



Jillis Baggerman
makelaardij



Commandeursweg 2
Postbus 40
6720 AA Bennekom
tel. 0318 415484
info@jillisbaggerman.nl
www.jillisbaggerman.nl
IBAN NL17RABO 0309 391725
KvK 09147883



vastgoedcert
gecertificeerd



HOLLANDSEWEG 162 WAGENINGEN

Op een gunstige en groene locatie gelegen **4-KAMER MAISONNETTE** op de begane grond en 1^e verdieping met heerlijke, besloten eigen **TUIN/TERRAS** op het westen, gemeenschappelijke binnentuin en berging in de onderbouw. Indeling: entree, hal met garderobenis, trapkast en toilet met fonteintje, half open keuken voorzien van oven, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, losse koelkast, vriezer en Miele vaatwasser, woonkamer met deur naar de tuin. 1^e verdieping: overloop, 3 slaapkamers en badkamer voorzien van ligbad, douche en wastafel(meubel). Verwarming en warm water d.m.v. een HR combiketel. Deze leuke en keurig onderhouden woning is voorzien van een mooie laminaatvloer door de gehele woning. Op korte afstand bevinden zich natuurgebied "De Eng", de Campus (WUR), uitvalswegen, openbaar vervoer, diverse winkels, speeltuinen en scholen. Bouwjaar 1963. Inhoud ca. 245 m³. Woonopp. ca. 84 m². Bijdrage servicekosten € 50,-- per maand.

Huurprijs € 1.150,-- excl. € 50,-- bijdrage servicekosten per maand

Verhuurcondities en specificaties/Rental conditions and specifications:

* Aanvaarding per direct mogelijk;

Acceptance from directly;

* Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd (ROZ model) met een minimum van 12 maanden;

Rental agreement for an indefinite period (ROZ model) with a minimum of 12 months;

* Algemene bepalingen woonruimte (ROZ) 2017 zijn van toepassing;

General provisions for housing (ROZ) 2017 apply;

* Huursom is exclusief gas/water/elektra/tv/internet en gemeentelijke belastingen;

The rent price is exclusive of gas/water/electricity/TV/internet and local taxes;

* Een financiële toetsing is onderdeel binnen het selectieproces;

A financial assessment is part of the selection process;

* Studentenhuisvesting is niet toegestaan;

Student housing/ room rental is not allowed;

* Roken is niet toegestaan;

Smoking is not allowed;

* Huisdieren zijn niet toegestaan;

Pets are not allowed;

* Gunning door verhuurder;

Award by owner;

* De borg bedraagt 1 maand huur welke eenmalig in rekening wordt gebracht bij aanvang van de huurperiode. Aan het einde van de huurperiode gevolgd door een correcte oplevering wordt de borg geretourneerd.

The deposit is 1 month rent which will be charged once at the start of the rental period. The deposit will be returned at the end of the rental period, followed by correct delivery.

* Huurder dient een minimaal maandinkomen (bruto) van minimaal 3 maal de maandhuur te hebben.

The minimum monthly income (gross) of the tenant must be at least 3 times the monthly rent.

OM IN AANMERKING TE KOMEN VOOR EEN BEZICHTIGING VAN DEZE WONING DIENEN DE VOLGENDE GEGEVENS AANGELEVERD TE WORDEN VAN DE AANVRAGER EN EVENTUELE PARTNER:***TO BE ELIGIBLE FOR A VIEWING OF THIS PROPERTY, THE FOLLOWING DETAILS MUST BE SUPPLIED FROM THE APPLICANT AND ANY PARTNER:***

* Kopie legitimatiebewijs;

Copy of identification;

* Kopie arbeidsovereenkomst (eventueel aangevuld met werkgeversverklaring);

Copy of employment contract (possibly supplemented with employer statement);

* Kopie loonstrook (laatste 2 maanden);

Copy of pay slip (last 2 months);

* Kopie bankafschrift waar loon op gestort wordt (laatste 2 maanden).

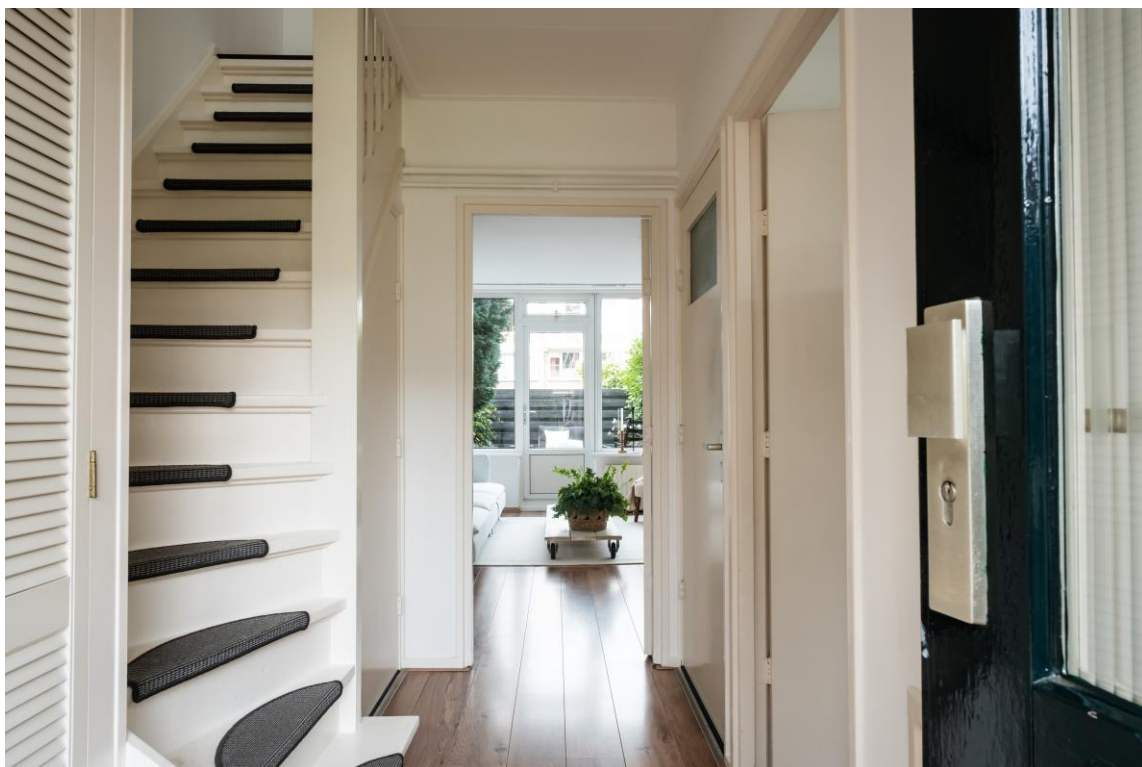
Copy of bank statement on which wages are paid (last 2 months).



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



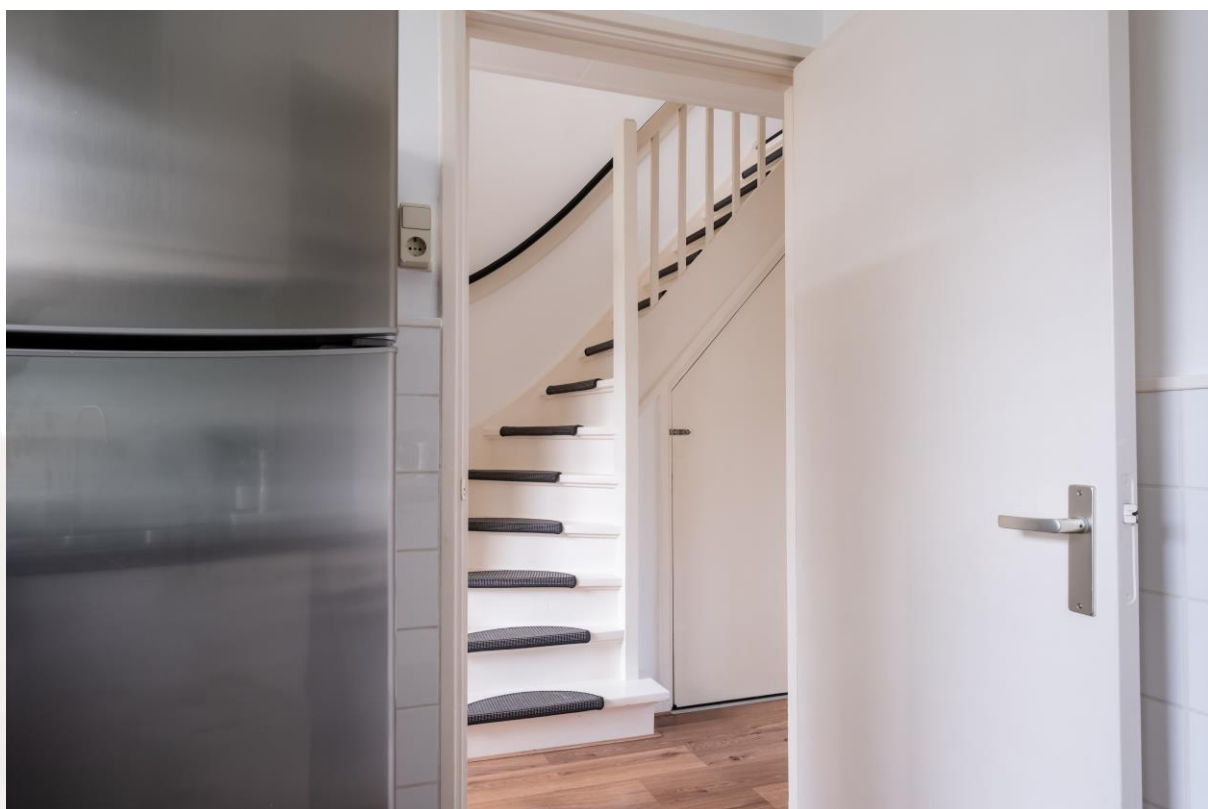
Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



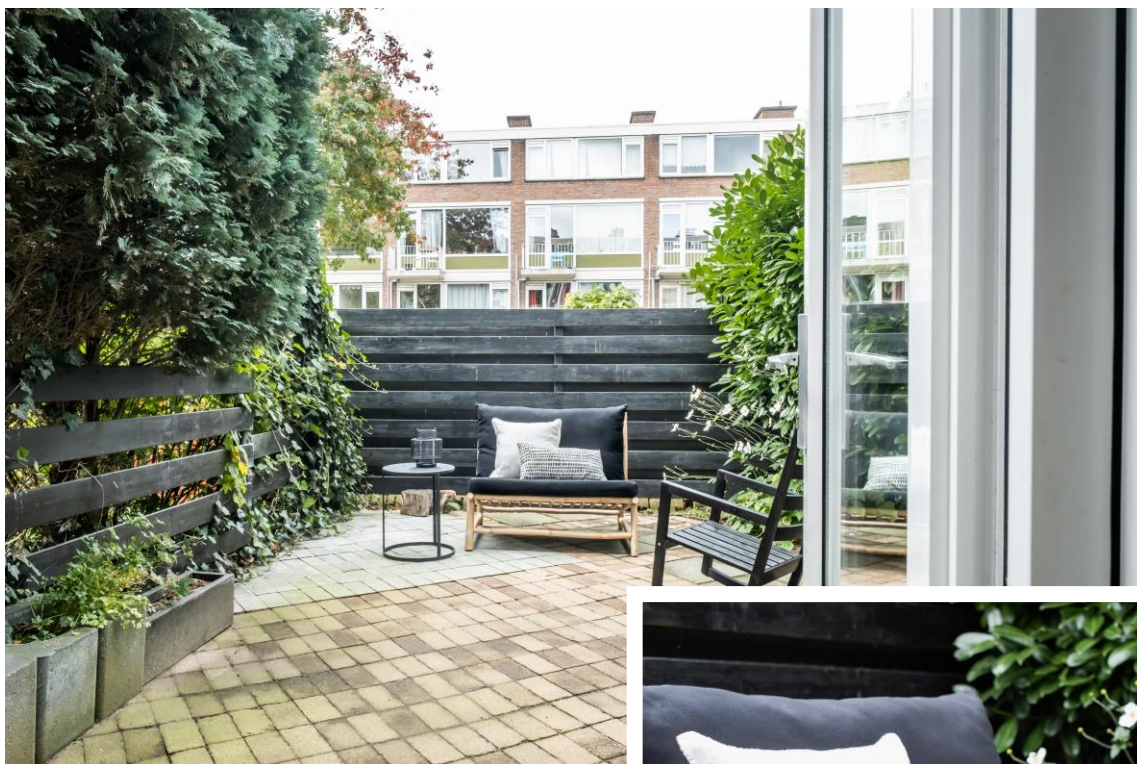
Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



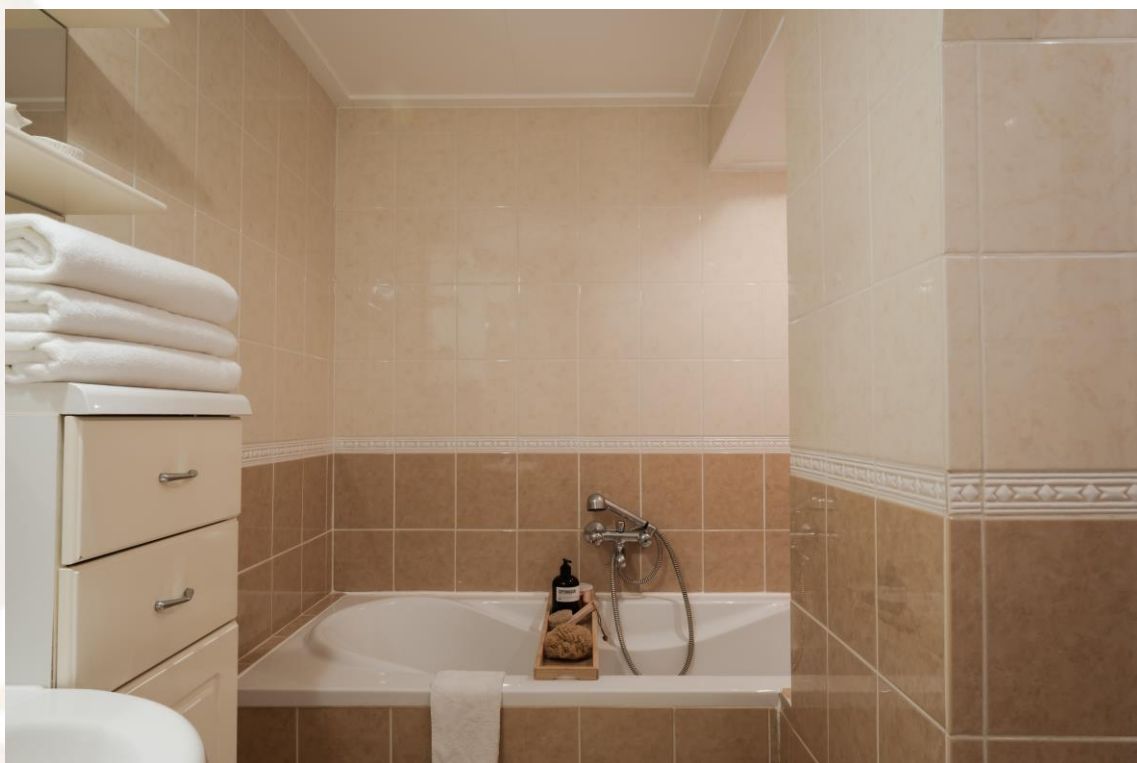
Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen



Hollandseweg 162 Wageningen

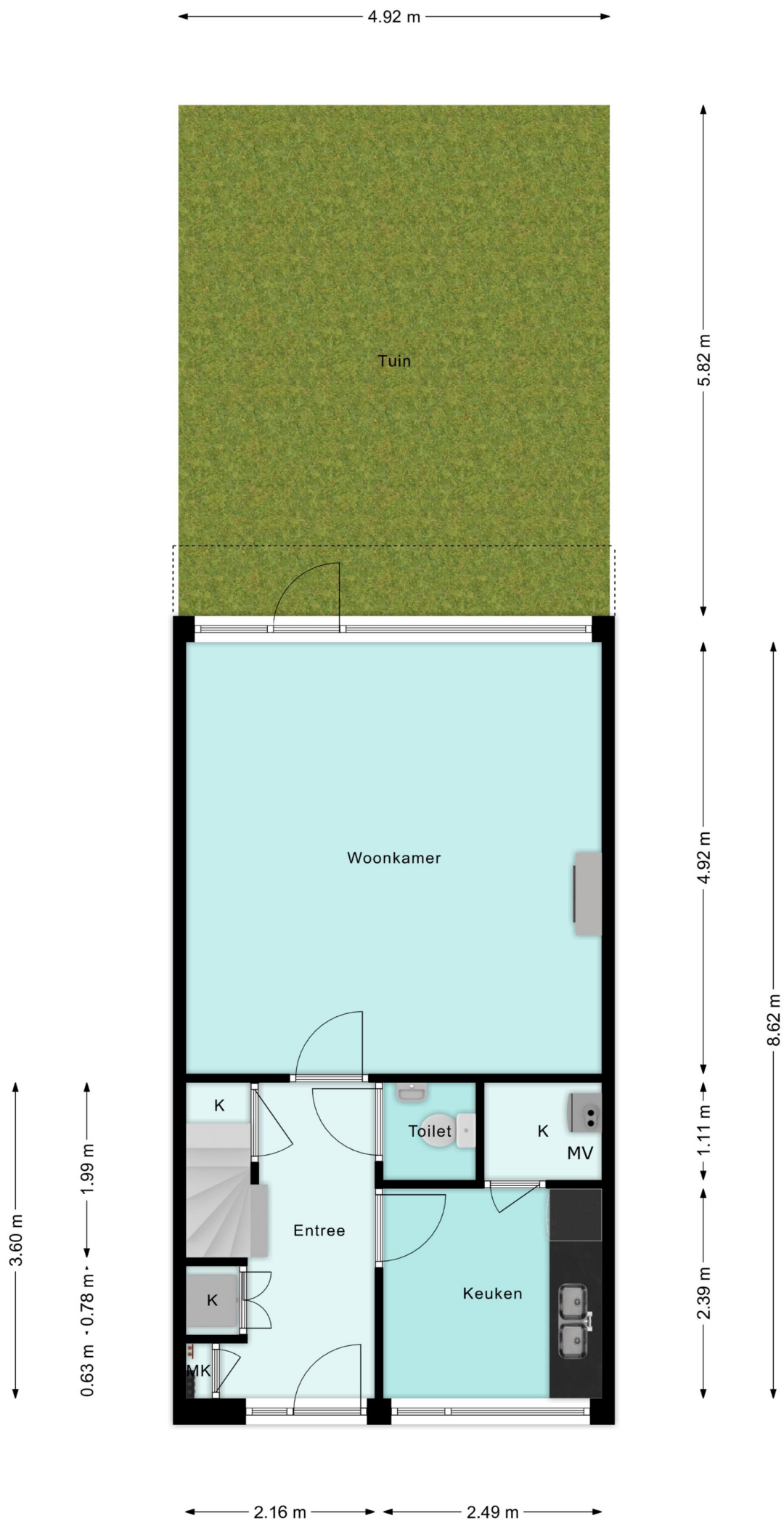
STUDIO LIPA

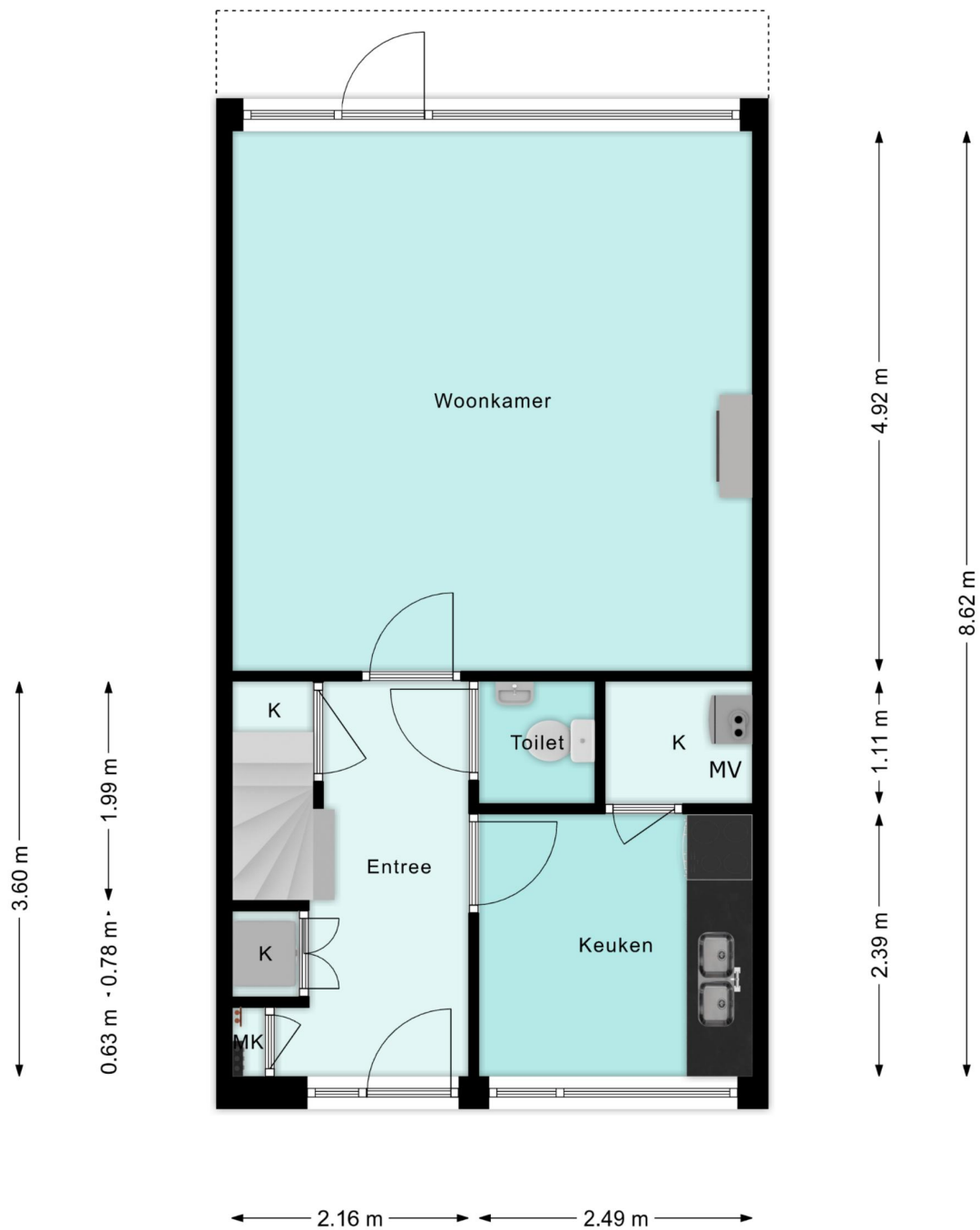
Styling en fotografie van de woning zijn verzorgd door STUDIO LIPA die de sfeer en mogelijkheden van de woning nog beter tot z'n recht heeft laten komen. Ben je gecharmeerd van de inrichting? Goed nieuws; alle items zijn nieuw en kunnen tegen aantrekkelijke prijzen worden overgenomen. Informeer gerust naar de mogelijkheden.

www.studiolipa.nl / info@studiolipa.nl

studio lipa.

Hollandseweg 162 Wageningen





4.74 m

2.68 m

1.97 m

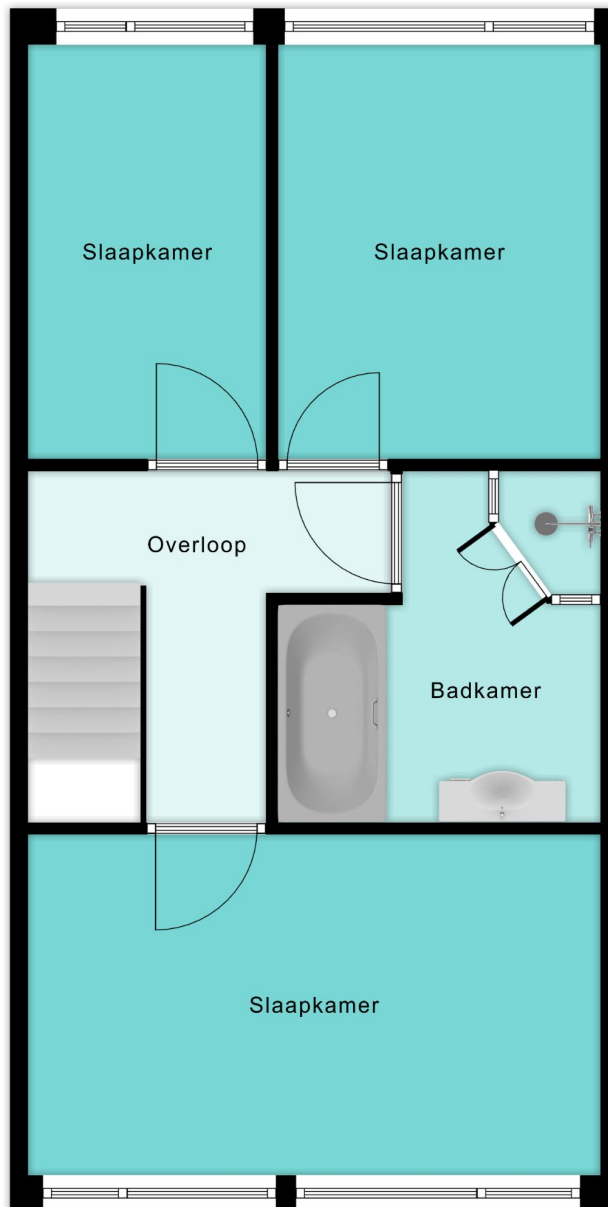
1.64 m

9.36 m

3.43 m

2.91 m

2.82 m



1.80 m

1.03 m

← 1.72 m →



Schoor

3.54 m



Velperweg 27
6824 BC Arnhem
026 820 00 40
info@topr.nl
www.topr.nl
IBAN NL08 INGB 0007 6604 51
KVK 09174618
BTW NL818469602B01

Meetcertificaat: branche brede meetinstructie

De richtlijn voor de makelaardij bestaande bouw

Opgemaakt door: S-Visual BV | Topr.nl
Datum: 04/03/2021
Plaats: Arnhem

Uw adres gegevens

Adres:	Hollandseweg 162
Woonplaats:	Wageningen
Postcode:	6706 KV
Datum berekening metrages:	04/03/2021

Vierkante meters gemeten volgens de branche brede meetinstructie

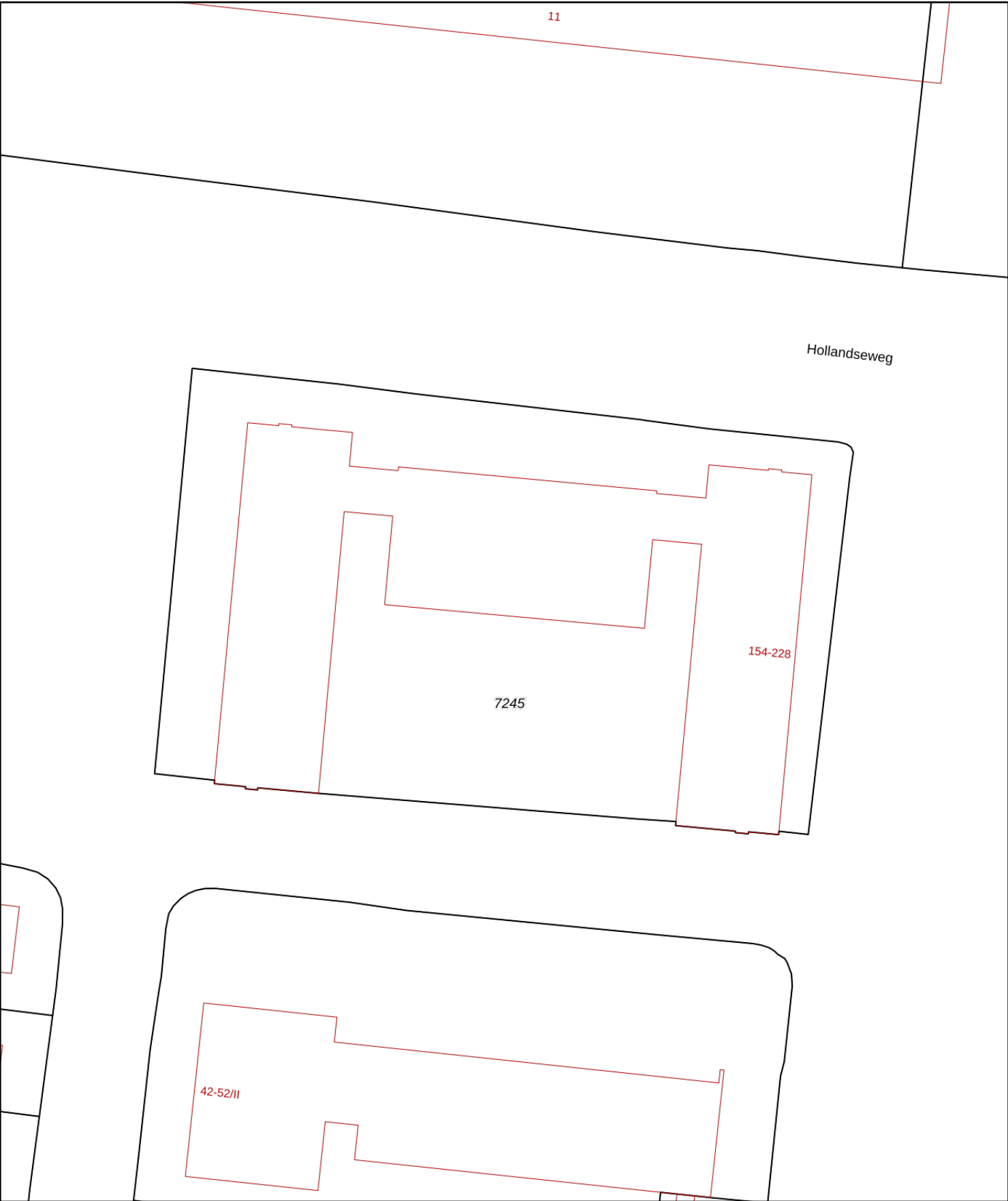
Gebruiksoppervlakte wonen:	85 m ²
Overige inpandige ruimte:	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte:	0 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²

Kubieke meters gemeten volgens de branche brede meetinstructie;

Inhoud woning:	299 m ³
Inhoud bijgebouw:	18 m ³

Getekend door:
J. van Seters

Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branche brede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wageningen

B

7245

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2021

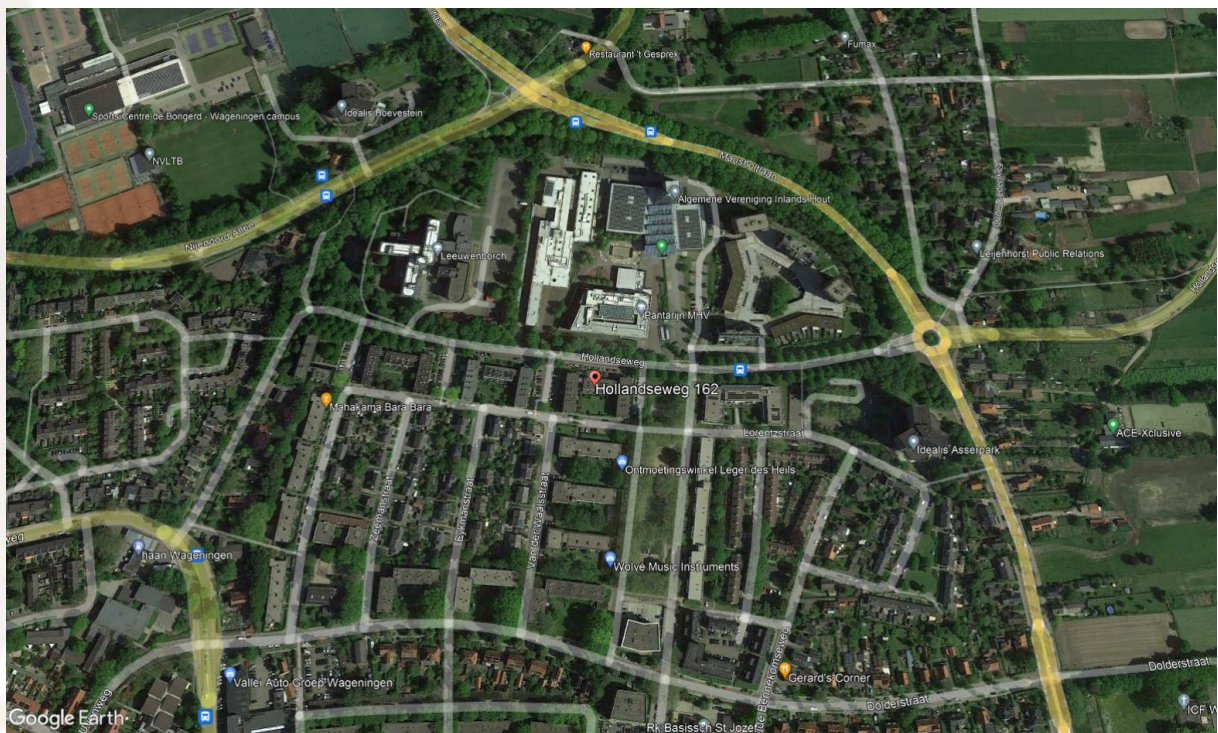
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Hollandseweg 162 Wageningen