



Jillis Baggerman
makelaardij



Commandeursweg 2
Postbus 40
6720 AA Bennekom
tel. 0318 415484
info@jillisbaggerman.nl
www.jillisbaggerman.nl
IBAN NL17RABO 0309 391725
KvK 09147883



vastgoedcert
gecertificeerd



GASTHUISBOUWING 13 BENNEKOM

Op een leuke en rustige locatie gelegen **MIDDENWONING** met houten berging en onderhoudsarme tuin op het zuiden. Indeling: hal met verdiepte kelderkast, toilet (2018), L-vormige woonkamer met open haard en veel lichtinval, open keuken (2016) voorzien van 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie, afwasmachine en afzuigkap, ruime bijkeuken met aansluiting wasmachine en vaste schuifkast. 1^e verdieping: overloop, 3 slaapkamers met vaste kast(en), badkamer met douche en wastafel. Via vaste trap naar de 2^e verdieping: voorzolder met bergruimte en dakkapel, lichte 4^e slaapkamer met bergruimte. De 2^e verdieping is voorzien van een nokverhoging en 2 grote dakkapellen. Deze leuke woning is vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas (diverse ramen HR++ glas) en dakisolatie. De begane grond en de 1^e verdieping zijn voorzien van een laminaatvloer. Verwarming d.m.v. HR heteluchtverwarming (2009) en warm water d.m.v. een geiser (2011). Bouwjaar 1965. Inhoud ca. 305 m³. Woonopp. ca. 105 m². Grondopp. 161 m². Energielabel C.

Vraagprijs € 359.000,-- k.k.



Gasthuisbouwing 13 Bennekom



Gasthuisbouwing 13 Bennekom



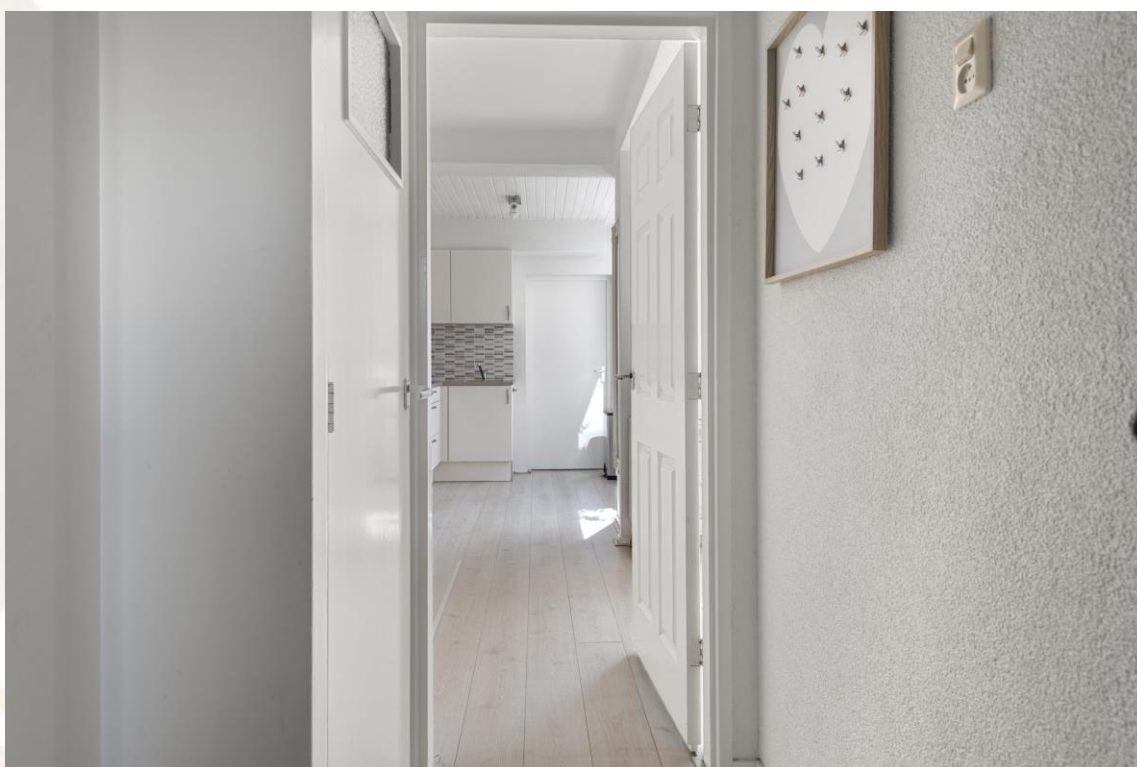
Gasthuisbouwing 13 Bennekom



Gasthuisbouwing 13 Bennekom



Gasthuisbouwing 13 Bennekom



Gasthuisbouwing 13 Bennekom



Gasthuisbouwing 13 Bennekom



Gasthuisbouwing 13 Bennekom



Gasthuisbouwing 13 Bennekom



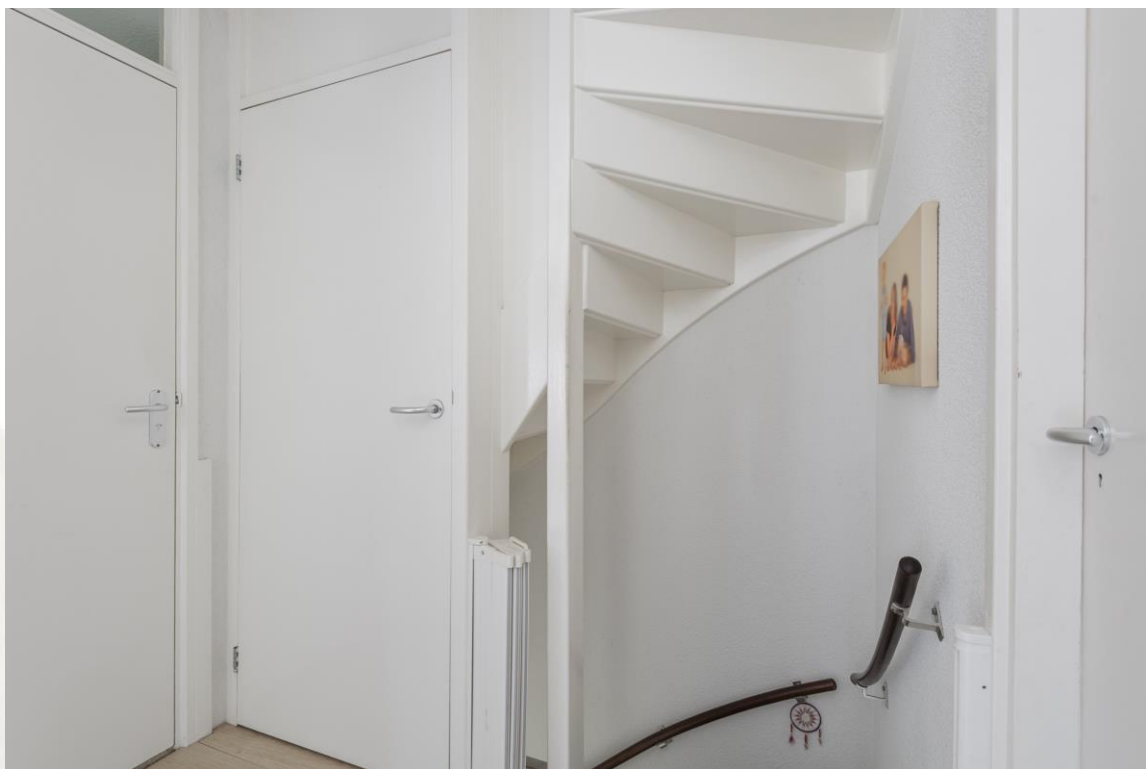
Gasthuisbouwing 13 Bennekom



Gasthuisbouwing 13 Bennekom



Gasthuisbouwing 13 Bennekom



Gasthuisbouwing 13 Bennekom



Gasthuisbouwing 13 Bennekom



Gasthuisbouwing 13 Bennekom



Gasthuisbouwing 13 Bennekom



Gasthuisbouwing 13 Bennekom



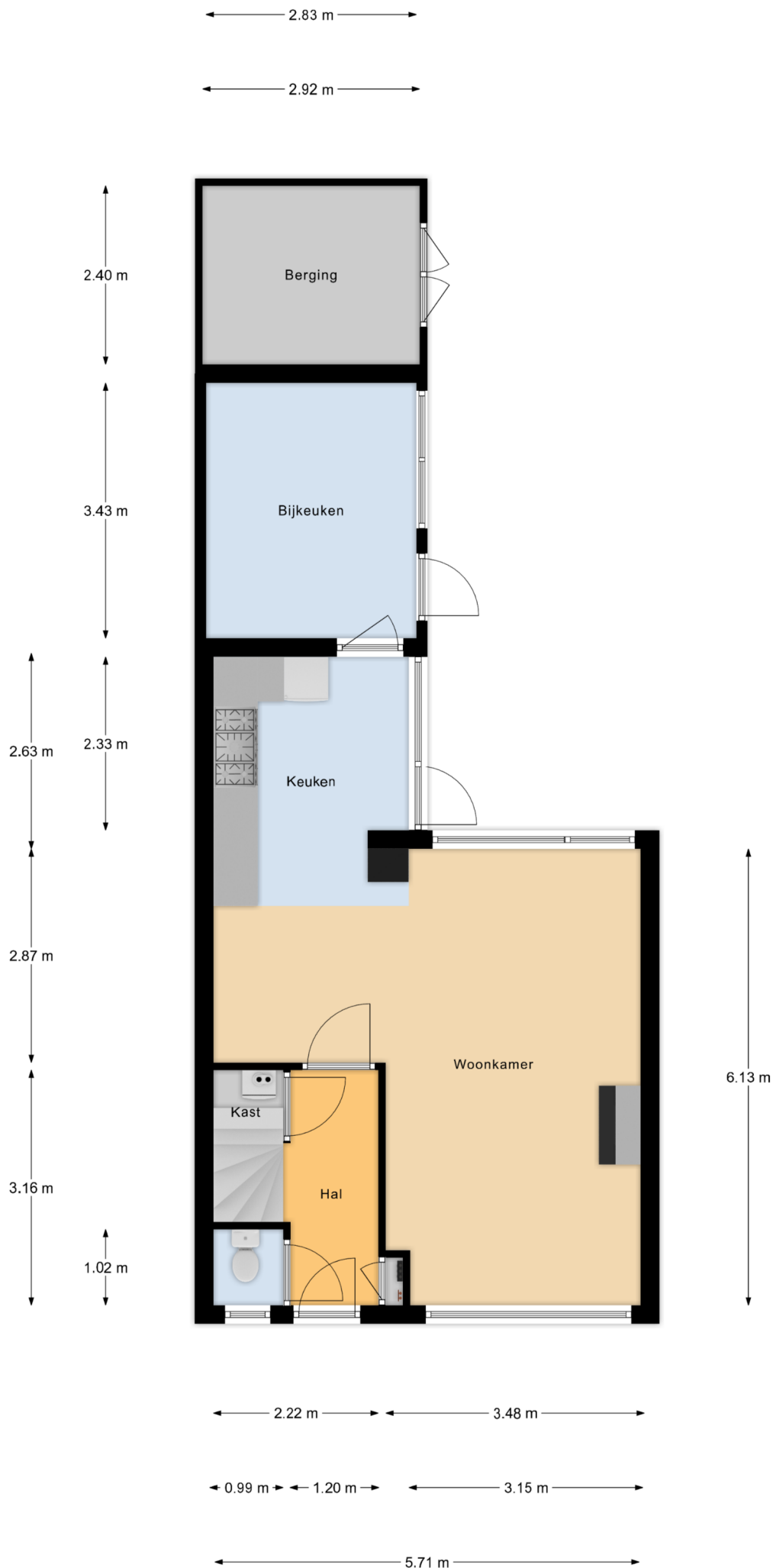
Gasthuisbouwing 13 Bennekom



Gasthuisbouwing 13 Bennekom



Gasthuisbouwing 13 Bennekom



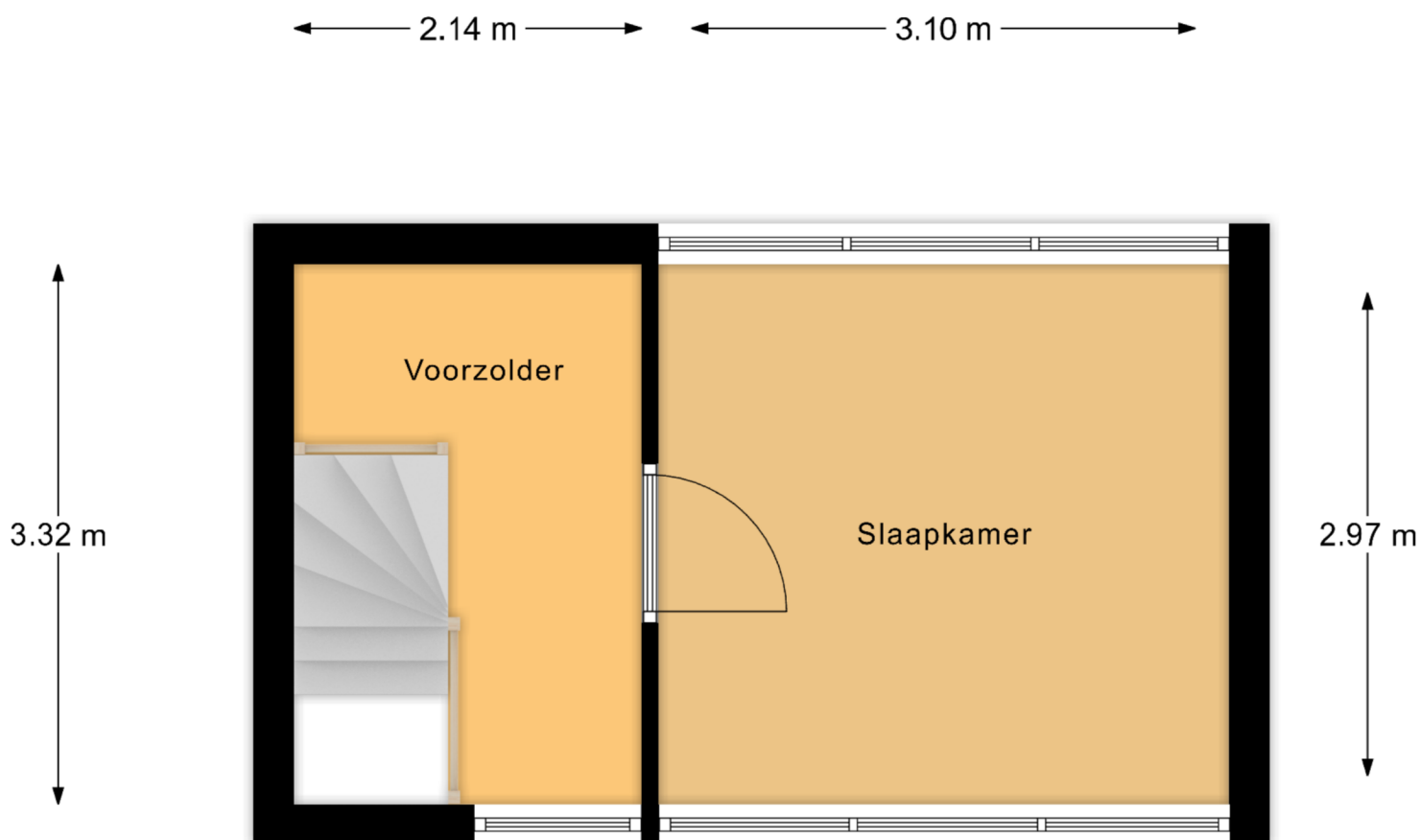
Begane Grond

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



Eerste Verdieping

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



Tweede Verdieping

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



Rijksoverheid

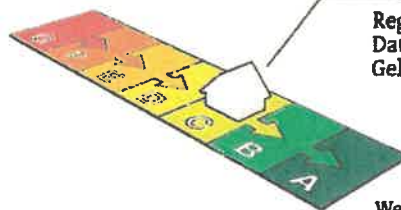
Energie label woning

Gasthuisbouwing 13

6721XH Bennekom

BAG-ID: 228010000001678

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label C

Registratienummer 412178310
Datum van registratie 25-06-2015
Geldig tot 25-06-2025

Weinig besparingsmogelijkheden

Alle nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energie label A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
2. Bouwperiode	1965 t/m 1974
3. Woonoppervlakte	81 t/m 100 m ²
4. Glas woonruimte(s)	HR glas
5. Glas slaapruimte(s)	HR glas
6. Gevelisolatie	Niet extra geïsoleerd
7. Dakisolatie	Niet extra geïsoleerd
8. Vloerisolatie	Niet extra geïsoleerd
9. Verwarming	Individuele CV-ketel, installatiejaar in of na 1998
10. Aparte warmtapwatervoorziening	Ja, een geiser
11. Zonne-energie	Nee
12. Ventilatie	Anders dan mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer	Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	
(Extra) isolatie van uw dak	
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	
Een HR107-combiketel voor de verwarming van uw woning en warmwater	

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Eric de Pruis
Examennummer 141
KvK nummer 62266128

Afgegeven conform de
regeling energieprestatie gebouwen



Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.zoekuwenergie label.nl.

Almer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energie label zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energie label kunnen worden. Op www.milieucentraal.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bennekom

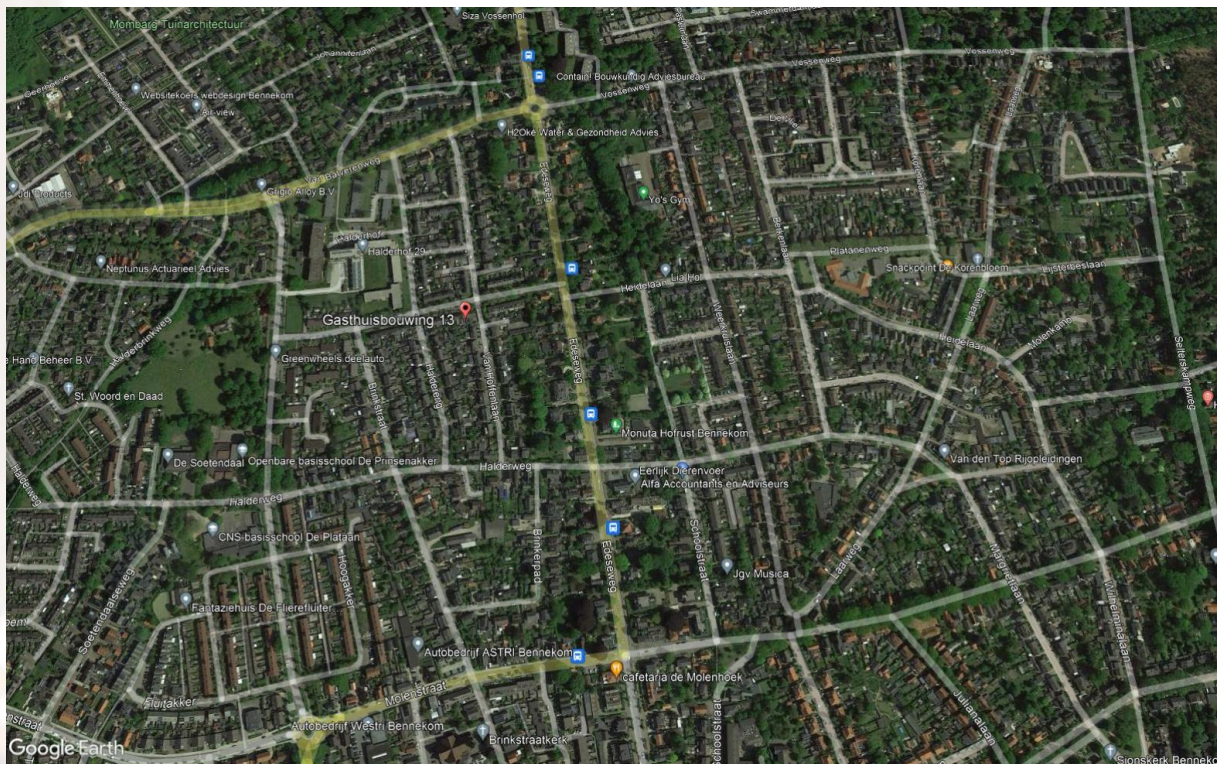
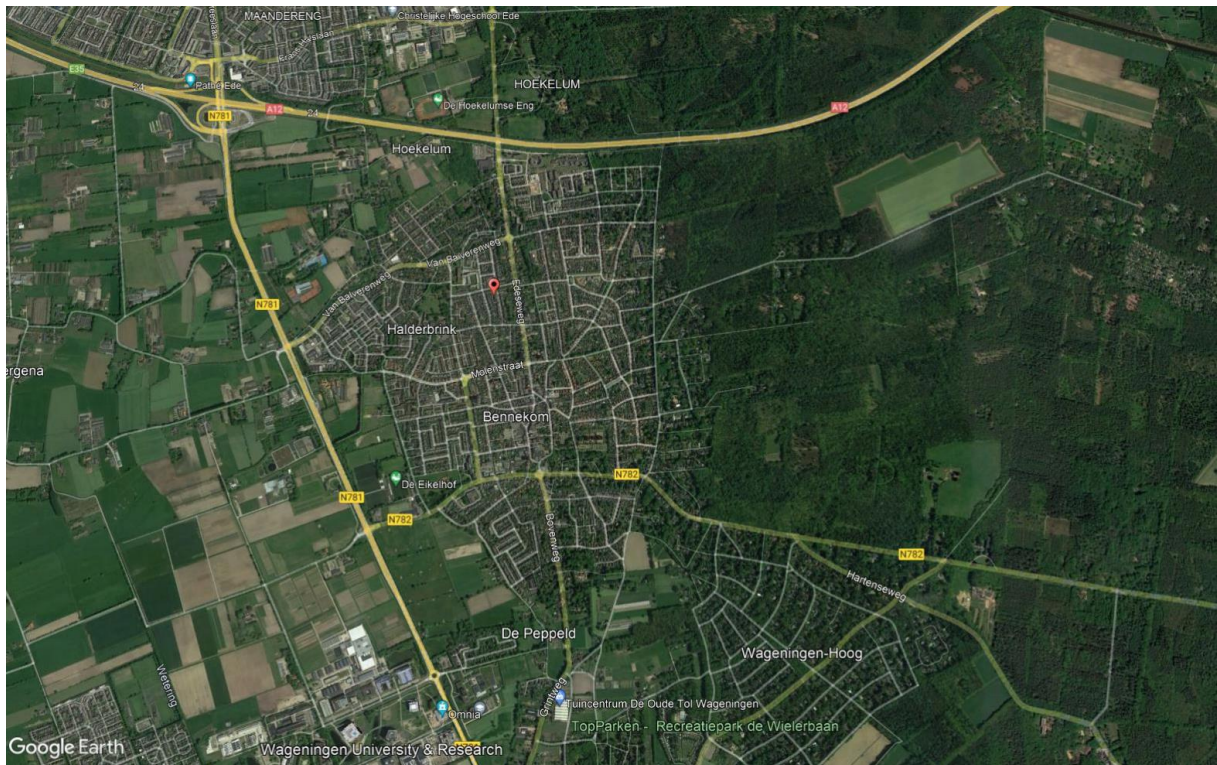
Sectie E

Perceel 7050

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Gasthuisbouwing 13 Bennekom



- ❖ Persoonlijk en deskundig advies op maat
- ❖ Erkend financieel adviseurs
- ❖ Onafhankelijke adviseurs
- ❖ Adequate schadeafhandeling
- ❖ Alles onder één dak



Erkend Financieel Adviseurs Bert Huisman en Marcel van Brakel

Een samenwerkingsverband dat staat als een huis

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Commandeursweg 2
6721 TZ Bennekom
Tel. 0318 - 419996
E-mail info@estaete.nl
www.estaete.nl

