



Jillis Baggerman
makelaardij



Commandeursweg 2
Postbus 40
6720 AA Bennekom
tel. 0318 415484
info@jillisbaggerman.nl
www.jillisbaggerman.nl
IBAN NL17RABO 0309 391725
KvK 09147883



DORPSSTRAAT 8A, 8B EN 8D BENNEKOM

In het gezellige centrum van Bennekom, in een kleinschalig nieuw appartementengebouw (bouwjaar 2020/2021) op de 1^e en 2^e verdieping gelegen, 4 nieuwe luxe **HUURAPPARTEMENTEN**, waarvan er nog 3 beschikbaar zijn. De appartementen worden individueel verwarmd via een eigen warmtepomp en beschikken over vloerverwarming. Er is geen lift aanwezig.

Begane grond: gemeenschappelijke afgesloten entree, gang naar trappenhuis en toegang tot de 4 individuele bergingen (ieder appartement beschikt over een eigen berging).

Dorpsstraat 8A en 8B: gelegen op 1^e verdieping: toegang via eigen dakterras op het westen met mooie houten vlonders, entree, hal, modern toilet met fonteintje, kast met opstelling verwarmingsinstallatie, lichte woonkamer met keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, afwasmachine en plaats voor een combimagnetron of oven (deze dient huurder zelf te plaatsen), ruime slaapkamer, moderne badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine, 2^e (slaap)kamer zonder daglichttoetreding. Nummer 8B beschikt tevens over een balkon aan de Dorpsstraatzijde. Inhoud ca. 220 m³. Woonopp. ca. 73 m².

Dorpsstraat 8D: gelegen op 2^e verdieping: hal, kast met opstelling verwarmingsinstallatie, modern toilet met fonteintje, woonkamer met Frans balkon en keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, afwasmachine en plaats voor een combimagnetron of oven (deze dient huurder zelf te plaatsen), slaapkamer met toegang tot dakterras op het westen met mooie houten vlonders, moderne badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en aansluiting wasmachine, 2^e (slaap)kamer met daglichttoetreding via solartube. Inhoud ca. 188 m³. Woonopp. ca. 62 m².

Huurprijs vanaf € 925,- excl. gas, water en elektra per maand

Verhuurcondities en specificaties / Rental conditions and specifications

- * Aanvaarding per direct mogelijk;
Acceptance possible immediately;
- * Huurder dient zelf de vloerafwerking (bij “harde vloerafwerking” incl. 10 decibel geluids-reducerende ondervloer) te verzorgen;
The tenant must provide the floor finish himself (for “hard floor finishes”, incl. 10 decibels of noise-reducing subfloor);
- * Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd (ROZ model) met een minimum van 12 maanden;
Rental agreement for an indefinite period (ROZ model) with a minimum of 12 months;
- * Algemene bepalingen woonruimte (ROZ) 2017 zijn van toepassing;
General provisions for housing (ROZ) 2017 apply;
- * Huursom is exclusief gas/water/elektra/tv/internet en gemeentelijke belastingen;
Rent is exclusive of gas/water/electricity/TV/internet and local taxes;
- * Er zijn geen servicekosten verschuldigd;
There are no service charges;
- * Een financiële toetsing is onderdeel binnen het selectieproces;
A financial assessment is part of the selection process;
- * Studentenhuisvesting/kamerverhuur is niet toegestaan;
Student housing/ room rental is not allowed;
- * Roken is niet toegestaan;
Smoking is not allowed;
- * Huisdieren zijn toegestaan, mits ze geen overlast veroorzaken;
Pets are allowed, provided that they do not cause any inconvenience;
- * De borg bedraagt 1 maand huur welke eenmalig in rekening wordt gebracht bij aanvang van de huurperiode. Aan het einde van de huurperiode gevolgd door een correcte oplevering wordt de borg geretourneerd.
The deposit is 1 month rent which will be charged once at the start of the rental period. The deposit will be returned at the end of the rental period, followed by correct delivery.
- * Huurder dient een minimaal maandinkomen (bruto) van minimaal 3 maal de maandhuur te hebben.
The minimum monthly income (gross) of the tenant must be at least 3 times the monthly rent.

OM IN AANMERKING TE KOMEN VOOR EEN BEZICHTIGING VAN DEZE WONING
DIENEN DE VOLGENDE GEGEVENS AANGELEVERD TE WORDEN VAN DE
AANVRAGER EN EVENTUELE PARTNER:

*TO BE ELIGIBLE FOR A VIEWING OF THIS PROPERTY, THE FOLLOWING DETAILS MUST BE
SUPPLIED FROM THE APPLICANT AND ANY PARTNER:*

- * Kopie legitimatiebewijs;
Copy of identification;
- * Kopie arbeidsovereenkomst (eventueel aangevuld met werkgeversverklaring);
Copy of employment contract (possibly supplemented with employer statement);
- * Kopie loonstrook (laatste 2 maanden);
Copy of pay slip (last 2 months);
- * Kopie bankafschrift waar loon op gestort wordt (laatste 2 maanden).
Copy of bank statement on which wages are paid (last 2 months).



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom

Dorpsstraat 8A



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom

Dorpsstraat 8B



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



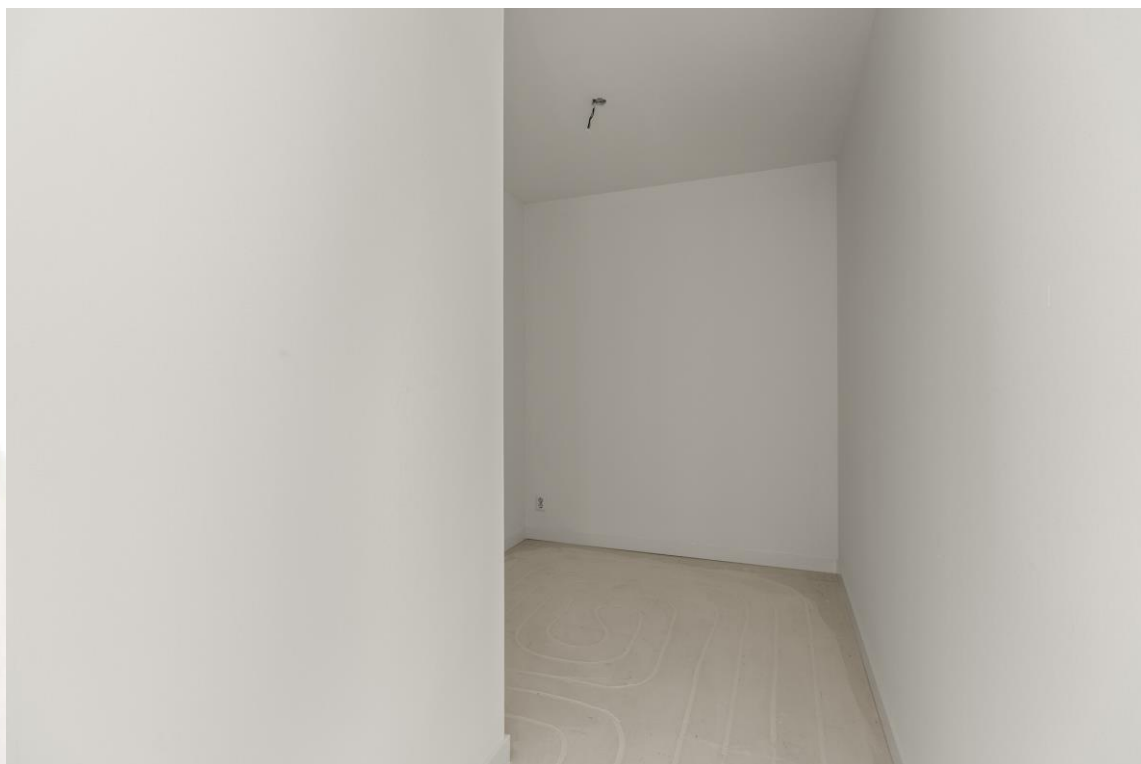
Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom

Dorpsstraat 8D



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



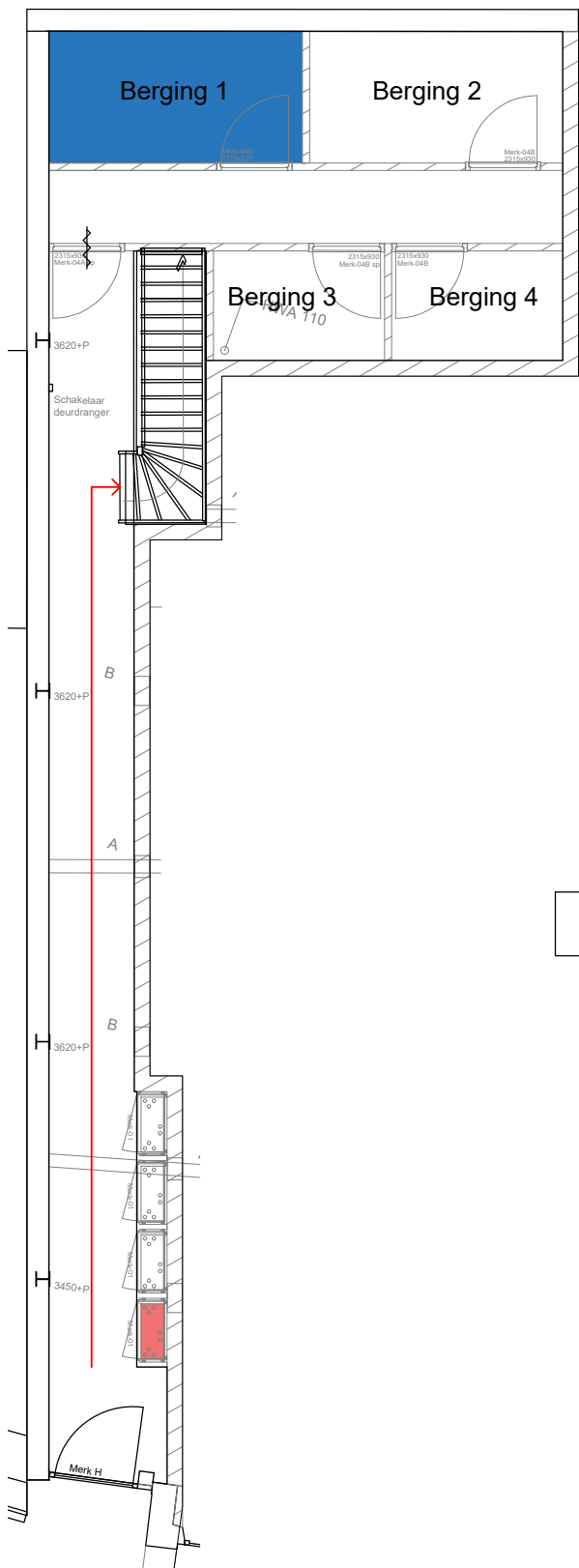
Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



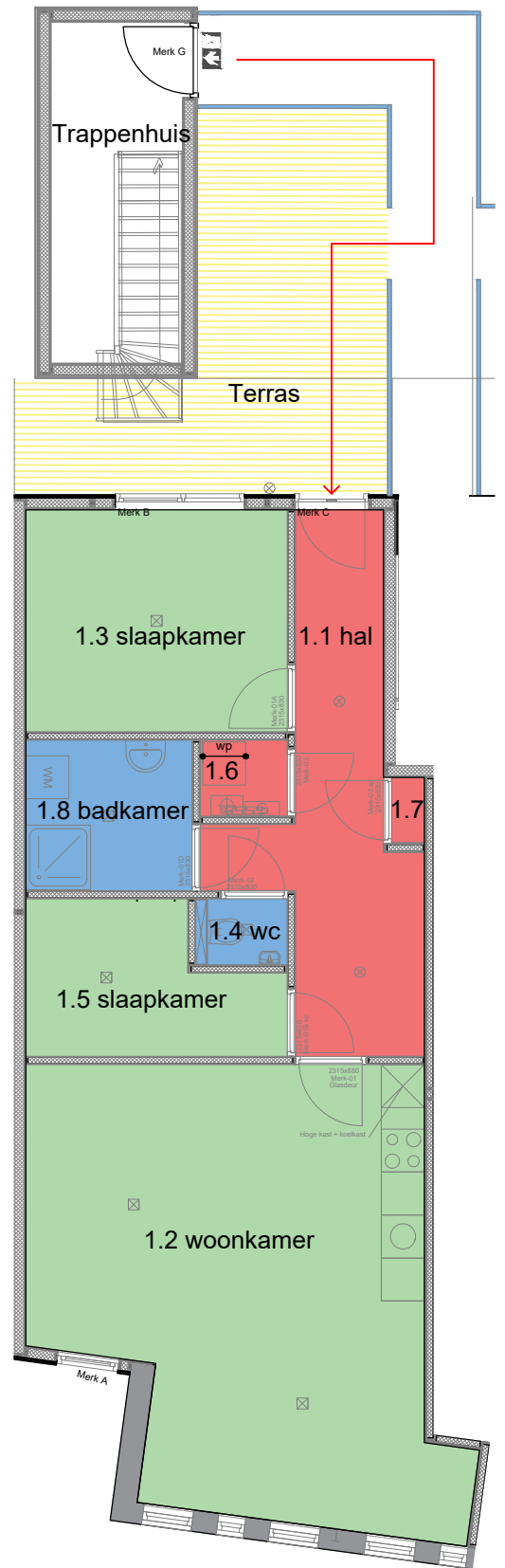
Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom



73.34m²

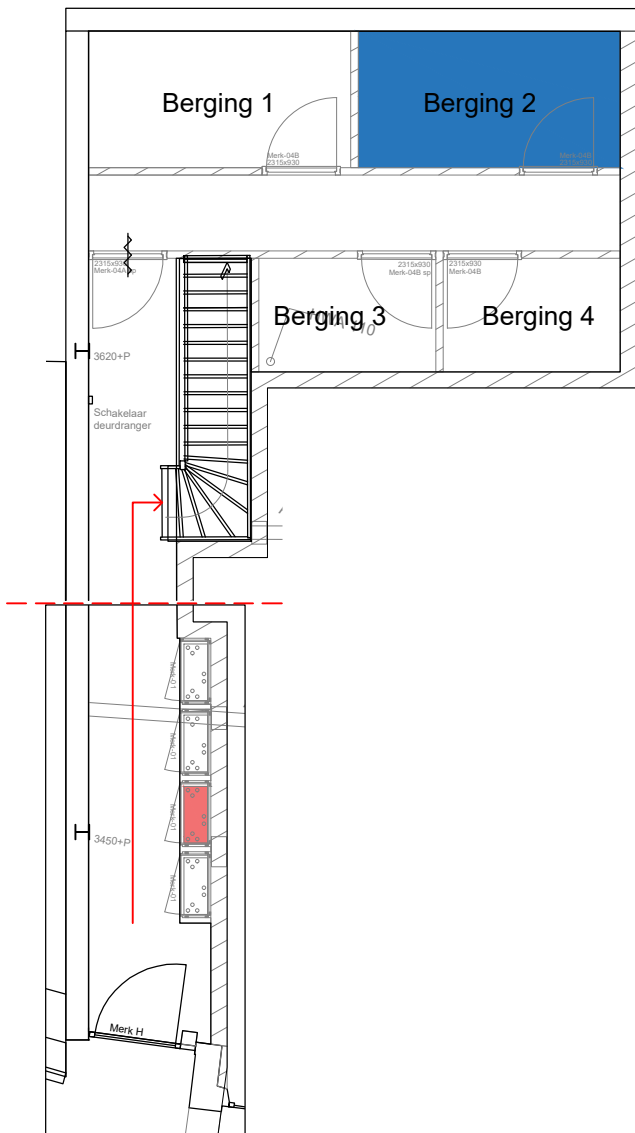
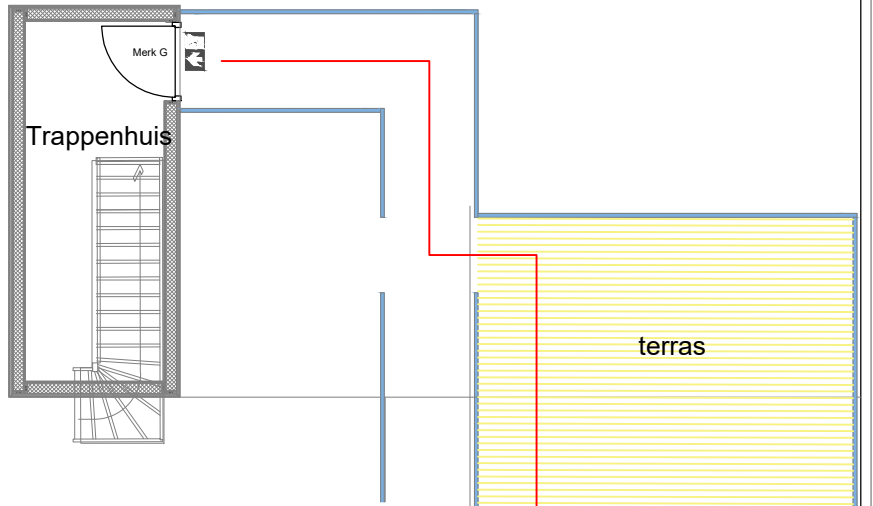


Begane grond

1e verdieping

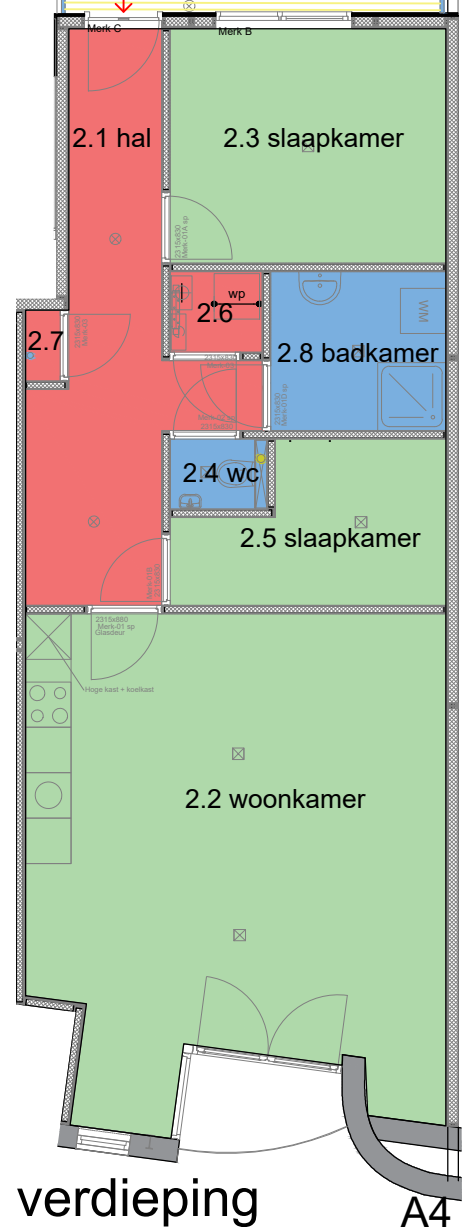
A4

	omschrijving : Dorpsstraat 8A Bennekom 6721 JK Bennekom	schaal :	1:100
		datum :	12-03-2021
opdrachtgever :		gew. : a.	
		gew. : b.	
onderwerp : Verhuurtekening Appartement 1		gew. : c.	
		werk no. : 210106	blad no. : AP-01



Begane grond

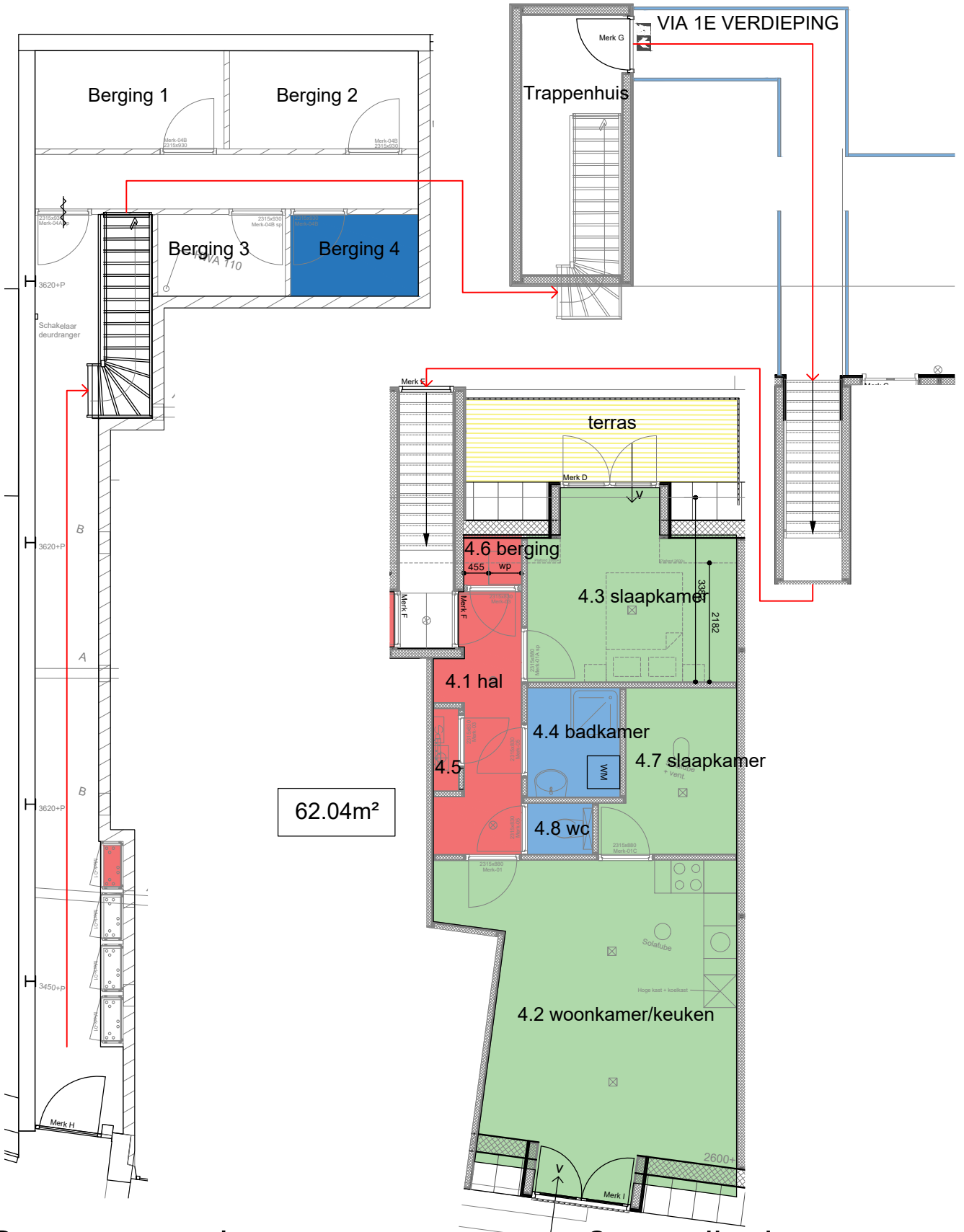
73.34m²



1e verdieping

A4

	omschrijving : Dorpsstraat 8B Bennekom 6721 JK Bennekom	schaal :	1:100
		datum :	12-03-2021
	opdrachtgever :	gew. : a.	
		gew. : b.	
onderwerp : Verhuurtekening Appartement 2	gew. : c.		
	werk no. : 210106	blad no. : AP-02	

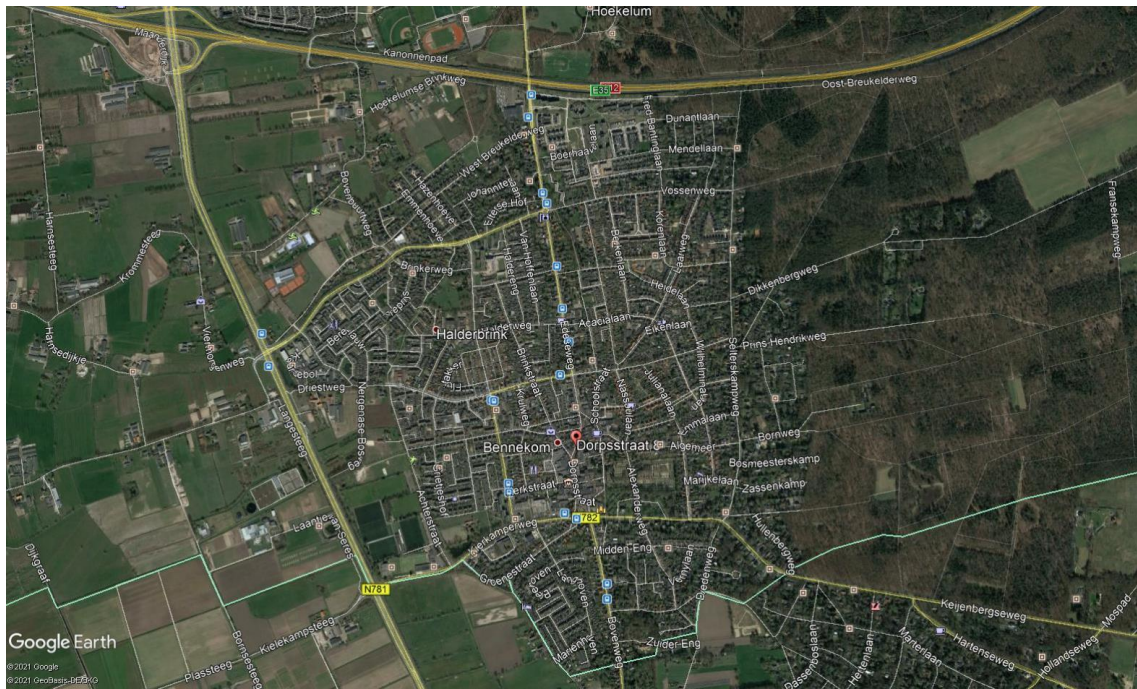


Begane grond

2e verdieping

A4

	omschrijving : Dorpsstraat 8D Bennekom 6721 JK Bennekom	schaal :	1:100
		datum :	12-03-2021
opdrachtgever :		gew. : a.	
		gew. : b.	
onderwerp : Verhuurtekening Appartement 4		gew. : c.	
		werk no. : 210106	blad no. : AP-04



Dorpsstraat 8A, 8B en 8D Bennekom