

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Schiedamseweg Beneden 535 BGL | Rotterdam



Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1938;
- woonoppervlakte: 59 m²;
- inhoud: 195 m³;
- aan rustige weg, in woonwijk;
- kamers: 3 waarvan slaapkamers: 1;
- appartement;
- benedenwoning;
- energielabel E;

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.

- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen (achter houten kozijnen)
- Riante tuin
- In 2021 grootschalig gerenoveed
- Riant opgestelde keuken met alle nodige inbouwapparatuur
- Badkamer volledig vernieuwd
- Verwarming middels CV ketel (huur/maandelijkse kosten ca. € 31,65/ koper dient deze over te nemen)
- Actieve VvE, de maandelijkse bijdrage € 110
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering per direct



Omschrijving

Starters opgelet! Instapklaar, recent verbouwde en zeer lichte parterre 2/3-kamer woning met ruime achtertuin! De woning is in 2021 grootschalig gerenoveerd en beschikt daarmee over een ruime woonkamer met woonkeuken, een ruime slaapkamer en moderne badkamer! Heb jij twee linker handen en/of geen tijd om te verbouwen, dan is dit dé ideale woning voor jou!

Oud-Mathenesse is een verzorgde, groene jaren '30 woonwijk precies tussen Schiedam en het centrum van Rotterdam in. Deze aspecten maken het een ideale wijk voor starters op de woningmarkt! Investeren in deze wijk wordt lucratief met M4H wat ontwikkeld wordt tot innovatief woon-werkmilieu, optimaal ingericht voor de innovatieve maakindustrie met een mix van werken, wonen, cultuur, horeca, sport en onderwijs. Met de tram op de Schiedamsedijk ben je binnen no time in het bruisende centrum van zowel Schiedam alsook Rotterdam. Metrohalte Marconiplein op een paar minuten verwijderd.

Scan de QR-code met de camera van je telefoon en bekijk onze website!



Disclaimer
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.



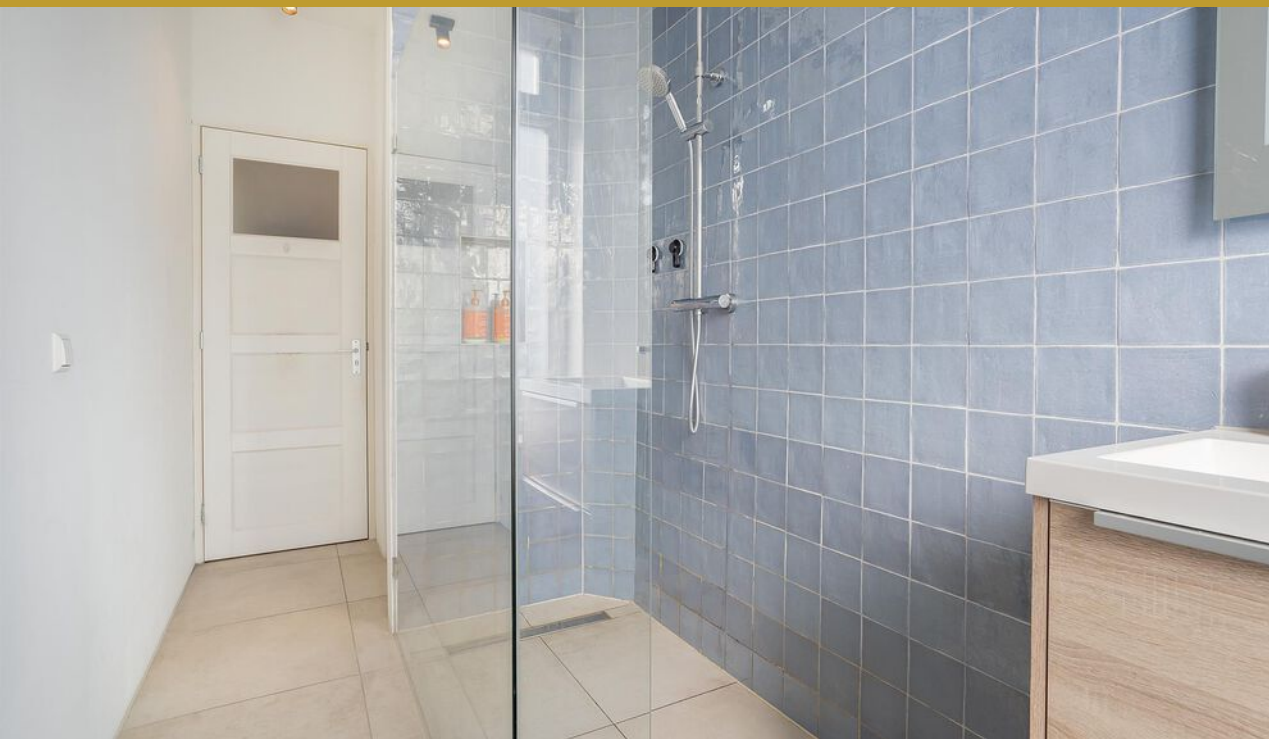




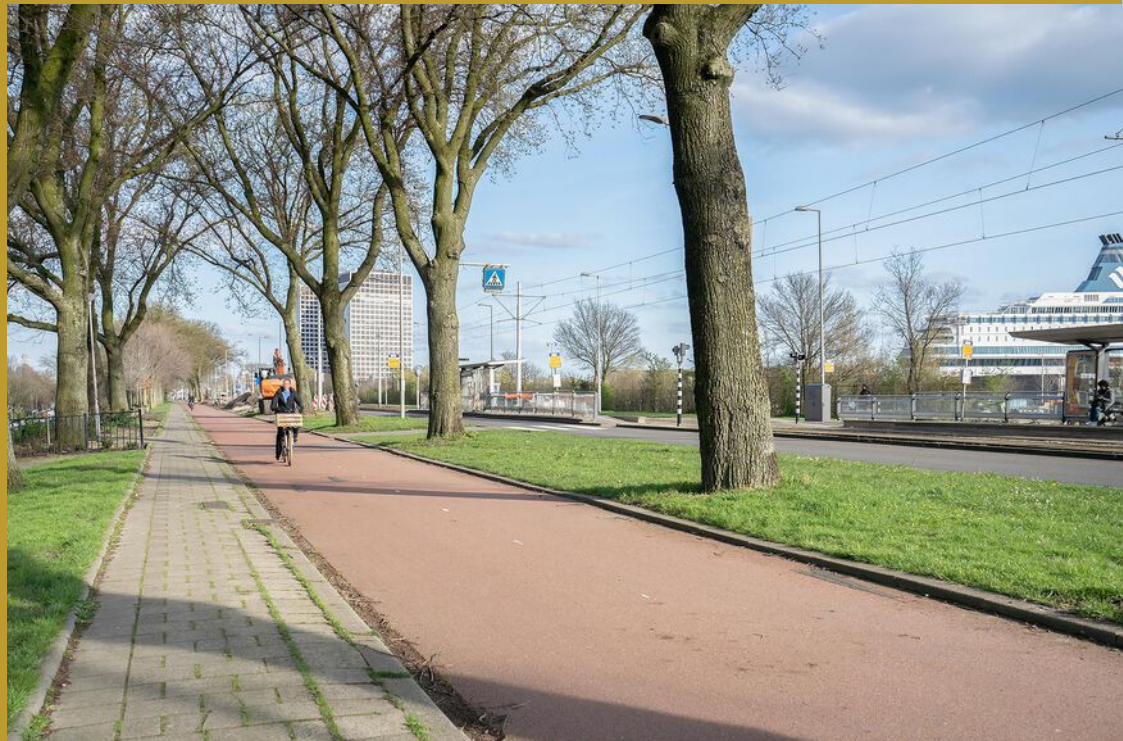


Enmaal binnen in het appartement, bereik je de woonkamer middels de hal, welke is voorzien van een separaat toilet. De woonkamer aan de voorzijde is zeer licht en voorzien van laminaatvloer en gestuukte wanden. De aan de achterzijde gelegen keuken (2021) is voorzien van een riant keukenblok met alle nodige inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is toegang tot de tuin die voldoende ruimte en rust biedt. Genieten!











Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Rotterdam is niet romantisch,
heeft geen tijd voor flauwekul,
is niet vatbaar voor suggesties,
luistert niet naar slap gelul.
Rotterdam is geen illusie,
door de camera gewekt,
Rotterdam is niet te filmen,
Rotterdam is veels te ech.

- Jules Deelder -

VOOR
BERG
makelaars

Rotterdam

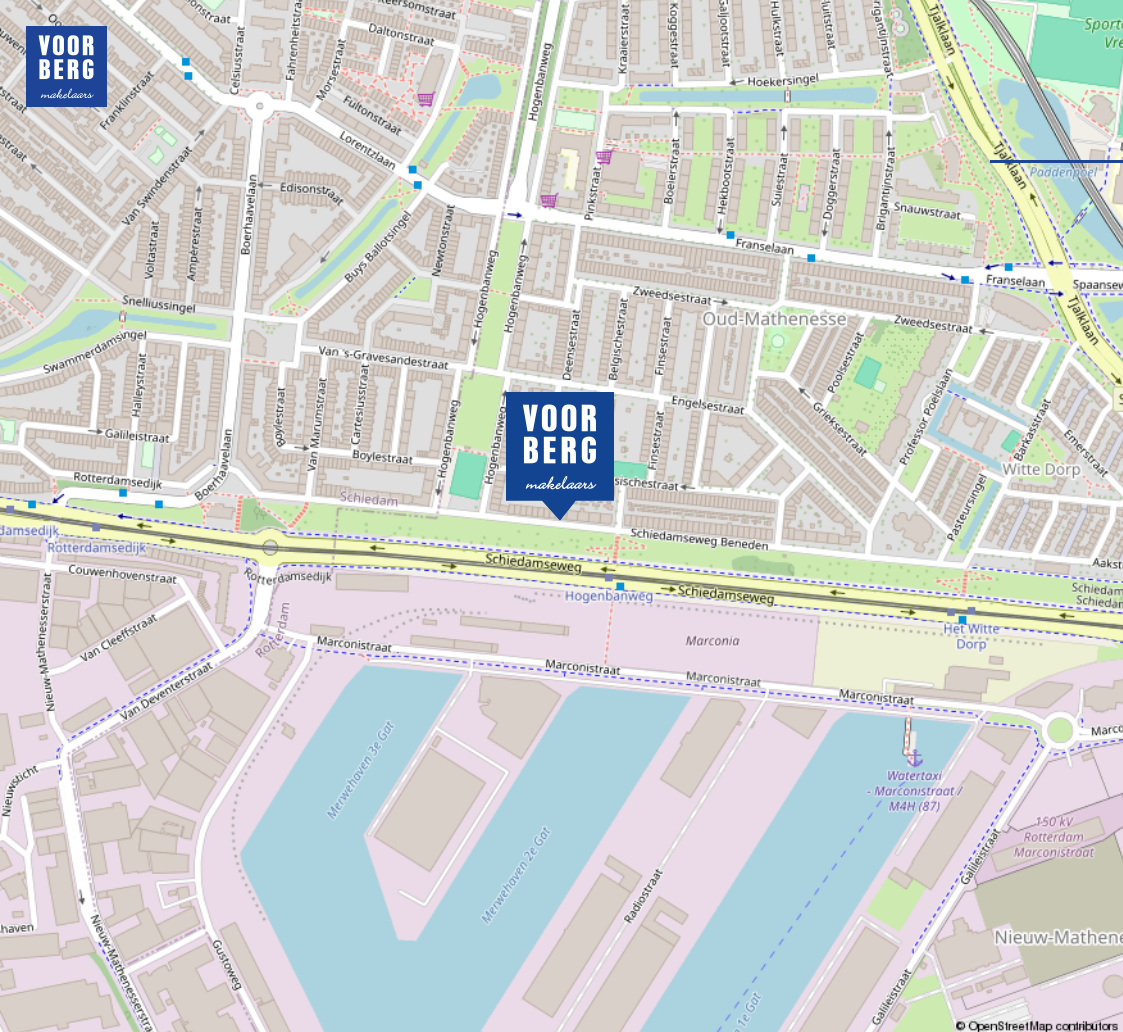


Wonen in plaats

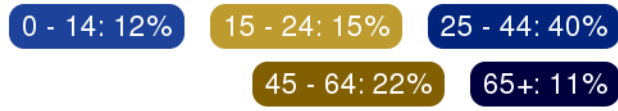
Rotterdam is DE havenstad van Nederland.
Rotterdamers zijn harde werkers en hun motto is 'niet lullen maar poetsen'.
Het is de stad van de architectuur met gebouwen als De Rotterdam door Rem Koolhaas, het Boymans van Beuningen Depot door MVRDV en de kubuswoningen door Piet Blom.

Wat veel mensen niet weten is dat Rotterdam een uitzonderlijk groene stad is. Zo liggen de wijken Hillegersberg en Kralingen aan een prachtige plas met veel groen en waan je je in een klein dorp met een skyline op de achtergrond.
Kortom: een bruisende internationale stad met de eigenschappen van een dorp.

Woont u binnenkort op deze locatie



Leeftijd



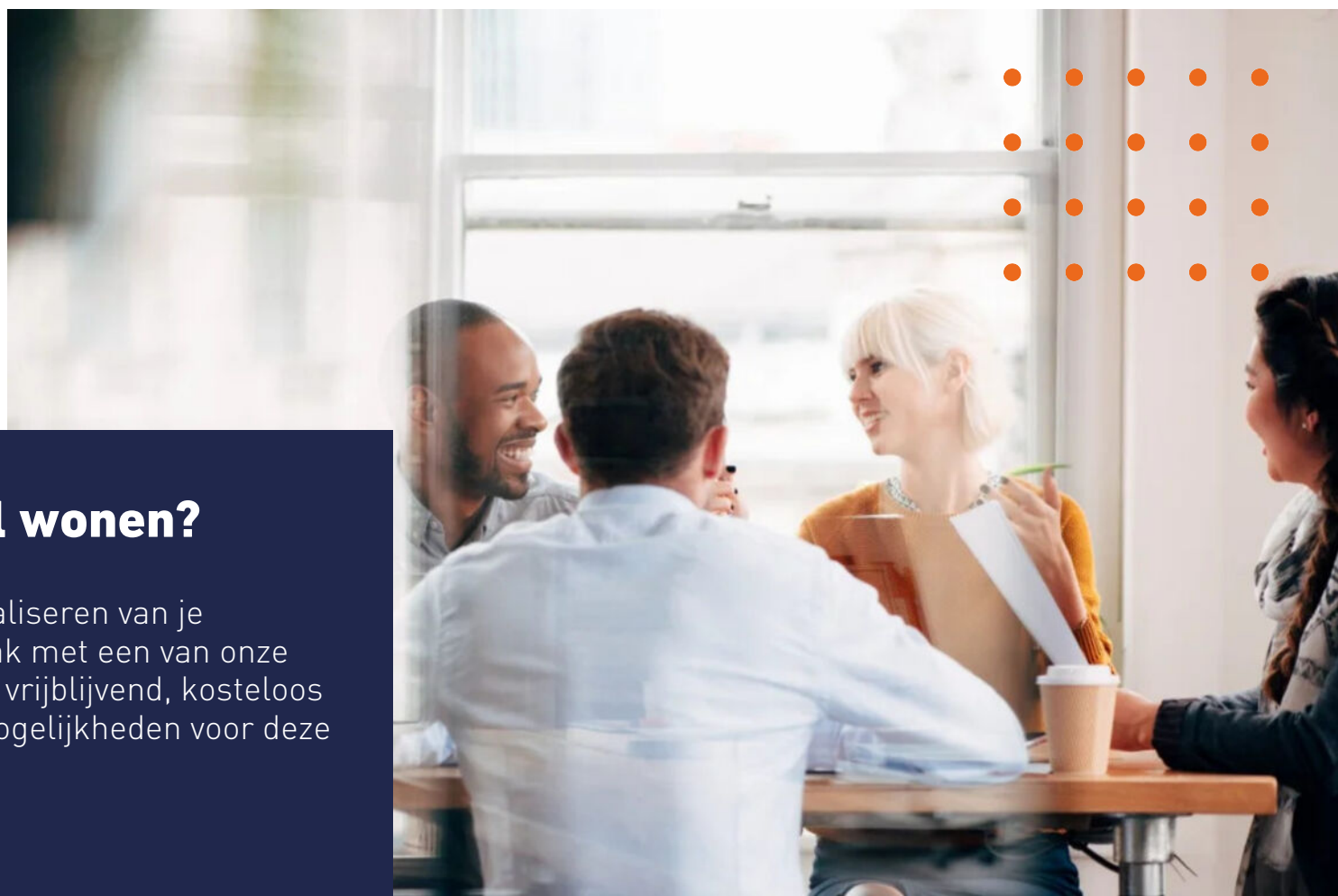
Huishouden



Rotterdam

Schiedamsweg Beneden 535 BGL
3028 BW, Rotterdam
Rotterdam





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijdorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

**VOOR
BERG**

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht