



Bisschopstraat 38 B, 3039 VC Rotterdam

€ 350.000,- k.k.

Omschrijving

Wat een verrassende, lichte benedenwoning uit de jaren '30 is dit! Met als bonus: een heerlijk zonnige achtertuin op het Zuiden, originele glas-in-loodramen en een speelse indeling. Kortom: heerlijke benedenwoning met zonnige tuin en authentieke details.

De benedenwoning ligt op een toplocatie in hartje Blijdorp, op loopafstand van het Vroesenpark en Diergaarde Blijdorp. De populaire wijk Blijdorp heeft een gevarieerde mix van bewoners, van jonge gezinnen tot ouderen. De laatste jaren zijn er ook veel expats te vinden. Er zijn veel winkels, supermarkten en restaurants en de wijk heeft basisscholen, sportscholen en kinderdagverblijven.

Metrostation Blijdorp en diverse winkels voor je dagelijkse boodschappen liggen op loopafstand. Het Centraal Station en het dynamische centrum van Rotterdam bevinden zich op fietsafstand. De uitvalswegen A13/A20 zijn binnen een paar minuten te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Entree met tochtportaal. Alle ruimtes liggen aan de centrale hal die beschikt over een vaste kastenwand met 3 inbouwkasten. Separaat toilet.

De sfeervolle en suite woonkamer met glas-in-lood schuifdeuren strekt zich uit over de hele breedte van de woning en heeft een prachtige eikenhouten vloer en strak gestuukte wanden. De nette keuken is voorzien van een 4-pitsgaskookplaat en oven.

De fijne en lichte slaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft openslaande deuren naar de achtertuin. De zonnige achtertuin ligt op het zuiden en heeft een terras, een vlonder en een vrijstaande berging.

De badkamer is volledig betegeld en heeft een inloofdouche met regendouche, vaste wastafel en handdoekradiator.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Beschermd stadsgezicht;
- Voorzien van dubbel glas in houten kozijnen (behalve de glas-in-loodramen);
- Verwarming en warm water door middel van CV-ketel uit 2005;
- VvE is actief, bijdrage € 127,- per maand;
- Schilderwerk buiten 2020, tuindeuren 2017;
- Energielabel D;
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen;
- Oplevering: in overleg.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel je eigen NVM aankoopmakelaar in.

Kenmerken

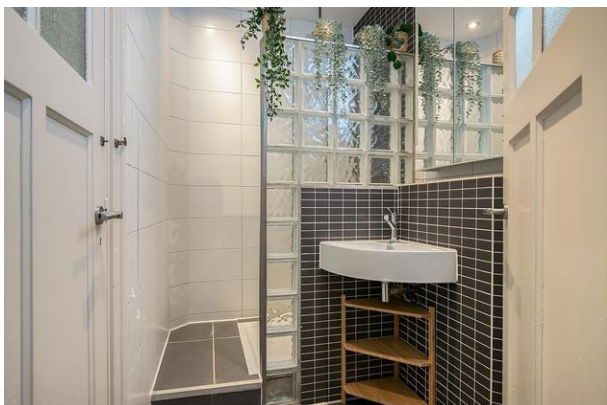
	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 255 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 72 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1933
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 39 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom

Locatie

Bisschopstraat 38 B
3039 VC ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

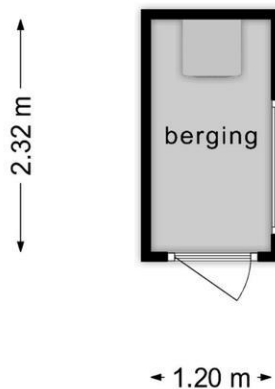


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

