



Jillis Baggerman
makelaardij



Commandeursweg 2
Postbus 40
6720 AA Bennekom
tel. 0318 415484
info@jillisbaggerman.nl
www.jillisbaggerman.nl
IBAN NL17RABO 0309 391725
KvK 09147892
BTW NL 813918844B01



vastgoedcert
gecertificeerd



BRINKSTRAAT 47 B BENNEKOM

Op loopafstand van het gezellige centrum, in een recentelijk gebouwd kleinschalig appartementengebouw “Molenbrink” gelegen, zeer fraai afgewerkt en uitgevoerd, uitstekend onderhouden **3-KAMER MAISONNETTE** met mooi zonnig dakterras op het zuiden, eigen berging op de begane grond en eigen parkeerplaats op het bijbehorende parkeerterrein. De woning is op de eerste en tweede verdieping gelegen en via een gemeenschappelijke trap met de naastgelegen woning bereikbaar. Indeling: hal, modern toilet met fonteintje, gang met praktische trapkast, lichte woonkamer met toegang tot het dakterras, eetkeuken met moderne keukenopstelling voorzien van composiet aanrechtblad, gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en koel-/vriescombinatie. 2^e verdieping: overloop, slaapkamer met dakkapel, moderne badkamer met douchecabine, fraai vormgegeven wastafel en aansluiting wasmachine, 2^e kleinere slaapkamer met dakkapel. 3^e verdieping: via steile trap vanuit de slaapkamer toegankelijke bergzolder. Deze maisonnettewoning is geheel voorzien van vloerverwarming met op de 1^e verdieping keramisch parket en plavuizen in de keuken en op de 2^e verdieping voorzien van een laminaatvloer. De woning is volledig geïsoleerd. Verwarming en warm water d.m.v. een HR combiketel (2016). Bouwjaar 2016. Inhoud ca. 242 m³. Woonopp. ca. 56 m². Bijdrage servicekosten € 25,- per maand (woning en parkeerplaats). Energielabel A.

Huurprijs € 1.070,- per maand

Verhuurcondities en specificaties / Rental conditions and specifications

- * Aanvaarding op korte termijn mogelijk;
Short-term acceptance possible;
- * Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd (ROZ model) met een minimum van 12 maanden;
Rental agreement for an indefinite period (ROZ model) with a minimum of 12 months;
- * Algemene bepalingen woonruimte (ROZ) 2017 zijn van toepassing;
General provisions for housing (ROZ) 2017 apply;
- * Huursom is exclusief gas/water/elektra/tv/internet en gemeentelijke belastingen;
Rent is exclusive of gas/water/electricity/TV/internet and local taxes;
- * Het huishoudelijk reglement van de VvE is van toepassing;
The house rules of the VvE are in force;
- * Een financiële toetsing is onderdeel binnen het selectieproces;
A financial assessment is part of the selection process;
- * Studentenhuisvesting/kamerverhuur is niet toegestaan;
Student housing/ room rental is not allowed;
- * Roken is niet toegestaan;
Smoking is not allowed;
- * Huisdieren zijn niet toegestaan;
Pets are not allowed;
- * Gunning door verhuurder;
Award by owner;
- * De borg bedraagt 1 maand huur welke eenmalig in rekening wordt gebracht bij aanvang van de huurperiode. Aan het einde van de huurperiode gevolgd door een correcte oplevering wordt de borg geretourneerd.
The deposit is 1 month rent which will be charged once at the start of the rental period. The deposit will be returned at the end of the rental period, followed by correct delivery.
- * Huurder dient een minimaal maandinkomen (bruto) van minimaal 3 maal de maandhuur te hebben.
The minimum monthly income (gross) of the tenant must be at least 3 times the monthly rent.

OM IN AANMERKING TE KOMEN VOOR EEN BEZICHTIGING VAN DEZE WONING
DIENEN DE VOLGENDE GEGEVENS AANGELEVERD TE WORDEN VAN DE
AANVRAGER EN EVENTUELE PARTNER:

*TO BE ELIGIBLE FOR A VIEWING OF THIS PROPERTY, THE FOLLOWING DETAILS
MUST BE SUPPLIED FROM THE APPLICANT AND ANY PARTNER:*

- * Kopie legitimatiebewijs;
Copy of identification;
- * Kopie arbeidsovereenkomst (eventueel aangevuld met werkgeversverklaring);
Copy of employment contract (possibly supplemented with employer statement);
- * Kopie loonstrook (laatste 2 maanden);
Copy of pay slip (last 2 months);
- * Kopie bankafschrift waar loon op gestort wordt (laatste 2 maanden).
Copy of bank statement on which wages are paid (last 2 months).



Brinkstraat 47 B Bennekom



Brinkstraat 47 B Bennekom



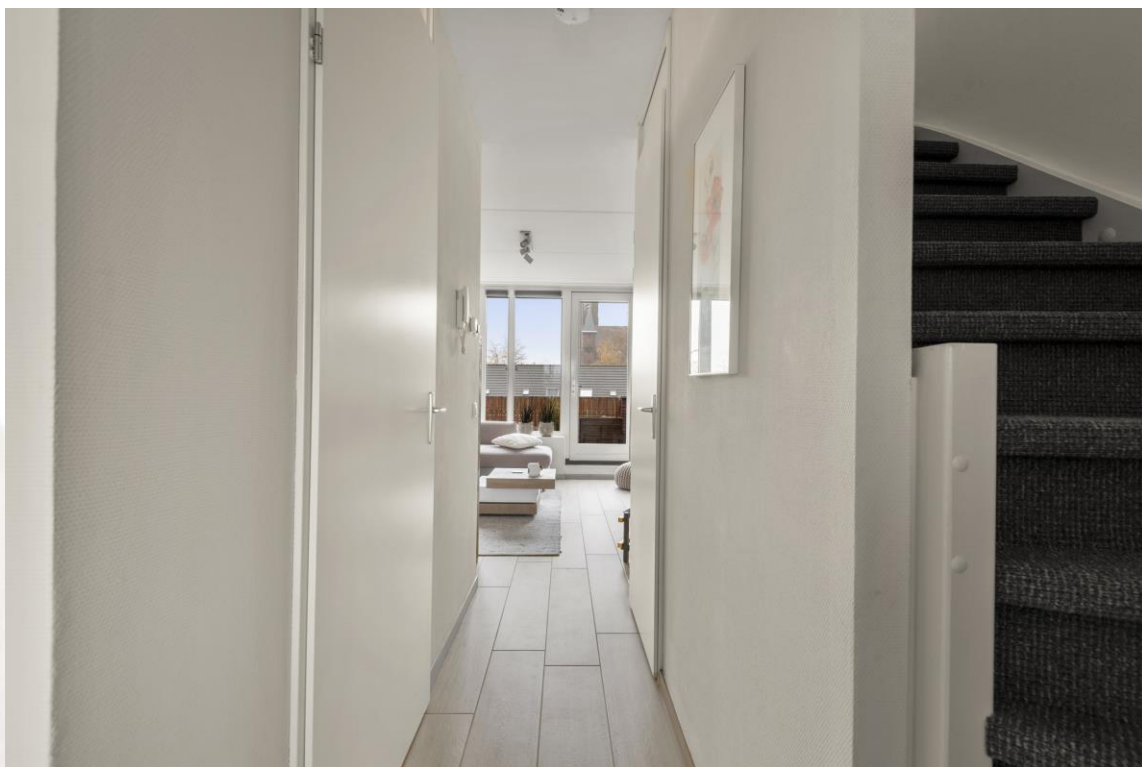
Brinkstraat 47 B Bennekom



Brinkstraat 47 B Bennekom



Brinkstraat 47 B Bennekom



Brinkstraat 47 B Bennekom



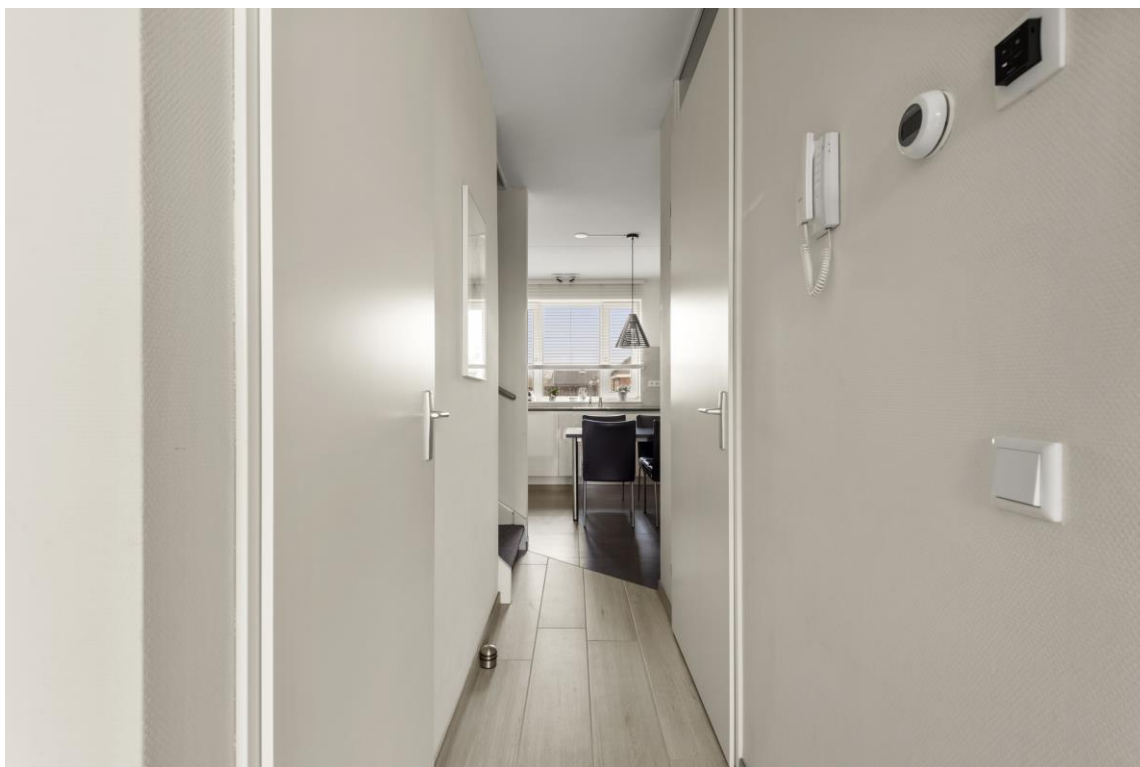
Brinkstraat 47 B Bennekom



Brinkstraat 47 B Bennekom



Brinkstraat 47 B Bennekom



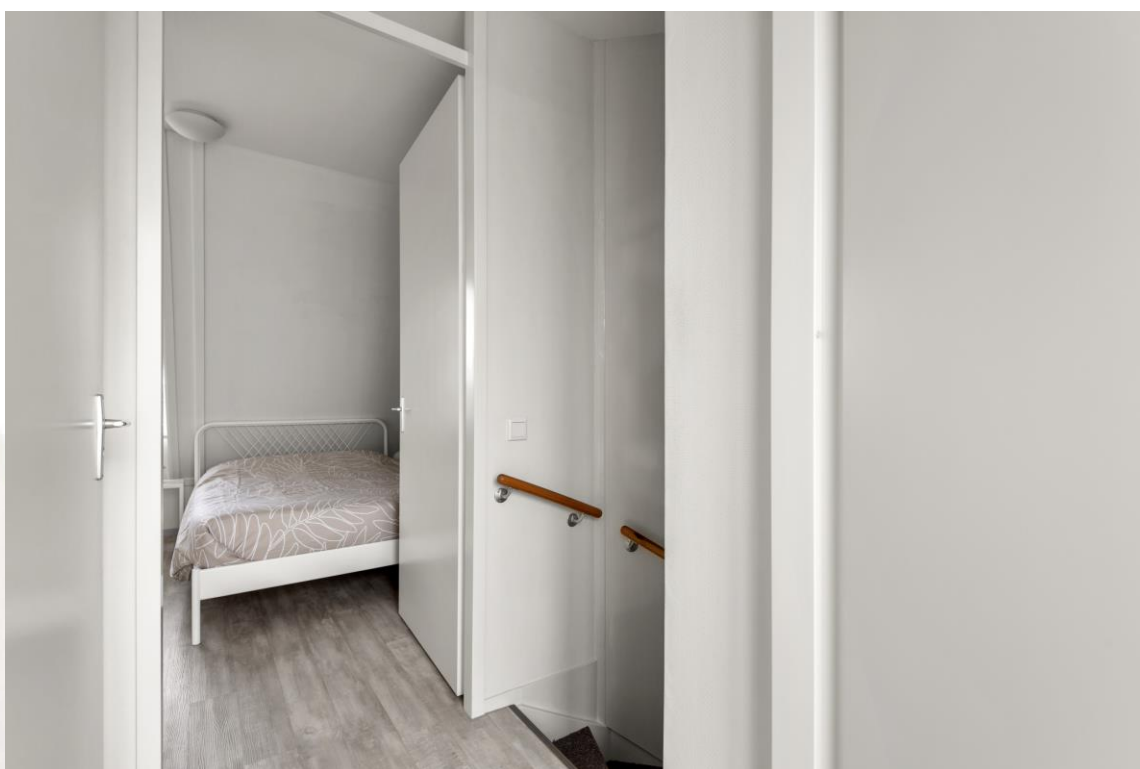
Brinkstraat 47 B Bennekom



Brinkstraat 47 B Bennekom



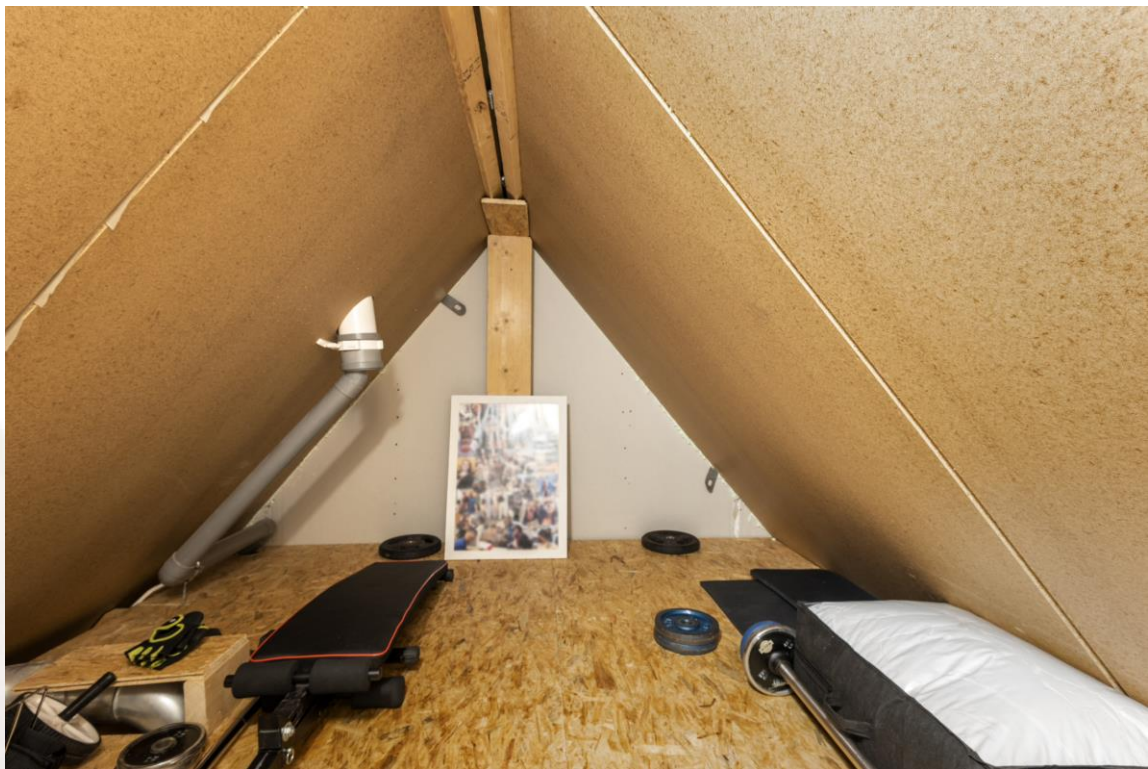
Brinkstraat 47 B Bennekom



Brinkstraat 47 B Bennekom



Brinkstraat 47 B Bennekom



Brinkstraat 47 B Bennekom



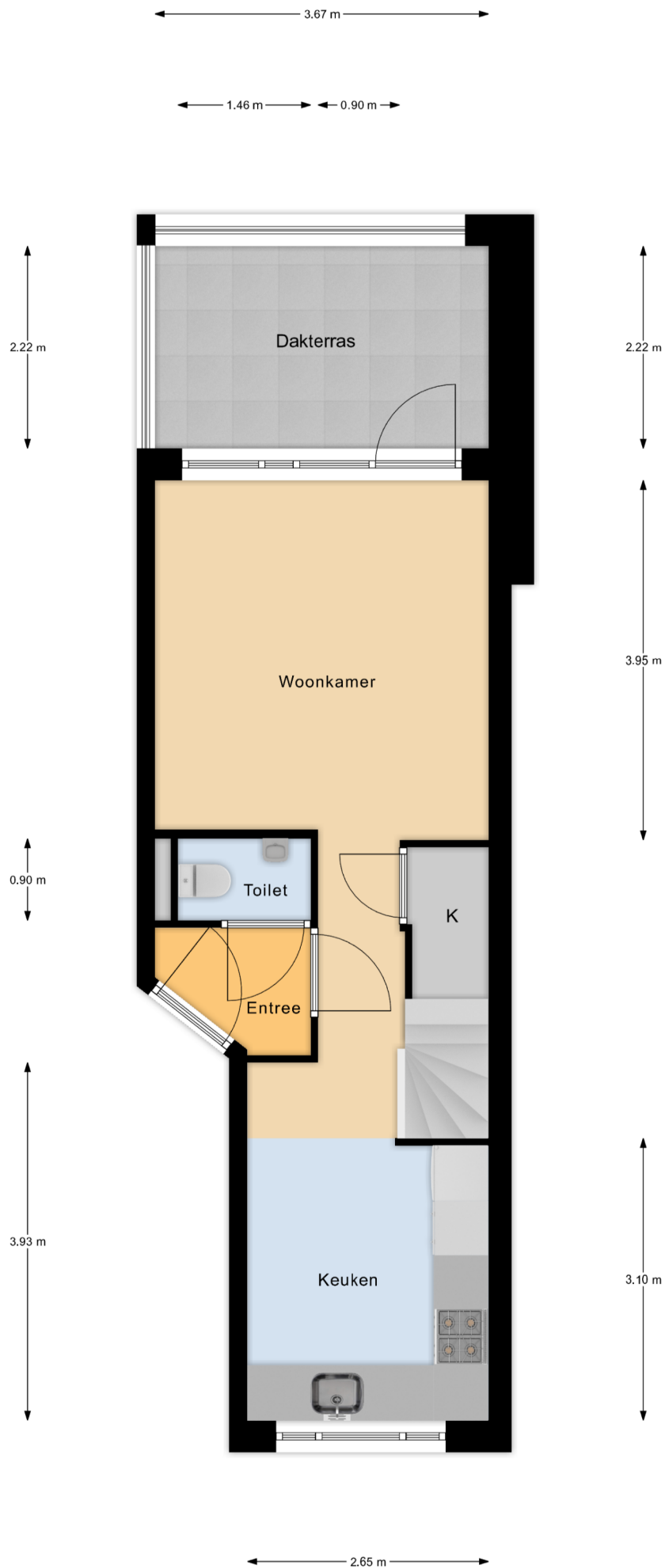
Brinkstraat 47 B Bennekom



Brinkstraat 47 B Bennekom

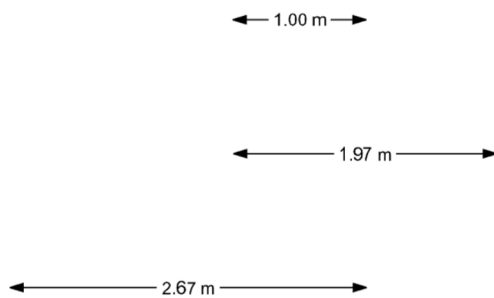
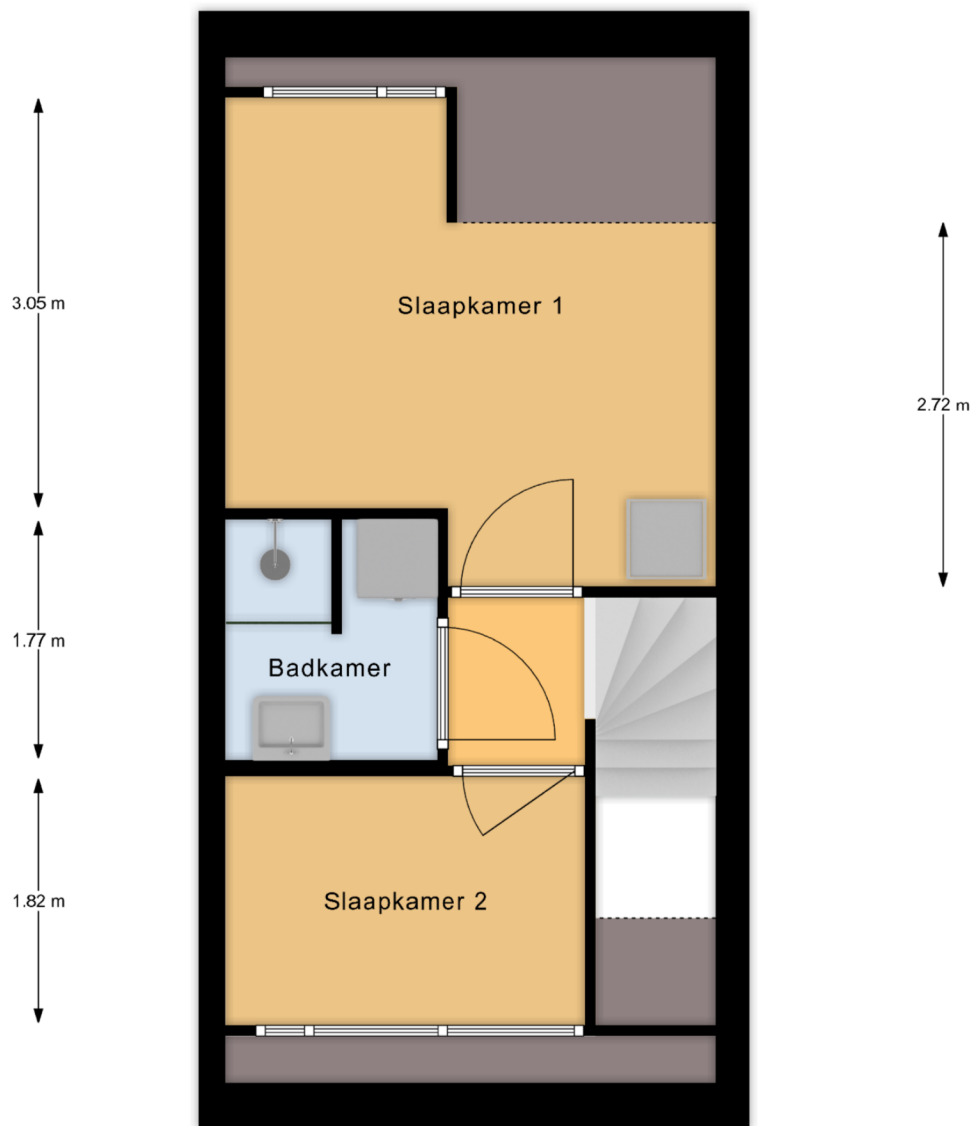
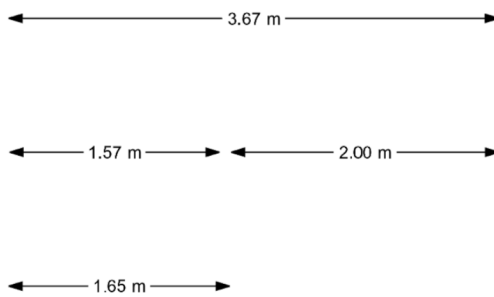


Brinkstraat 47 B Bennekom



Verdieping 1

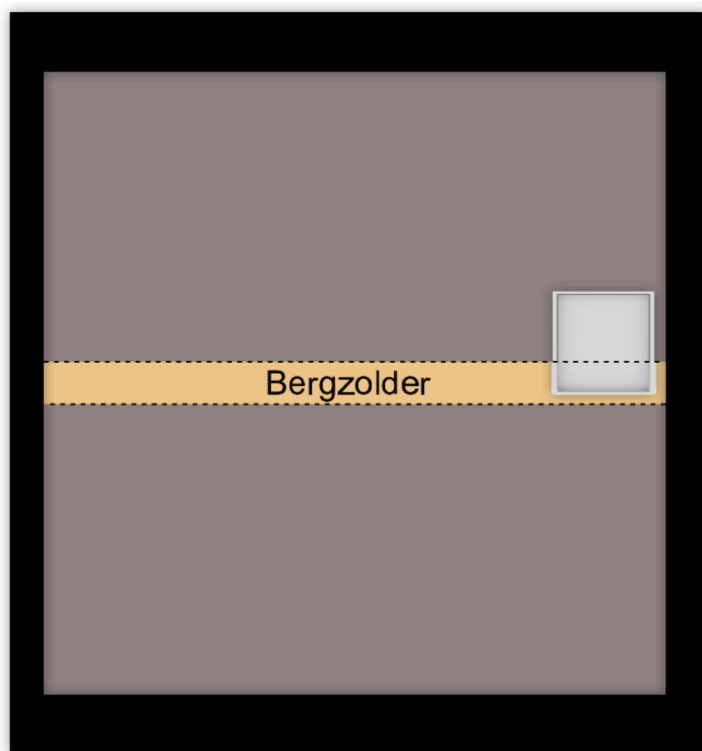
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



Verdieping 2

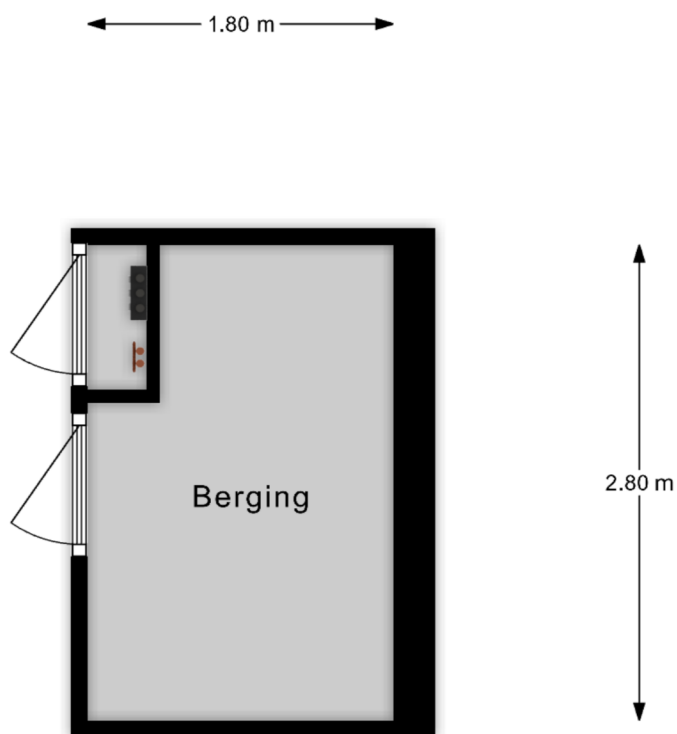
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

← 3.67 m →



Verdieping 3

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



Berging

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Datum meetopname	30 november 2021	Postcode / plaats	6721 WS / Bennekom
Datum meetrapport	02 december 2021	Soort woning	Appartement
Adres	Brinkstraat 47	Soort meting	Meting op locatie/ Vanaf tekening

Totaal woning	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	56 m²
	Totaal Overige inpandige ruimte	1 m²
	Totaal Gebouwgebonden buitenruimte	8 m²
	Totaal Externe bergruimte	5 m²
	Totaal Bruto inhoud woning	242 m³
1 ^e woonlaag	Totaal oppervlakte bouwlaag	0,0 m ²
	Correctie nissen, trapgaten, vides, etc.	0,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ³
	Externe bergruimte	4,6 m ²
2 ^e woonlaag	Totaal oppervlakte bouwlaag	33,3 m ²
	Correctie nissen, trapgaten, vides, etc.	0,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	33,3 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	8,1 m ³
	Externe bergruimte	0,0 m ²
3 ^e woonlaag	Totaal oppervlakte bouwlaag	22,7 m ²
	Correctie nissen, trapgaten, vides, etc.	0,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	22,7 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ³
	Externe bergruimte	0,0 m ²
4 ^e woonlaag	Totaal oppervlakte bouwlaag	0,9 m ²
	Correctie nissen, trapgaten, vides, etc.	0,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,9 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ³
	Externe bergruimte	0,0 m ²
Opmerkingen		

Disclaimer

Voor de berekening is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen & de Meetinstructie Bruto inhoud woningen door de brancheverenigingen. De opdrachtgever heeft opdracht gegeven aan Fotix om een berekening uit te voeren op basis van inmeting op locatie. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt Fotix geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.

