



Belgischestraat 38 A, 3028 TH Rotterdam

Vraagprijs € 204.000,- k.k.



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een leuk 3-kamer appartement met RIANTE achtertuin? Met een nette keuken, een badkamer met ligbad, 2 slaapkamers én een achtertuin waar je U tegen zegt is dit een perfect appartement waar jij je woon carrière kan laten beginnen! Wacht niet langer en kom eens een kijkje nemen!

Locatie:

Dit appartement is gelegen in een rustige en groene omgeving in de wijk Oud-Mathenesse. In de directe nabijheid vindt u alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, scholen, openbaar vervoer (Station Schiedam Centrum en Rotterdam West) en diverse uitvalswegen. Daarnaast bevindt het appartement zich op loopafstand van het Centrum in Schiedam en binnen ca. 15 minuten fietsen bent u in het bruisende stadscentrum van Rotterdam.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree, met brievenbussen, bellentableau, toegang tot de bergingen en gemeenschappelijke wasruimtes.

Middels een halve trap omhoog, entree in hal welke toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement. De keuken is praktisch ingericht voorzien van kleine koelkast, gaskookplaat, afzuigkap en CV installatie. Beide slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde. De grootste slaapkamer geeft toegang tot de diepe achtertuin. De badkamer is voorzien van ligbad met douche, toilet en wastafel.

De grote en vooral zonnige achtertuin is er eentje met vele mogelijkheden! Het is gelegen op het zuid oosten, waardoor je dus lekker lang van het zonnetje kan genieten. Zie jij je al zitten? Onder een overkapping, of tuinierend in je eigen moestuintje?

Er behoren twee bergingen (kleine en grotere) in de kelder tot het appartement. In de berging bevindt zich een gezamenlijke ruimte met een eigen kast voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: ca. 1940;
- Woonoppervlakte: ca. 45 m²;
- Riante achtertuin van ca 90 m²;
- De woning is gelegen op eigen grond;
- In 2018 opgeknapt;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- 2 bergingen in de kelder;
- Energielabel C;
- Actieve VvE met een maandelijks bijdrage van € 50,- (geen MJOP aanwezig);
- Verwarming en warm water middels CV-ketel (Intergas, 2014);
- Er zal een niet-zelfbewonings-, asbest- en ouderdomsclausule aan de koopovereenkomst worden toegevoegd;
- Oplevering: in overleg (kan snel).

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel je eigen NVM aankoopmakelaar in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Kenmerken

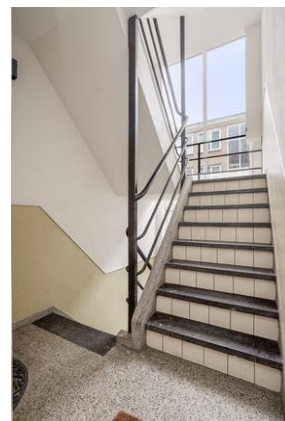
Vraagprijs	: € 204.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 147 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 45 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1940
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin ca. 90 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Belgischestraat 38 A
3028 TH ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

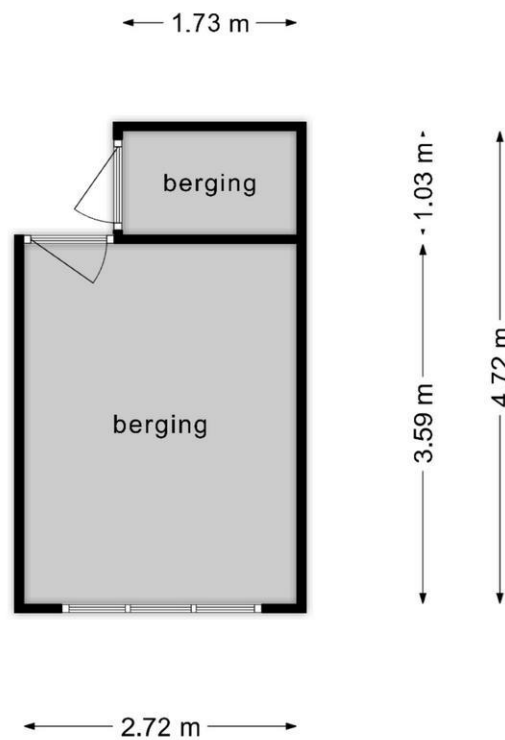


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

