

# TE HUUR



## Graaf Janlaan 41 a, Zeist

€ 2.600 P/M

---

Guntenaar Wonen  
Bemiddeling en advies  
Traaij 3  
3971 GB Driebergen-  
Rijsenburg

0343-513505  
[guntenaarwonen.nl](http://guntenaarwonen.nl)  
[info@guntenaarwonen.nl](mailto:info@guntenaarwonen.nl)

  
**GuntenaarWonen**  
BEMIDDELING & ADVIES

## > Kenmerken

### Overdracht

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| Vraagprijs  | € 2.600,- per maand          |
| Borg        | € 5.200,-                    |
| Inrichting  | Gemeubileerd                 |
| Aanvaarding | Per zaterdag 1 november 2025 |

### Bouw

|             |                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning |
| Soort bouw  | Bestaande bouw                                       |
| Bouwperiode | 1953                                                 |

### Oppervlaktes en inhoud

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte        | 538 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 210 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                    | 500 m <sup>3</sup> |

### Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3                         |
| Aantal kamers    | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |

### Energieverbruik

|              |   |
|--------------|---|
| Energielabel | C |
|--------------|---|

### Uitrusting

---

## > Kenmerken

|                        |    |
|------------------------|----|
| Aantal parkeerplaatsen | 2  |
| Tuin aanwezig          | Ja |



***“Kom binnenkijken!”***



## > Omschrijving

TIJDELIJK BESCHIKBAAR VOOR MAXIMAAL 5 MAANDEN

Op goede en rustige locatie in de wijk "Kerckebosch" ligt deze fraaie compleet gestoffeerd en volledig gemeubileerde 2/1 kap woning met 3 slaapkamers en diepe vrij gelegen achtertuin. Voor tijdelijke huur is deze woning zeer praktisch in gebruik!

Het centrum van Zeist ligt op 10 minuten afstand met vele restaurantjes en winkels.

Indeling:

Entree met toilet en ruimte met wasmachine en wasdroger, CV-ketel, doorloop via de gang naar de royale woonkamer in L-vorm met aan achterzijde de fraaie keuken met alle inbouwapparatuur als combi-oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en kookplaat. De achterzijde van de woonkamer heeft een grote glazen pui met uitzicht op de mooi aangelegde achtertuin.

Trap naar 1e verdieping .....

Op deze verdieping zijn twee slaapkamers en een zeer royale badkamer met separate douchecabine, ligbad en dubbele wastafel, alsmede op de overloop een separaat tweede toilet.

Trap naar 2e verdieping.....

Een open voorruimte met dakraam en wastafel met spiegel, aansluitend bevindt zich hier de royale derde slaapkamer.

De gehele woning is voorzien van een laminaatvloer

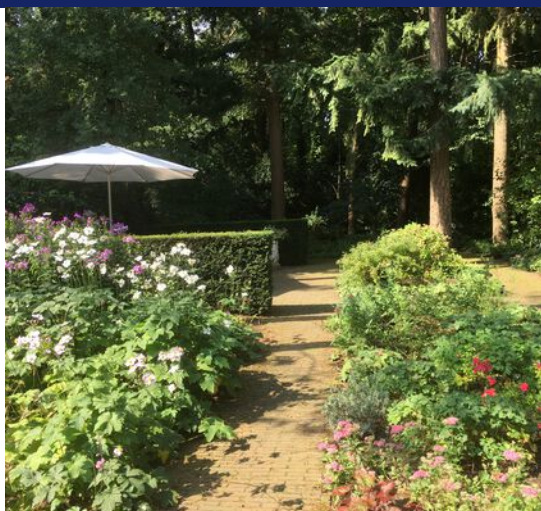
Huurprijs: 2.600,-- euro per maand exclusief gas/water/electra/tv-internet en gebruikerslasten gemeentelijke heffingen via een voorschotbedrag van € 450,-- per maand

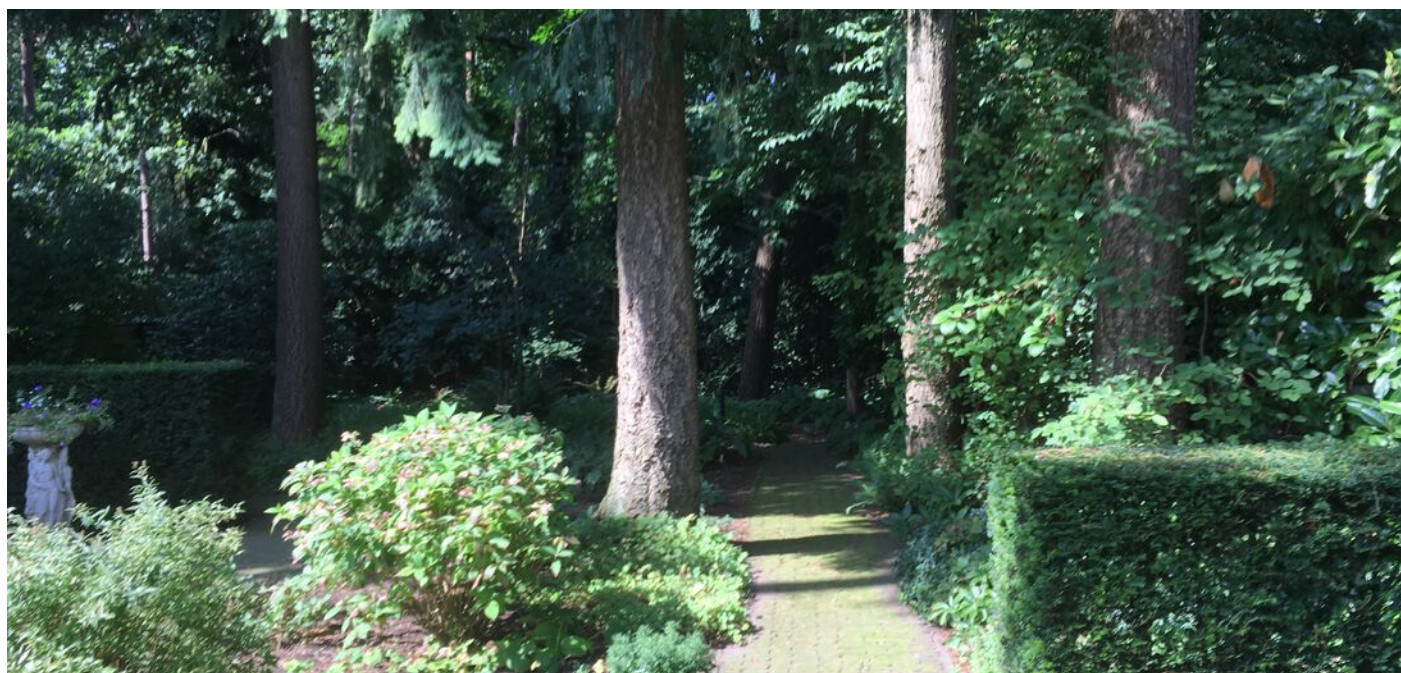
Waarborgsom: 2x de maandhuur

Huurperiode: Per 1 november 2025 voor maximaal 5 maanden tot 1 april 2026

Voorbehoud gunning eigenaar.

Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.



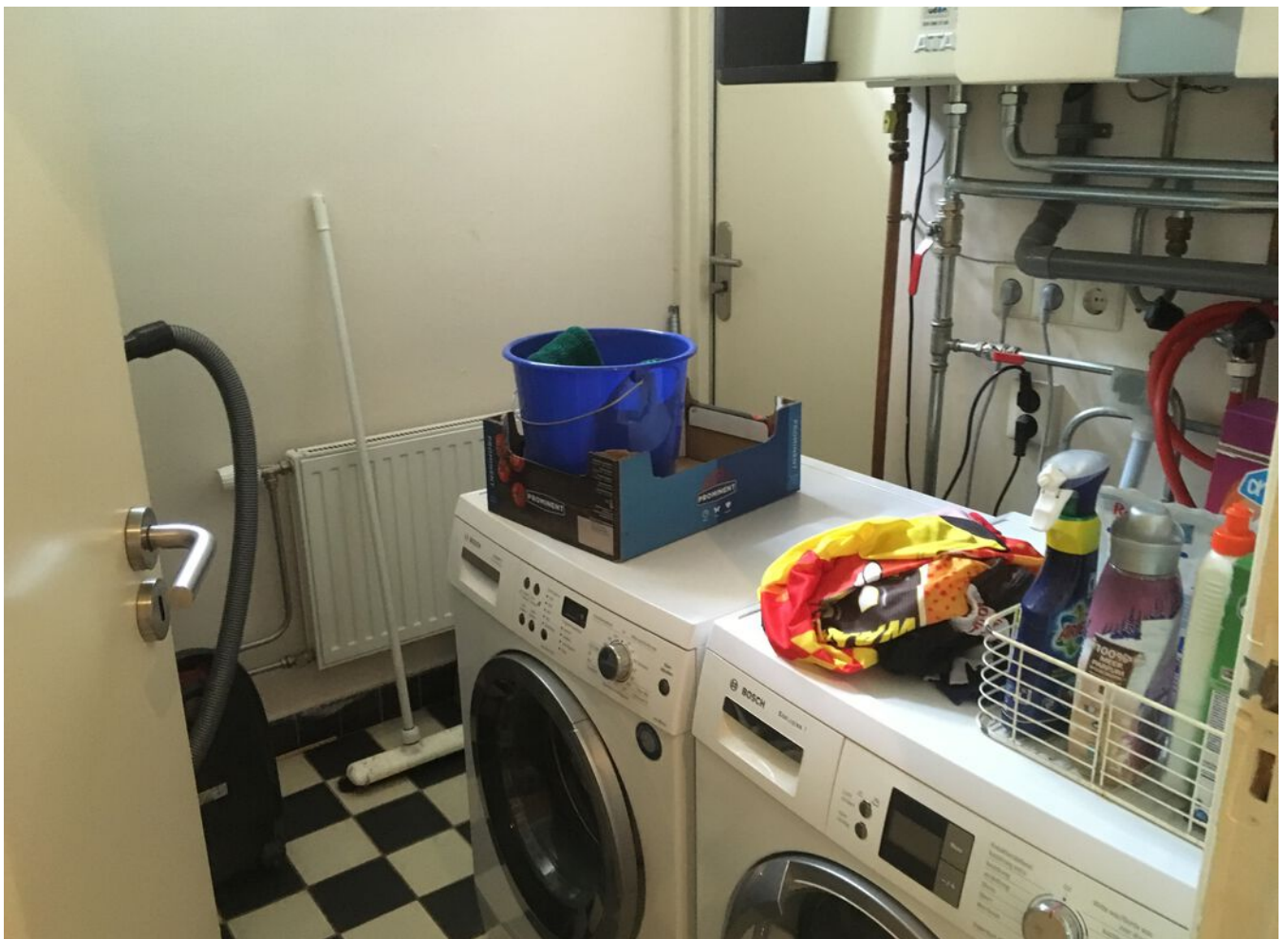






















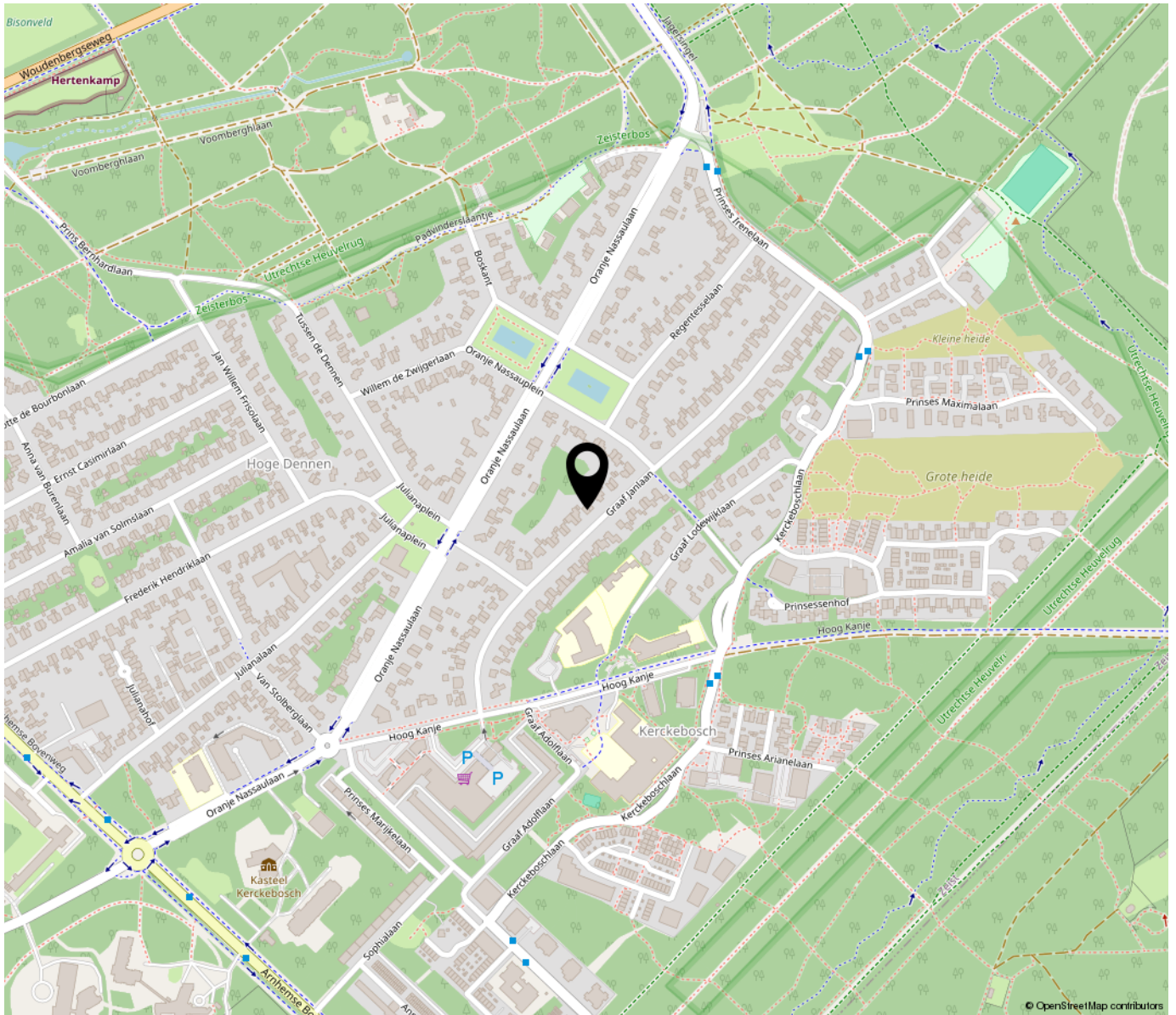
**> Plattegrond**

Ontdek de...

-----

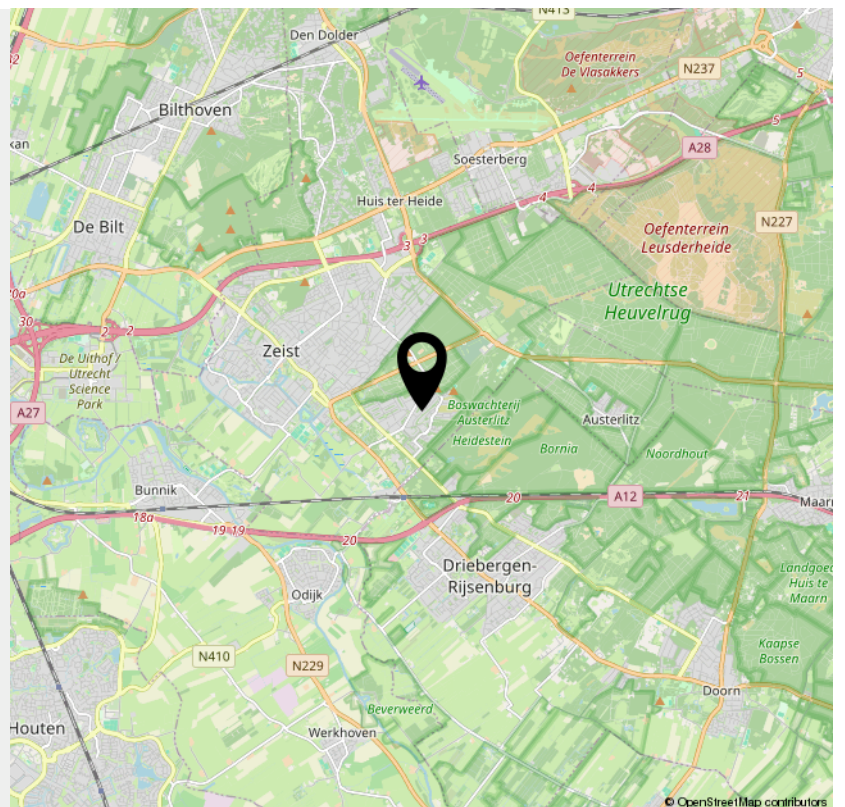
**> Kadaster**

Ontdek het perceel...  
**van Graaf Janlaan 41 a**



**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

Tekst



## > Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

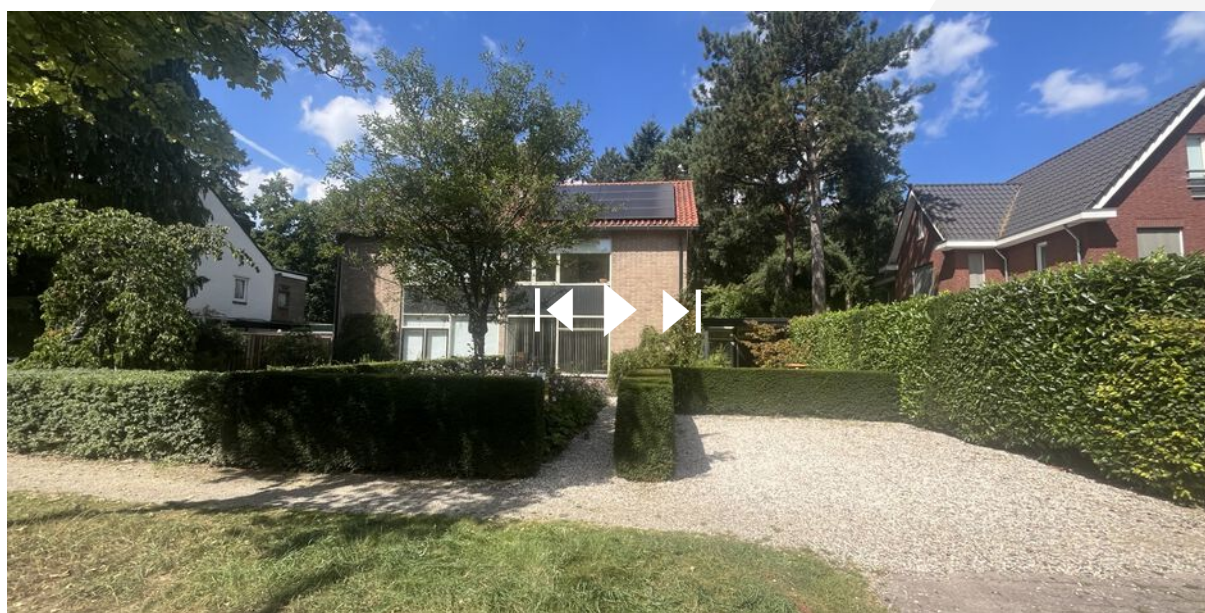
---

**> Bekijk deze  
woning online!**

**graaf janlaan41 a.nl**



Graaf Janlaan 41 a, Zeist



*Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!*



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

---

Guntenaar Wonen  
Bemiddeling en advies  
Traaij 3  
3971 GB Driebergen-  
Rijsenburg

0343-513505  
[guntenaarwonen.nl](http://guntenaarwonen.nl)  
[info@guntenaarwonen.nl](mailto:info@guntenaarwonen.nl)

  
**GuntenaarWonen**  
BEMIDDELING & ADVIES