



Jillis Baggerman
makelaardij



Commandeursweg 2
Postbus 40
6720 AA Bennekom
tel. 0318 415484
info@jillisbaggerman.nl
www.jillisbaggerman.nl
IBAN NL17RABO 0309 391725
KvK 09147883



vastgoedcert
gecertificeerd



SELTERSKAMPWEG 93 BENNEKOM

Op een prachtige locatie tegenover de bossen gelegen **VRIJSTAAND WOONHUIS** met stenen **DUBBELE GARAGE** voorzien van bergzolder en grote tuin met tuinhuisje en veel privacy. Indeling: ruime hal, gang met garderobe en toegang tot de kelder, toilet met fonteintje, badkamer met douche en aansluiting wasmachine, slaapkamer met vaste kasten, keuken met koelkast, vriezer, afwasmachine, magnetron, oven, keramische kookplaat en, afzuigkap, uitgebouwde woonkamer met open haard, vloerverwarming en openslaande tuindeuren. 1^e verdieping: overloop, badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel, 3 slaapkamers met vaste kast(en) waarvan 1 met balkon. Via vlizotrap naar bergzolder. Verwarming en warm water d.m.v. een HR combiketel (2002). De begane grond is grotendeels voorzien van een marmeren vloer. Deze sfeervolle, goed onderhouden woning is aan een verkeersarm gedeelte van één van de meest geliefde straten van Bennekom gelegen. In de mooi aangelegde tuin bevinden zich regelmatig eekhoorns en bonte en groene spechten. De zuidzijde van de tuin grenst aan een groot bosplantsoen. Bouwjaar ca. 1970. Inhoud ca. 792 m³. Woonopp. ca. 178 m². Grondopp. 1.647 m². Energielabel C.

Vraagprijs € 895.000,-- k.k.



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom



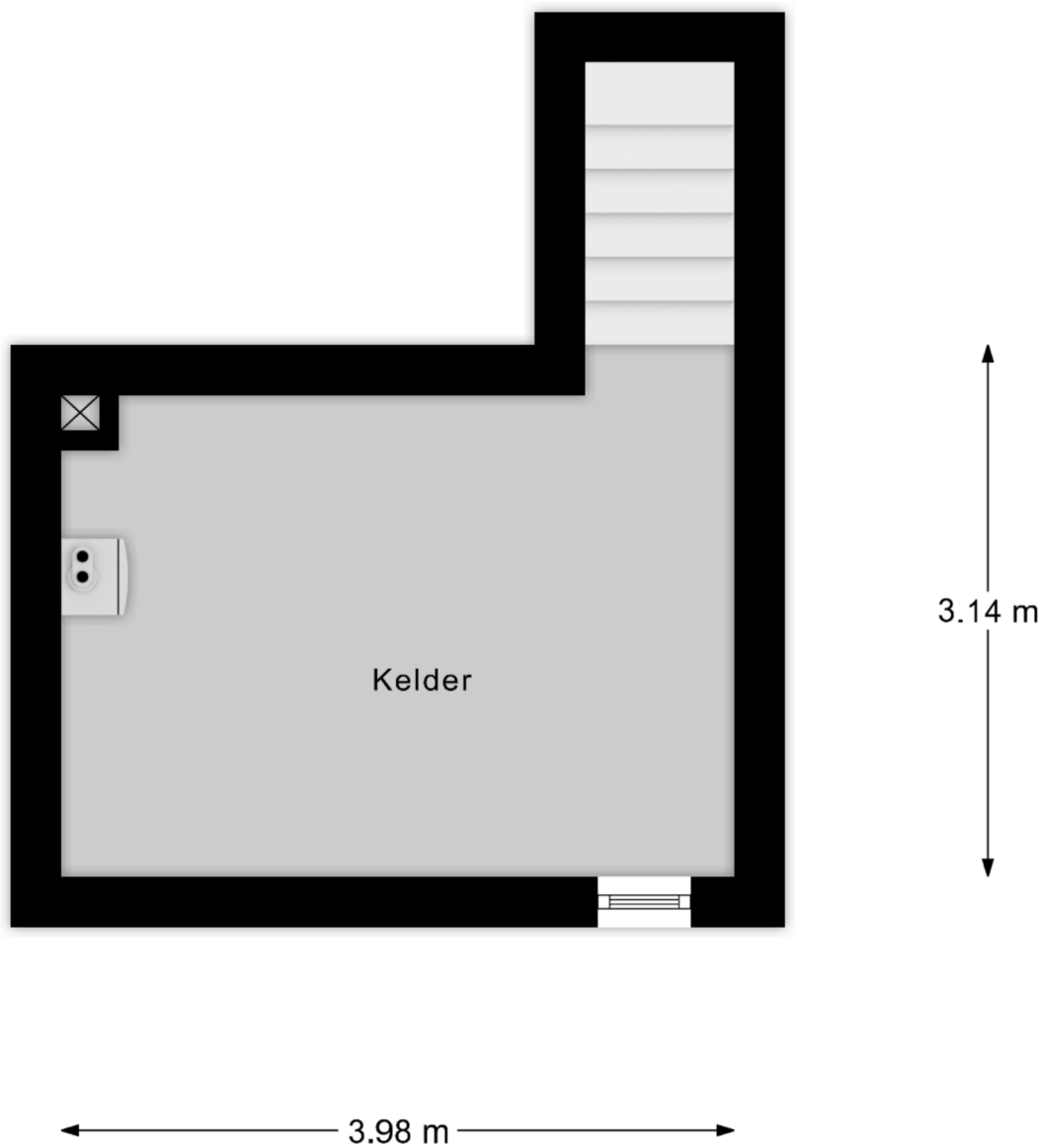
Selterskampweg 93 Bennekom



Selterskampweg 93 Bennekom

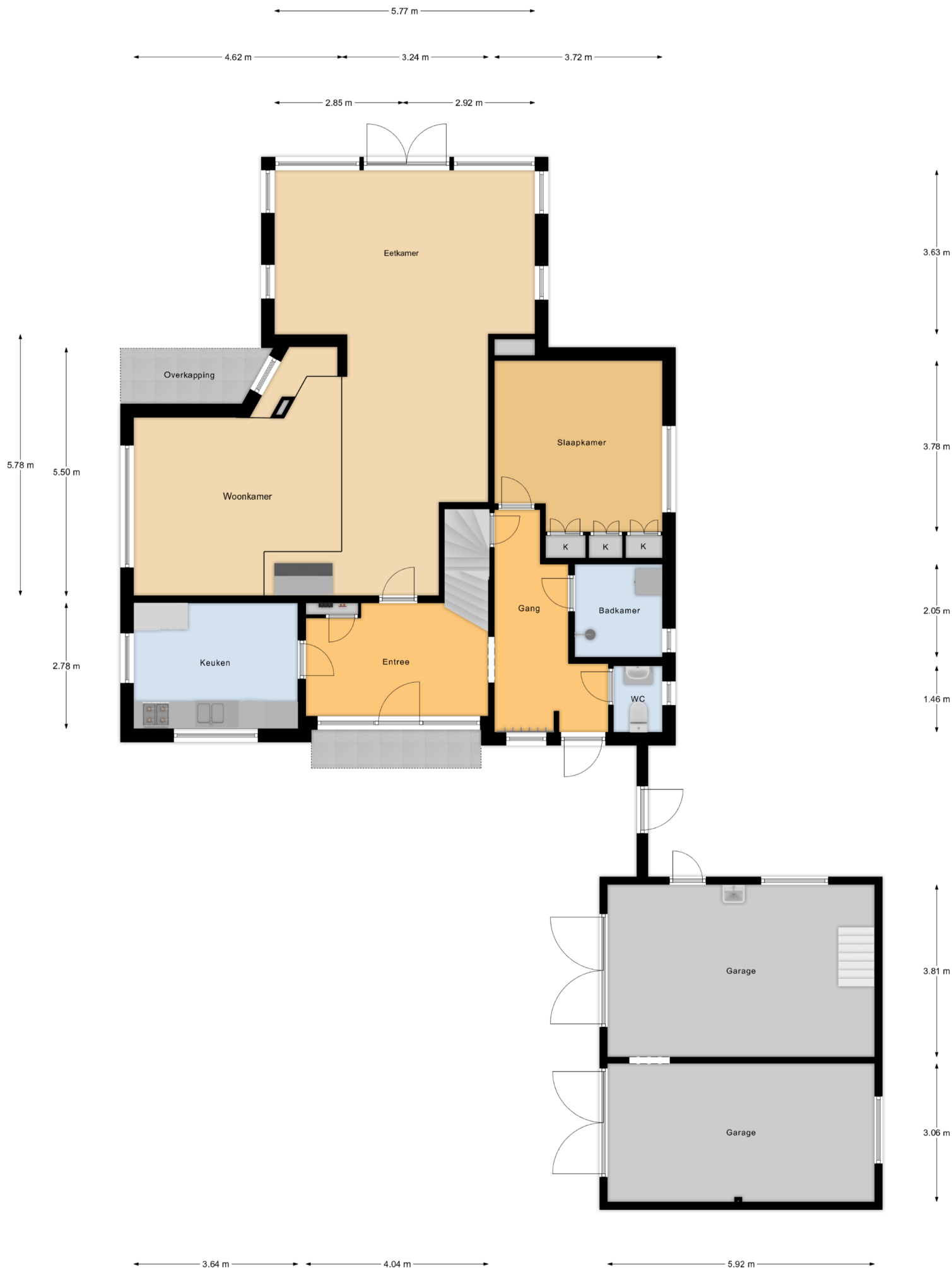


Selterskampweg 93 Bennekom



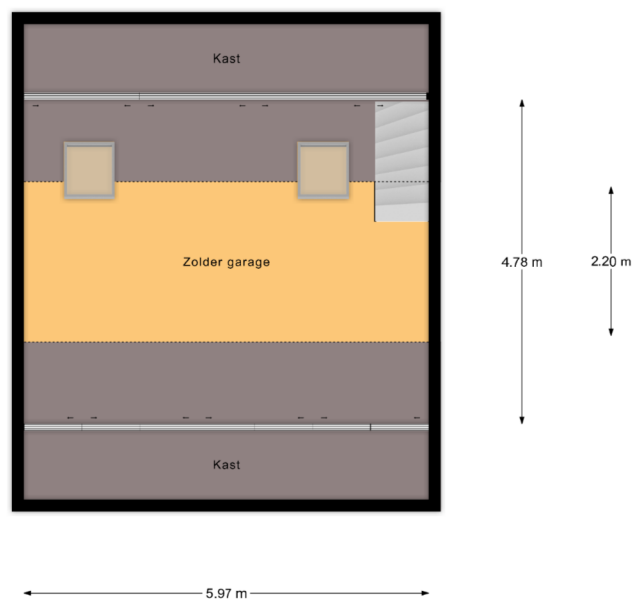
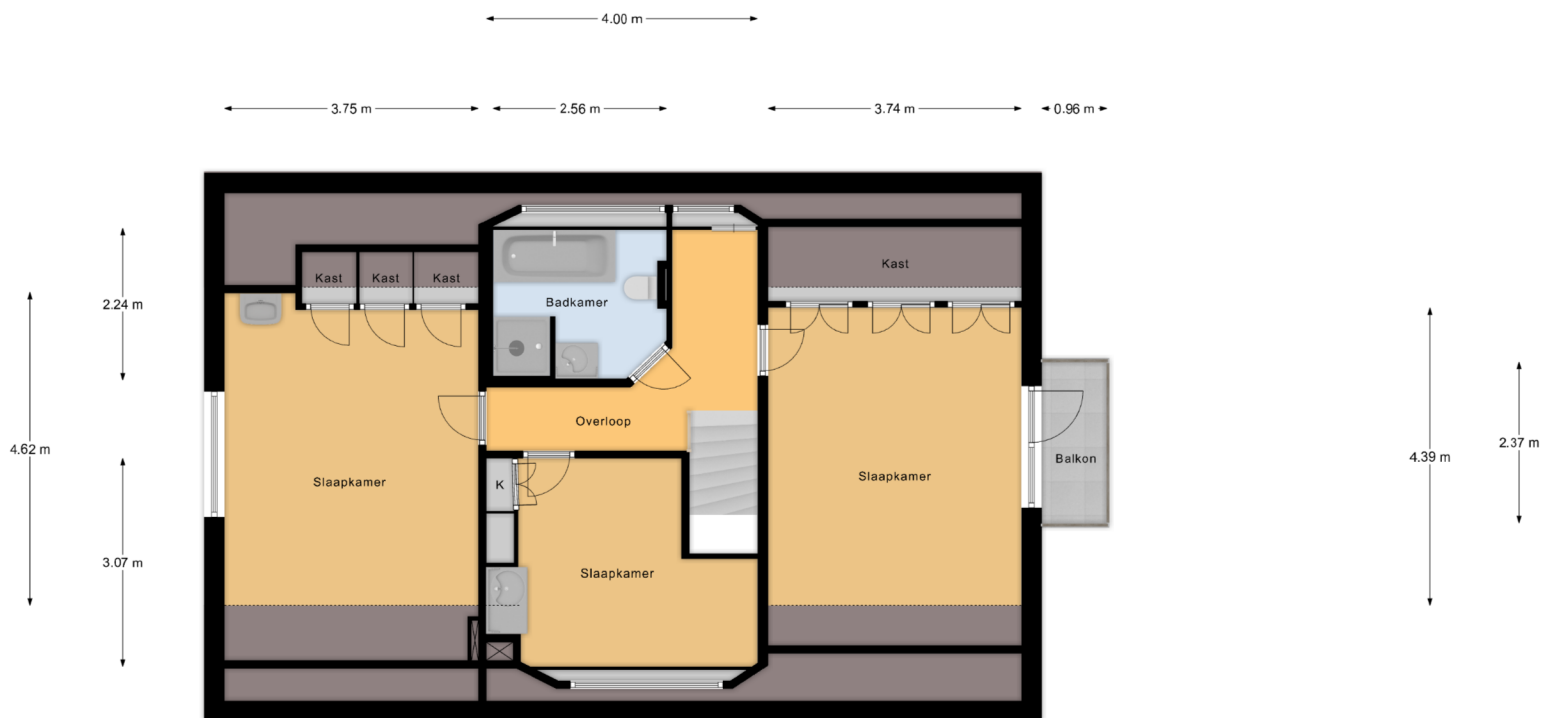
Kelder

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



Begane Grond

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



1e Verdieping

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Folix

Datum meetopname	23 november 2022	Postcode / plaats	6721 AS / Bennekom
Datum meetrapport	30 november 2022	Soort woning	Vrijstaande woning
Adres	Selterskampweg 93	Soort meting	Meting op locatie
Opdrachtgever	Jillis Baggerman makelaardij	Status	Definitief

Totaal woning	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	178,45 m²
	Totaal Overige inpandige ruimte	11,50 m²
	Totaal Gebouwgebonden buitenruimte	9,50 m²
	Totaal Externe bergruimte	53,83 m²
	Totaal Bruto inhoud woning	792,27 m³
1 ^e woonlaag	Totaal oppervlakte bouwlaag	11,50 m ²
	Correctie nissen, trapgaten, vides, etc.	0,00 m ²
	Overige inpandige ruimte	11,50 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	0,00 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	7,00 m ³
	Externe bergruimte (garage)	40,70 m ²
2 ^e woonlaag	Totaal oppervlakte bouwlaag	63,43 m ²
	Correctie nissen, trapgaten, vides, etc.	0,00 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,00 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	63,43 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	2,50 m ³
	Externe bergruimte (zolder garage)	13,13 m ²
Opmerkingen		

Disclaimer

Deze meting en berekeningen zijn conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen' en 'Meetinstructie Bruto inhoud woningen'. Deze zijn gebaseerd op NEN 2580: 2007/C1:2008.

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Selterskampweg 93, 6721 AS Bennekom

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Kasten in zijkamer begane grond	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Paraaf verkoper(s):

Paraaf koper(s):

Lijst van zaken



Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet (in toilet begane grond)	☐	☒	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Paraaf verkoper(s):

Paraaf koper(s):

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie/Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
– Voorzetramen hal	☒	☐	☐	☐
– Radiatorfolie	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging/garage	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Werkbank garage	☒	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Paraaf verkoper(s):

Paraaf koper(s):

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

—

Voor akkoord,

Verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Paraaf verkoper(s):

Paraaf koper(s):



Rijksoverheid

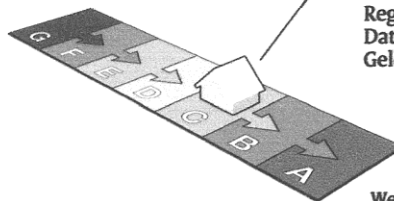
Energie label woning

Selterskampweg 93

6721AS Bennekom

BAG-ID: 0228010000006773

Veel besparingsmogelijkheden



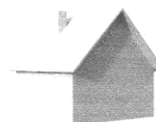
Energie label C

Registratienummer 393924130
Datum van registratie 21-10-2020
Geldig tot 21-10-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Vrijstaande woning
2. Bouwperiode	1965 t/m 1974
3. Woonoppervlakte	>140 m ²
4. Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
5. Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
6. Gevelisolatie	Gevel extra geïsoleerd
7. Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
8. Vloerisolatie	Vloer extra geïsoleerd
9. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
10. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
11. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
12. Ventilatie	Geen mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw dak

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

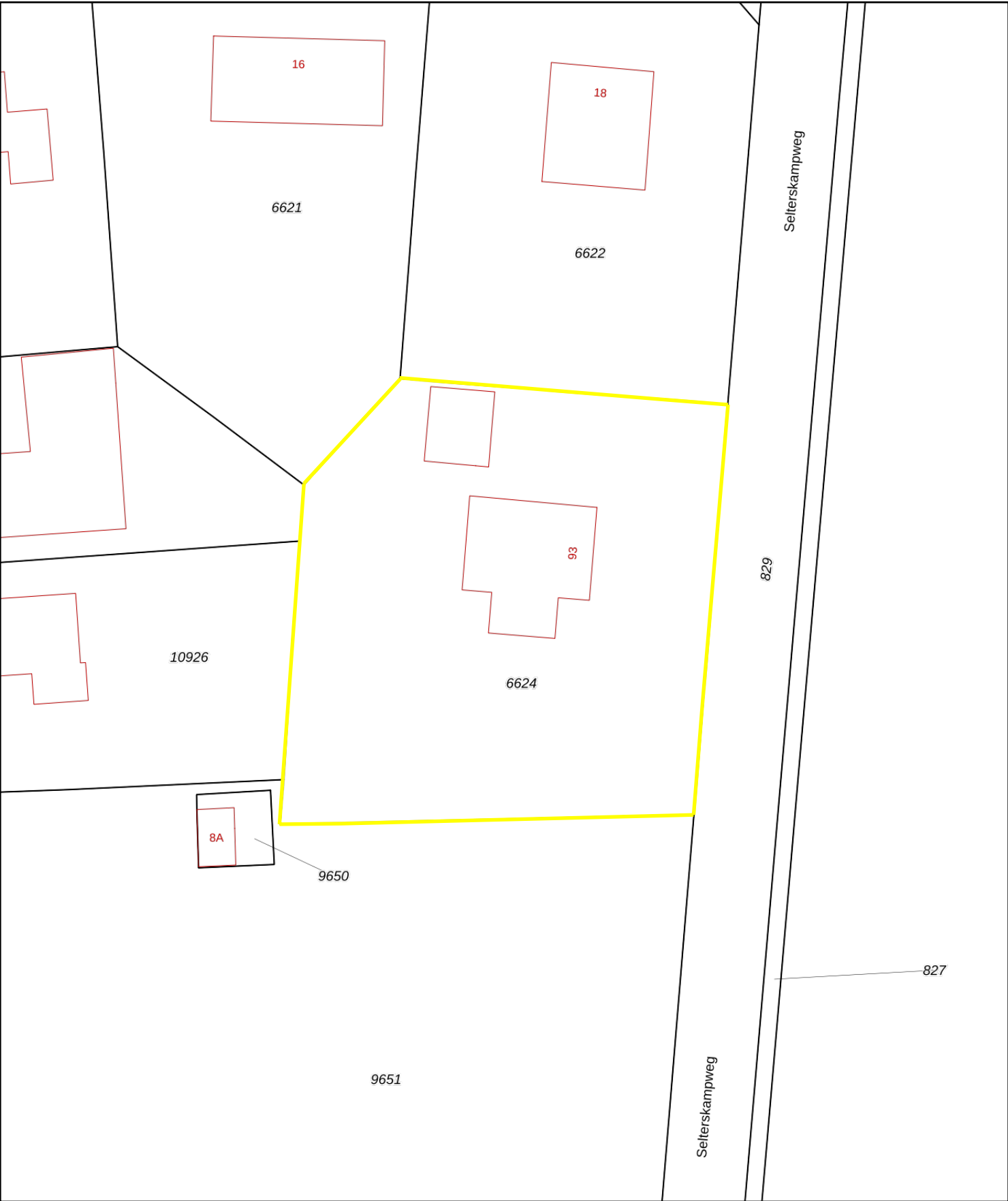
Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam L. de Freitas
Examenummer 00001366
KvK nummer 59942169

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bennekom

Sectie E

Perceel 6624

kadaster

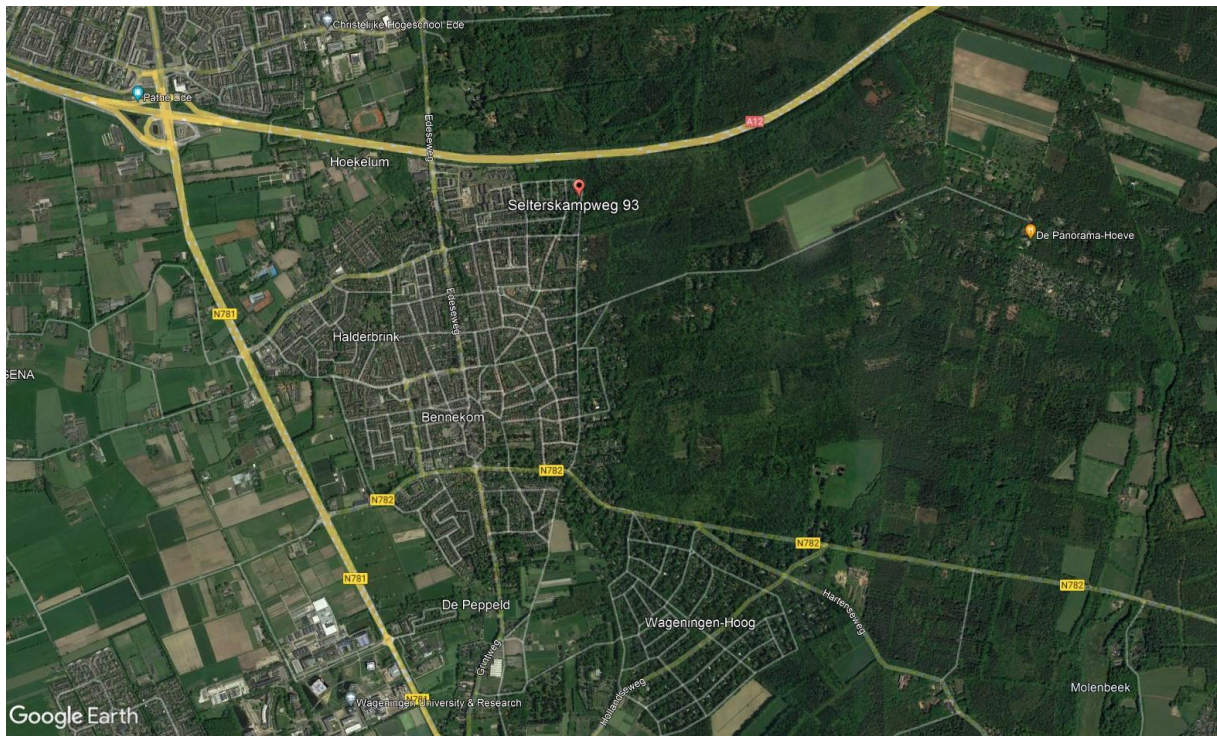


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 november 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Selterskampweg 93 Bennekom



- ❖ Persoonlijk en deskundig advies op maat
- ❖ Erkend financieel adviseurs
- ❖ Onafhankelijke adviseurs
- ❖ Adequate schadeafhandeling
- ❖ Alles onder één dak



Erkend Financieel Adviseurs Bert Huisman en Marcel van Brakel

Een samenwerkingsverband dat staat als een huis

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Commandeursweg 2
6721 TZ Bennekom
Tel. 0318 - 419996
E-mail info@estaete.nl
www.estaete.nl

