



Boylestraat 21 A, 3112 XB Schiedam

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een ruime jaren '30 bovenwoning die je nog volledig naar eigen hand kan zetten? Kom eens kijken aan de Boylestraat 21A. Deze woning is ruim opgezet, voorzien van 3 slaapkamers en 2 balkons! De Boylestraat is een gezellige straat in de Oostwijk van Schiedam en beschikt door de centrale ligging over diverse goede scholen op loopafstand. Zowel het centrum van Schiedam, als Rotterdam zijn in de directe omgeving van de woning aanwezig, maar ook voor het openbaar vervoer hoeft u niet ver te lopen. Op enkele minuten loopafstand van de woning zijn namelijk de tram- en/of bushalte gelegen en ook Station Schiedam is in de directe omgeving aanwezig.

Voor wie op zoek is naar rust, ruimte en een centrale locatie nodigen wij graag uit voor een bezichtiging. Onderstaand geven wij u alvast een schriftelijke rondleiding, maar wij begrijpen als geen ander dat u de woning graag met eigen ogen wilt bekijken. Wacht niet te lang tot het inplannen van een bezichtiging met één van onze makelaars.

Indeling:

Eigen entree vanaf de straat.

Op de 1e verdieping bevindt zich de woonverdieping. Vanuit de hal, voorzien van toilet, is de ruime doorzon woonkamer te betreden. Door de grote raampartijen aan zowel de voor- als de achterzijde is de woonkamer zeer licht. Aan de achterzijde bevindt zich het eerste balkon (oost). Dit balkon is mede vanuit de keuken te bereiken. De aparte keuken is voorzien van eenvoudig keukenblok en losse apparatuur.

De tweede verdieping geeft de beschikking over 2 ruime slaapkamers en een derde kleinere kamer. De kamer aan de achterzijde van de woning geeft toegang tot het 2e balkon (oost). De badkamer is voorzien van douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Op de overloop bevindt zich de opstelplaats voor de CV-ketel

Bijzonderheden:

- Oppervlakte: ca. 91 m² (NEN258 ingemeten)
- Bouwjaar: 1933
- 3 slaapkamers
- Woning valt naar eigen inzicht te verbouwen
- Nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen
- CV-installatie betreft een Intergas ketel uit 2005
- Dak is vernieuwd ca. 2 jaar geleden
- De woning wordt verkocht onder voorbehoud van het rondkomen van de splitsingsakte
- Projectnotaris De Randamie & Verstoep notarissen
- Nog geen actieve VvE, deze is in oprichting
- Oplevering in overleg, kan snel

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 307 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 91 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1933
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom)

Locatie

Boylestraat 21 A
3112 XB SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Foto's



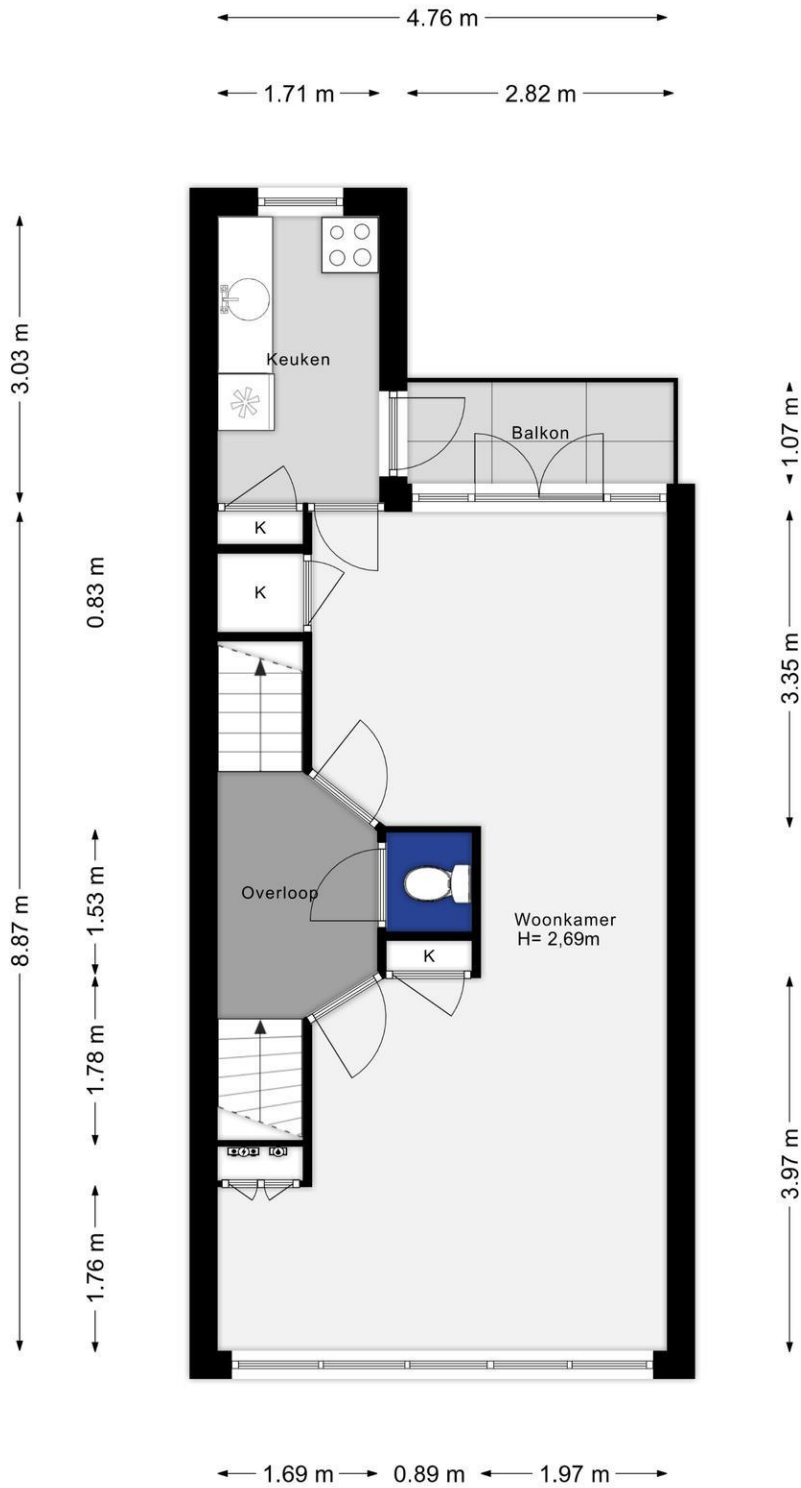
Foto's



Foto's



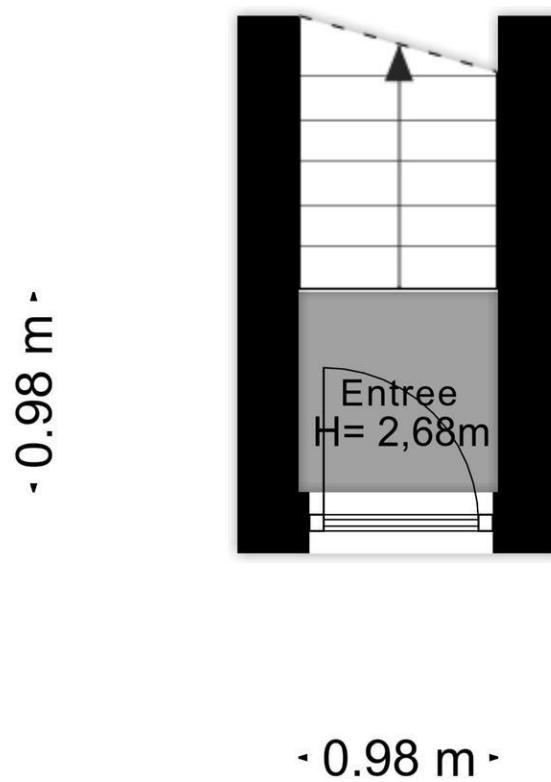
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

