



Jillis Baggerman
makelaardij



Commandeursweg 2
Postbus 40
6720 AA Bennekom
tel. 0318 415484
info@jillisbaggerman.nl
www.jillisbaggerman.nl
IBAN NL17RABO 0309 391725
KvK 09147883



vastgoedcert
gecertificeerd



NIEUWE STATIONSSTRAAT 11 20 EDE

In het centrum van Ede op steenworpafstand van NS station Ede-Centrum gelegen, goed onderhouden **3-KAMERAPPARTEMENT** op de 4^e verdieping van het appartementencomplex “De Griek” met gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw. Indeling: hal, toilet met fonteintje, ruime berg-/wasruimte, badkamer met douchecabine en wastafelmeubel met spiegelkast, 2 slaapkamers, woonkamer met balkon op het westen en half open keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en afwasmachine. Verwarming en warm water d.m.v. een HR combiketel (2006). Het appartementencomplex is voorzien van een afgesloten entree met een videofooninstallatie en een lift. Het leuke appartement is volledig geïsoleerd en geheel voorzien van een laminaatvloer en vloerverwarming (als bij verwarming). Op korte afstand bevinden zich winkels en horecagelegenheden. Bouwjaar 2006. Inhoud ca. 210 m³. Woonopp. ca. 63 m². Bijdrage servicekosten € 25,-- per maand.

Huurprijs € 975,-- excl. € 25,-- bijdrage servicekosten per maand

Verhuurcondities en specificaties / Rental conditions and specifications

- * Aanvaarding per 15 november 2022 mogelijk;
Acceptance possible from November 15th, 2022;
- * Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd (ROZ model) met een minimum van 12 maanden;
Rental agreement for an indefinite period (ROZ model) with a minimum of 12 months;
- * Algemene bepalingen woonruimte (ROZ) 2017 zijn van toepassing;
General provisions for housing (ROZ) 2017 apply;
- * Huursom is exclusief gas/water/elektra/tv/internet en gemeentelijke belastingen;
Rent is exclusive of gas/water/electricity/TV/internet and local taxes;
- * Het huishoudelijk reglement van de VvE is van toepassing;
The house rules of the VvE are in force;
- * Een financiële toetsing is onderdeel binnen het selectieproces;
A financial assessment is part of the selection process;
- * Studentenhuisvesting/kamerverhuur is niet toegestaan;
Student housing/ room rental is not allowed;
- * Roken is niet toegestaan;
Smoking is not allowed;
- * Huisdieren zijn niet toegestaan;
Pets are not allowed;
- * Gunning door verhuurder;
Award by owner;
- * De borg bedraagt 1 maand huur welke eenmalig in rekening wordt gebracht bij aanvang van de huurperiode. Aan het einde van de huurperiode gevolgd door een correcte oplevering wordt de borg geretourneerd.
The deposit is 1 month rent which will be charged once at the start of the rental period. The deposit will be returned at the end of the rental period, followed by correct delivery.
- * Huurder dient een minimaal maandinkomen (bruto) van minimaal 3 maal de maandhuur te hebben.
The minimum monthly income (gross) of the tenant must be at least 3 times the monthly rent.

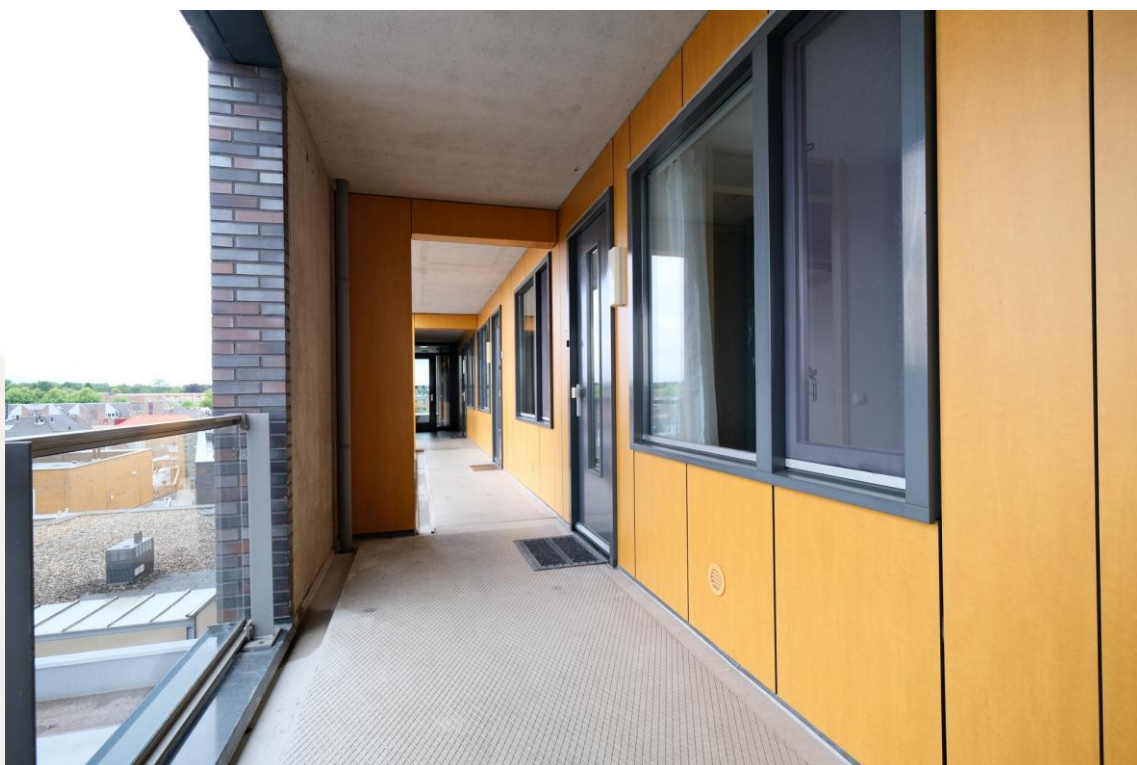
OM IN AANMERKING TE KOMEN VOOR EEN BEZICHTIGING VAN DEZE WONING DIENEN DE VOLGENDE GEGEVENS AANGELEVERD TE WORDEN VAN DE AANVRAGER EN EVENTUELE PARTNER:

TO BE ELIGIBLE FOR A VIEWING OF THIS PROPERTY, THE FOLLOWING DETAILS MUST BE SUPPLIED FROM THE APPLICANT AND ANY PARTNER:

- * Kopie legitimatiebewijs;
Copy of identification;
- * Kopie arbeidsovereenkomst (eventueel aangevuld met werkgeversverklaring);
Copy of employment contract (possibly supplemented with employer statement);
- * Kopie loonstrook (laatste 2 maanden);
Copy of pay slip (last 2 months);
- * Kopie bankafschrift waar loon op gestort wordt (laatste 2 maanden).
Copy of bank statement on which wages are paid (last 2 months).



Nieuwe Stationsstraat 11 20 Ede



Nieuwe Stationsstraat 11 20 Ede



Nieuwe Stationsstraat 11 20 Ede



Nieuwe Stationsstraat 11 20 Ede



Nieuwe Stationsstraat 11 20 Ede



Nieuwe Stationsstraat 11 20 Ede



Nieuwe Stationsstraat 11 20 Ede



Nieuwe Stationsstraat 11 20 Ede



Nieuwe Stationsstraat 11 20 Ede



Nieuwe Stationsstraat 11 20 Ede



Nieuwe Stationsstraat 11 20 Ede



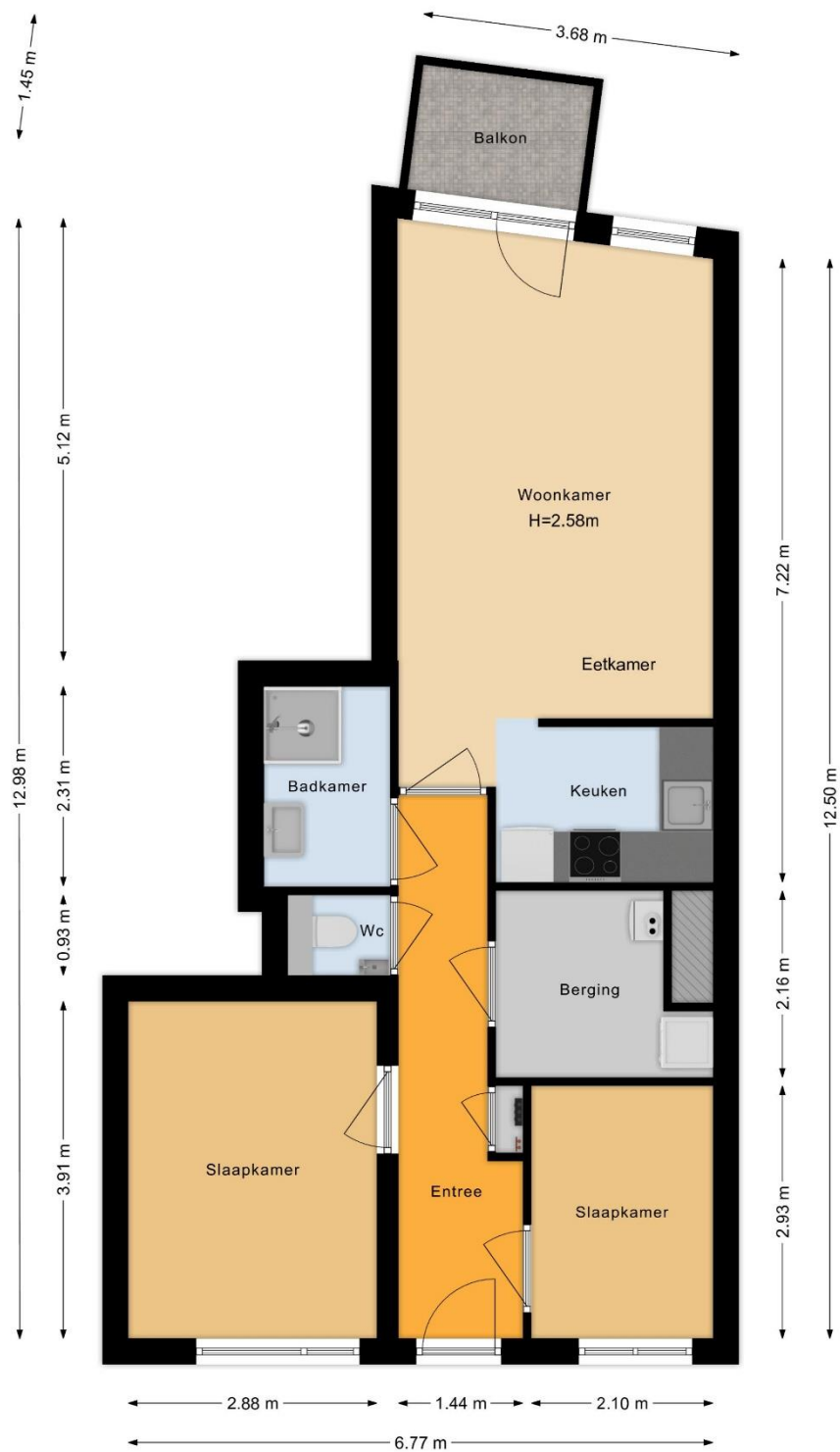
Nieuwe Stationsstraat 11 20 Ede



Nieuwe Stationsstraat 11 20 Ede

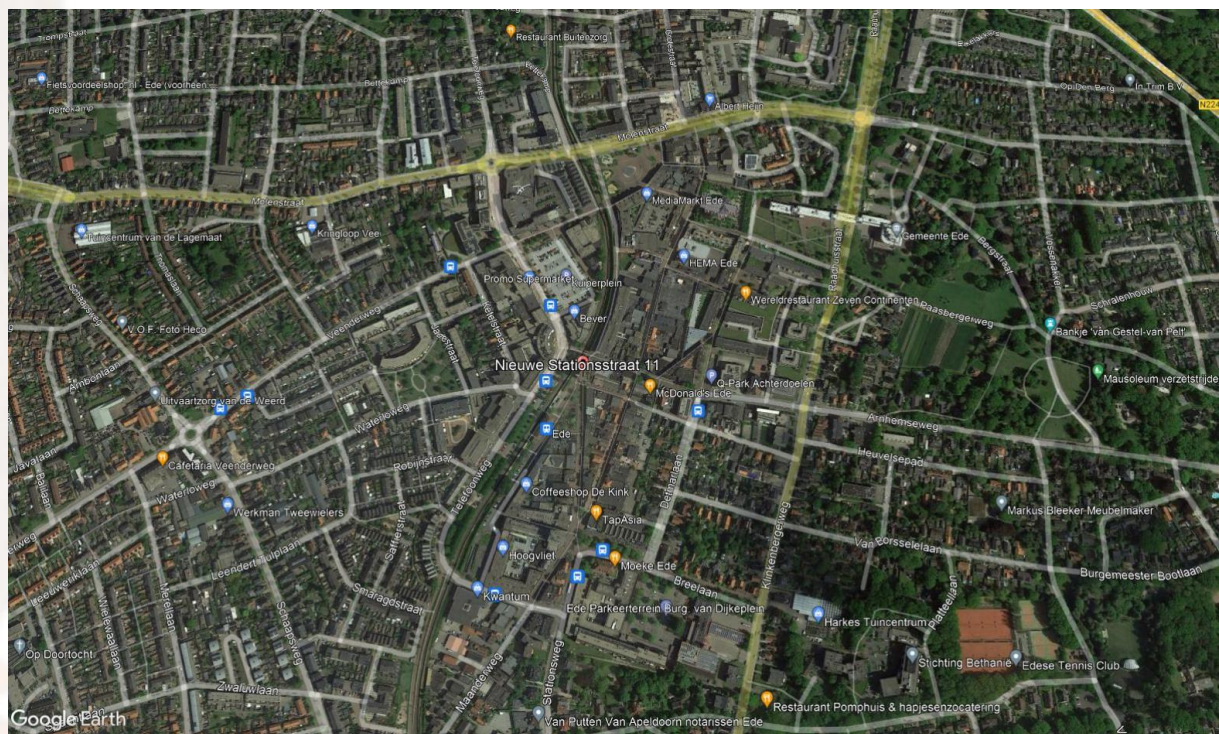


Nieuwe Stationsstraat 11 20 Ede



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media





Nieuwe Stationsstraat 11 20 Ede