

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Statensingel 161 02R | Rotterdam



Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1937;
- woonoppervlakte: 145 m²;
- inhoud: 481 m³;
- aan water, aan rustige weg, in woonwijk;
- kamers: 5 waarvan slaapkamers: 4;
- appartement;
- bovenwoning;
- c.v.-ketel;
- energielabel C;

Vraagprijs: € 585.000,- k.k.

- gemoderniseerde keuken en sanitair
- twee balkons
- kozijnen met dubbel glas, dakisolatie
- woning is gelegen op eigen grond
- kelderberging van ca. 5 m²
- woning is voorzien van CV-installatie
- VvE is zeer actief, bijdrage € 250,- per maand
- in de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule opgenomen worden in verband met het bouwjaar van de woning
- oplevering in overleg



Omschrijving

Licht, ruimte en comfort aan de mooiste singel van Rotterdam. Dat zijn de kenmerken van deze gemoderniseerde dubbele bovenwoning van 145 m² met vier slaapkamers, traditionele woonkamer-ensuite en woonkeuken.

Locatie:

De Statensingel, in Blijdorp, is één van de mooiste plekjes van Rotterdam, met prachtig uitzicht dat je elk jaargetijde weer verrast. Deze locatie brengt een hoop rust in deze bruisende stad! Je bent binnen no-time in de stadse drukte. Zo begeef je je op de fiets binnen 10 minuten in het centrum van Rotterdam en kun je naar hartelust gaan shoppen of genieten van het grote aanbod aan cafés en restaurants. Direct in de buurt vind je het Statencafé of Sajoer. Supermarkten tref je op loopafstand aan het Bentinckplein en de Statenweg. Het Vroesepark en Diergaarde Blijdorp bieden de nodige ontspanning in de directe omgeving. Het openbaar vervoer (o.a. Centraal Station en metrostation Blijdorp) en de uitvalswegen A13 en A20 zijn zeer goed bereikbaar.

Scan de QR-code met de camera van je telefoon en bekijk onze website!

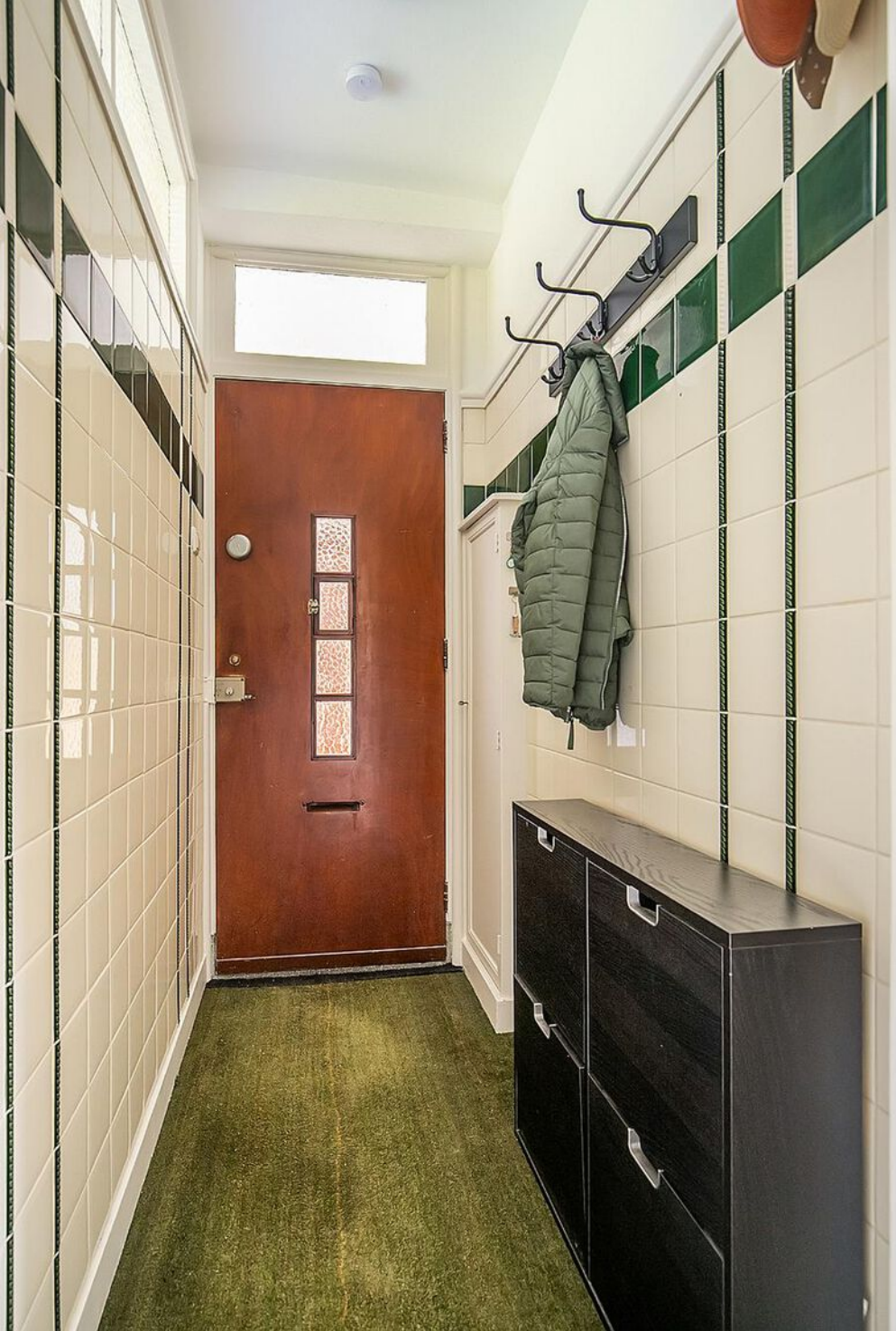


Disclaimer
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.











Tekst



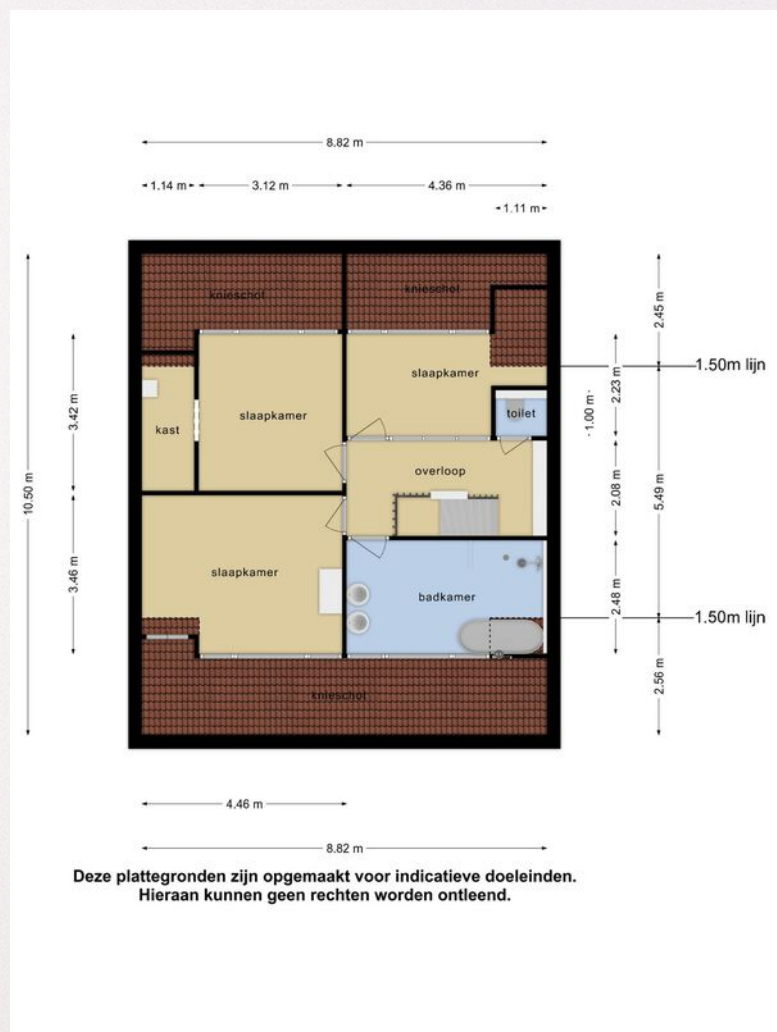






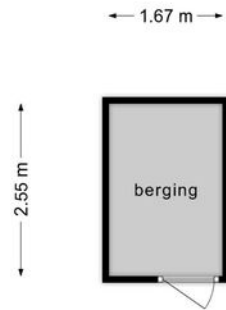


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Rotterdam is niet romantisch,
heeft geen tijd voor flauwekul,
is niet vatbaar voor suggesties,
luistert niet naar slap gelul.
Rotterdam is geen illusie,
door de camera gewekt,
Rotterdam is niet te filmen,
Rotterdam is veels te ech.

- Jules Deelder -

VOOR
BERG
makelaars

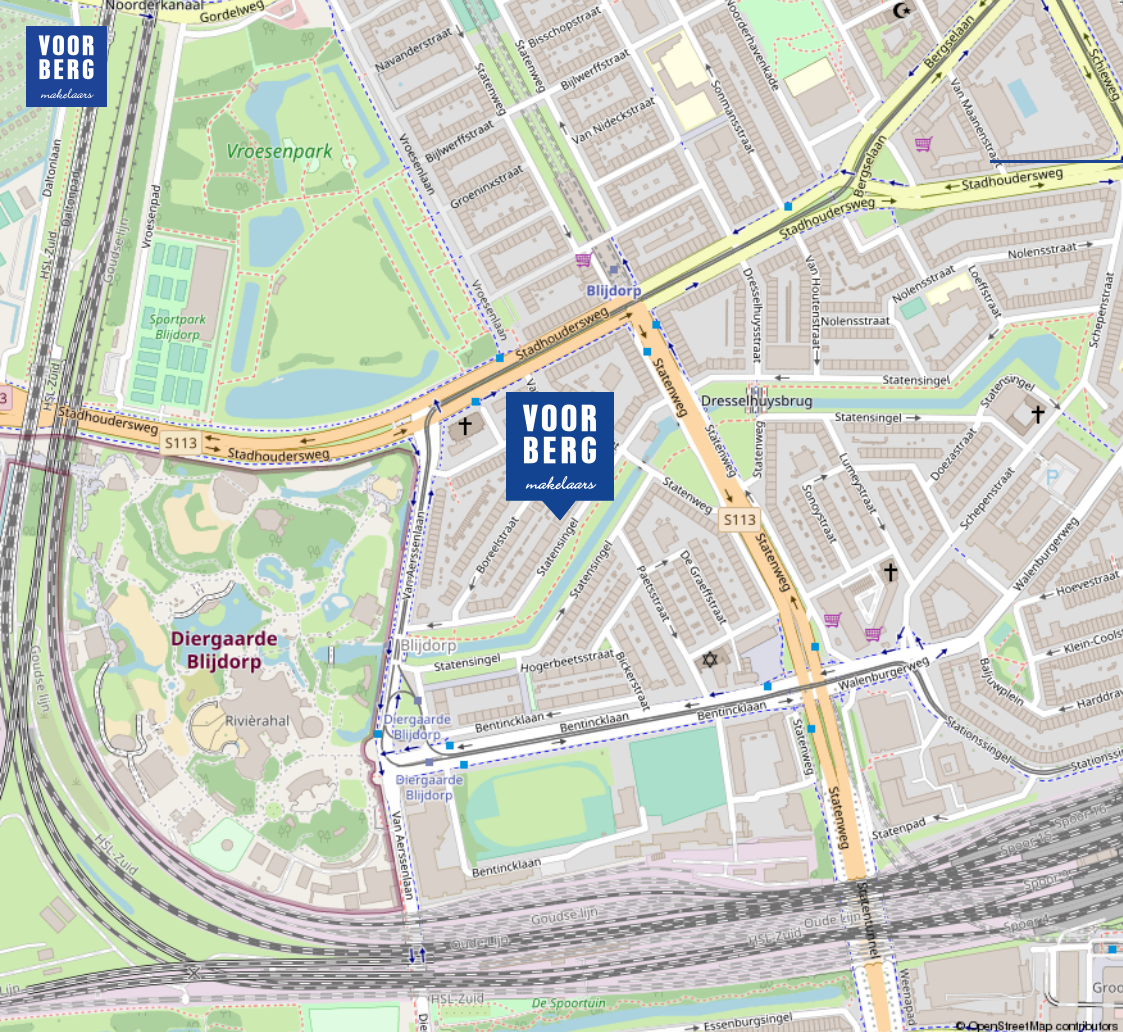
Rotterdam



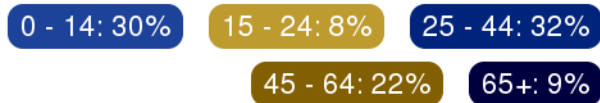
Wonen in plaats

Rotterdam is DE havenstad van Nederland.
Rotterdamers zijn harde werkers en hun motto is 'niet lullen maar poetsen'.
Het is de stad van de architectuur met gebouwen als De Rotterdam door Rem Koolhaas, het Boymans van Beuningen Depot door MVRDV en de kubuswoningen door Piet Blom.
Wat veel mensen niet weten is dat Rotterdam een uitzonderlijk groene stad is. Zo liggen de wijken Hillegersberg en Kralingen aan een prachtige plas met veel groen en waan je je in een klein dorp met een skyline op de achtergrond.
Kortom: een bruisende internationale stad met de eigenschappen van een dorp.

Woont u binnenkort op deze locatie



Leeftijd



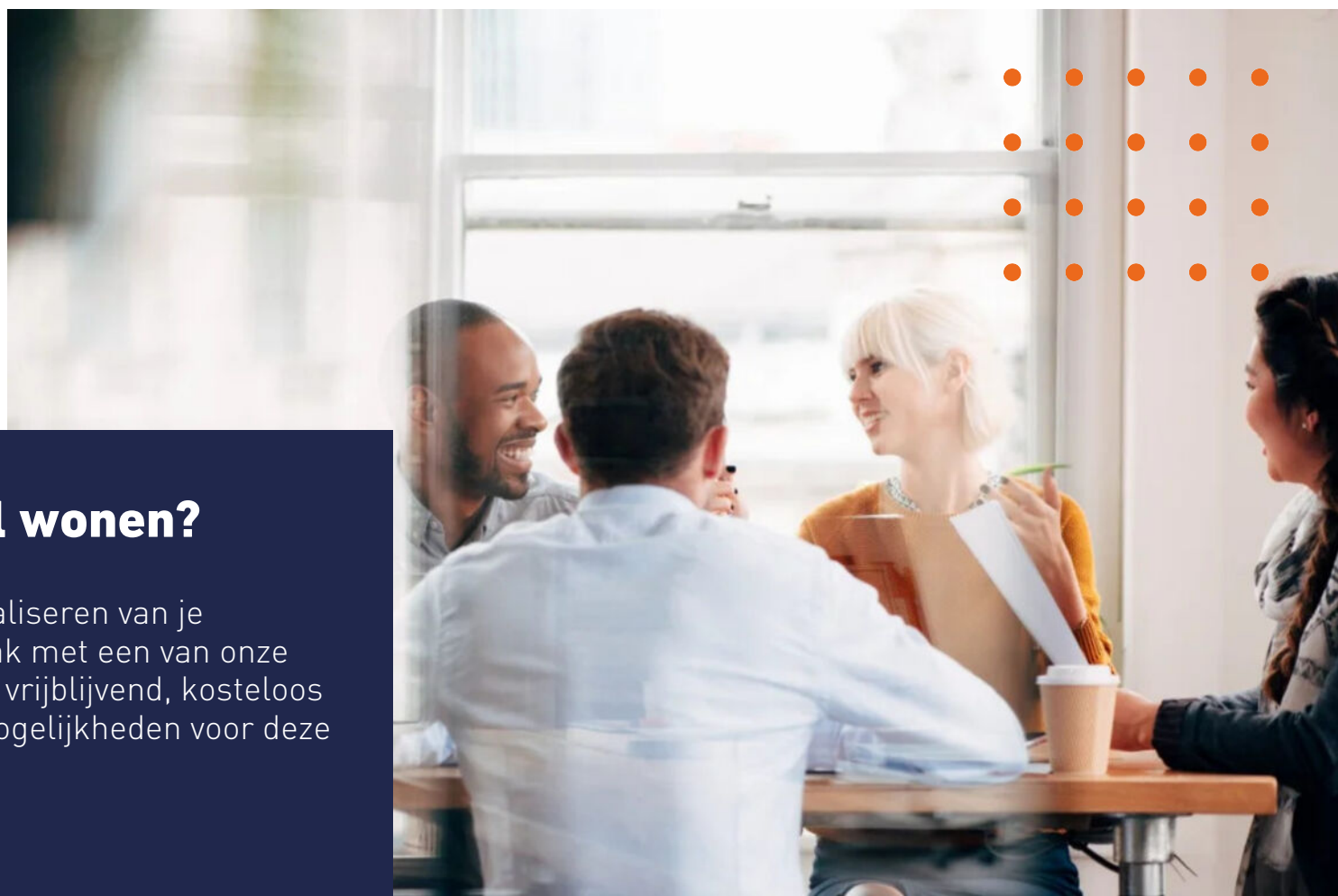
Huishouden



Rotterdam

Statensingel 161 02R
3039 LK, Rotterdam





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijdorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

**VOOR
BERG**

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht