

TE KOOP



Vraagprijs

€ 845.000 K.K.

Van Bijnenlaan 12

Driebergen-Rijsenburg

Uitgebouwde Linkerhelft van een twee onder een kapwoning met garage en 5 slaapkamers gelegen in een rustige straat.



GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES

0343-513505
info@guntenaarwonen.nl
guntenaarwonen.nl



Van Bijnenlaan 12 Driebergen-

Graag bieden wij u aan deze modern uitgebouwde LINKERHELFT van een dubbel woonhuis met 5 slaapkamers met oprit voor meerdere auto's en een stenen garage. De woning ligt op een goede locatie aan een rustige laan en in een fijne woonomgeving, op steenworp afstand van basisschool De Kring, CBS Coolsma en een kinderdagverblijf. Op loopafstand bevindt zich landgoed Dennenburg grenzend aan een prachtig buitengebied, het centrum van Driebergen-Rijsenburg, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich eveneens in de directe nabijheid. Alsook een goede verbinding naar het dichtbij gelegen station Driebergen-Zeist en overige uitvalswegen. Vele gezinnen hebben Driebergen gekozen als hun nieuwe thuis vanwege de centrale ligging en vooral ook vanwege het groen en bosrijke omgeving.

Indeling:

Entree met overkapping aan zijkant van de woning, hal, garderobehoek, toilet met fonteintje en toegang naar zowel woonkamer als de gesloten keuken.

Door de uitbouw van de woonkamer is een fantastische leefruimte gecreëerd met een massief houten vloer en glazen pui over de gehele breedte, waardoor veel lichtinval en openslaande deuren naar het fraaie terras op het Zuidwesten, waar het heerlijk toeven is. De keuken uitgevoerd in fraai glansrood is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur als oven, magnetron, vaatwasser, gas koken, afzuigkap en koelkast; in de aansluitende separate ruimte bevindt zich nog meer kastruimte in dezelfde uitvoering als de keuken met daarin o.a. een grote vriezer.

1e Verdieping:
Overloop, 3 slaapkamers, de hoofdslaapkamer heeft een inbouwkast, wastafel, glazen raampartij met draaikiepddeuren..

De speelse badkamer is betegeld tot aan plafond en heeft een ligbad/douche, tweede toilet, spiegel met verwarming en dubbele wastafel.

2e Verdieping:

Royale overloop met opstelling CV-ketel, wasmachine-/drogeraansluiting, inbouwkast en nog twee slaapkamers met dakkapel op stahoogte en bergruimte achter de schotten.

Tuin:

Royale voortuin, de besloten achtertuin is strak aangelegd met grote tegels en biedt veel privacy door onder meer de groene hagen.

Bijzonderheden:

Royale oprit voor meerdere auto's

Gehele woning is voorzien van dubbel glas HR+

+

Uitbouw met 6 zonnepanelen

Buitenscreens

De laan wordt binnenkort nog aantrekkelijker gemaakt met nieuwe bomen en nieuwe lantaarnpalen.

Vraagprijs : € 845.000,-- K.K.

Oplevering : in overleg

Bent u geïnteresseerd?, maakt u dan snel een afspraak voor bezichtiging.



Vraagprijs

€ 845.000 K.K.

Kenmerken

Woonoppervlakte	146m ²
Perceeloppervlakte	328m ²
Inhoud	521m ³
Bouwjaar	1979
Energie label	

Overdracht

Vraagprijs € 845.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1958

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 328 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 146 m²

Inhoud 521 m³

Oppervlakte externe bergruimte 10 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energie label C

Uitrusting

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Kenmerken



Foto's

















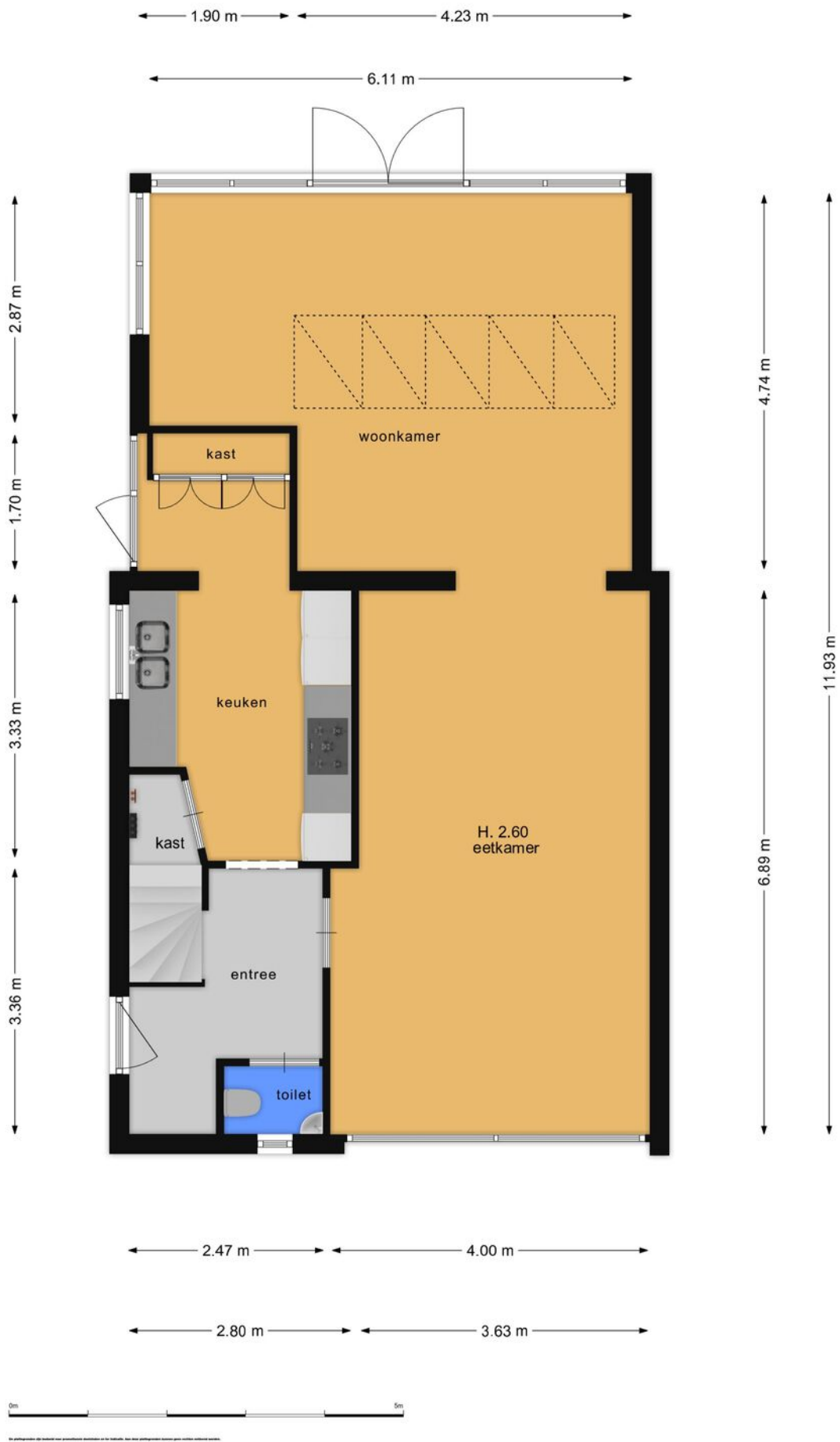




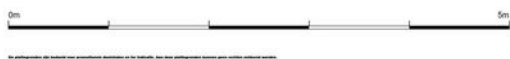


GuntenaarWonen

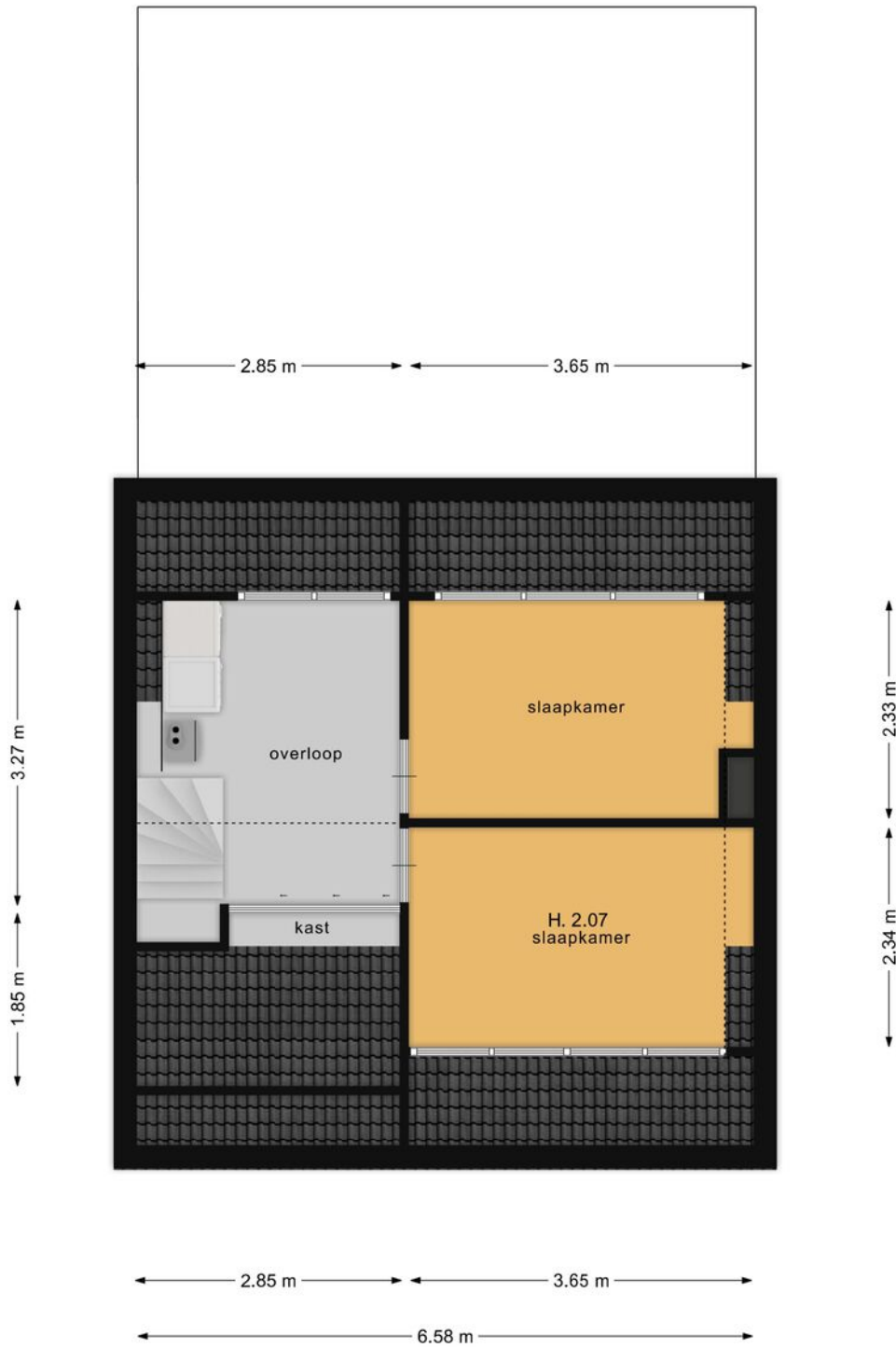
BEMIDDELING & ADVIES



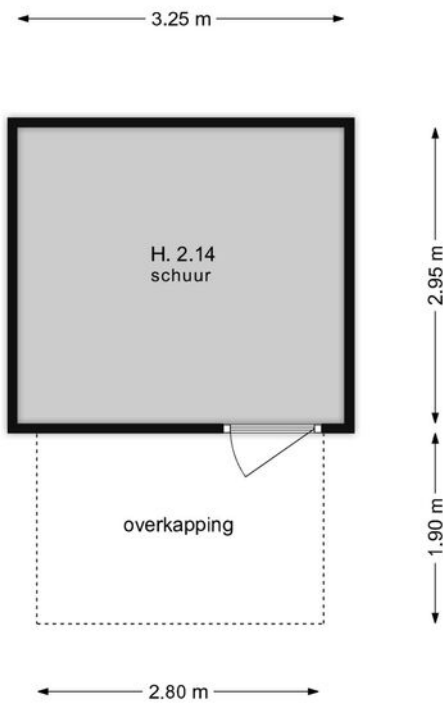
Plattegrond



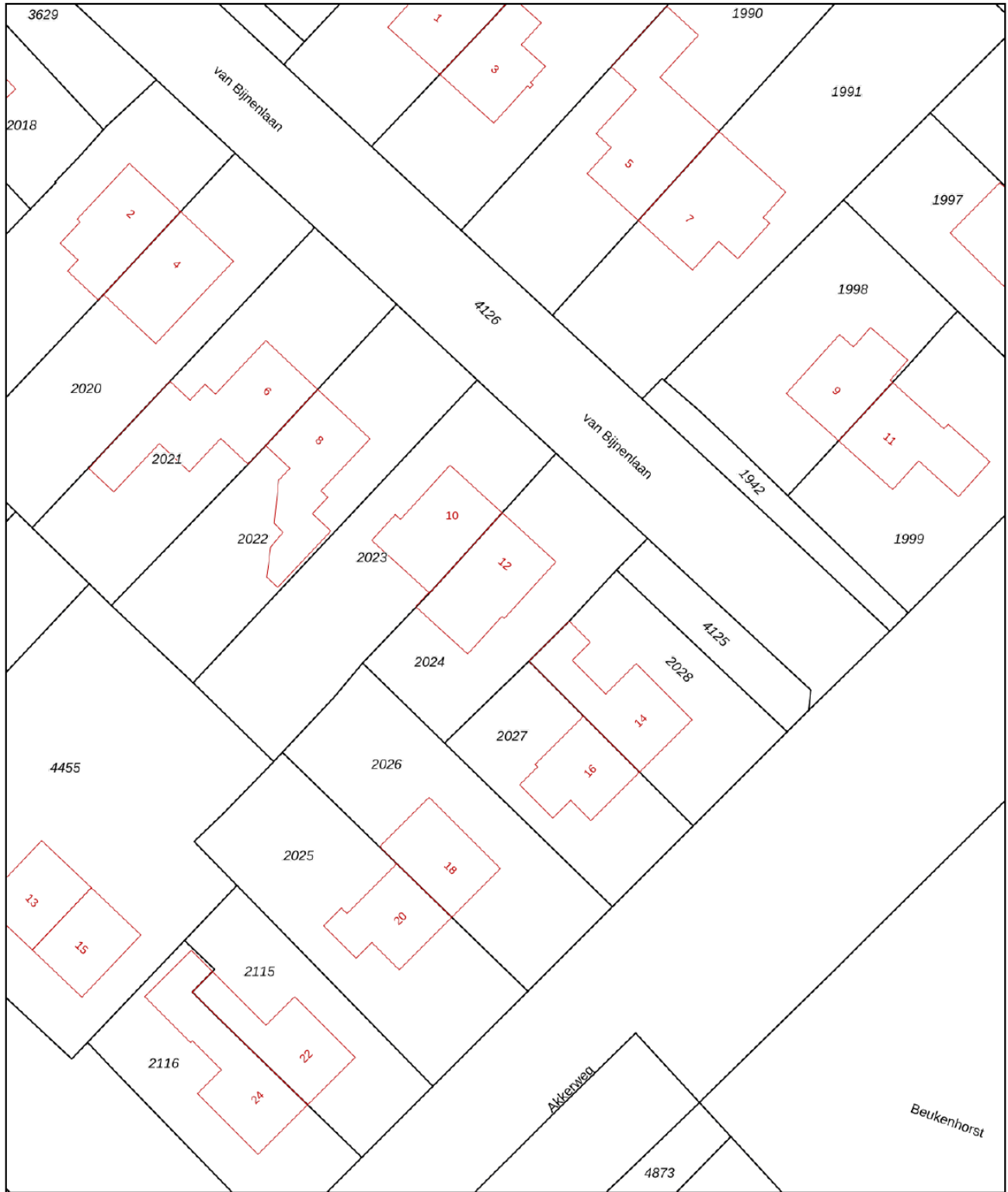
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

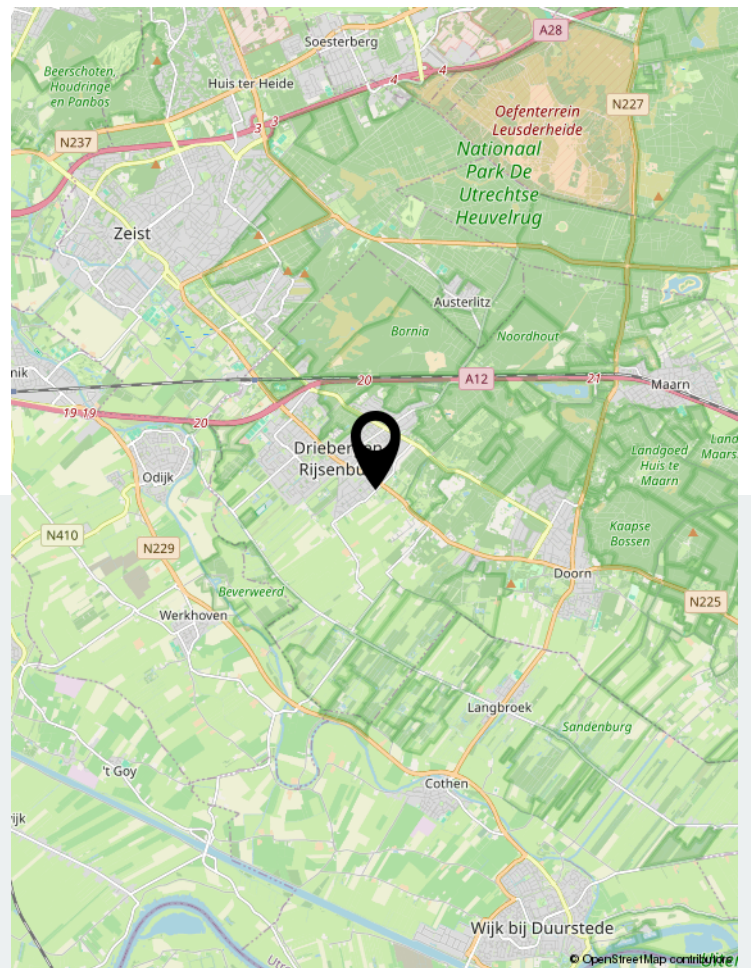
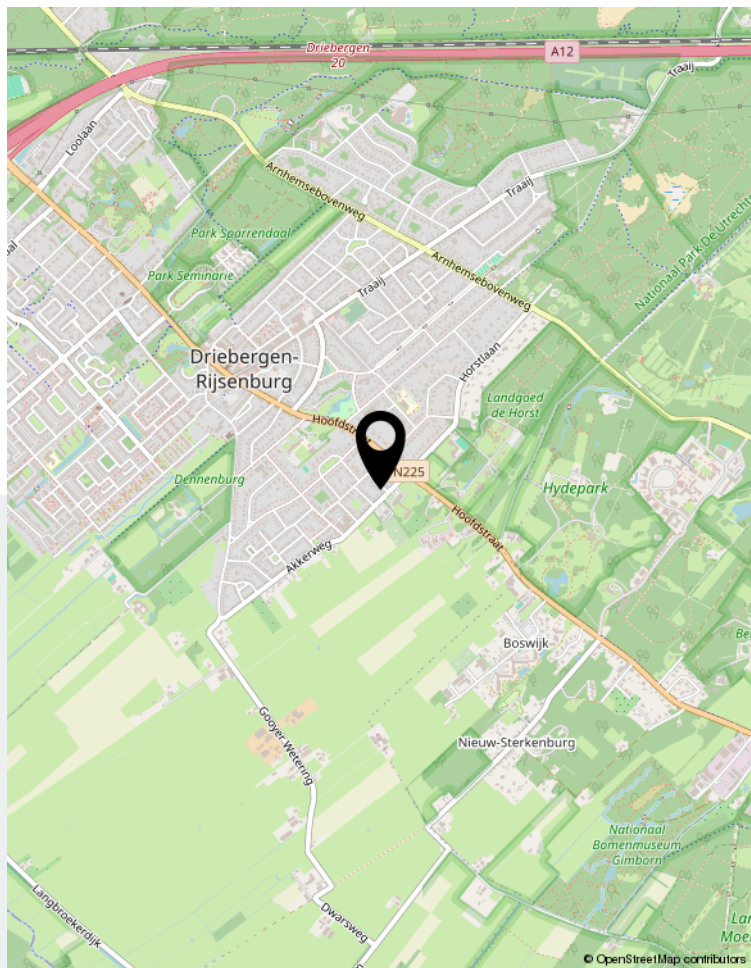
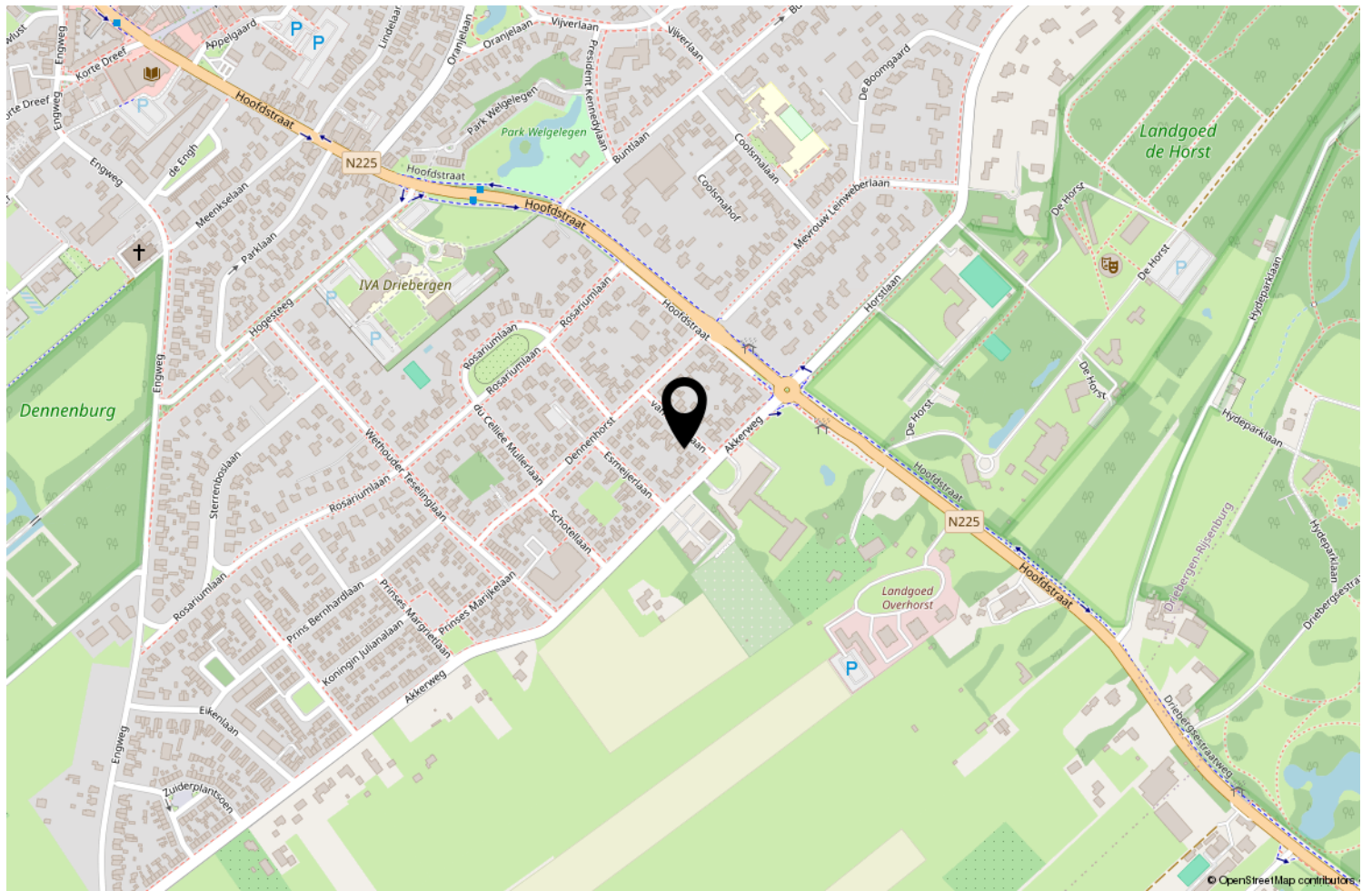


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Driebergen-Rijsenburg	
— Voorlopige kadastrale grens	— Administratieve kadastrale grens	— Sectie C	
— Bebouwing		— Perceel 2024	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse in deze woning?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging van deze prachtige woning.



GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES

Traaij 3 | 3971 GB Driebergen-Rijsenburg
0343-513505 | info@guntenaarwonen.nl | guntenaarwonen.nl