



Jillis Baggerman
makelaardij



Commandeursweg 2
Postbus 40
6720 AA Bennekom
tel. 0318 415484
info@jillisbaggerman.nl
www.jillisbaggerman.nl
IBAN NL17RABO 0309 391725
KvK 09147892
BTW NL 813918844B01



vastgoedcert
gecertificeerd



BRINKSTRAAT 47 A BENNEKOM

Op loopafstand van het gezellige centrum, in een recentelijk gebouwd kleinschalig appartementengebouw "Molenbrink" gelegen, fraai afgewerkt en uitgevoerd, uitstekend onderhouden **3-KAMER MAISONNETTE** met mooi zonnig dakterras op het zuiden, eigen berging op de begane grond en eigen parkeerplaats op het bijbehorende parkeerterrein. De woning is op de eerste en tweede verdieping gelegen en via een gemeenschappelijke trap met de naastgelegen woning bereikbaar. Indeling: hal, modern toilet met fonteinje, gang met praktische trapkast, lichte woonkamer met toegang tot het dakterras, ruime eetkeuken met moderne keukenopstelling voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, afwasmachine, koelkast en vriezer. 2^e verdieping: overloop, slaapkamer met dakkapel, moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel, 2^e kleinere slaapkamer met dakkapel. 3^e verdieping: via luik toegang tot de bergzolder. Deze maisonnettewoning is geheel voorzien van vloerverwarming met een pvc-vloer. In de berging zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur. De woning is volledig geïsoleerd. Verwarming en warm water d.m.v. een HR combiketel (2016). Bouwjaar 2016. Inhoud ca. 219 m³. Woonopp. ca. 59 m². Bijdrage servicekosten € 25,- per maand (woning en parkeerplaats). Energielabel A.

Huurprijs € 1.070,- per maand

Verhuurcondities en specificaties / Rental conditions and specifications

- * Aanvaarding op korte termijn mogelijk;
Short-term acceptance possible;
- * Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd (ROZ model) met een minimum van 12 maanden;
Rental agreement for an indefinite period (ROZ model) with a minimum of 12 months;
- * Algemene bepalingen woonruimte (ROZ) 2017 zijn van toepassing;
General provisions for housing (ROZ) 2017 apply;
- * Huursom is exclusief gas/water/elektra/tv/internet en gemeentelijke belastingen;
Rent is exclusive of gas/water/electricity/TV/internet and local taxes;
- * Het huishoudelijk reglement van de VvE is van toepassing;
The house rules of the VvE are in force;
- * Een financiële toetsing is onderdeel binnen het selectieproces;
A financial assessment is part of the selection process;
- * Studentenhuisvesting/kamerverhuur is niet toegestaan;
Student housing/ room rental is not allowed;
- * Roken is niet toegestaan;
Smoking is not allowed;
- * Huisdieren zijn niet toegestaan;
Pets are not allowed;
- * Gunning door verhuurder;
Award by owner;
- * De borg bedraagt 1 maand huur welke eenmalig in rekening wordt gebracht bij aanvang van de huurperiode. Aan het einde van de huurperiode gevolgd door een correcte oplevering wordt de borg geretourneerd.
The deposit is 1 month rent which will be charged once at the start of the rental period. The deposit will be returned at the end of the rental period, followed by correct delivery.
- * Huurder dient een minimaal maandinkomen (bruto) van minimaal 3 maal de maandhuur te hebben.
The minimum monthly income (gross) of the tenant must be at least 3 times the monthly rent.

OM IN AANMERKING TE KOMEN VOOR EEN BEZICHTIGING VAN DEZE WONING
DIENEN DE VOLGENDE GEGEVENS AANGELEVERD TE WORDEN VAN DE
AANVRAGER EN EVENTUELE PARTNER:

*TO BE ELIGIBLE FOR A VIEWING OF THIS PROPERTY, THE FOLLOWING DETAILS
MUST BE SUPPLIED FROM THE APPLICANT AND ANY PARTNER:*

- * Kopie legitimatiebewijs;
Copy of identification;
- * Kopie arbeidsovereenkomst (eventueel aangevuld met werkgeversverklaring);
Copy of employment contract (possibly supplemented with employer statement);
- * Kopie loonstrook (laatste 2 maanden);
Copy of pay slip (last 2 months);
- * Kopie bankafschrift waar loon op gestort wordt (laatste 2 maanden).
Copy of bank statement on which wages are paid (last 2 months).



Brinkstraat 47 A Bennekom



Brinkstraat 47 A Bennekom



Brinkstraat 47 A Bennekom



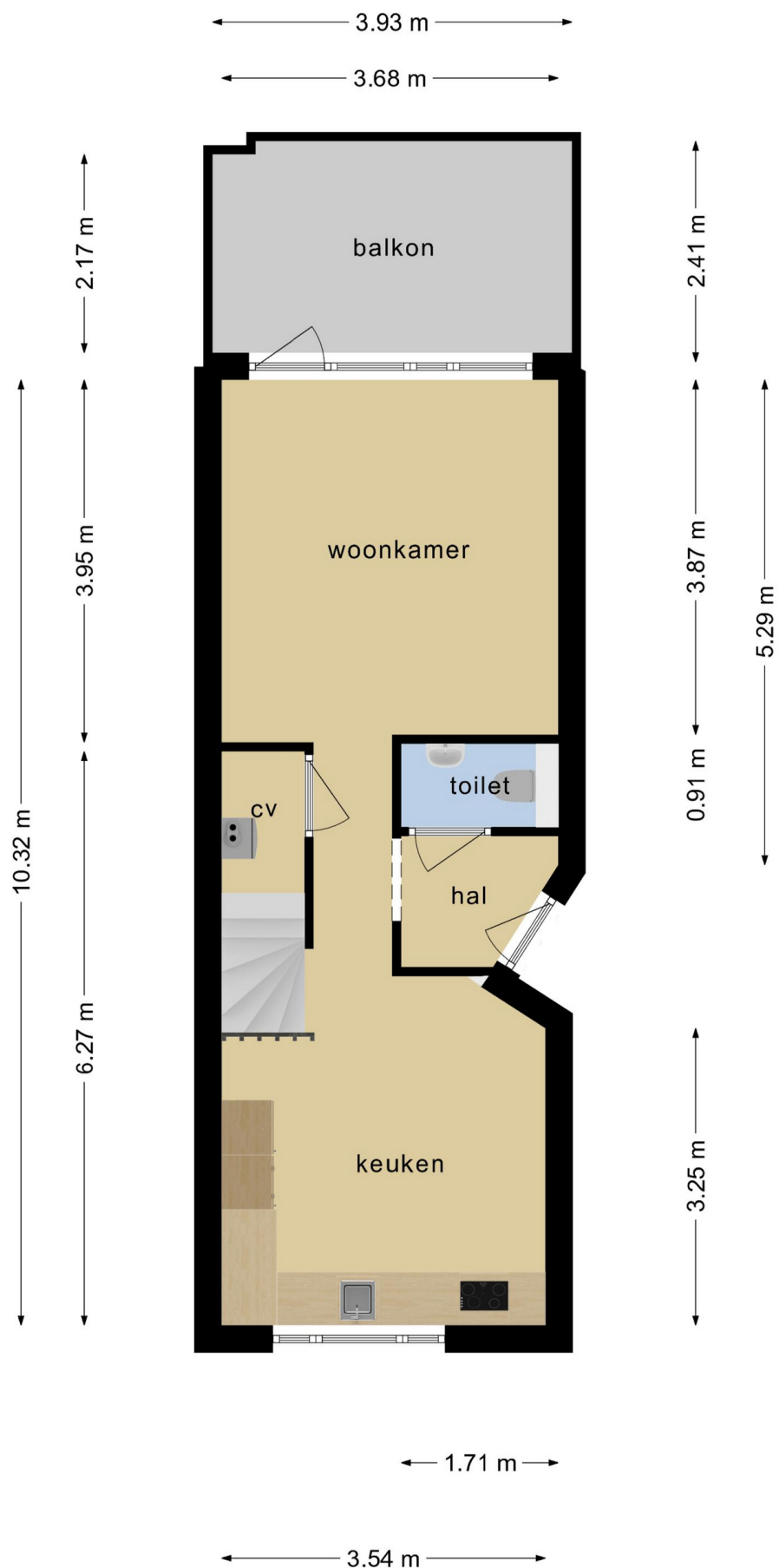
Brinkstraat 47 A Bennekom



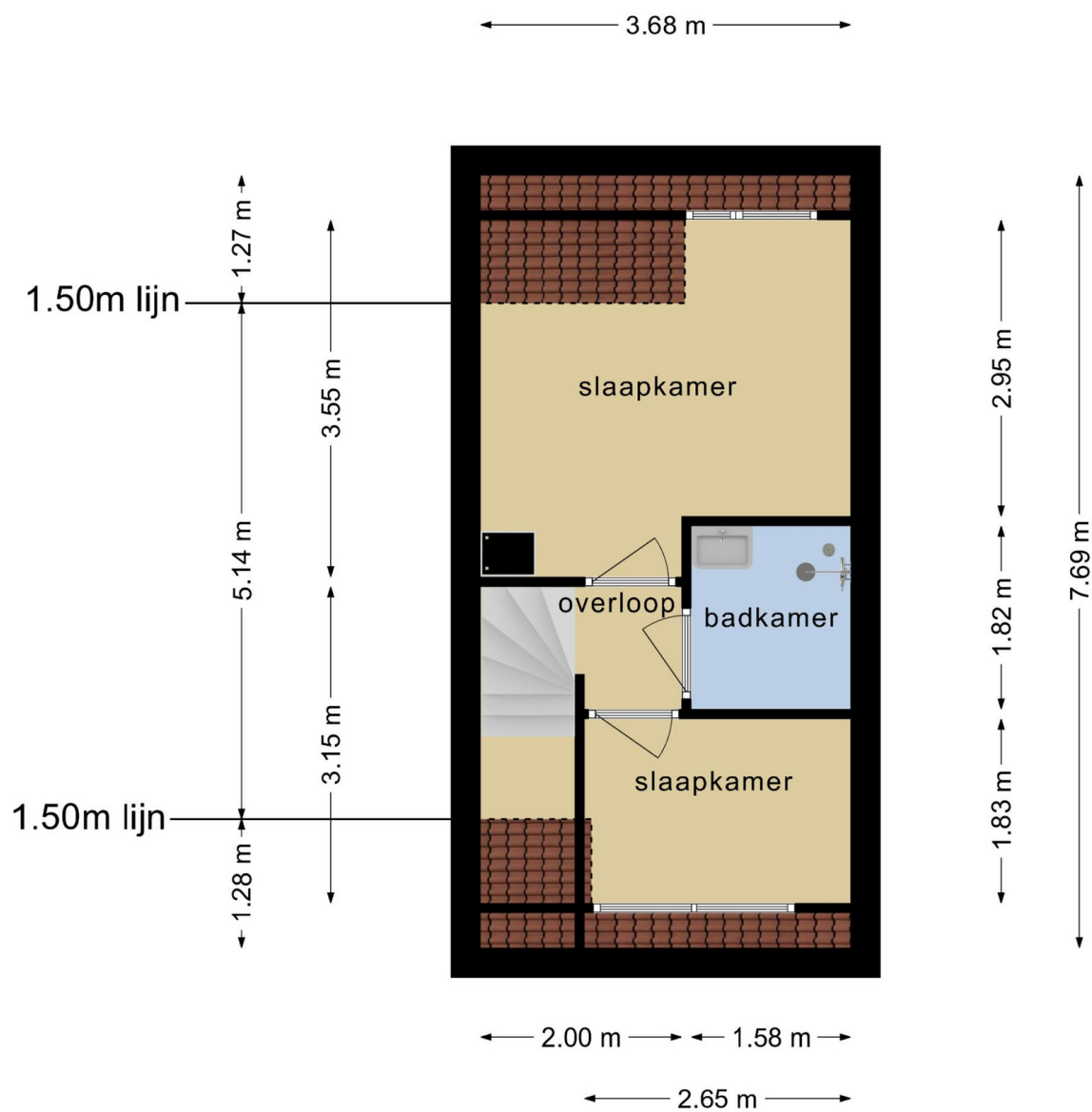
Brinkstraat 47 A Bennekom



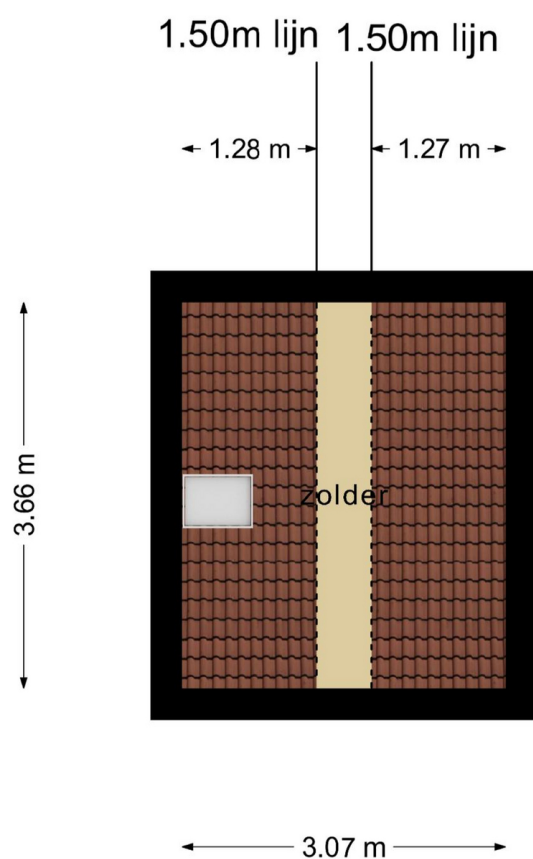
Brinkstraat 47 A Bennekom



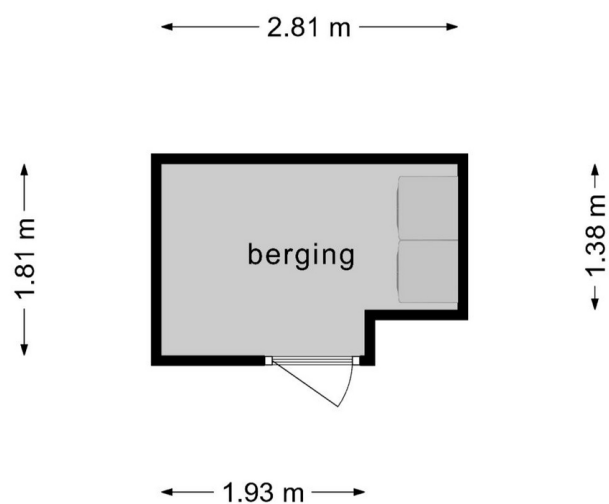
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



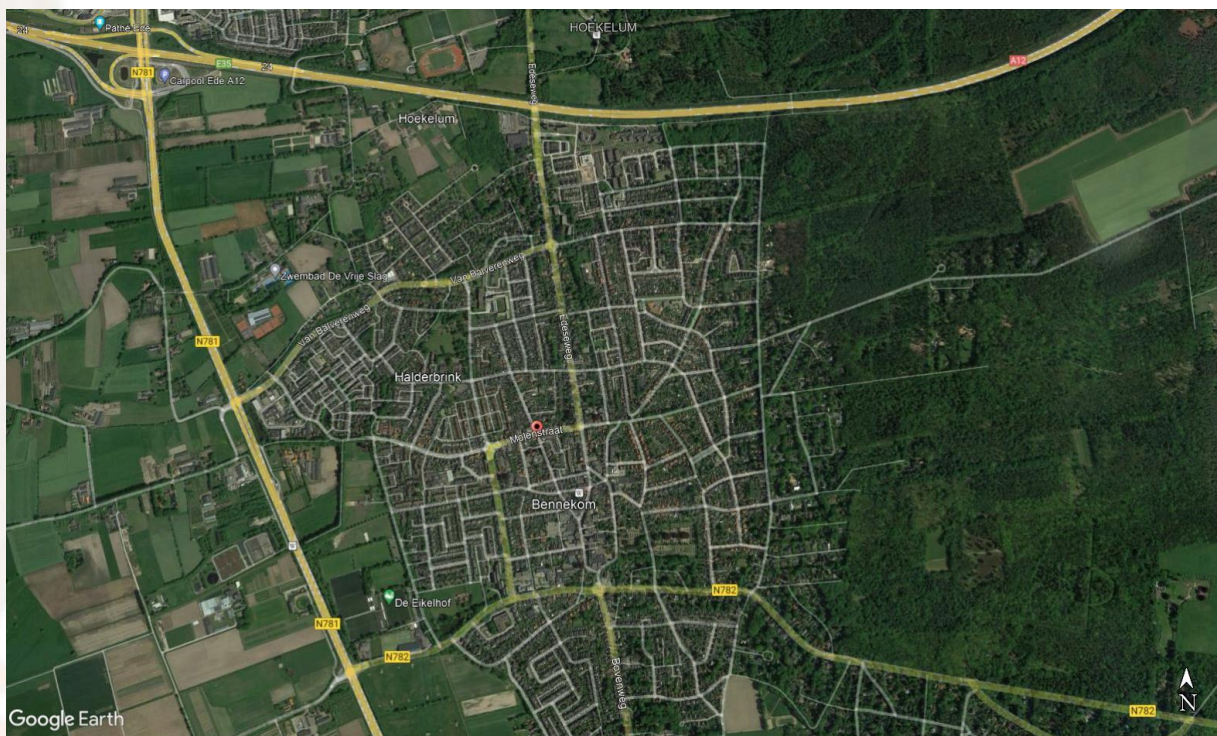
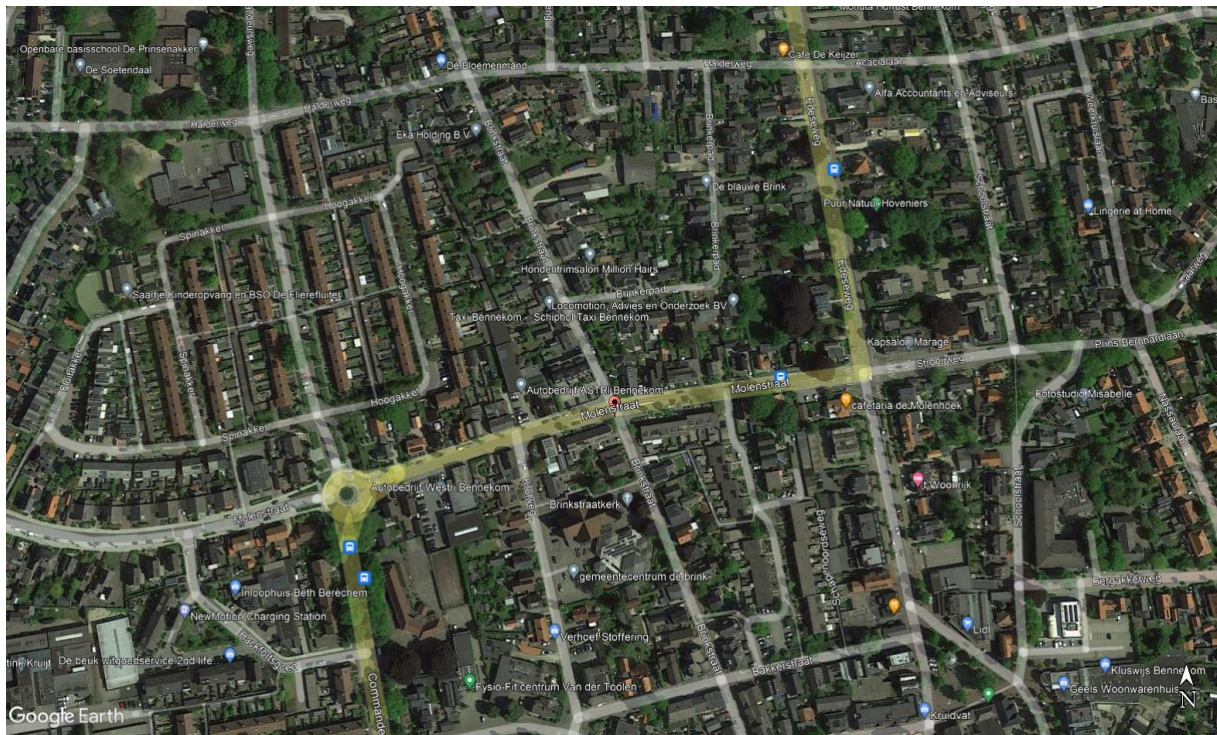
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Brinkstraat 47 A Bennekom