

WONING TE HUUR

Engweg 1 A
Driebergen-Rijsenburg

€ 2.950 P/M



KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 175m²

Inhoud

ca. 510m³

Perceeloppervlakte

ca.

Energielabel

D



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 2.950,- per maand

Borg € 5.900,-

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1929

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 175 m²

Inhoud 510 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel D

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming



OMSCHRIJVING

Dit unieke en totaal luxe gerenoveerd hoekappartement op verdieping met privé lift in vrijstaand pand en een totaal woonoppervlak van 175m², is gelegen nabij het centrum van het bosrijke Driebergen-Rijsenburg op de Utrechtse Heuvelrug. De uiteenlopende vele winkels, restaurantjes en supermarkten, gezondheidszorg en openbaar vervoer zijn op korte loopafstand te bereiken. Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten in de buurt. Ook ligt binnen 10 minuten met de auto het NS-station. Kortom een mooie plek met alle comfort daaromheen!

Indeling:

Begane grond: Hal met intercom en elektrisch slot, toilet, trapopang naar 1ste verdieping, prive-lift met noodtelefoon, daarnaast nog ruimte voor het plaatsen van kasten

1ste Verdieping; Zeer royale living met veel lichtinval door de raampartijen, gezellige diepe zithoek met mooi uitzicht.

Nieuwe moderne luxe woonkeuken in L-opstelling met grote XL-vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, twee werkbladen en heel veel kastruimte.

Nieuwe, grote, luxe badkamer met gedeeltelijk met marmer betegelde wanden, ligbad met veilige lage instap, aparte inloofdouche, toilet en wastafelmeubel met spiegelkast inclusief.

verlichting; , apart gastentoilet met wastafel. Twee royale slaapkamers met voldoende ruimte voor het plaatsen van kasten.

Het gehele appartement is geheel voorzien van een nieuwe vloer houtlook PVC, vloerverwarming , extra isolatie.

Huurprijs: € 2.950,-- per maand exclusief een voorschotbedrag van € 350,-- per maand voor gas, water en electra; exclusief internet en gebruikerslasten gemeentelijke heffingen.

Huurperiode: per direct voor minimaal 12 maanden, daarna voor onbepaalde tijd.

Ideaal voor ouder echtpaar die ruim, van alle gemakken voorzien en gelijkvloers willen gaan wonen

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorbehoud gunning eigenaar.













PLATTEGROND

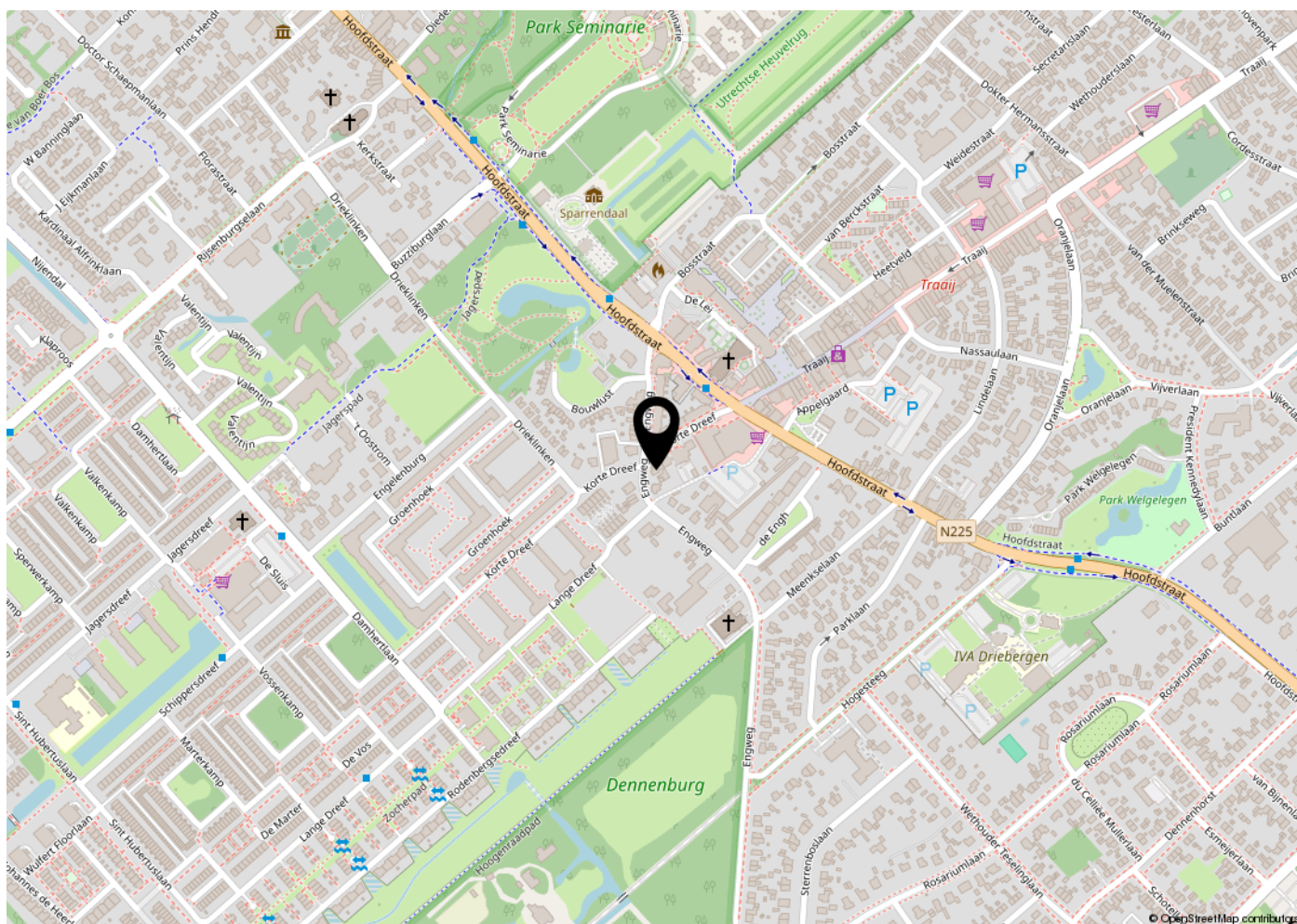
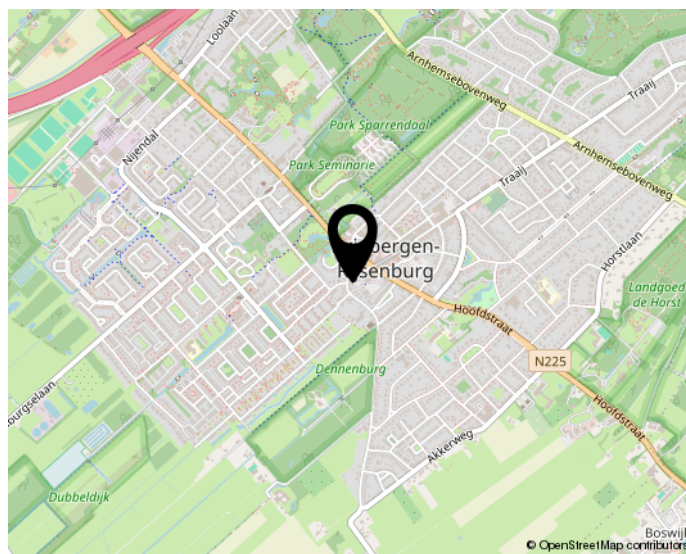
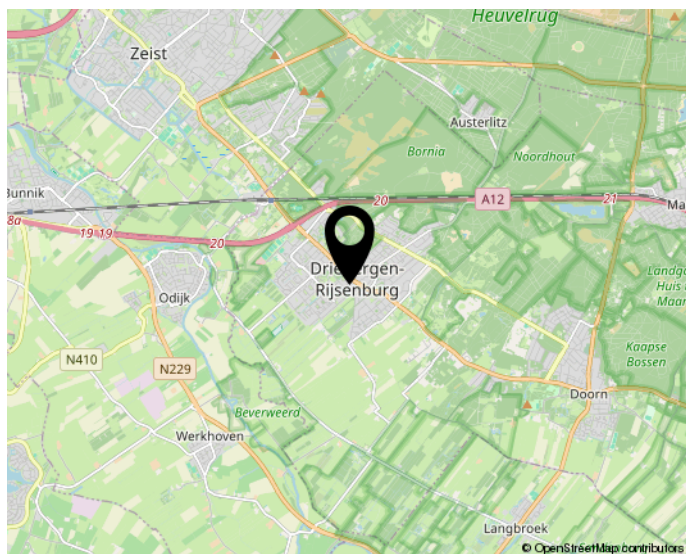




KADASTRALE KAART



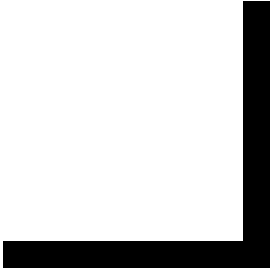
LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
--	---------------	----------	--------------	--------



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

engweg1 a.nl



Engweg 1 A, Driebergen-Rijsenburg



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

**NEEM CONTACT OP
MET ONS KANTOOR**



GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES

Guntenaar Wonen Bemiddeling en
advies
Traaij 3
3971 GB Driebergen-Rijsenburg

0343-513505
info@guntenaarwonen.nl
guntenaarwonen.nl