

TE KOOP



Traaij 12 C Driebergen-Rijsenburg

Gestoffeerd driekamer appartement in het centrum van Driebergen-Rijsenburg met berging in de onderbouw,

Vraagprijs

€ 385.000 K.K.



GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES

0343-513505
info@guntenaarwonen.nl
guntenaarwonen.nl



Traaij 12 C Driebergen-Rijsenburg

Wonen in het bruisende hart van Driebergen-Rijsenburg!

Ben je op zoek naar een comfortabel, instapklaar appartement op een toplocatie? Dan is dit stijlvolle 3-kamerappartement aan de Traaij 12C echt iets voor jou! Gelegen op de eerste verdieping van het kleinschalig en modern appartementencomplex (bouwjaar 2008), woon je hier letterlijk midden in het gezellige centrum van Driebergen-Rijsenburg.

Alles binnen handbereik

Van fijne winkels en supermarkten tot sfeervolle restaurantjes en koffietentjes – je hoeft de straat maar over te steken! Daarnaast zijn scholen, sportverenigingen, kinderopvang en openbaar vervoer op loop- of fietsafstand te vinden. En de bereikbaarheid? Binnen 3 minuten zit je op de A12, en met 10 minuten fietsen sta je op station Driebergen-Zeist. Vanuit daar ben je in slechts 8 minuten in hartje Utrecht.

Comfortabel en praktisch ingedeeld

Het appartement beschikt over:

- Een lichte woonkamer met moderne open keuken, compleet met inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, vaatwasser, oven en koelkast;
- Twee ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot een heerlijke inpandige loggia;
- Een nette badkamer met inloopdouche en stijlvol wastafelmeubel;
- Een apart toilet met fonteintje;
- Een handige, groot en afsluitbare berging in de kelder;
- Een gezellige gemeenschappelijke open binnenplaats, perfect voor een kop koffie in de zon.

Het gehele appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer en beschikt over energielabel A – dus energiezuinig wonen gegarandeerd.

Pluspunten op een rijtje

- Kleinschalig complex met slechts 6 appartementen
- Centrale, levendige ligging
- Volledig geïsoleerd met mechanische ventilatie
- Actieve en gezonde VvE, servicekosten slechts € 106,17 p/m
- Voldoende gratis parkeergelegenheid in de buurt

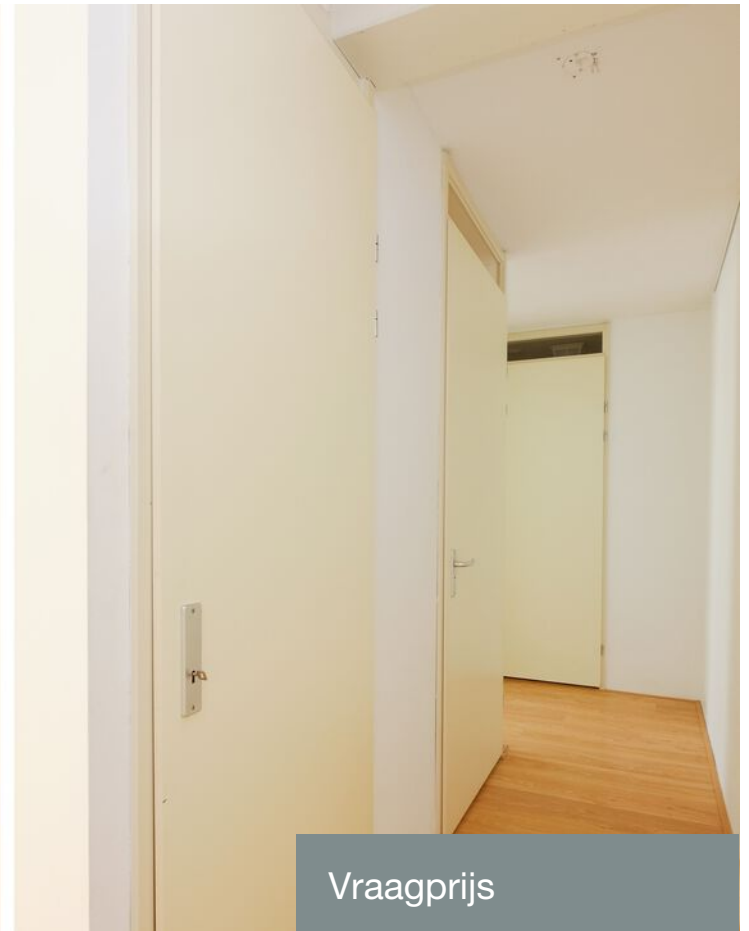
Vraagprijs: € 385.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Ben je klaar om het centrumgevoel te combineren met wooncomfort en rust? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorbehoud gunning eigenaar.



Kenmerken

Woonoppervlakte	71m ²
Perceeloppervlakte	
Inhoud	230m ³
Bouwjaar	2008
Energie label	A

Vraagprijs

€ 385.000 K.K.

Overdracht

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2008

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 71 m²

Inhoud 230 m³

Oppervlakte externe bergruimte 7 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In centrum

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

Bouwjaar 2008

Combiketel Ja

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



Foto's









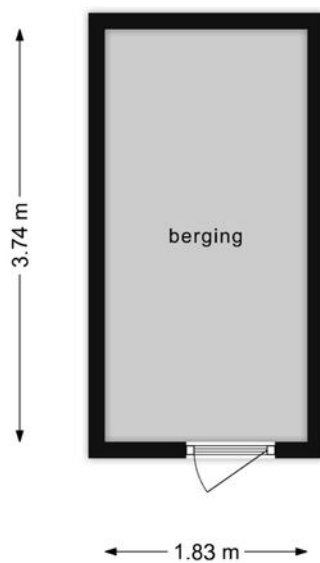




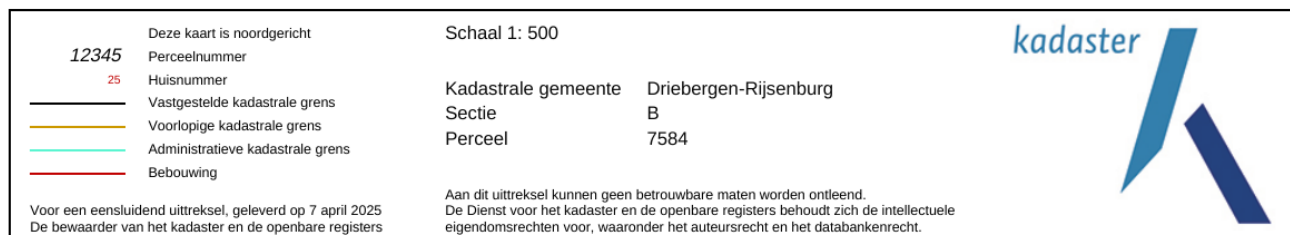


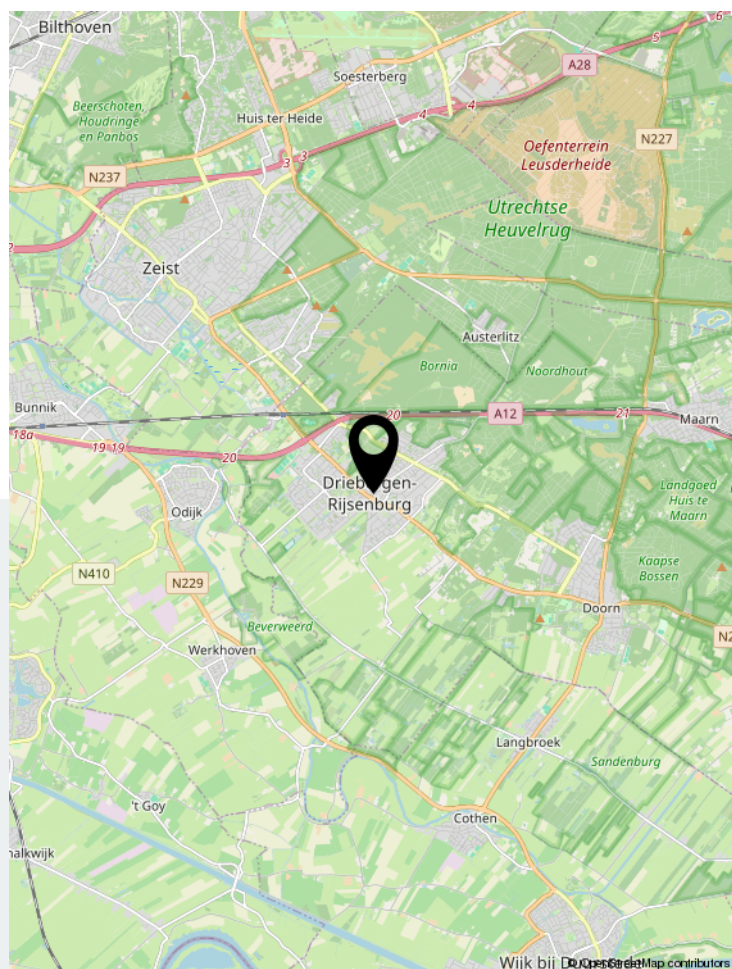
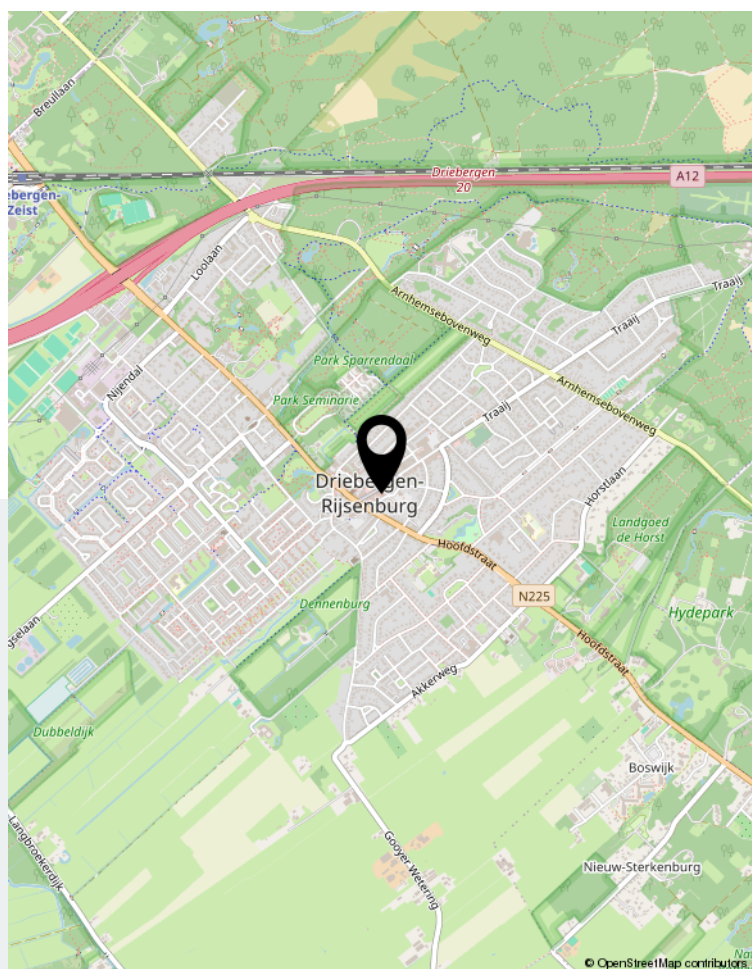
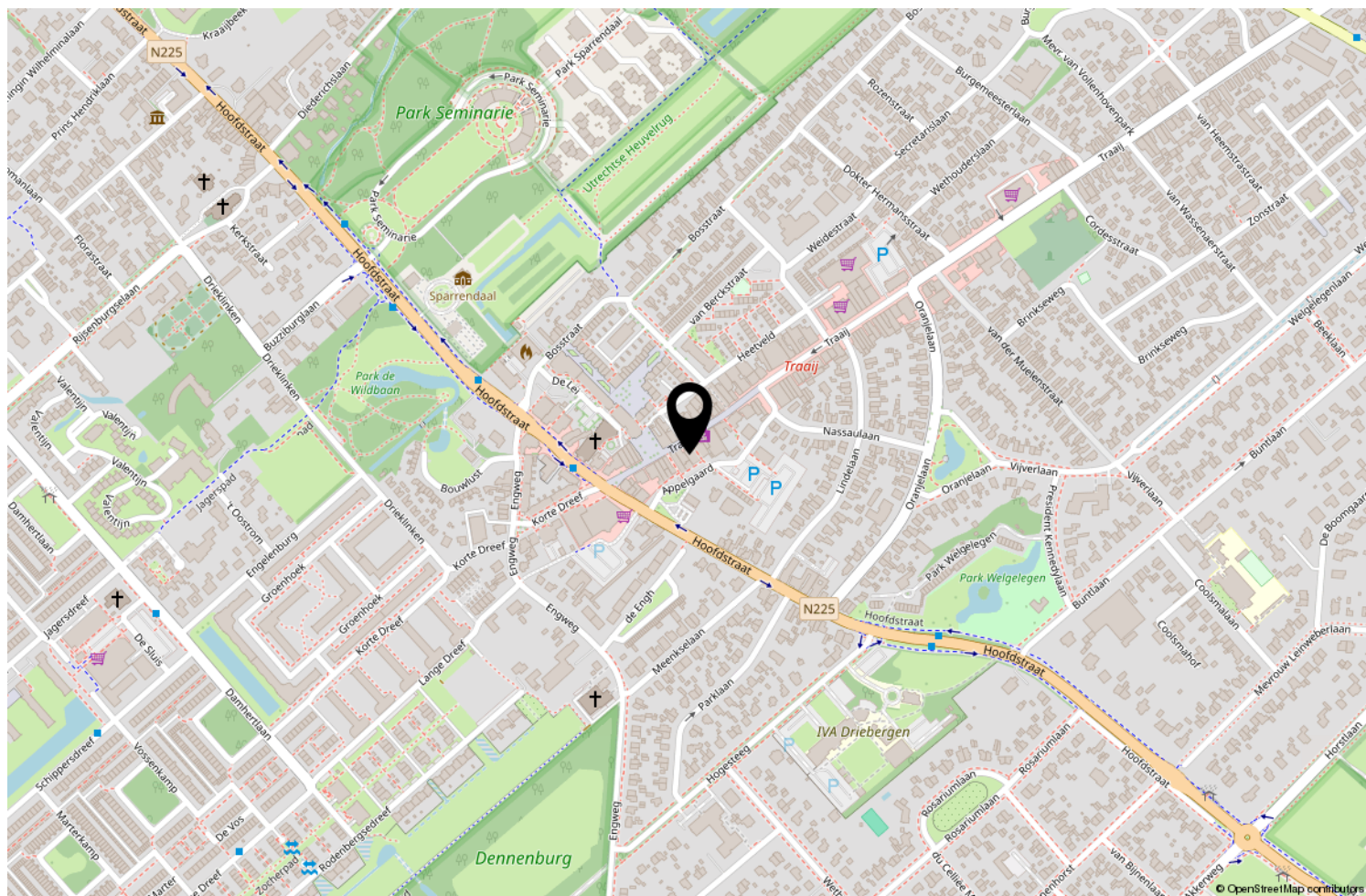


Plattegrond



Plattegrond





Locatie op de kaart



GuntenaarWonen

BEMIDDELING & ADVIES

Makelaar Wonen

Aangesloten bij de brancheorganisatie VBO Makelaar en gevestigd op de Traaij 3 in Driebergen. GuntenaarWonen is als makelaar gecertificeerd bij het SCVM en als register-taxateur aangesloten bij het NWWI. Als gecertificeerd Makelaar/Taxateur Woningen zijn wij onze klanten al sinds 1997 van dienst met de huur, verhuur, aankoop en verkoop van woningen. Met een klein enthousiast team beloven we niet alleen persoonlijke aandacht, wij bieden het ook!



GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES

Traaij 3 | 3971 GB Driebergen-Rijsenburg
0343-513505 | info@guntenaarwonen.nl | guntenaarwonen.nl