvloer en strak gestucte wanden. 2e verdieping 2 slaapkamers Overloop met cv-gasopstelling en bergruimte, 2 slaapkamers, waarvan één met dakkapel en één met dakraam; beide kamers hebben bergruimte. De 2e verdieping is voorzien van een laminaatvloer. 3e verdieping Bergzolder.

BIJZONDERHEDEN: • Huurtermijn: minimaal 1jaar. • Waarborg; 2 maanden huur. • Huurprijs € 1.850,-- exclusief nutslasten en gemeentelijke gebruikerslasten. • Er geldt een inkomenseis. • Bouwjaar 1973. • Woonoppervlakte circa 114 m². • Inhoud circa 388 m³. • Berging circa 7 m². • Zonligging: noordoost. • Verwarming: cv-gas combiketel. • Warmwatervoorziening badkamer: cv-gas combiketel. • Warmwatervoorziening keuken: close-in boiler. • De woning heeft zonnepanelen en is grotendeels voorzien van dubbele beglazing. • Energielabel: D. Nadien is echter de gevel en de kruipruimte nog geïsoleerd! • Inbouwapparatuur in de keuken bestaat uit: gasstel, oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Ligging: Deze gezinswoning is gelegen aan een rustig

plantsoen waar kinderen heerlijk kunnen spelen. Ook scholen, winkelcentrum "De Sluis" en de bushalte zijn op loopafstand bereikbaar. Het centrum van Driebergen is gelegen op enkele minuten fietsafstand. Gunstige ligging ten opzichte van de A-12 en het NS-station Driebergen-Zeist.











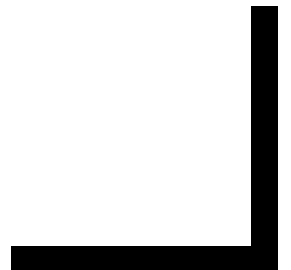


PLATTEGROND





KADASTRALE KAART



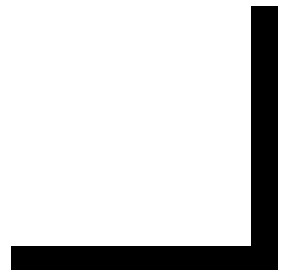
LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

N.v.t.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

marterkamp24.nl



Marterkamp 24, Driebergen-Rijsenburg



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

**NEEM CONTACT OP
MET ONS KANTOOR**



GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES

**Guntenaar Wonen Bemiddeling en
advies**
Traaij 3
3971 GB Driebergen-Rijsenburg

0343-513505
info@guntenaarwonen.nl
guntenaarwonen.nl