



Jillis Baggerman
makelaardij

(ver)kopen
zonder zorgen



Dorpsstraat 8 B en 8 C Bennekom

Huurprijs vanaf € 994,71 excl. gas, water en elektra per maand



Kom binnen!

Neem een kijkje in deze mooie appartementen!



In het gezellige centrum van Bennekom, in een kleinschalig recent gebouwd appartementengebouw (bouwjaar 2020/2021) op de 1e en 2e verdieping gelegen, 4 luxe HUURAPPARTEMENTEN, waarvan er nu weer 2 beschikbaar zijn/komen. De appartementen worden individueel verwarmd via een eigen warmtepomp en beschikken over vloerverwarming. Er is geen lift aanwezig.

Begane grond: gemeenschappelijke afgesloten entree, gang naar trappenhuis en toegang tot de 4 individuele bergingen (ieder appartement beschikt over een eigen berging).

Dorpsstraat 8 B: gelegen op 1e verdieping: toegang via eigen dakterras op het westen met mooie houten vlonders, entree, hal, modern toilet met fonteintje, kast met opstelling verwarmingsinstallatie, lichte woonkamer met toegang tot balkon (Dorpsstraatzijde) en keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, afwasmachine en plaats voor een combimagnetron of oven (deze dient huurder zelf te plaatsen), ruime slaapkamer, moderne badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine, 2e (slaap)kamer zonder daglichttoetreding. Inhoud ca. 220 m³. Woonopp. ca. 73 m².

Omschrijving



Dorpsstraat 8 C: gelegen op 2e verdieping: hal, kast met opstelling verwarmingsinstallatie, modern toilet met fonteintje, woonkamer met Frans balkon (Dorpsstraatzijde) en keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, afwasmachine en plaats voor een combimagnetron of oven (deze dient huurder zelf te plaatsen), slaapkamer met toegang tot dakterras op het westen met mooie houten vlonders, moderne badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en aansluiting wasmachine, 2e (slaap)kamer met daglichttoetreding via solartube.

Inhoud ca. 188 m³. Woonopp. ca. 62 m².



Dorpsstraat 8 B Bennekom

Bouwjaar

2020

Woonoppervlakte

73 m²

Inhoud

220 m³

Type woning:	Appartement
Soort woning:	Portiekflat
Aantal kamers:	3
Ligging:	In centrum
Buiten:	Balkon, dakterras
Berging:	Inpandig
Energie label:	A+++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming, warmtepomp
Huurprijs:	€ 1.048,47 excl. gas, water en elektrika per maand

Kenmerken



Bouwjaar

2020

Woonoppervlakte

62 m²

Inhoud

188 m³

Type woning:	Appartement
Soort woning:	Portiekflat
Aantal kamers:	3
Ligging:	In centrum
Buiten:	Frans balkon, dakterras
Berging:	Inpandig
Energie label:	A+++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming, warmtepomp
Huurprijs:	€ 994,71 excl. gas, water en elektrika per maand

Entree en gang





Achtergevel en dakterras



Hal



Dorpsstraat 8 B

Woonkamer



Uitzicht

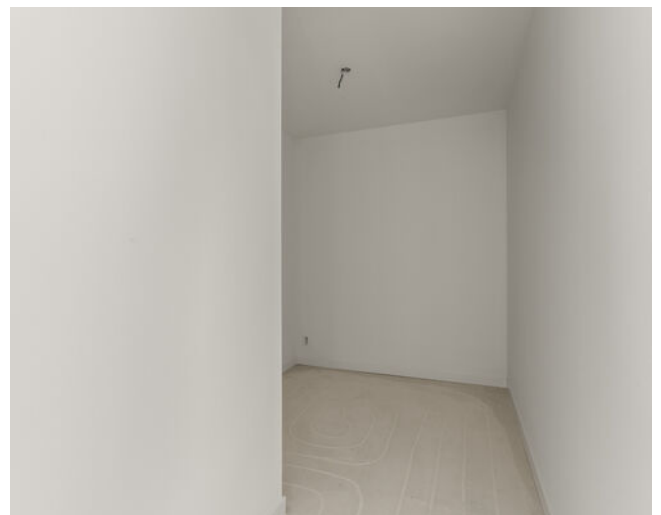




Toilet



Badkamer en slaapkamers



Hal



Impressie Dorpsstraat 8 C

Woonkamer en keuken



Uitzicht



Toilet



Badkamer en slaapkamer



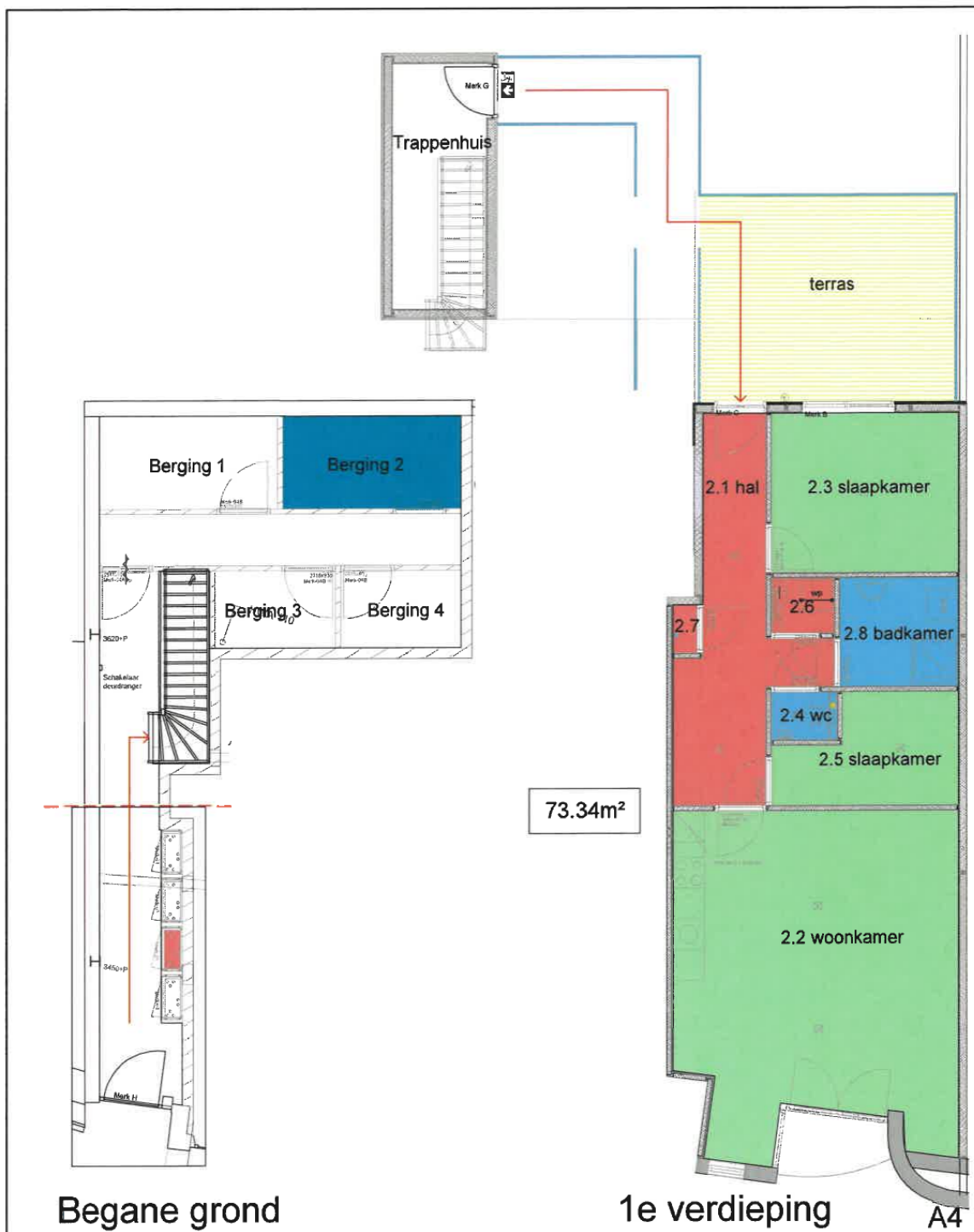
Dakterras



Slaapkamer

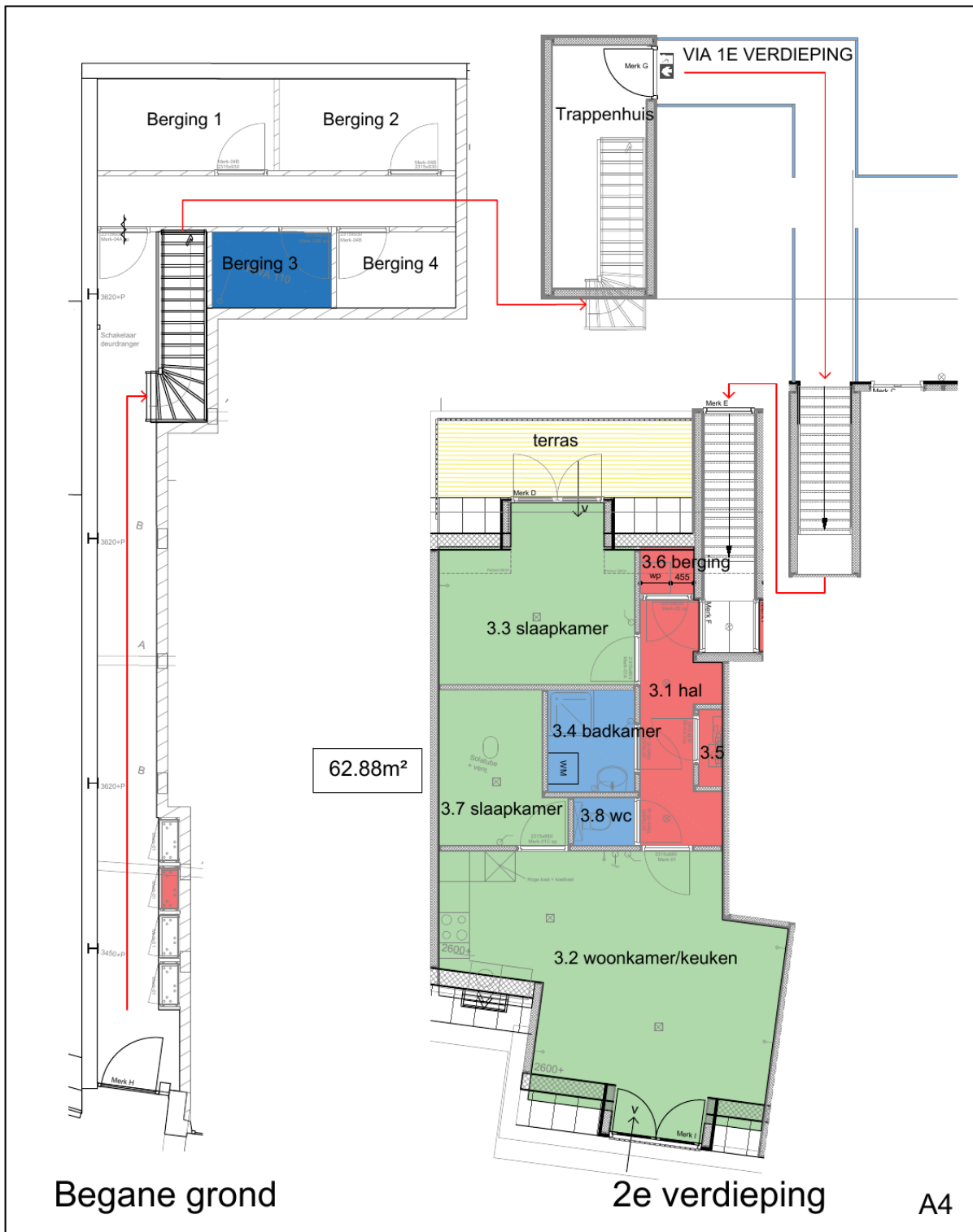


Plattegrond Dorpsstraat 8 B



	omschrijving : Dorpsstraat 8B Bennekom 6721 JK Bennekom	schaal : 1:100	
	opdrachtgever : Van de Lagemaat	datum : 12-03-2021	
		gew. : a.	
onderwerp : Verhuurtekening Appartement 2	gew. : b.		
	gew. : c.		
	werk no. : 210106	blad no. : AP-02	

Plattegrond Dorpsstraat 8 C



	omschrijving : Dorpsstraat 8C Bennekom 6721 JK Bennekom	schaal : 1:100	
	opdrachtgever : Van de Lagemaat	datum : 12-03-2021	
	onderwerp : Verhuurtekening Appartement 3	gew. : a.	
		gew. : b.	
		gew. : c.	
		werk no. : 210106	blad no. : AP-03

Energielabel Dorpsstraat 8 C

Energielabel woningen

Registratienummer
938337014

Datum registratie
29-06-2021

Geldig tot
23-06-2031

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A+++



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	7 Verwarming	Warmtepomp	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
2 Gevelpanelen	8 Warm water	Warmtepomp	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
3 Daken	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
4 Vloeren	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
5 Ramen	11 Koeling	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.t.b.
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen	Aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden	Aandeel hernieuwbare energie
<input checked="" type="checkbox"/> Laag <input type="checkbox"/> Gemiddeld tot hoog	<input type="checkbox"/> Laag <input checked="" type="checkbox"/> Hoog	<input type="checkbox"/> 0% <input checked="" type="checkbox"/> 82,2% <input type="checkbox"/> 100%

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

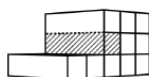
Dorpsstraat 8 C
6721JK Bennekom
BAG-ID: 0228010000064003

Detailaanduiding

Bouwjaar 1993
Compactheid 2,14
Vloeroppervlakte 48 m²

Woningtype

Hoekwoning op tussenverdieping



Opnamedetails

Naam

Building Label

Examnummer

41569

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer

SKW.012311

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

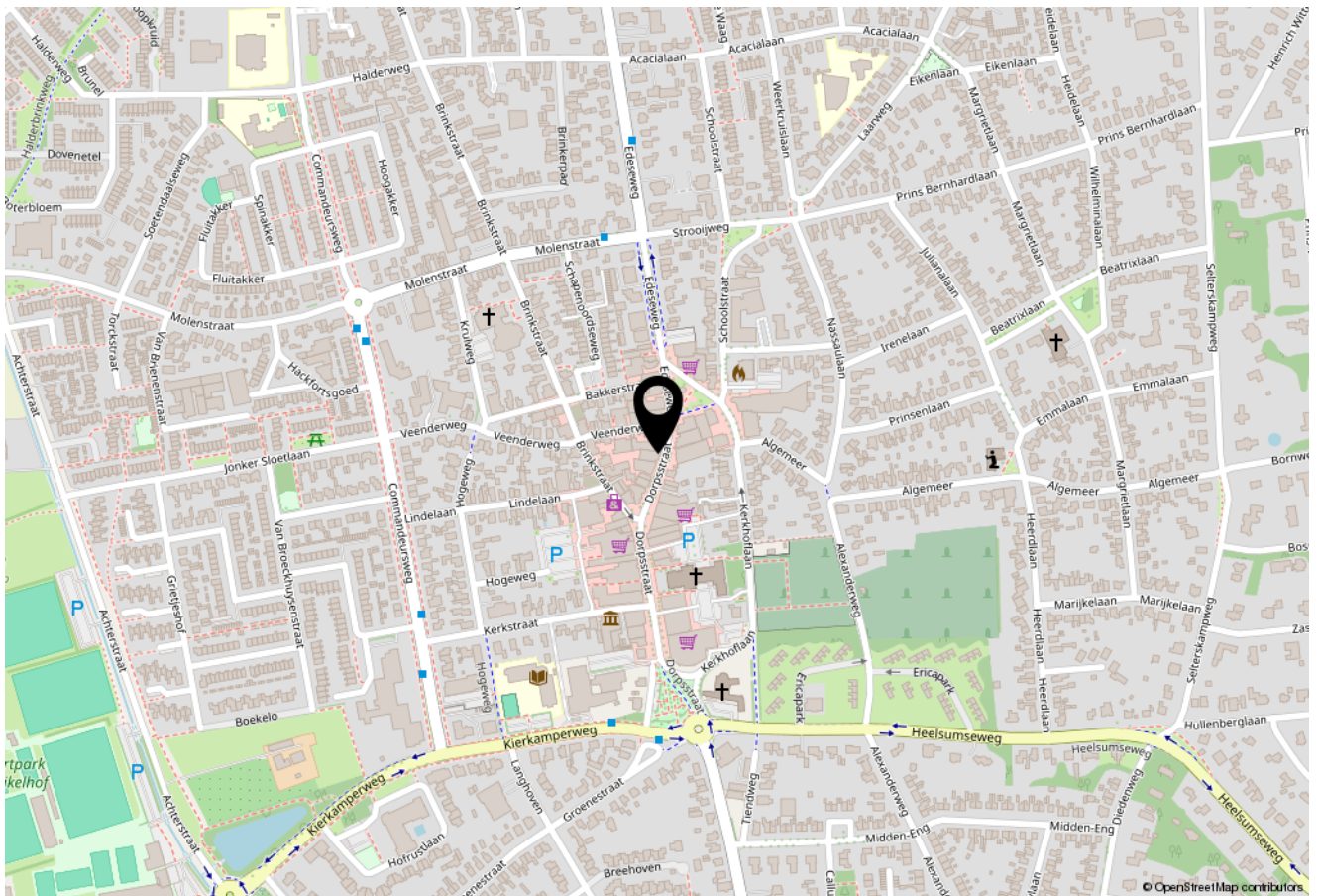
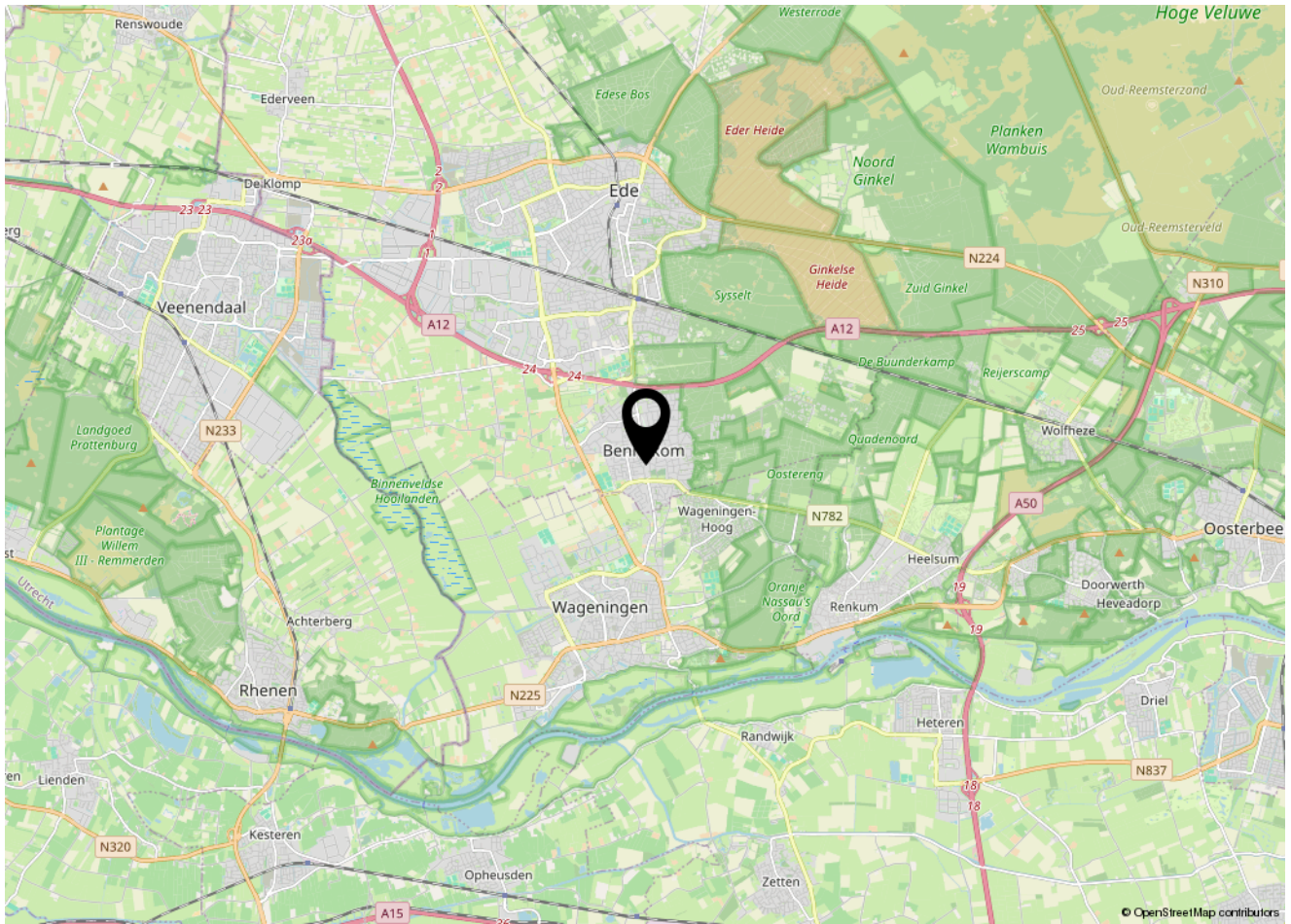
SKW Certificatie BV

Soort opname

Basisopname



Locatie op de kaart



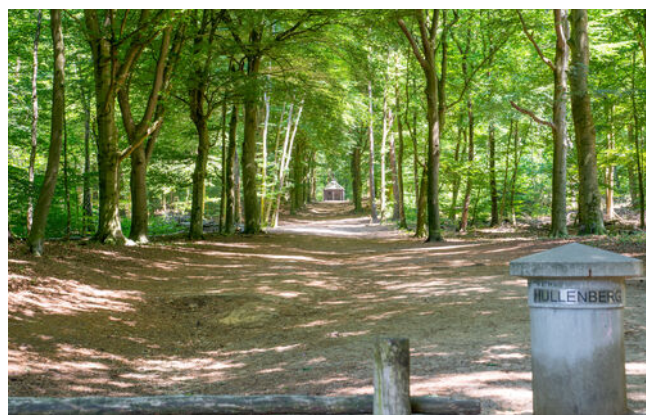
Wonen in Bennekom



Een plek om nooit meer weg te gaan

Wat een fijne plaats is Bennekom. Gelegen in een groene omgeving én vlakbij de Wageningen University & Research (WUR), Intercitystation Ede-Wageningen en de snelwegen A12, A30 en A50. Het dorp telt 15.000 inwoners en is een plek waar sociale samenhang voelbaar is. Een rijk verenigingsleven en een bloeiend winkelhart met gratis parkeren dragen bij aan optimaal woongenot. Een aantal goede restaurants waaronder sterrenrestaurant Het Koetshuis, het bekende pannenkoekenhuis De Panorama-Hoeve en gezellige (eet)cafés zorgen ervoor dat er ook op culinair gebied veel is te genieten. In het dorp zijn verschillende basisscholen; middelbare scholen vind je in de naburige plaatsen Ede en Wageningen. Bennekom heeft ambitieuze sportclubs, waaronder korfbalvereniging DVO die op hoog niveau speelt, een grote voetbalvereniging en een prachtig tennis- en padelcomplex. Ook beschikt het dorp als één van de weinige plaatsen in de omgeving over een verwarmd openluchtzwembad (De Vrije Slag). Rondom het dorp liggen uitgestrekte natuurgebieden waar het heerlijk is om te recreëren. Er zijn prachtige bossen, maar er is ook de weidsheid van het bijzondere natuurgebied De Binnenveldse Hooilanden, een oase voor rustzoekers.

Kortom: Bennekom is een heerlijke plek om te wonen.



Nadere informatie

Verhuurcondities / Rental conditions



Nederlands

- * Aanvaarding per direct/op korte termijn mogelijk;
- * Huurder dient zelf de vloerafwerking (bij "harde vloerafwerking" incl. 10 decibel geluidsreducerende ondervloer) te verzorgen;
- * Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd (ROZ model) met een minimum van 12 maanden;
- * Algemene bepalingen woonruimte (ROZ) 2017 zijn van toepassing;
- * Huursom is exclusief gas/water/elektra/tv/internet en gemeentelijke belastingen;
- * Er zijn geen servicekosten verschuldigd;
- * Een financiële toetsing is onderdeel binnen het selectieproces;
- * Studentenhuisvesting/kamerverhuur is niet toegestaan;
- * Roken is niet toegestaan;
- * Huisdieren zijn toegestaan, mits ze geen overlast veroorzaken;
- * De borg bedraagt 1 maand huur welke eenmalig in rekening wordt gebracht bij aanvang van de huurperiode. Aan het einde van de huurperiode gevolgd door een correcte oplevering wordt de borg geretourneerd.
- * Huurder dient een minimaal maandinkomen (bruto) van minimaal 3 maal de maandhuur te hebben.

English

- * Acceptance possible immediately/at short notice;
- * The tenant must provide the floor finish himself (for "hard floor finishes", incl. 10 decibels of noise-reducing subfloor);
- * Rental agreement for an indefinite period (ROZ model) with a minimum of 12 months;
- * General provisions for housing (ROZ) 2017 apply;
- * Rent is exclusive of gas/water/electricity/TV/internet and local taxes;
- * There are no service charges;
- * A financial assessment is part of the selection process;
- * Student housing/ room rental is not allowed;
- * Smoking is not allowed;
- * Pets are allowed, provided that they do not cause any inconvenience;
- * The deposit is 1 month rent which will be charged once at the start of the rental period. The deposit will be returned at the end of the rental period, followed by correct delivery.
- * The minimum monthly income (gross) of the tenant must be at least 3 times the monthly rent.

Ondanks dat deze brochure met de nodige zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Although this brochure has been compiled with the necessary care, no rights can be derived from it.

Nadere informatie

Verhuurspecificaties / Rental specifications

Nederlands

Om in aanmerking te komen voor een bezichtiging van de woning dienen de volgende gegevens aangeleverd te worden van de aanvrager en eventuele partner:

- * Kopie legitimatiebewijs;
- * Kopie arbeidsovereenkomst (eventueel aangevuld met werkgeversverklaring);
- * Kopie loonstrook (laatste 2 maanden);
- * Kopie bankafschrift waar loon op gestort wordt (laatste 2 maanden).

English

To be eligible for a viewing of this of this property, the following details must be supplied from the applicant and any partner:

- * Copy of identification;
- * Copy of employment contract (possibly supplemented with employer statement);
- * Copy of pay slip (last 2 months);
- * Copy of bank statement on which wages are paid (last 2 months).

Ondanks dat deze brochure met de nodige zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Although this brochure has been compiled with the necessary care, no rights can be derived from it.

Ons team



Jillis Baggerman
makelaardij



Jillis Baggerman

MAKELAAR RM/RT

jillis@jillisbaggerman.nl



Sander Hemmes

MAKELAAR RM/RT
WOZ-TAXATEUR

sander@jillisbaggerman.nl



Arno Oosterbeek

MAKELAAR K-RMT

arno@jillisbaggerman.nl



Dieke Klomp

COMMERCIEEL
MEDEWERKER

dieke@jillisbaggerman.nl



Noëlle van de Beek

COMMERCIEEL
MEDEWERKER

noelle@jillisbaggerman.nl



Marcella Roelofs

COMMERCIEEL
MEDEWERKER

marcella@jillisbaggerman.nl



Janneke Hamstra

COMMERCIEEL
MEDEWERKER

janneke@jillisbaggerman.nl



Ben van den Brink

BUITENDIENST
MEDEWERKER



De kenmerkende en veelzijdig manier van aanpak werd kort na de start van het kantoor (2005) beloond door verkozen te worden als Jonge Ondernemer van de gemeente Ede. Enkele jaren geleden werd Jillis Baggerman makelaardij uitgeroepen tot Beste Makelaar van Nederland. De eerste kennismaking met Jillis Baggerman makelaardij begint bij Dieke Klomp, Noëlle van de Beek, Marcella Roelofs en Janneke Hamstra. Ze worden niet voor niets het visitekaartje van de makelaardij genoemd. De makelaars Sander Hemmes en Jillis Baggerman mogen de letters RM (als Register Makelaar) en RT (als Register Taxateur) achter hun naam zetten. Arno Oosterbeek is Kandidaat Makelaar en krijgt daarmee de letters (K-RMT) achter zijn naam. Om in het VastgoedCert en NRVT register ingeschreven te mogen blijven, moeten makelaars en taxateurs aantonen dat hun kennis op het vakgebied wordt bijgehouden. Deze permanente educatie is een garantie dat de makelaars op de hoogte zijn van alle actuele ontwikkelingen in de makelaardij. Daarnaast is Jillis Baggerman makelaardij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Op het gebied van financieel advies wordt nauw samengewerkt met Estaete hypotheek & verzekeringen, waar Bert Huisman en Marcel van Brakel de erkend financieel adviseurs zijn. Ze worden hierbij ondersteund door Joke Beumer en Jesper van de Peppel.



Jillis Baggerman makelaardij

Commandeursweg 2, 6721 TZ Bennekom

0318-415484 | info@jillisbaggerman.nl

www.jillisbaggerman.nl



**vastgoedcert
gecertificeerd**

