



Statisch monumentaal pand in de binnenstad!

Nobeldwarsstraat 29 / Utrecht



RE/MAX
De Woonspecialist

030 743 3386 | dewoonspecialist@remax.nl | makelaar-leidsche-rijn.remax.nl

RE/MAX de Woonspecialist

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

Nobeldwarsstraat 29: Waar Historie, Kunst en Comfort
samenkomen in het Hart van Utrecht.

Kenmerken:

- Centrum van Utrecht;
- Vrij uitzicht op het Hieronymusplantsoen en de Maliesingel;
- Tegenover de voormalige stadswal, het enige restant van de 12e-eeuwse stadsmuur;
- Rijksmonument, voormalige woning van meester-glasblazer en beeldhouwer Jos Bohm.

Beschrijving:

Welkom bij Nobeldwarsstraat 29, een uniek en prachtig rijksmonument gelegen in het hart van Utrecht. Deze woning biedt niet alleen een comfortabele en stijlvolle woonruimte, maar ook een rijke geschiedenis en een ongeëvenaarde toplocatie.

Historisch Erfgoed en Kunstenaarschap:

Deze woning ademt geschiedenis. Hier woonde en werkte de meester-glasblazer en beeldhouwer Jos Bohm. Zijn artistieke invloed is nog voelbaar in de authentieke details van het huis. De begane grond deed dienst als zijn werkplaats en atelier, wat deze woning een unieke artistieke sfeer geeft.

Adembenemend Uitzicht:

Geniet dagelijks van een vrij uitzicht op het groene Hieronymusplantsoen en de schilderachtige Maliesingel. De woning ligt tegenover de voormalige stadswal, het enige restant van de 12e-eeuwse stadsmuur, wat een extra historische dimensie toevoegt aan je woonervaring.

Centrale Locatie:

Gelegen in het bruisende centrum van Utrecht, heb je alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, restaurants en culturele bezienswaardigheden zijn slechts een steenworp verwijderd. Bovendien bevinden zich twee basisscholen en een middelbare school op slechts 100 meter afstand, wat ideaal is voor gezinnen.

Authentieke en Comfortabele Woonruimte:

De woning is met zorg onderhouden en biedt een perfecte balans tussen historische charme en comfort. Meerdere woonlagen, originele details en een warme sfeer maken dit huis tot een unieke plek om thuis te komen.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Monumentale stadswoning
Straatnaam en huisnummer	Nobeldwarsstraat 29
Postcode en woonplaats	3512 EW Utrecht
Bouwjaar	1450
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	west
Woonoppervlakte	90m ²
Inhoud	330m ³
Perceeloppervlakte	51m ²

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Utrecht
Sectie	B
Nummer	4769



























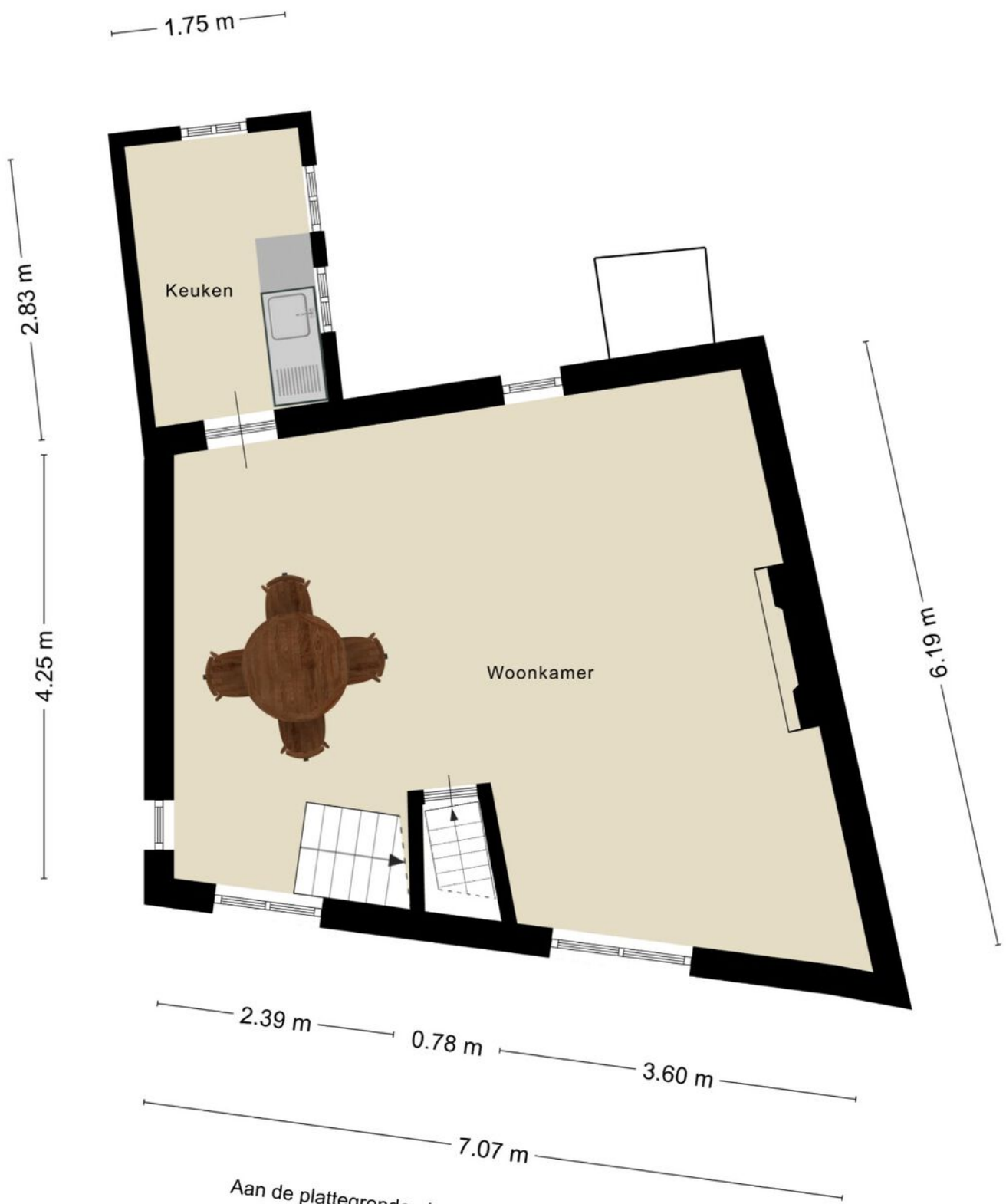


PLATTEGROND



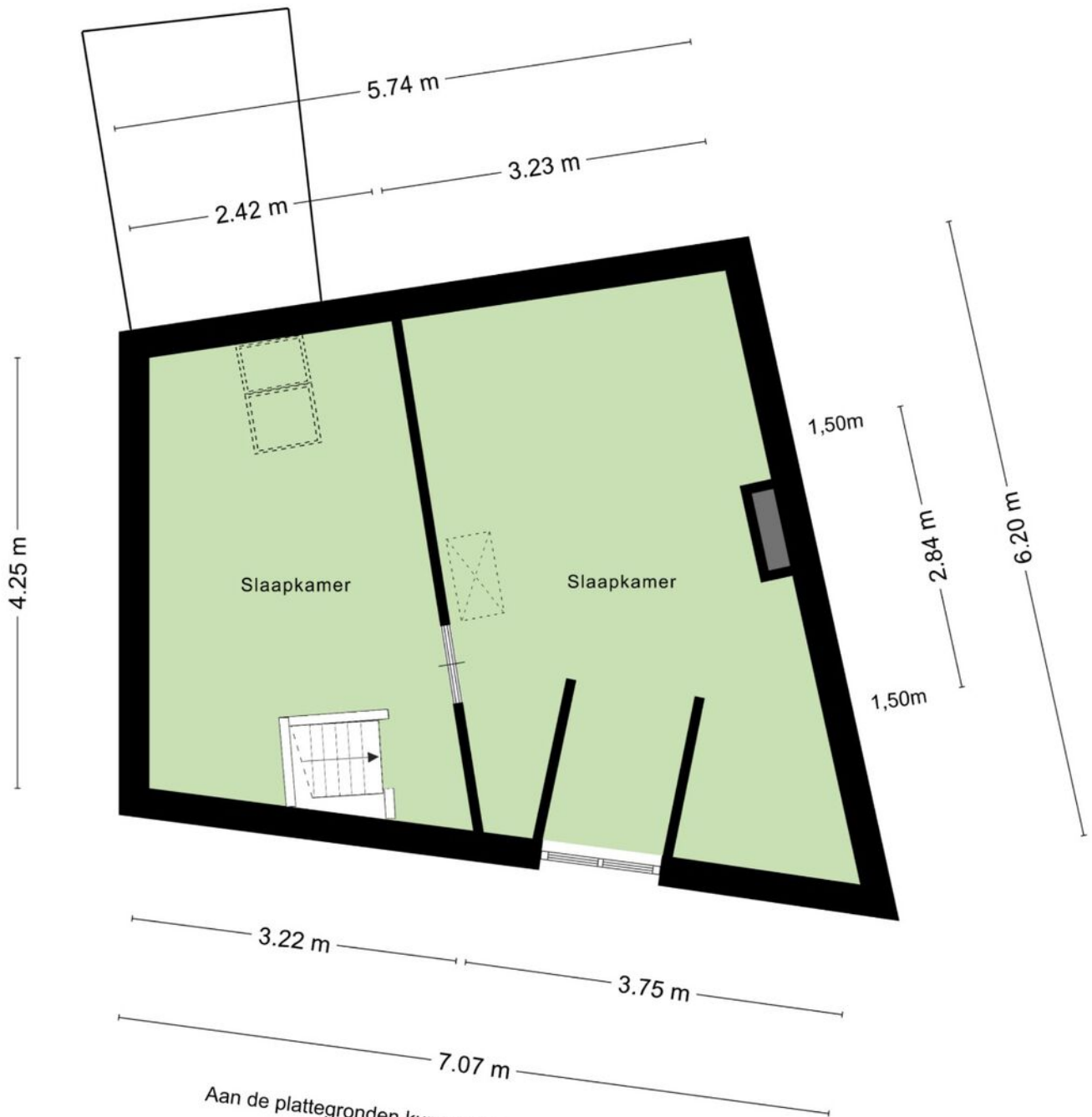
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



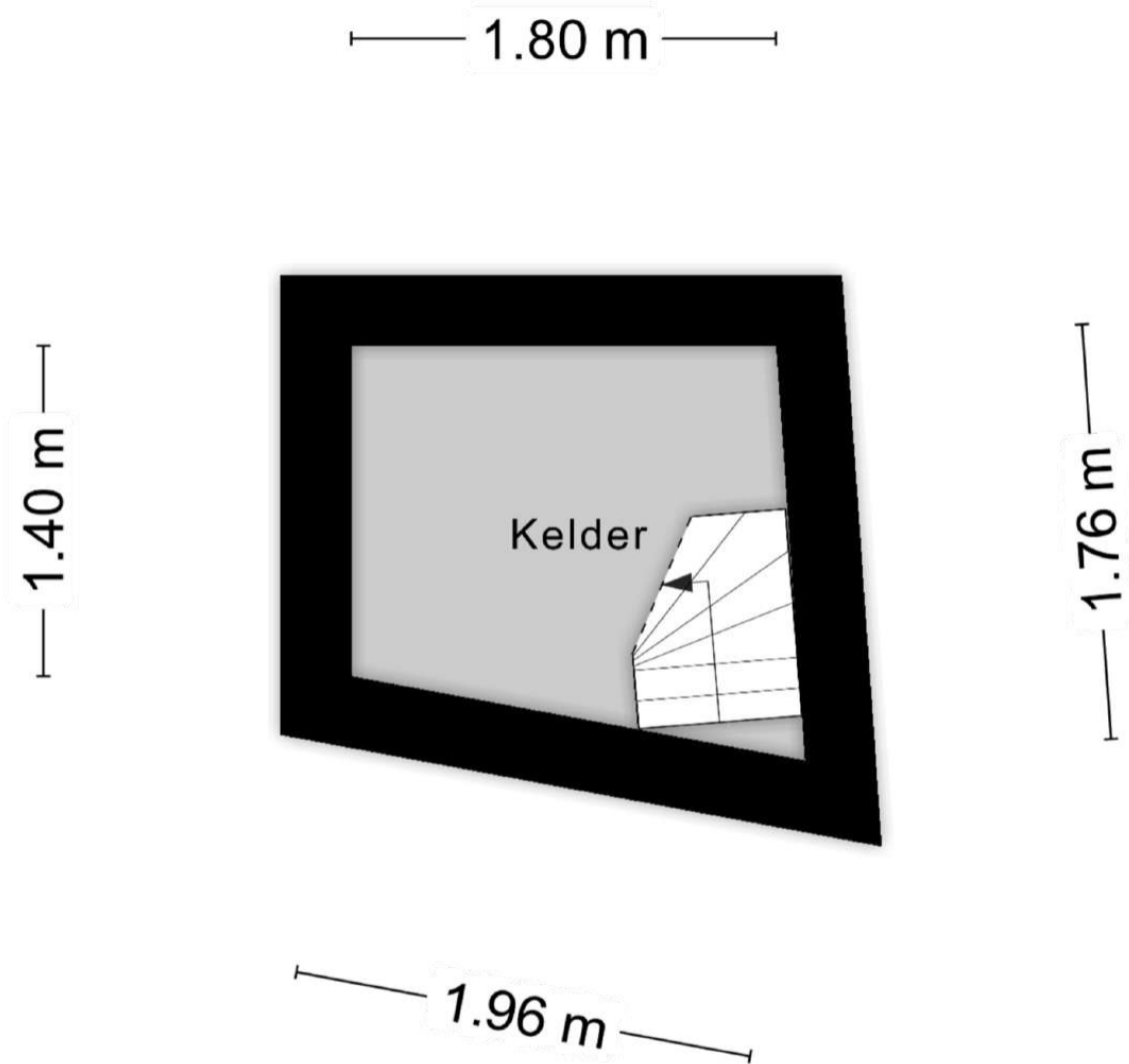
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

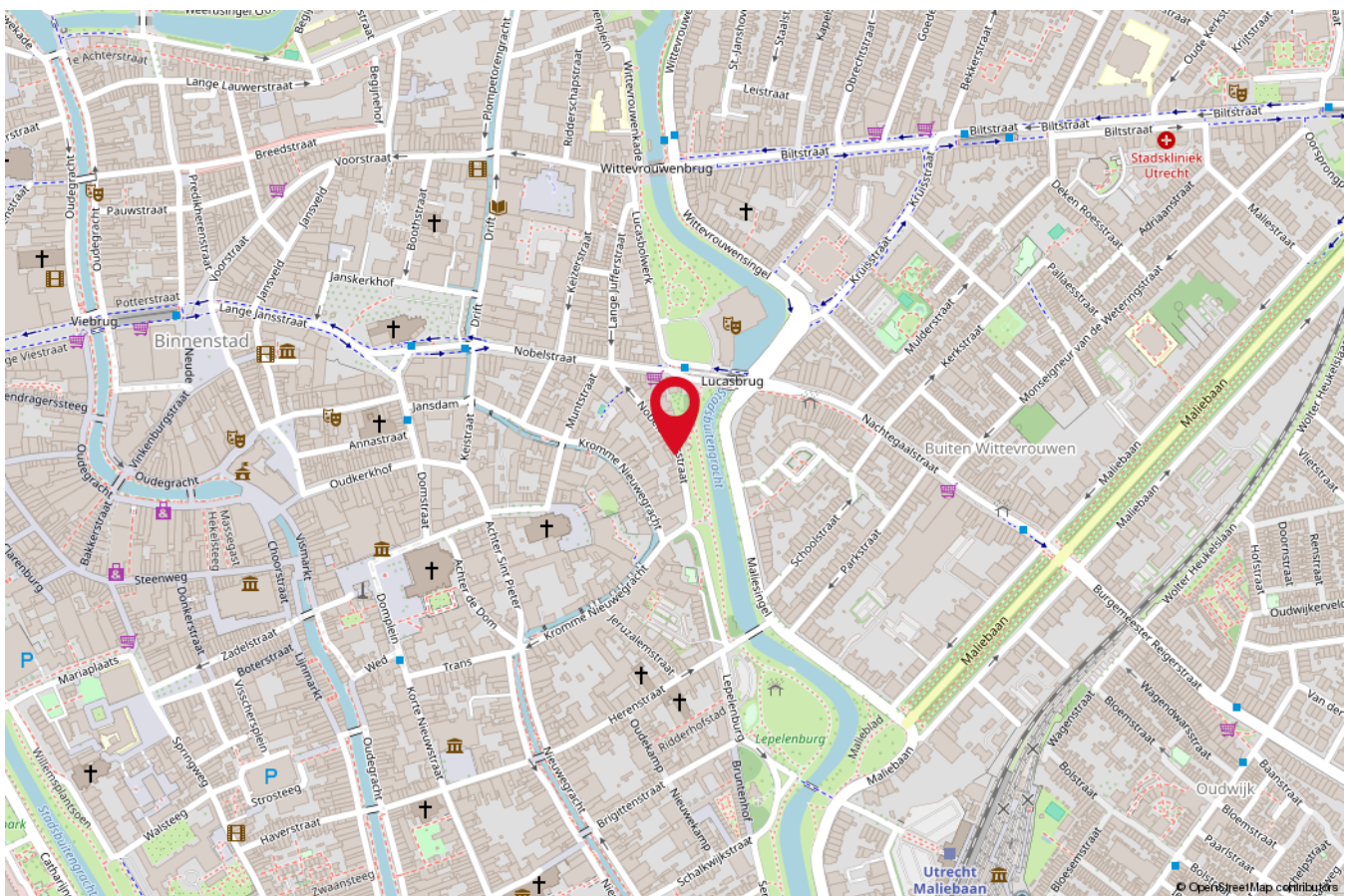
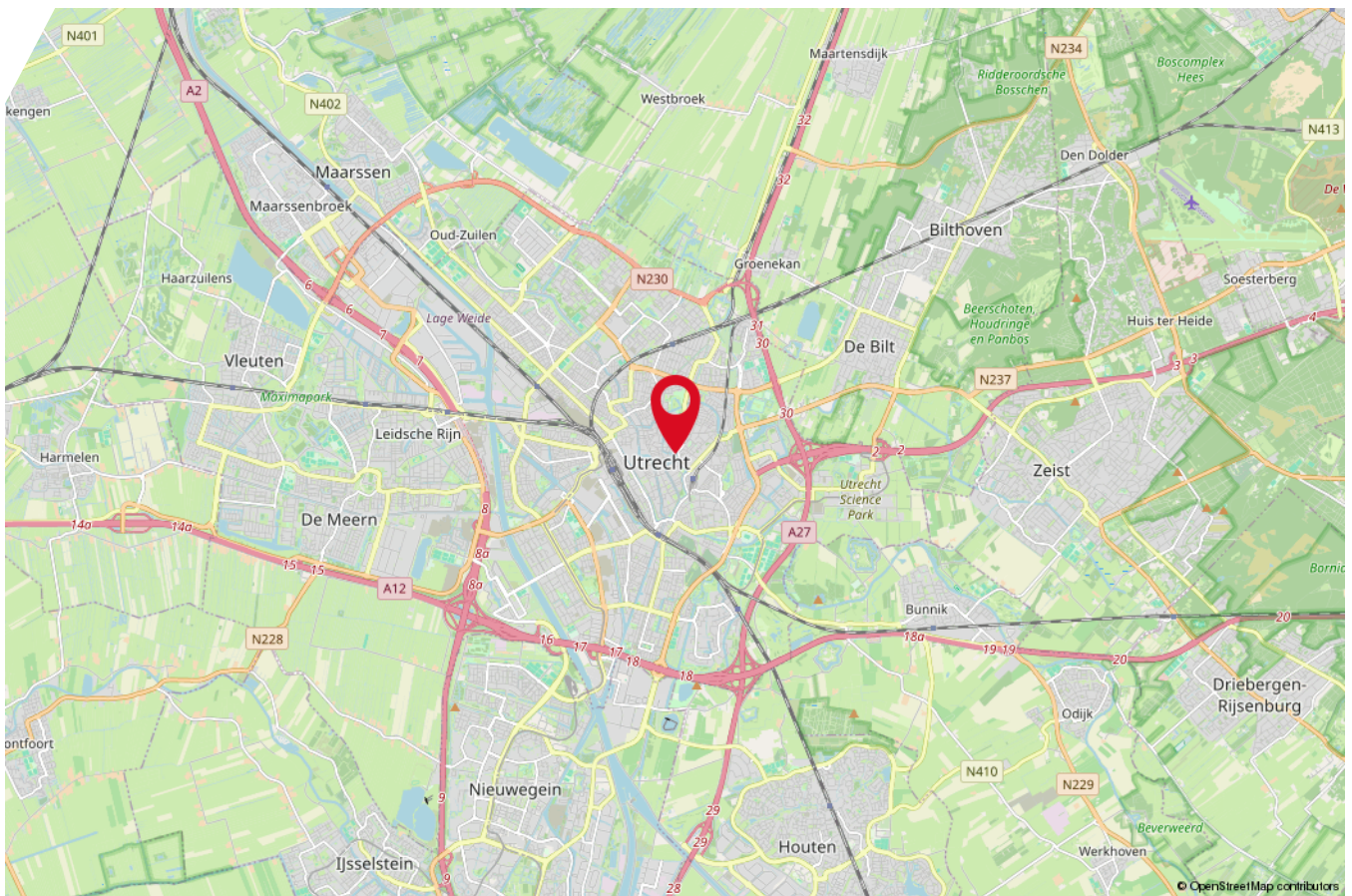
Uw referentie: IVO



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voer een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Utrecht</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4769</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	---

LOCATIE OP DE KAART





Heeft u nog vragen?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX de Woonspecialist

Musicallaan 5, 3543ER Utrecht

030 743 3386 | dewoonspecialist@remax.nl | makelaar-leidsche-rijn.remax.nl