

TE HUUR



Kersweg 32

Amerongen

€ 1.950 P/M

Monumentaal deel van een tabaksschuur gelegen in het pittoreske dorp Amerongen. Ideaal gelegen, biedt deze woning de perfecte mix van rust, ruimte en gemak. De locatie is uniek: de fraaie en veel privacy biedende tuin grenst aan de rand van het buitengebied. . De woning is geschikt voor een



GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES

0343-513505
info@guntenaarwonen.nl
guntenaarwonen.nl



Kersweg 32 Amerongen

Monumentaal deel van een tabaksschuur gelegen in het pittoreske dorp Amerongen. Ideaal gelegen, biedt deze woning de perfecte mix van rust, ruimte en gemak. De locatie is uniek: de fraaie en veel privacy biedende tuin grenst aan de rand van het buitengebied, waardoor het uitzicht vanaf het terras bij de achtertuin fantastisch is. De woning is geschikt voor een alleenstaande of stel zonder huisdieren en beschikbaar voor minimaal 12 maanden en langer. De woning is gedeeltelijk gestoffeerd en heeft een eigen parkeerplaats, een fietsenberging en heeft een fijne tuin op het zuid-westen.

De indeling:

Entree, hal, ruime woonkamer, opgedeeld in 2 vertrekken met houten vloer een unieke Oostenrijkse tegelkachel en openslaande deuren naar het terras en tuin, open keuken met inbouwapparatuur w.o. vaatwasmachine, 5 pits

gaskookplaat, oven en magnetron, zwevend toilet met fonteyntje, kelder en trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop, zwevend toilet met fonteyntje, ruime slaapkamer met houten vloer en kastruimte en aansluitend een badkamer met douchecabine, dubbele wastafel, handdoekenradiator, vloerverwarming en natuurlijke ventilatie.

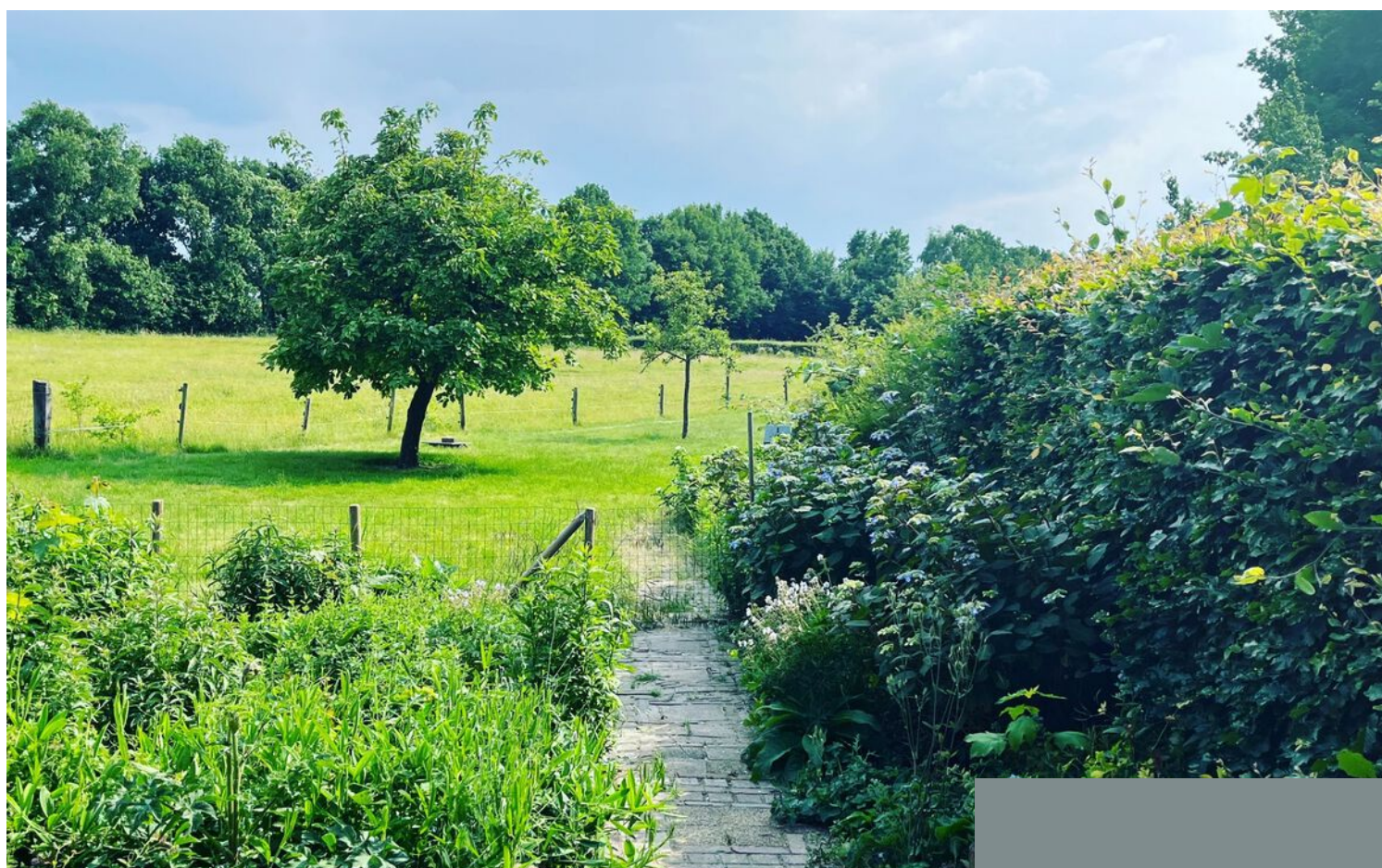
Tweede verdieping:

Ruime bergzolder met vlizotrap.

Bijzonderheden:

- Gemeentelijk monument;
- De woning is uitgerust met zonnepanelen;
- Eigen parkeerplaats bij de woning;
- Gelegen in bosrijke omgeving, Utrechtse Heuvelrug. Tal van MTB routes en wandelpaden op korte afstand;
- Nabij de uiterwaarden van de Nederrijn;





Kenmerken

Woonoppervlakte	110m ²
Perceeloppervlakte	600m ²
Inhoud	500m ³
Bouwjaar	1995
Energie label	A

€ 1.950 P/M

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.950,- per maand
Aanvaarding	Per vrijdag 15 augustus 2025

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	600 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	500 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In bosrijke omgeving Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Zonnecollectoren
Heeft schuur/berging	Ja

Kenmerken

Heeft een dakraam

Ja

Kenmerken



Foto's



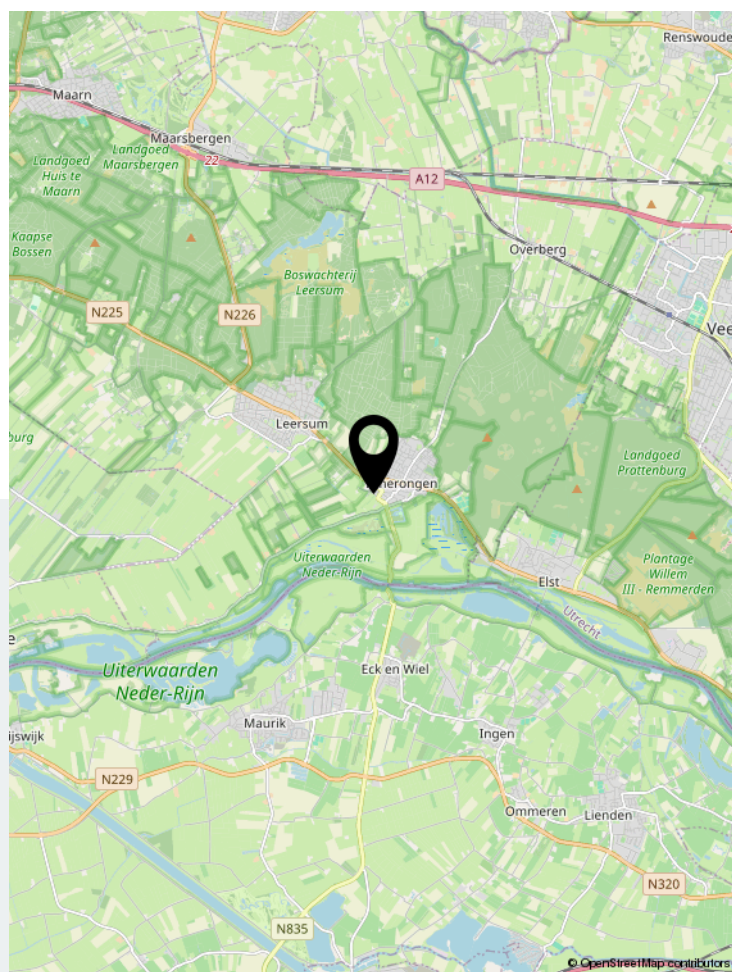
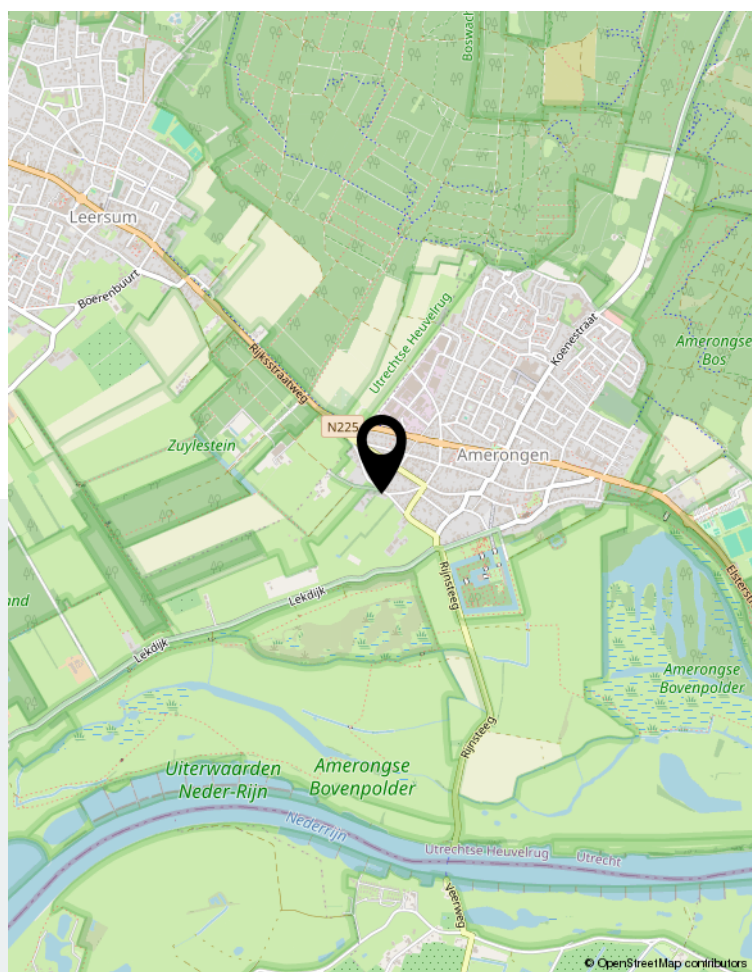
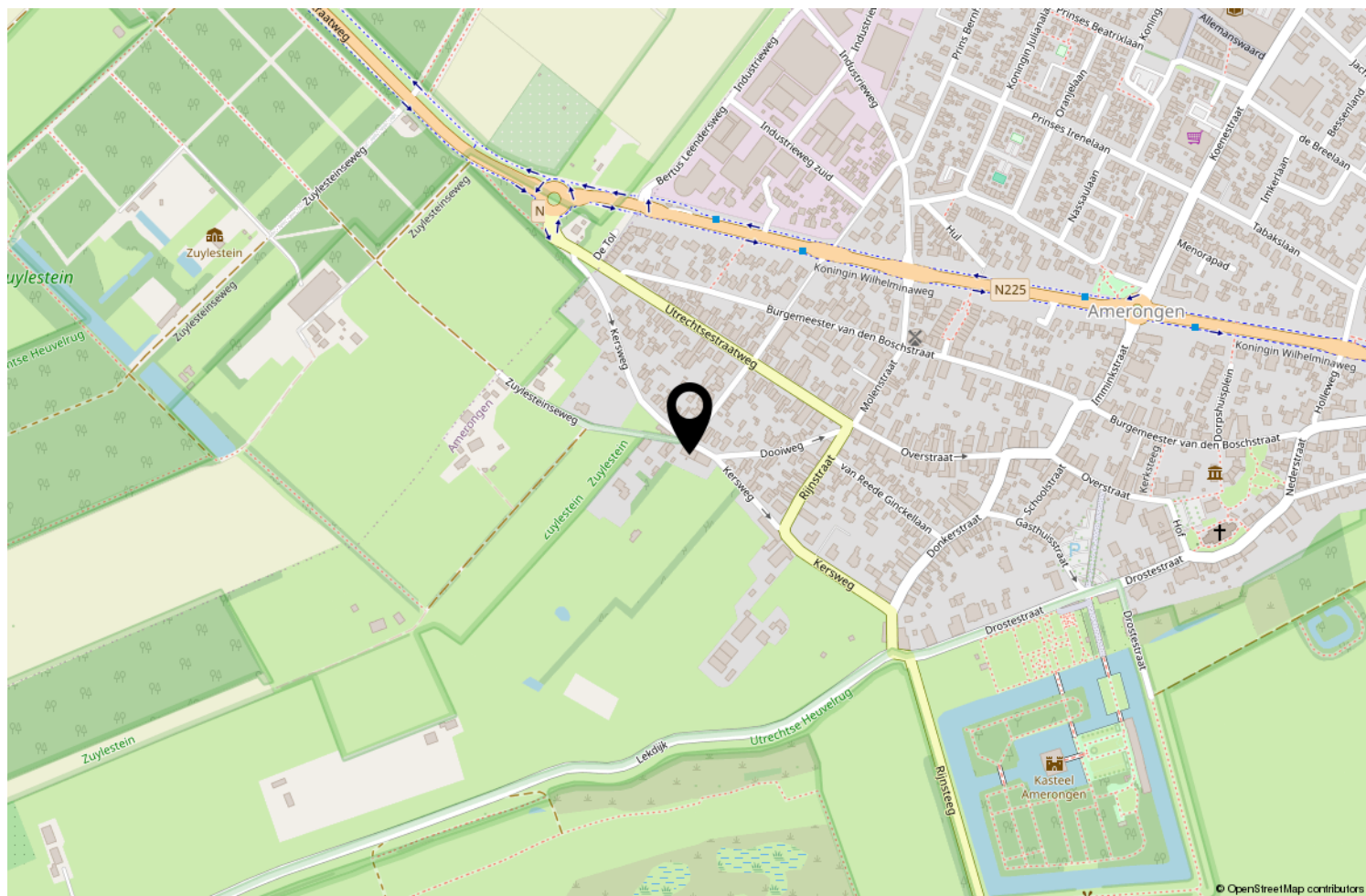








Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Lijst van zaken

webpace.visual.com/kersweg32



Kersweg 32, Amerongen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!

Uw makelaar

Tekst



GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES

Traaij 3 | 3971 GB Driebergen-Rijsenburg
0343-513505 | info@guntenaarwonen.nl | guntenaarwonen.nl