

Technische omschrijving

Nieuwbouw woning aan de Zwarteweg

Datum 26 april 2019

Peil

Alle in de tekeningen aangegeven hoogtematen zijn bepaald aan de hand van een basismaatvoering. Deze basismaatvoering komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte vloer van de begane grond.

Sloop- en grondwerk

Om de nieuwbouw mogelijk te maken worden de bestaande opstallen ter plaatse van de geprojecteerde woningen gesloopt, waarbij de bestaande fundering/palen en overige obstakels zijn verwijderd tot circa 1 meter – NAP. Tot het grondwerk behoren alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen en aanvullingen binnen de erfgrens.

Buitenriolering

De buitenriolering wordt in een gescheiden stelsel uitgevoerd. Dit houdt in dat het regenwater en het huishoudelijke afvalwater volgens de plaatselijke voorschriften op afzonderlijke gemeentelijke riolering/sloot worden aangesloten. De (grond)rioleringsleidingen worden uitgevoerd in kunststofbuizen en zijn voorzien van een garantiekeurmerk. De zinken hemelwaterafvoeren worden aan de gevels gemonteerd. De beide systemen worden voorzien van de benodigde hulp- en ontpoppingsstukken en worden waterdicht en stankvrij opgeleverd. De aanleg- en aansluitkosten met betrekking tot de riolering zijn in de koopsom begrepen.

Terreininventaris

De woning is direct gelegen aan de Zwarteweg en wordt hier middels een individuele in-/uitrit op aangesloten. De erfgrens zal worden gemarkeerd middels piketpaaltjes en op de erfgrens met de naastgelegen bestaande burens op nummer 21 wordt een hekwerk overeenkomstig bestaand geplaatst. Op het perceel wordt een laag (ca. 100 mm) schone (uitkomende) grond aangebracht, met uitzondering van de 2 parkeerplaatsen zoals op de situatietekening is aangegeven, deze wordt voorzien van kunststof grindmatten met grind erover. Vanaf erfgrens naar de voordeur worden betonnen staptiegels aangebracht.

Fundering

Op grond van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen en funderingsadvies worden de woningen gefundeerd op betonpalen in combinatie met in het werk gestorte funderingsbalken.

De meterkast

De meterkast van de woning is in de hal van de woning opgenomen. Deze zal conform de eisen van de nutsbedrijven worden uitgevoerd en ingericht.

K.v.K. nr. 28 05 45 95
B.T.W. nr. NL8004.94.428.B.01

ING 60 97 43
IBAN NL28INGB0000609743

Rabobank 38 01 26 001
IBAN NL96RABO0380126001

G-rekening 99 11 07 446
IBAN NL81RABO0991107446

Van Berkel Aannemers Leimuiden BV
Tuinderij 13

2451 GG Leimuiden
Telefoon: 0172 50 83 82

Telefax: 0172 50 84 92

E-mail: vanberkel@vanberkelaannemers.nl

Internet: www.vanberkelaannemers.nl



Vloerconstructies

De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd als een geïsoleerde systeemvloer met een Rc-waarde van 4,5 m² K/W.

De verdiepingvloer van de eerste verdieping wordt uitgevoerd als kanaalplaatvloer. De verdiepingvloer van de tweede verdieping (zoldervloer) wordt uitgevoerd als houten balkconstructie. De onderzijde wordt afgewerkt met gipsplaten. De onderlinge naden en de schroefgaten van gipsplaten plafond zullen vervolgens dichtgezet worden en afgewerkt worden met fijn spack spuitwerk. In de hal van de woning en in de berging worden kruipluiken aangebracht.

Wandconstructies en buitengevels

De binnenspouwbladen en constructieve wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen met een variërende dikte.

Daar waar nodig worden in de woning constructieve scheidingswanden toegepast

De buitengevels worden in halfsteens wildverband metselwerk uitgevoerd, stenen in waalformaat. De topgevels van de woningen worden uitgevoerd in verduurzaamde houten delen. De houten delen worden verticaal bevestigd. Het voegwerk van het gevelmetselwerk de woningen bestaan uit een iets verdiept liggende geborstelde voegen, kleur grijs. In de spouw wordt isolatie aangebracht. De warmte-isolatie van de gevelconstructie heeft als totaalpakket een Rc-waarde van 5,7 m² K/W.

Isolatie

De thermische schil loopt rondom de gehele woning. De woningen voldoen ruim aan de gestelde Energie Prestatie Norm (de wettelijk geldende coëfficiënt bedraagt momenteel 0,4); Door het toepassen van een optimale mix van gevel-, vloer- en dakisolatie en door gebruik te maken van beglazing met een hoog rendement (HR++) en een goede naad- en kierdichting, gecombineerd met PV panelen op de daken en verwarming en warm tapwater opgewekt middels een warmtepomp wordt deze prestatie gerealiseerd.

Gevelkozijnen, ramen en deuren

De kozijnen worden uitgevoerd in FSC-hardhout.

Alle ramen en buitendeuren worden afgehangen met de nodige tocht- en afdichtingsprofielen. In deze gevelkozijnen worden de op de tekeningen aangegeven draaiende raam- en deurdelen opgenomen waarvan een deel is voorzien van een draai-/kiepbeslag.

De houten woningentreedeuren worden uitgevoerd als vlakke deur met glasopening en briefplaatopening.

Ter plaatse van de voordeur van de woning en puin/ramen die doorlopen tot aan Peil wordt een kunst-/hardsteen dorpel toegepast. Onder de overige gevelkozijnen worden aan de buitenzijde ook hardstenen waterslagen aangebracht.

Conform het Bouwbesluit is voor de toekomstige vloerafwerking ter plaatse van de voordeur een hoogte van 15 mm gereserveerd. Het aanbrengen van een dikkere vloerafwerking nabij naar binnendraaiende deuren kan problemen geven met het openen van deze deuren. Een zogenaamde matsparing is dan noodzakelijk.

K.v.K. nr: 28 05 45 95
B.T.W. nr: NL8004.94.428.B.01

ING 60 97 43
IBAN NL28INGB0000609743

Rabobank 38 01 26 001
IBAN NL96RABO0380126001

G-rekening 99 11 07 446
IBAN NL81RABO0991107446

Van Berkel Aannemers Leimuiden BV

Tuinderij 13

2451 GG Leimuiden

Telefoon: 0172 50 83 82

Telefax: 0172 50 84 92

E-mail: vanberkel@vanberkelaannemers.nl

Internet: www.vanberkelaannemers.nl



VAN**BERKEL AANNEMERS**

Nieuwbouw • Onderhoud • Renovatie • Interieurbouw

Beglazing

De gevelkozijnen van de woningen worden voorzien van isolerende HR++ beglazing. Deuren en kozijnen/puien in de buitengevel worden voorzien van veiligheidsbeglazing indien dit vereist is, bepaald conform NEN 3569.

Hang- en sluitwerk buitendeuren en -ramen

Alle toegangsdeuren en ramen worden, waar dit vereist is, voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk en goedgekeurd volgens SKG-normering klasse zwaar (2 sterren).

De cilindersloten van de diverse toegangs- en/of buitendeuren worden gelijksluitend uitgevoerd zodat deze met dezelfde sleutel te openen zijn.

Bij dit project worden, voor wat de woningen betreft, zoveel mogelijk de eisen uit het handboek "Politiekeurmerk Veilig Wonen" aangehouden. Er wordt voor dit project echter geen Politie Keurmerk-certificaat afgegeven.

Trappen en hekwerken

De binnentrap naar de 1^e verdieping wordt uitgevoerd als dichte, hardhouten trap met onderkwart. De trap wordt opgeleverd met een dekkende lak-/vernislak en is aan één zijde voorzien van een leuning. De zolder zal toegankelijk zijn middels een open hardhouten trap met onder-/bovenkwart.

Daken

De houten kapconstructie wordt gerealiseerd door de toepassing van een prefab kapconstructie met een Rc-waarde van 6,0 m² K/W. Deze worden aan de binnenzijde op de 1^e verdieping afgewerkt met gipskartonplaten en worden voorzien van fijn spack spuitwerk en op de tweede verdieping (zolder) onafgewerkt opgeleverd.

Ter plaatse van de platte daken zal de basis gevormd worden de doorlopende kanaalplaatvloer van de eerste verdieping. De platte daken worden aan de buitenzijde bedekt met afschotisolatie en 2-laags dakbedekking. Dit afschot wordt gerealiseerd in verband met het afvoeren van het hemelwater.

Dakkappen

De dakkappen zijn opgebouwd uit een houten constructie welke rondom geïsoleerd is. De zijwangen alsmede de dakranden worden afgewerkt met zink.

Dakbedekking

De schuine dakdelen worden afgewerkt met keramische dakpannen. De platte dakdelen van de zijaanbouw en dakkappen worden voorzien van een 2-laags bitumineuze dakbedekking.

Binnenwanden

De binnenwanden van de woningen worden op de begane grond uitgevoerd in gasbetonpanelen of giboblokken en op de verdieping hout skeletbouw wanden voorzien van stevige multiplex beplating en afgewerkt met gipsbeplating. In de badkamer wordt waterafstotende beplating gebruikt.

K.v.K. nr: 28 05 45 95
B.T.W. nr: NL8004.94.428.B.01

ING 60 97 43
IBAN NL28INGB0000609743

Rabobank 38 01 26 001
IBAN NL96RABO0380126001

G-rekening 99 11 07 446
IBAN NL81RABO0991107446

Van Berkel Aannemers Leimuiden BV

Tuinderij 13

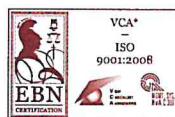
2451 GG Leimuiden

Telefoon: 0172 50 83 82

Telefax: 0172 50 84 92

E-mail: vanberkel@vanberkelaannemers.nl

Internet: www.vanberkelaannemers.nl



Binnenkozijnen en -deuren

In de woningen worden houten binnenkozijnen geplaatst. In de houten kozijnen worden fabrieksmatig afgelakte stompe deuren met een hoogte van 2315 mm afgehangen. Dorpels worden niet toegepast, met uitzondering van de toilet- en badruimten. De binnendeuren worden voorzien van degelijk standaard hang- & sluitwerk met kogelscharnieren, loop of vrij-/bezet sloten met RVS krukstellen op rozet.

Vloer-, wand- en plafondafwerking

Algemeen

Alle vloeren, wanden en plafonds in de woning worden afgewerkt zoals in de afwerkstaat is aangegeven. De afwerking kan bestaan uit tegelwerk, behangklare afwerking, glad afgewerkt en gespoten of geen afwerking.

Informatie met betrekking tot wand- en vloerafwerking

Tijdens het bouwproces wordt veel vocht in de woning gebracht en dat moet gedurende de beginperiode van bewoning nog uit de materialen te treden. Wij adviseren u om daar rekening mee te houden bij het aanbrengen van wand- en vloerafwerkingen in uw woning. De uittreding van vocht middels een drogingsproces (bijv. bij het verwarmen van de woning tijdens de begin periode van bewoning) kan gepaard gaan met het optreden van spanningen in de materialen en de onderlinge aansluitingen en daardoor kan ongewenste scheurvorming ontstaan. Sommige afwerkingsmaterialen zijn daar extra gevoelig voor. Om die reden werd in het verleden vaak de eerste jaren na de oplevering als wandafwerking bouwbehang toegepast. De momenteel veelal toegepaste afwerkingsmaterialen zijn meestal hard en broos en daardoor kwetsbaar. Zij kunnen het normaal optredende werkingsproces niet afdoende opvangen zonder dat er een schadebeeld (scheurvorming/onthechting) ontstaat.

Voor wat betreft de vloerafwerkingen is dat vergelijkbaar. De voorkeur gaat uit naar toepassing van dampopen materialen, zoals tapijt met jute rug, naaldvilt, kokosmatten, etc. Ook als u een dampdicht materiaal wenst is te overwegen om eerst tijdelijk een dampopen afwerking aan te brengen zodat de vloer de kans krijgt voldoende te drogen. Kiest u toch direct na oplevering voor een dampdichte afwerking (bijv. een pvc-vloer of linoleum) dan moet u of uw vloerenlegger voorkomen dat er vocht in de dekvloer wordt opgesloten. Ten aanzien van de toegestane hoeveelheid vocht in een dekvloer bij oplevering geldt geen normering. In verband met het voldoende kunnen uittreden van het vocht uit de vloerconstructie voor het aanbrengen van de pvc-vloer adviseren wij altijd een Calcium-Carbid-meting te (CM-methode) hanteren en de meetgegevens vast te leggen. Om deze reden is tevens het advies om de pvc-vloer te laten uitvoeren door een professionele vloerenlegger.

Ingeval de applicateur specifieke bouwkundige aanpassingen of aanvullingen voor de toepassing van zijn product adviseert zodat daarmee toekomstige schade voorkomen wordt dan verzoeken wij u als koper ons daarvan op tijd in kennis te stellen zodat we kunnen nagaan of die preventieve maatregelen uitvoerbaar zijn en welke kostenconsequentie dat voor u heeft.

Mocht niet tijdig bekend zijn welke vloerafwerkingen u gaat toepassen dan is vorenstaande uiteraard niet mogelijk en kunnen wij daarop dan ook niet anticiperen.

Vloerafwerking

De begane grondvloer alsmede de vloer van de eerste verdieping van de woningen worden voorzien van dekvloeren met een totale dikte van circa 80 mm. De houten balkconstructie van de tweede verdieping zal aan de bovenzijde voorzien worden van OSB platen van circa 18 mm dik en aan de onderzijde van rachels en een enkele laag gipskartonplaten. In de dekvloer worden onder andere leidingen ten behoeve van de verwarming opgenomen, u mag daarom in de dekvloer absoluut niet spijkeren en/of boren en frezen.

VAN

BERKEL AANNEMERS

Nieuwbouw • Onderhoud • Renovatie • Interieurbouw

Vloer- en wandtegelerwerk

Tegelwerk op de wanden van de badkamer en toiletruimte wordt uitgevoerd met keramische tegels (stelpost € 25,-/m2 exclusief BTW), plafond hoog en ingewassen met voegmateriaal.

Tegelwerk op de vloeren van badkamer en toiletruimte wordt uitgevoerd met keramische vloertegels (stelpost € 35,-/m2 exclusief BTW) en ingewassen met voegmateriaal.

De aansluiting van wand- en vloervlakken alsmede onderlinge aansluitingen worden met een kitvoeg afgewerkt.

Wandafwerking

De binnenwanden op de begane grond worden voorzien van stuc-/pleisterwerk (schilderklaar). De wanden op de 1^e verdieping worden behangklaar opgeleverd. Behangklaar wil zeggen dat de wanden zonder bewerking voorzien kunnen worden van behang. Behangklaar wil niet zeggen saus- of verfklaar, hiervoor dienen de wanden naderhand volledig vlak te worden gestukadoord.

Plafondafwerking

Plafonds op begane grond worden voorzien van stuc-/pleisterwerk (schilderklaar) en plafonds op 1^e verdieping worden glad afgewerkt en voorzien van fijn spack-spuitswerk. Dit betekent dat de V-naden en schroefgaatjes worden dichtgezet en niet in het zicht zullen blijven. Ondanks de zorgvuldige uitvoering kunnen ter plaatse van deze V-naden na verloop van tijd krimp-scheuren ontstaan. Deze krimp-scheuren vallen niet onder de garantie.

Keukeninrichting

De woningen worden standaard opgeleverd **zonder** keuken. Op de daarvoor op tekening aangegeven punten worden wel de nodige voorzieningen (afgedopt) aangebracht, zoals een aansluitpunt voor water/riool tbv wasbak, aansluitpunt water/riool vaatwasser en elektrapunten voor kooktoestel (elektrisch), boiler/Quooker, vaatwasser, magnetron of oven en koelkast. Boven de hoogte van het aanrechtblad worden twee dubbele wandcontactdozen aangebracht. Ook wordt een geveldoorvoer met (klep)rooster aan buitenzijde tbv afzuiging aangebracht.

Afbouw-timmerwerk

Gelijk aan de breedte van het kozijn zullen ter plaatse van de ramen die niet doorlopen tot de vloer kunststeen vensterbanken geplaatst worden in de kleur antraciet.

In de woningen worden geen plinten aangebracht.

Schilderwerk

De buiten-/binnenzijde van de gevelkozijnen worden dekkend geschilderd. Ook de buitenzijde van de dakranden dakkapel/woning worden dekkend geschilderd.

De treden en stootborden van de hardhouten trappen worden opgeleverd in een dekkende lak-/beitslaag.

K.v.K. nr: 28 05 45 95
B.T.V. nr: NL8004.94.428.B.01

ING 60 97 43
IBAN NL28INGB0000609743

Rabobank 38 01 26 001
IBAN NL96RABO0380126001

G-rekening 99 11 07 446
IBAN NL81RABO0991107446

Van Berkel Aannemers Leimuiden BV

Tuinderij 13

2451 GG Leimuiden

Telefoon: 0172 50 83 82

Telefax: 0172 50 84 92

E-mail: vanberkel@vanberkelaannemers.nl

Internet: www.vanberkelaannemers.nl



Sanitair

Voor aankoop sanitair is een stelpost van € 5.000,- exclusief BTW opgenomen. Hieronder vallen de volgende onderdelen;

- Wandclosetcombinatie compleet met zitting tbv toilet begane grond en 1^e verdieping;
- Fonteincombinatie compleet met koudwaterkraan tbv toilet begane grond en 1^e verdieping;
- Wastafelcombinatie compleet met koud-/warmwaterkraan/spiegel tbv badkamer 1^e verdieping;
- Douchecombinatie compleet met mengkraan en douchewand tbv badkamer 1^e verdieping.

Sanitair zal bij een door ons nader te bepalen sanitair leverancier gedaan moeten worden ivm maatvoering/begeleiding en garantie.

Binnenriolering

Vanaf de diverse aansluitpunten worden kunststof leidingen gelegd en aangesloten op de buitenriolering. Het rioleringssysteem wordt belucht.

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in kunststof materiaal, tenzij anders vermeld. De leidingen zijn tot 90 °C hittebestendig en voorzien van het KOMO-keurmerk.

Waterinstallatie

De koud waterleidingen worden aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast. De waterleiding wordt bij de watermeter afsluitbaar en aftapbaar. De waterleidingen worden volgens de geldende voorschriften aangelegd. De leidingen worden in de badkamer, keuken en toiletruimte voor zover mogelijk in de muur of vloer weggewerkt. In de overige ruimten blijven de leidingen in het zicht. De aansluitkosten zijn bij de aanneemsom inbegrepen.

Verwarmingsinstallatie

NIBE F1255-8 PC modulerende aard-warmtepomp met ingebouwde boiler van 180 liter

Dit is een bodem-gekoppelde warmtepomp, waarmee de woning via de vloerverwarming kan worden verwarmd.

Met de ingebouwde boiler van 180 liter zorgt deze warmtepomp ook voor het warmtapwater voor 2-4 personen.

NIBE is een van de stilste warmtepompen, zodat deze zonder bezwaar binnen de woning kan worden geplaatst.

In de zomer kan men de woning via de vloerverwarming "passief koelen", gebruikmakend van de koelte in de bodem, dus vrijwel zonder energieverbruik.

De warmtepomp wordt binnen de woning geplaatst en neemt ca. 1,5 m² ruimte in.

De bodembron wordt door middel van 2 boringen aangelegd in de ruimte rond de woning.

Het vermogen van de warmtepomp is ruim voldoende om de woning comfortabel te verwarmen.

Dankzij de modulerende werking past de warmtepomp het geleverde vermogen aan de warmtebehoefte aan.

De warmtepomp wordt werkend opgeleverd, inclusief uitleg over werking.

Op basis van tekening en de EPC-berekening maken wij een warmteverliesberekening,

Garantie

Voor de NIBE warmtepompen gelden de volgende garanties:

- Fabrieksgarantie warmtepomp op alle onderdelen: 2 jaar (volledige garantie inclusief arbeid en voorrijkosten). Wanneer er direct na oplevering een onderhoudscontract wordt afgesloten met de installateur die de warmtepomp gaat plaatsen wordt er 3 jaar extra garantie gegeven op alleen de materialen.

VAN BERKEL AANNEMERS

Nieuwbouw • Onderhoud • Renovatie • Interieurbouw

- Garantie lektheid bodemwarmtewisselaars: 10 jaar bij bodemenergiesysteem
- Garantie berekende afgegeven vermogen bodemwarmtewisselaars: 25 jaar

Let op!: Met nadruk wordt gewezen op het punt dat de capaciteit van de hoeveelheid te leveren warm water is gebaseerd op het afzonderlijke gebruik van één warm watertappunt tegelijkertijd en **niet** is gebaseerd op het gelijktijdig gebruik van meerdere warmwater tappunten.

De warmteafgifte-installatie wordt uitgevoerd met vloerverwarming op begane grond en 1^e verdieping (op basis van lage temperatuur, gemiddeld 40 °C), de temperatuurregeling zal plaats vinden door middel van een hoofdthermostaat in de woonkamer. Alle vertrekken (berging en 3 slaapkamers) zijn afzonderlijk na te regelen met een aparte thermostaat. De vloerverwarming voldoet aan de prestatie-eisen voor de capaciteit als hoofdverwarming. Daarnaast zal de badkamer, als bijverwarming, voorzien worden van een elektrische handdoekradiator. Er is geen rekening gehouden met warmteafgifte op de zolder 2.1.

Ventilatie-installatie

De woningen worden voorzien van mechanische ventilatie, uitgevoerd met een afzuigbox en aansluitingen voor toilet, keuken en badkamer. De aanvoer zal middels zelfregelende ventilatioosters in de gevelkozijnen worden voorzien.

Elektrotechnische installatie

De woningen worden voorzien van een eigen 3 x 25 Ampère aansluiting, deze worden voorzien van individuele slimme meters. Deze aansluitingen worden door het energiebedrijf gerealiseerd, de kosten hiervoor zijn opgenomen in de aanneemsom.

De elektrotechnische installatie wordt uitgevoerd volgens het zogenaamd gemodificeerde centraaldozensysteem, deze wordt geheel getoetst aan de geldende voorschriften. De leidingen worden, voor zover mogelijk, weggewerkt in de wanden en vloeren, met uitzondering van de meterkast.

De wandcontactdozen en schakelaars worden uitgevoerd in kunststof inbouw, fabricaat Jung, type AS 500 standaard wit. Het toegepaste materiaal heeft het KEMA-keurmerk.

De woning wordt voorzien van 3 stuks rookmelders (conform de geldende voorschriften) welke zijn aangesloten op het elektriciteitsnet. De rookmelders bevatten tevens ingebouwde noodaccu's.

De volgende aansluitpunten zijn voorzien;

Meterkast

- 1x groepenkast bestaande uit:
 - 8x installatieautomaat 16A 2-polig
 - 2x aardlekschakelaar 30mA 2-polig
- 1x hoofdschakelaar 4-polig 40A
- 1x dubbele wandcontactdoos met randaarde
- 1x aardelektrode

Hal

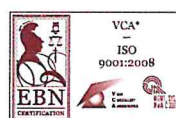
- 1x aansluitpunt t.b.v. verlichting geschakeld door 1 enkelpolige schakelaar
- 1x aansluitpunt t.b.v. buitenverlichting geschakeld door 1 enkelpolige schakelaar
- 1x enkele wandcontactdoos met randaarde naast schakelaar
- 1x belinstallatie compleet
- 1x 230V rookmelder

Toilet

- 1x aansluitpunt t.b.v. verlichting geschakeld door 1 enkelpolige schakelaar

K.v.K. nr: 28 05 45 95
B.T.W. nr: NL8004.94.428.B.01
ING 60 97 43
IBAN NL28INGB0000609743
Rabobank 38 01 26 001
IBAN NL96RABO0380126001
G-rekening 99 11 07 446
IBAN NL81RABO0991107446

Van Berkel Aannemers Leimuiden BV
Tuinderij 13
2451 GG Leimuiden
Telefoon: 0172 50 83 82
Telefax: 0172 50 84 92
E-mail: vanberkel@vanberkelaannemers.nl
Internet: www.vanberkelaannemers.nl



VAN**BERKEL AANNEMERS**

Nieuwbouw • Onderhoud • Renovatie • Interieurbouw

Keuken

- 1x aansluitpunt t.b.v. verlichting geschakeld door 1 enkelpolige schakelaar
- 3x dubbele wandcontactdoos met randaarde
- 1x aansluitpunt t.b.v. vaatwasser aangesloten op een aparte groep
- 1x aansluitpunt t.b.v. oven aangesloten op een aparte groep
- 1x aansluitpunt t.b.v. afzuigkap
- 1x aansluitpunt t.b.v. koel/vrieskast
- 1x loze leiding naar meterkast (19mm)

Trapkast

- 1x aansluitpunt t.b.v. verlichting geschakeld door 1 enkelpolige schakelaar

Woonkamer

- 2x aansluitpunt t.b.v. verlichting geschakeld door 2 enkelpolige schakelaars
- 1x aansluitpunt t.b.v. buitenverlichting geschakeld door 1 enkelpolige schakelaar
- 4x dubbele wandcontactdoos met randaarde
- 1x aansluitpunt t.b.v. data (cat5e)
- 1x aansluitpunt t.b.v. coax
- 1x aansluitpunt t.b.v. thermostaat

Zithoek

- 1x aansluitpunt t.b.v. verlichting geschakeld door 1 enkelpolige schakelaar
- 3x dubbele wandcontactdoos met randaarde

Berging

- 1x aansluitpunt t.b.v. verlichting geschakeld door 2 wissel schakelaars
- 1x enkele wandcontactdoos met randaarde naast schakelaar
- 1x aansluitpunt t.b.v. warmtepomp
- 1x aansluitpunt t.b.v. wasmachine aangesloten op een aparte groep
- 1x aansluitpunt t.b.v. droger aangesloten op een aparte groep

Bovenhal

- 1x aansluitpunt t.b.v. verlichting geschakeld door 2 wissel schakelaars
- 1x enkele wandcontactdoos met randaarde naast schakelaar
- 1x 230V rookmelder

Slaapkamer groot

- 2x aansluitpunt t.b.v. verlichting geschakeld door 1 enkelpolige schakelaar
- 4x dubbele wandcontactdoos met randaarde
- 1x loze leiding naar de meterkast

Badkamer

- 1x aansluitpunt t.b.v. verlichting geschakeld door 1 enkelpolige schakelaar
- 1x aansluitpunt t.b.v. spiegelverlichting geschakeld door 1 enkelpolige schakelaar
- 1x enkele wandcontactdoos met randaarde
- 1x centraal aardpunt

K.v.K. nr: 28 05 45 95
B.T.W. nr: NL8004.94.428.B.01
ING 60 97 43
IBAN NL28INGB0000609743
Rabobank 38 01 26 001
IBAN NL96RABO0380126001
G-rekening 99 11 07 446
IBAN NL81RABO0991107446

Van Berkel Aannemers Leimuiden BV

Tuinderij 13

2451 GG Leimuiden

Telefoon: 0172 50 83 82

Telefax: 0172 50 84 92

E-mail: vanberkel@vanberkelaannemers.nlInternet: www.vanberkelaannemers.nl

Slaapkamer 1

- 1x aansluitpunt t.b.v. verlichting geschakeld door 1 enkelpolige schakelaar
- 2x dubbele wandcontactdoos met randaarde
- 1x loze leiding naar de meterkast

Slaapkamer 2

- 1x aansluitpunt t.b.v. verlichting geschakeld door 1 enkelpolige schakelaar
- 3x dubbele wandcontactdoos met randaarde
- 1x loze leiding naar de meterkast

Zolder

- 1x aansluitpunt t.b.v. verlichting geschakeld door 1 enkelpolige schakelaar
- 1x dubbele wandcontactdoos met randaarde
- 1x 230V rookmelder
- 1x aansluitpunt t.b.v. MV box
- 1x aansluitpunt t.b.v. omvormer zonnepanelen op een aparte groep
- 1x aansluitpunt t.b.v. data cat5e t.b.v. monitoring zonnepanelen

Zwakstroominstallatie

De woningen worden voorzien van een huisbelinstallatie.

Telecommunicatievoorzieningen

In de woning wordt ten behoeve van de telefoon-/data-installatie een overnamepunt aangelegd in de meterkast. Vanaf het overname punt in de meterkast wordt een bedrade aansluiting naar een aansluitpunt in de woonkamer aangelegd. Dit betreft een fiber termination unit (FTU) of een abonnee overname punt (AOP), waarop door de bewoner een (glasvezel) modem kan worden aangesloten. In de slaapkamers worden onbedrade (loze) leiding aangebracht die worden afgedekt met een blinddeksel.

Voor alle woningen geldt dat de aansluiting op het telefoon-/datanet door u zelf moet worden aangevraagd. De kosten hiervoor zijn niet in de aannemingsovereenkomst begrepen.

Kabelsignaal voorzieningen

Voor de installatie van het kabelnetwerk (CAI) wordt de woning voorzien van een aansluiting die tot in de meterkast wordt aangelegd. Naar de woonkamer en één slaapkamer worden bedrade leidingen aangelegd. Naar de overige 2 slaapkamers wordt een onbedrade (loze) leiding aangebracht. De aansluiting op het kabelnet (het abonnement) moet door u zelf worden aangevraagd, de kosten hiervoor zijn niet bij de aanneemsom inbegrepen.

PV-panelen

Op het dakvlak van de woning worden 6 stuks PV-panelen aangebracht in een indak-systeem (geïntegreerd in dak).

K.v.K. nr: 28 05 45 95
B.T.W. nr: NL8004.94.428.B.01

ING 60 97 43
IBAN NL28INGB0000609743

Rabobank 38 01 26 001
IBAN NL96RABO0380126001

G-rekening 99 11 07 446
IBAN NL81RABO0991107446

Van Berkel Aannemers Leimuiden BV

Tuinderij 13

2451 GG Leimuiden

Telefoon: 0172 50 83 82

Telefax: 0172 50 84 92

E-mail: vanberkel@vanberkelaannemers.nl

Internet: www.vanberkelaannemers.nl

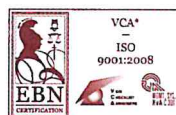


Kleur- en materiaalstaat Extérieur

Onderdeel	Materiaal/uitvoering	Kleur
Terreinverhardingen		
Bestrating paden voortuin	Materiaal: Betonnen staptiegels Formaat: 600 x 400	Grijs
Bestrating parkeerplaatsen	Materiaal: Kunststof matten met Grind bont 8-16 mm	Bont
Buitengevels		
Metselwerk	Materiaal: Baksteen Formaat: Waalformaat Verband: Wildverband	Plint mangaan Gevels rood genuanceerd
Voegwerk	Licht verdiept/geborsteld	Middengrijs/grijs
Gevelbetimmeringen (tpv topgevels en gevel berging)	Verduurzaamd hout (Cedral o.g.) (verticaal aangebracht)	Donkerkleurig (ntb)
Gevelkozijnen, ramen en deuren	FSC hardhout, dekkend geschilderd	Gebroken wit
Waterslagen	Hard-/kunststeen	Grijs
Bekleding dakkapellen	Zink	Zinkkleurig
Afbouwtimmerwerken		
Plafonds/dakranden tpv overstekken gevels en boeidelen dakkapellen	Multipaint	Gebroken wit
Daken		
Dakpannen schuine daken woning	Keramische OVH dakpannen	Donkergrijs
Dakrandprofielen platte dak en dakkapellen	Zink	Zinkkleurig
Dakgoten en hemelwaterafvoeren		
Dakgoten	Zink	Zinkkleurig
Hemelwaterafvoeren	Zink	Zinkkleurig

K.v.K. nr: 28 05 45 95
B.T.W. nr: NL8004.94.428.B.01
ING 60 97 43
IBAN NL28INGB0000609743
Rabobank 38 01 26 001
IBAN NL96RABO0380126001
G-rekening 99 11 07 446
IBAN NL81RABO0991107446

Van Berkel Aannemers Leimuiden BV
Tuinderij 13
2451 GG Leimuiden
Telefoon: 0172 50 83 82
Telefax: 0172 50 84 92
E-mail: vanberkel@vanberkelaannemers.nl
Internet: www.vanberkelaannemers.nl



Kleur- en materiaalstaat Interieur

Onderdeel	Materiaal/uitvoering	Kleur
Dekvloeren	Zandcement	Grijs
Binnenwanden	Kalkzandsteen/gasbeton begane grond, schilderklaar Lichte scheidingswanden op verdieping, behangklaar	naturel/wit
Plafondafwerking	Stuc-/pleisterwerk begane grond (schilderklaar) en fijn spack spuitwerk op verdieping	Wit
Vloertegels toiletten en badkamer	Keramische tegel, afm. max. 300x300 mm (stelpost aankoop € 35,=/m2)	Ntb
Voegwerk vloertegels	Voegmortel	Ntb
Wandtegels toiletten en badkamer Tot onderkant plafond verwerkt	Keramische tegel, afm. max. 300x450 mm (stelpost aankoop € 25,=/m2)	Ntb
Voegwerk wandtegels	Voegmortel	Ntb
Kozijnen binnen woning	Hout	Wit
Deuren binnen woningen	Stompe vlakke dichte deuren met een hoogte van 2315 mm	Wit
Deurbeslag	Roestvrijstaal	Naturel
Sanitair	Stelpost aankoop € 5.000,=	-
Dorpels deuren badkamer, toiletten	Kunststeen	Grijs
Vensterbanken	Kunststeen	Wit

K.v.K. nr: 28 05 45 95
B.T.V.V. nr: NL8004.94.428.B.01

ING 60 97 43
IBAN NL28INGB0000609743

Rabobank 38 01 26 001
IBAN NL96RABO0380126001

G-rekening 99 11 07 446
IBAN NL81RABO0991107446

Van Berkel Aannemers Leimuiden BV

Tuinderij 13

2451 GG Leimuiden

Telefoon: 0172 50 83 82

Telefax: 0172 50 84 92

E-mail: vanberkel@vanberkelaannemers.nl

Internet: www.vanberkelaannemers.nl



VAN**BERKEL AANNEMERS**

Nieuwbouw • Onderhoud • Renovatie • Interieurbouw

Afwerkstaat woningen interieur

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Bijzondere voorzieningen/opmerkingen
Hal 0.1	Dekvloer	Stuc-/pleisterwerk (schilderklaar)	Stuc-/pleisterwerk (schilderklaar)	Geen plinten
Keuken 0.3/ Woonkamer 0.5/ Zithoek 0.6	Dekvloer	Stuc-/pleisterwerk (schilderklaar)	Stuc-/pleisterwerk (schilderklaar)	Geen plinten
Toiletruimte 0.2	Vloertegels	Wandtegels	Stuc-/pleisterwerk (schilderklaar)	Wandtegels tot aan plafond
Kast onder trap 0.4	Dekvloer	Behangklaar	Onderzijde trap in zicht	De kast onder de trap wordt niet verder afgewerkt.
Berging op begane grond 0.7	Dekvloer	Behangklaar	Stuc-/pleisterwerk (schilderklaar)	Geen plinten
Overloop 1.1	Dekvloer	Behangklaar	Fijn spackspuitwerk, wit	Geen plinten
Slaapkamers 1.3/ 1.5 en 1.6	Dekvloer	Behangklaar	Fijn spackspuitwerk, wit	Geen plinten
Badkamer 1.4	Vloertegels	Wandtegels	Fijn spackspuitwerk, wit	Wandtegels tot aan plafond
Zolder 2.1	Houten vloerbeplating (zonder afwerking)	MUF verlijmde spaanplaat (naturel/groenkleurig)	MUF verlijmde spaanplaat (naturel/groenkleurig)	Binnenzijde kapconstructie blijven basisplaat zichtbaar, toepassen plafonds en/of andere kleur basisplaat is optioneel

K.v.K. nr: 28 05 45 95
B.T.W. nr: NL8004.94.428.B.01

ING 60 97 43
IBAN NL28INGB0000609743

Rabobank 38 01 26 001
IBAN NL96RABO0380126001

G-rekening 99 11 07 446
IBAN NL81RABO0991107446

Van Berkel Aannemers Leimuiden BV
Tuinderij 13

2451 GG Leimuiden

Telefoon: 0172 50 83 82

Telefax: 0172 50 84 92

E-mail: vanberkel@vanberkelaannemers.nl

Internet: www.vanberkelaannemers.nl

