



Nicolaas Ruyschstraat 14 1R, 3039 WS Rotterdam

Huurprijs € 1.495,- p.m.



Omschrijving

Ruim opgezet en zeer licht 3-kamer appartement, gelegen in de populaire wijk Blijdorp. De woning beschikt onder andere door een ruime woonkamer over de volledige lengte van de woning, separate moderne keuken, 2 slaapkamers en keurige badkamer en separaat toilet (beide vernieuwd). Zowel aan de voor- als aan de achterkant van de woning bevindt zich een balkon (Noord-oost en Zuid-westen) waardoor u de gehele dag lekker van het zonnetje kunt genieten. Het appartement is deels voorzien van kunststof kozijnen en deels van houten kozijnen, allen met dubbele beglazing.

Blijdorp heeft het allemaal; rustig maar toch zeer centraal wonen, op steenworp afstand van het Vroesepark waar het heerlijk toeven is, en toch praktisch in het kloppende hart van Rotterdam gelegen; met 10 minuten bent u in hartje centrum. In de nabije omgeving van de woning treft u diverse voorzieningen aan zoals supermarkten, buurtwinkels, recreatievoorzieningen, openbaar vervoer, verschillende parken en ook de uitvalswegen (A13/A20) bereikt u binnen een paar minuten.

Bekijk voor de indeling en de afmetingen van de kamers, de bijgevoegde plattegrond. In de kelder bevindt zich nog een separate berging van ca. 4 m².

Bijzonderheden/vereisten:

- Huurperiode voor bepaalde tijd tot maximaal 2 jaar;
- In het appartement mag niet worden gerookt;
- Bij interesse worden er minimaal 3 salarisstroken, bewijs stortingen van het salaris, overlegging werkgeversverklaring, kopie paspoort, kopie bankpas en een ingevuld inschrijfformulier verlangd;
- De (potentiële) huurder zal via een kredietcheck worden gescreend op feiten over zijn financiële situatie,
- Huursom is exclusief gas, water, licht en gemeentelijke belastingen;
- De borgsom is op 1 maand huur vastgesteld;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Het appartement is geschikt voor maximaal 2 personen of een klein gezin;
- Beschikbaar per 1 maart 2024.

Aan bovenstaande presentatie kunnen geen rechten of verplichtingen worden ontleend.

Spacious and very bright 3-room apartment, located in the popular district of Blijdorp. The property features a spacious living room spanning the full length of the apartment, a separate modern kitchen, 2 bedrooms, and a neat bathroom and separate toilet (both renovated). There are balconies at the front and back of the apartment (North-east and South-west), allowing you to enjoy the sunshine all day long. The apartment is partially equipped with plastic frames and partially with wooden frames, all with double glazing.

Blijdorp has it all; quiet yet very centrally located living, a stone's throw away from Vroesepark where you can relax, and yet practically situated in the bustling heart of Rotterdam; with a 10-minute drive, you'll be in the city center. In the vicinity of the property, you will find various amenities such as supermarkets, local shops, recreational facilities, public transport, several parks, and easy access to highways (A13/A20) within a few minutes.

Please refer to the attached floor plan for the layout and dimensions of the rooms. There is also a separate storage room in the basement of approximately 4 m².

Special features/requirements:

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl





- Rental period for a fixed term of up to 2 years;
- No smoking allowed in the apartment;
- If interested, a minimum of 3 salary slips, proof of salary deposits, employer's statement, copy of passport, copy of bank card, and a completed registration form are required;
- The (potential) tenant will undergo a credit check regarding their financial situation;
- Rent does not include gas, water, electricity, and municipal taxes;
- The security deposit is set at 1 month's rent;
- Pets are not allowed;
- The apartment is suitable for a maximum of 2 people or a small family;
- Available from March 1, 2024.

No rights or obligations can be derived from the above presentation.

Kenmerken

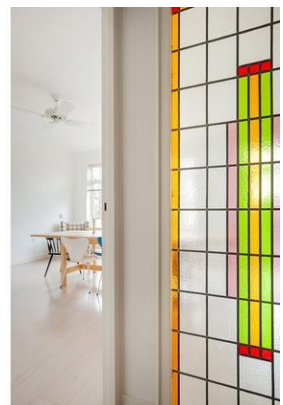
Huurprijs	: € 1.495,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 234 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1937
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Rehema (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

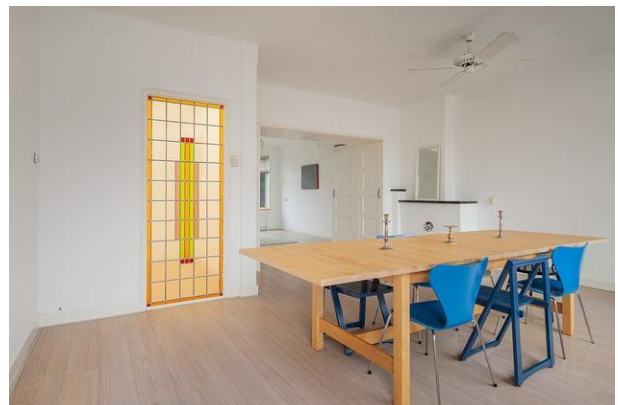
Nicolaas Ruyschstraat 14 1R
3039 WS ROTTERDAM



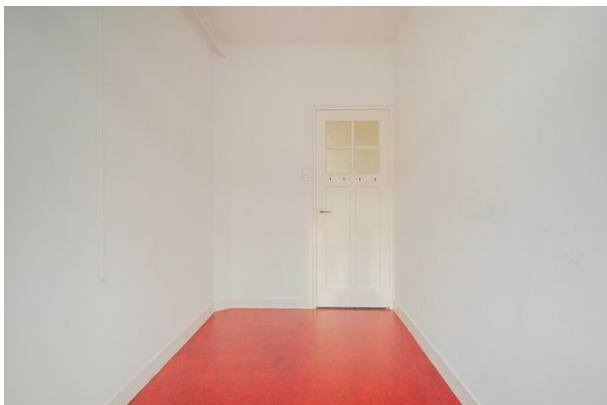
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

