

TE KOOP



Asten
Sint Jozefplein 14


Maison[®]
MAKELAARS

puur, persoonlijk en professioneel



www.maisonmakelaars.nl

€ 299.000,- k.k.

Asten

Sint Jozefplein 14



status: Beschikbaar

BOUWVORM

Soort object: Eengezinswoning
 Type woning: Hoekwoning
 Bouwjaar: 1920
 Woonoppervlakte: 123m²
 Ligging: Rustig woonwijk

INDELING

Perceeloppervlakte: 395m²
 Inhoud: 483m³
 Aantal kamers: 5
 Aantal slaapkamers: 4

ENERGIE

Verwarming: C.V.-ketel
 Warm water: C.V.-ketel
 Isolatie: Dakisolatie, Grotendeels dubbelglas

BUITENRUIMTE

Tuin: Achtertuin

PARKEERGELEGENHEID

Garage: Nee
 Op eigen terrein: Openbaar

OVERIG

Huidige bestemming: Wonen
 Permanente woning: Ja
 Onderhoud binnen: Matig tot redelijk
 Onderhoud buiten: Matig tot redelijk

OBJECTOMSCHRIJVING:

Een woning met veel karakter gelegen nabij het centrum van Asten. Deze leuke woning is volledig naar eigen smaak te moderniseren! In 2000 is er een grote aanbouw geplaatst met een slaapkamer op de begane grond. Er bestaat een optie om hier ook een badkamer te realiseren waardoor je alle voorzieningen op de begane grond ter beschikking hebt. Op de verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig en een badkamer. Een verrassing aan deze woning is het grote perceel waarop het gelegen is, maar liefst 335 m²! De woning heeft zoveel karakter dat deze is opgenomen in het monumenten register van de gemeente Asten. Voor de echte klussers: deze woning biedt erg veel mogelijkheden!

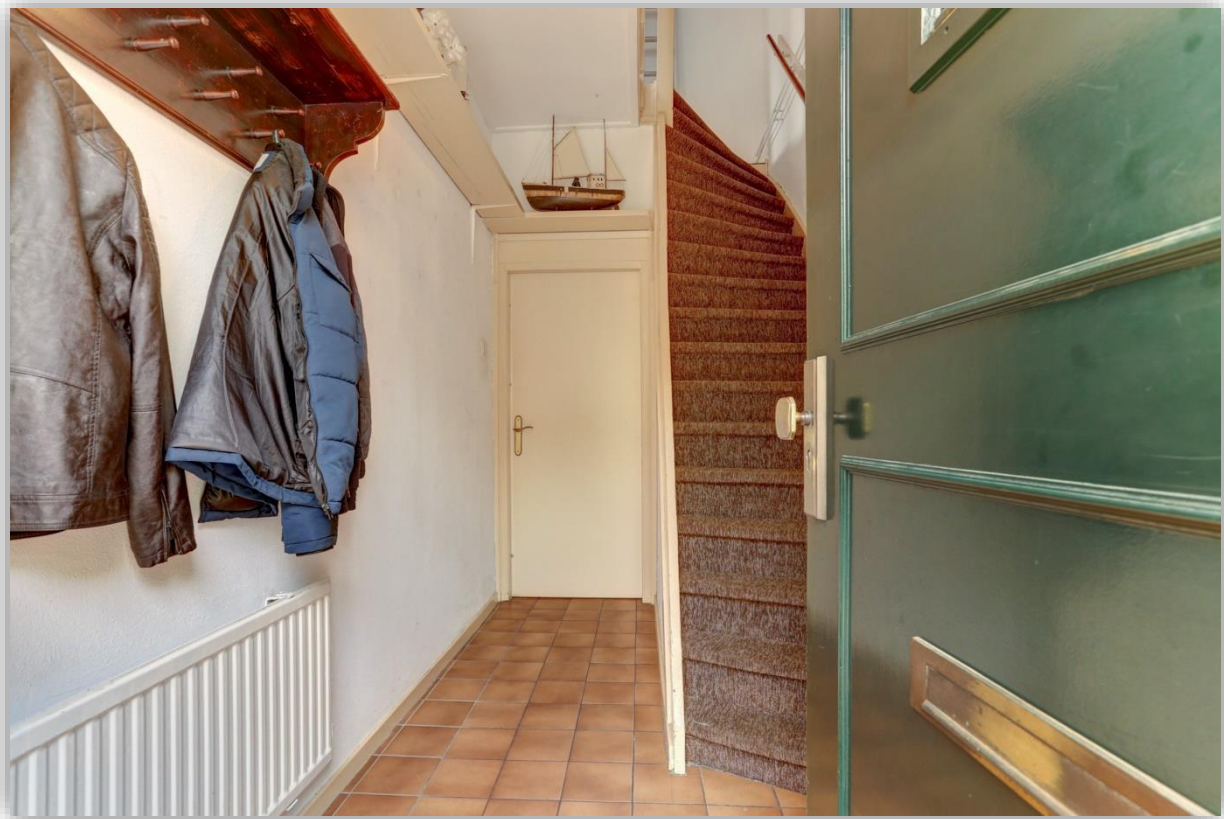
De woning ligt aan een pleintje in een rustige straat. Binnen enkele minuten ben je in het centrum van Asten waar je een diversiteit aan winkels, restaurants en gezellige terrasjes vindt. De oprit van de A67 naar Eindhoven of Venlo is gelegen op kleine afstand. Wil je heerlijk rustig wonen maar toch heel centraal? Dan ben je hier aan het juiste adres!



BEGANE GROND:

ENTREE

Via het pleintje loop je naar de voordeur die uitkomt in de hal. In de hal is ruimte voor een garderobe en hier bevindt zich de meterkast als ook de trapopgang naar de eerste verdieping.



WOONKAMER

De L-vormige woonkamer is voorzien van tegels en je kunt hier met gemak een eettafel kwijt. De wanden zijn deels schoon metselwerk, gestuct en met hout bekleed. Er is een handige trapkast aanwezig, die voldoende ruimte biedt voor opslag. Aan de voor-en zijkant van de woning zit een vast raam met een klein klpraam. De glasvezel kabel vindt zijn intreden in de woonkamer. Ben je van plan om flink te gaan klussen? Wij vertellen je tijdens de bezichtiging graag wat de mogelijkheden zijn!





KEUKEN

De keuken is van 2000 en netjes onderhouden met een kunststof blad, een 4-pits gasfornuis, een koelkast en een vaatwasser. De vloer is voorzien van tegels en de wanden zijn volledig betegeld. Er zit een groot raam in de keuken die grenst aan de slaapkamer.



BIJKEUKEN

Naast de keuken ligt de bijkeuken met een toiletruimte, de witgoedaansluiting en de cv-ketel uit 2013.



AANBOUW

Vanuit de bijkeuken loop je de aanbouw binnen. Deze aanbouw is geplaatst in 2000 en opgedeeld in twee ruimtes. De eerste ruimte die je binnen treedt wordt nu gebruikt als berging, maar zou ook prima te verbouwen zijn naar een badkamer! Ruimte twee is namelijk al ingericht als slaapkamer. Waardoor je deze woning redelijk eenvoudig levensloopbestendig zou kunnen maken.



VERDIEPING:

Op de verdieping liggen drie slaapkamers en een badkamer. De overloop en de drie slaapkamers zijn allemaal voorzien van vloerbedekking. Boven de trap is een handige extra bergruimte gecreëerd.



SLAAPKAMERS

In de slaapkamer aan de voorkant van de woning kun je met gemak een tweepersoonsbed kwijt. De wanden van deze kamer zijn voorzien van behang. Aan de achterkant van de woning bevinden zich nog twee slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van handmatig te bedienen rolluiken, aluminium kozijnen met enkel glas en de wanden zijn gestuct. Het kleinste kamertje is prima geschikt als kinderkamer, sportkamer of werkkamer.





BADKAMER

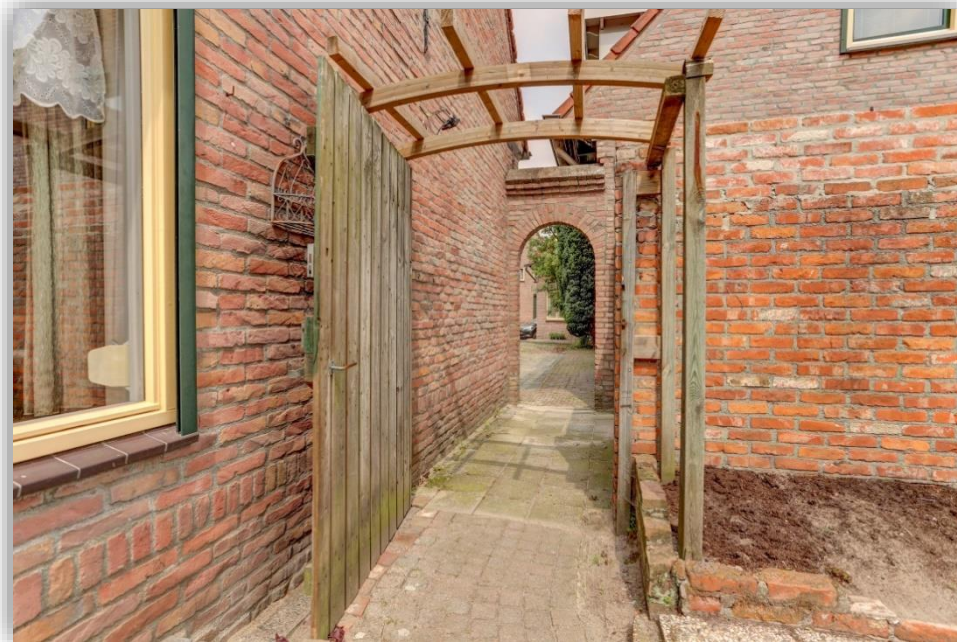
De badkamer beschikt over een ligbad waar ook gedoucht kan worden en een enkele wastafel. De badkamer is voorzien van een tegelvloer en de wanden zijn half betegeld. Voor de ontluchting is er mechanische ventilatie aanwezig en natuurlijke ventilatie middels het raam. Boven de badkamer zit een luik waar je middels een losse trap de bergzolder kunt bereiken.



TUIN

Niet alleen de woning maar óók de tuin biedt veel mogelijkheden. In de tuin staat nog een grote opslag schuur waar je al je spullen kwijt zou kunnen. Daarnaast biedt het ook mogelijkheden om bijvoorbeeld kippen te houden in je eigen achtertuin. Daarnaast is er nog voldoende ruimte om de woning uit te breiden aan de zijkant en nog een grote tuin over te houden! De achtertuin is geheel omheind en gelegen op het Zuidoosten waardoor je de gehele dag lekker van de zon kunt genieten.





OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding is in overleg.

Financieringsvoorbehoud : **5 weken**

Bankgarantie of waarborgsom : **vereist**

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over definitief energielabel D.

STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud van de woning is matig tot redelijk. De koper dient rekening te houden met renovatie- en moderniseringskosten.

VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door middel van een Remeha CV ketel uit 2013. De woning is grotendeels voorzien van dubbelglas. Het dak is later geïsoleerd.

LIGGING:

De woning ligt aan rustig pleintje dichtbij het centrum. Alle voorzieningen liggen op kleine afstand.

NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

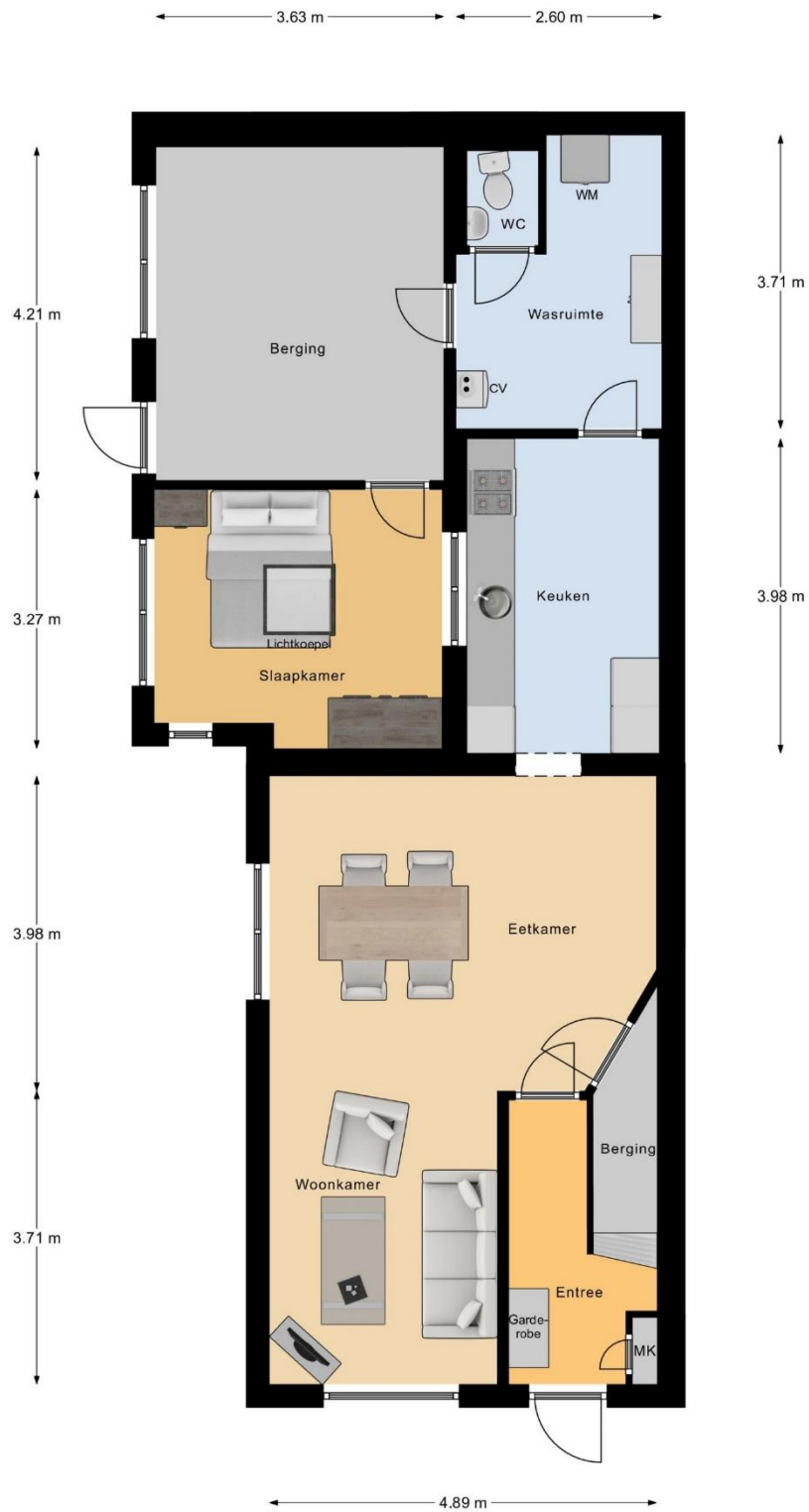
De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) is digitaal bij ons aanwezig en is op aanvraag verkrijgbaar.

BOUWTEKENINGEN:

Van deze woning zijn bouwtekeningen beschikbaar.

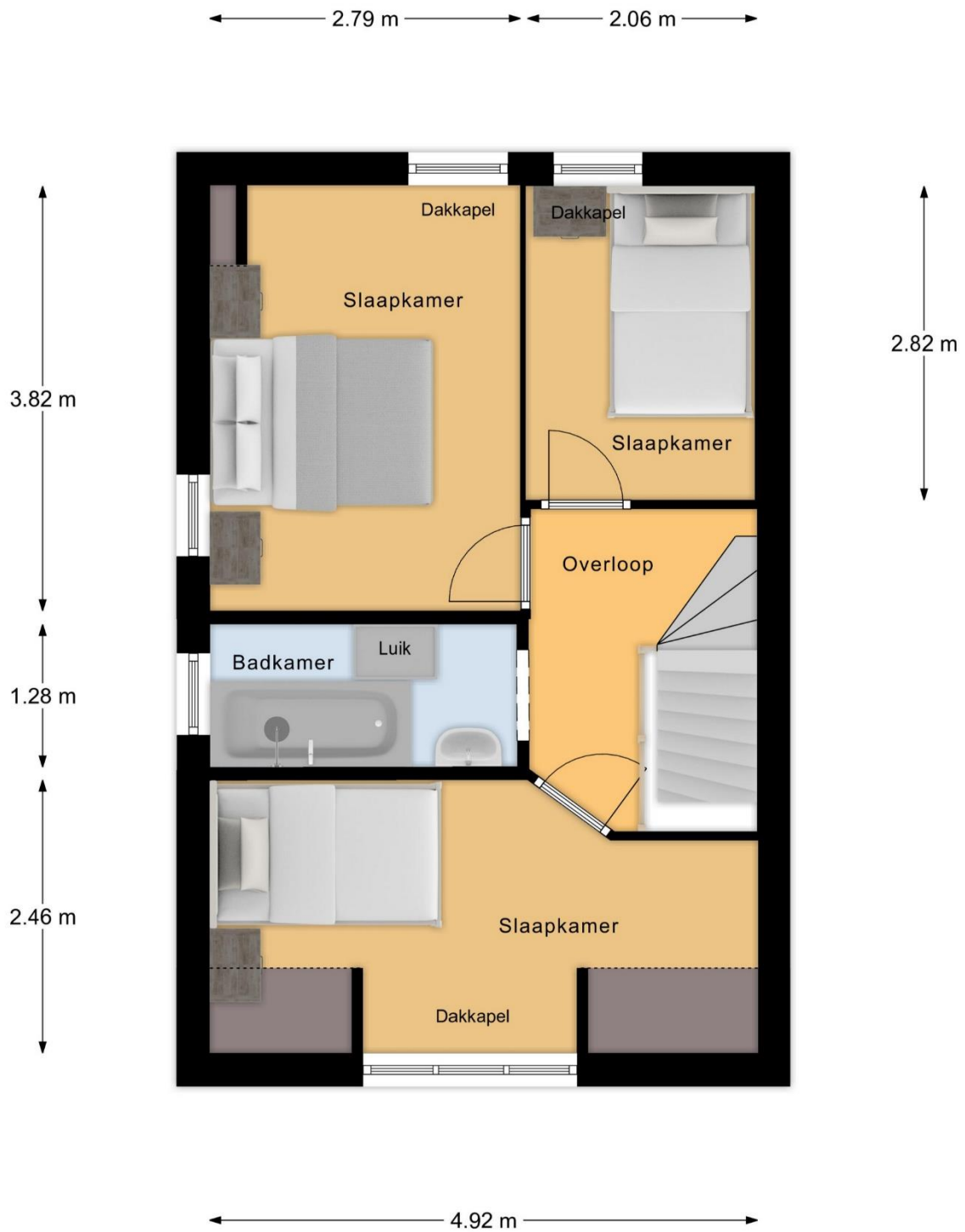
Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN:



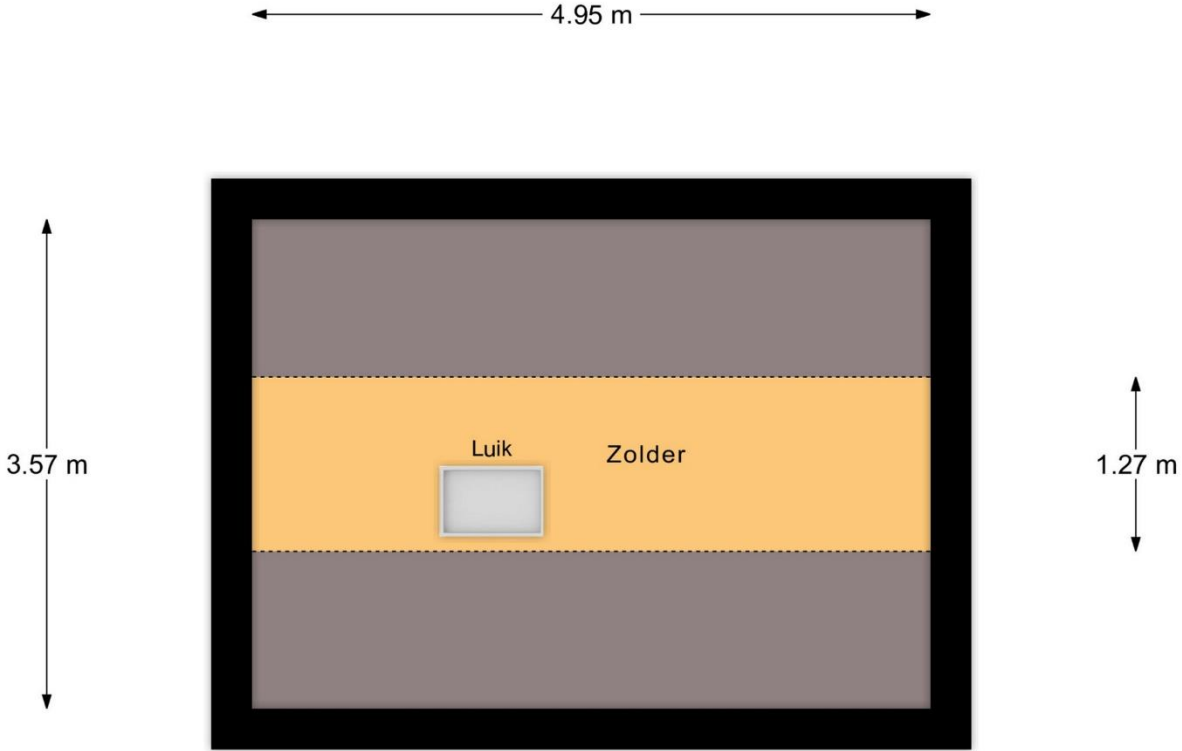
Begane Grond

PLATTEGRONDEN:



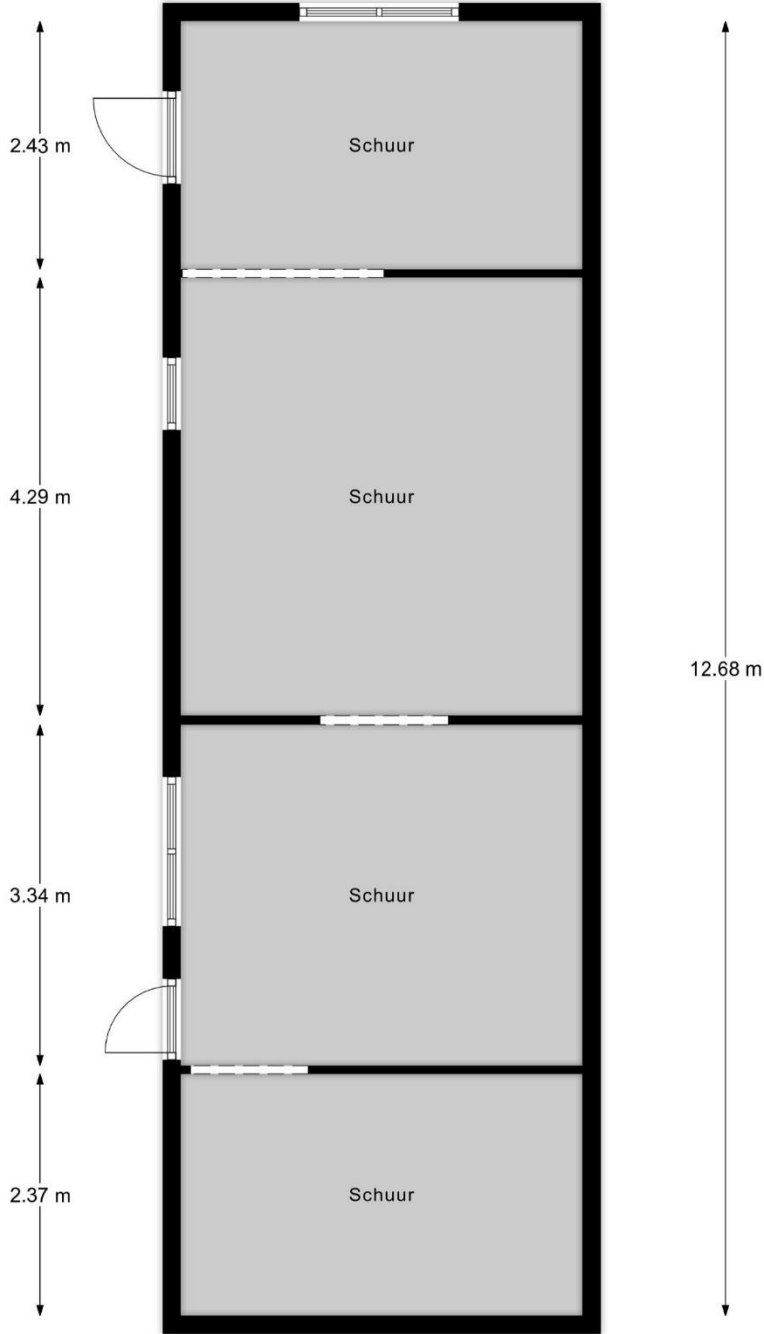
1e Verdieping

PLATTEGRONDEN:



2e Verdieping

PLATTEGRONDEN:

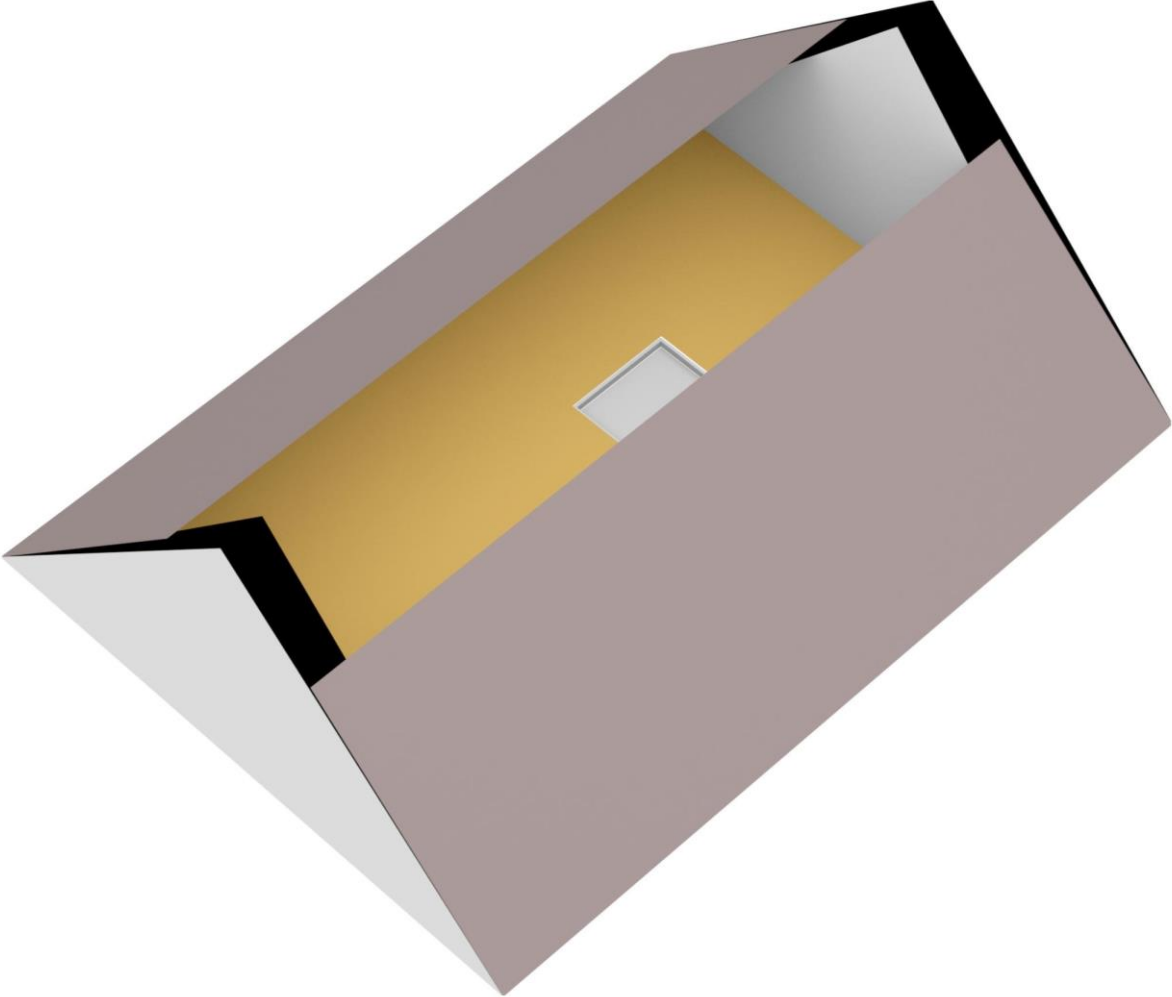


Schuur

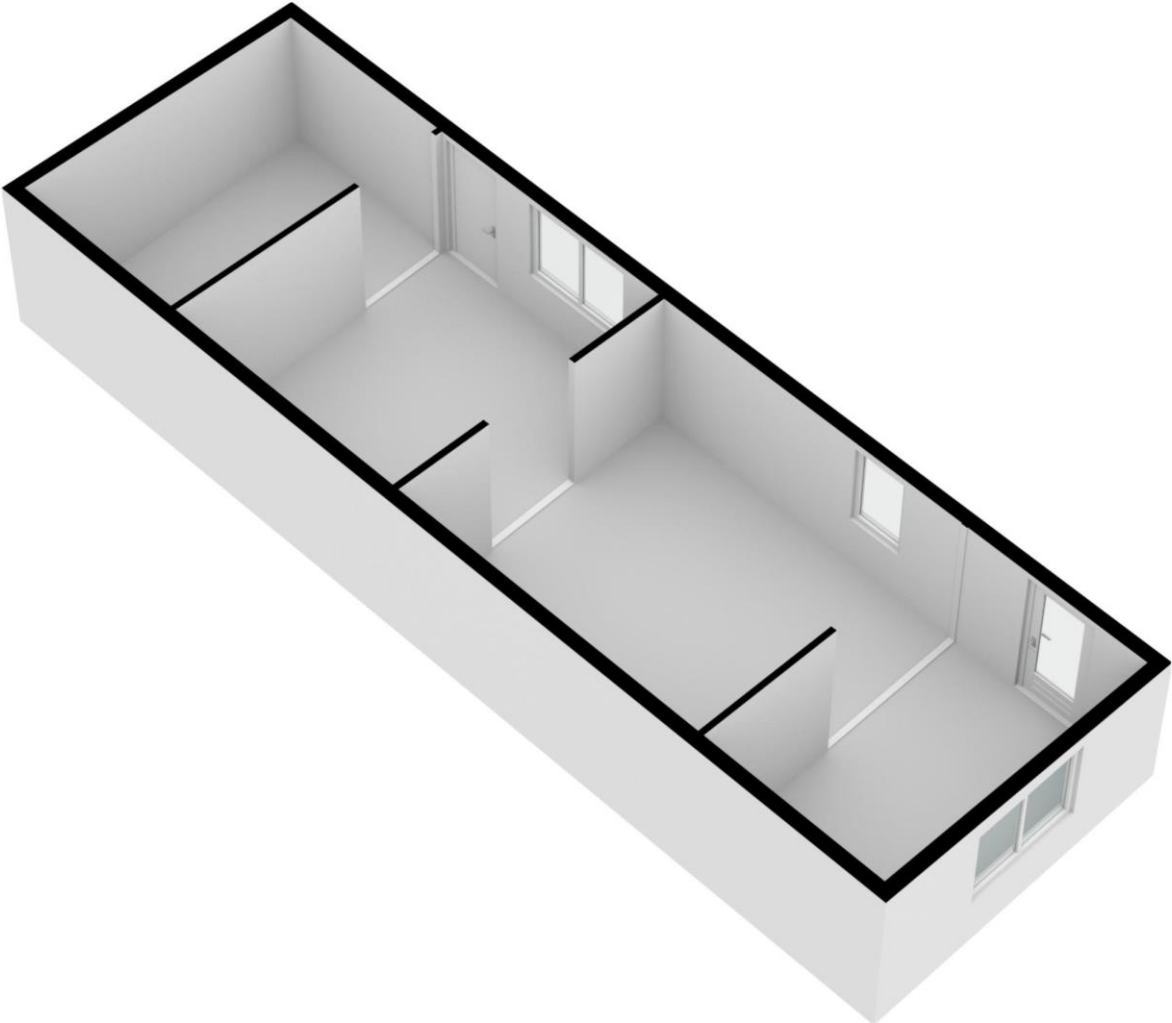
PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:



KADASTRALE KAART:

Percelenrapport

Kenmerk Sint Jozefplein 14, 5721GN Asten
Datum 23-01-2023



Plaats:

ASTEN



Het dorp Asten is de grootste plaats in de gelijknamige gemeente Asten. De gemeente Asten telt 17.267 inwoners en maakt deel uit van de Metropoolregio Eindhoven. Het dorp Asten zelf telt 13.230 inwoners. Asten was het eerste plaats aan de rand van de Peel, hier werden reparatiewerkplaatsen voor wagen, kroegen en herbergen opgericht ten behoeve van reizigers en peelwerkers. Hieruit kwam een aanzienlijke handsactiviteit voort.

Midden in het centrum van Asten is de Midas te vinden, een overdekt winkelcentrum dat al bestaat sinds 1971. Rondom het overdekte winkelcentrum zijn nog vele andere winkels en horecagelegenheden te vinden. Asten is een levendig dorp en beschikt over vele voorzieningen, voor ieder wat wils. Denk aan: sportverenigingen, meerdere fitnesscentra, overdekt zwembad, voetbalveld, tennisbaan, medische voorzieningen en onderwijs.

's Werelds grootste klokkengieterij is te vinden in Asten, het museum Klok & Peel bevat dan ook de grootste collectie klokken ter wereld. Vandaar dat Asten ook wel het klokkendorp wordt genoemd. Een andere bezienswaardigheid is het Kasteel van Asten, gebouw in 1350 en ingeschreven als rijksmonument.

Asten is centraal gelegen en middels allerlei invalshoeken gemakkelijk te bereiken. Via het verkeersplein Asten (vroeger Ei van Ommel) is de A67 richting Eindhoven of Venlo gemakkelijk te bereiken. Asten, het klokkendorp in het land van Peel, waar genoeg te beleven is en ook voor de rust en natuur kun je hier terecht.

The logo for Maison Makelaars. It features the word 'Maison' in a large, dark blue serif font, with a registered trademark symbol (®) to its upper right. Above the 'i' in 'Maison' are three stylized house icons in green, red, and blue. Below 'Maison' is the word 'MAKELAARS' in a smaller, red, sans-serif font.



Schriftelijkheidsvereiste

Wordt een woning gekocht door een natuurlijk persoon, die dit niet voor zijn beroep of bedrijf doet, dan moet de koop schriftelijk worden aangegaan. Tot 1 september 2003 was een mondelinge overeenkomst ook geldig. Het schriftelijkheidsvereiste geldt alleen voor aankoop van een woning voor eigen bewoning. Voor alle andere aankopen van onroerende zaken blijven de huidige regels gelden, indien ook de koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster (zie hierna). Voor het opstellen van de koopovereenkomst kan een notaris of makelaar worden ingeschakeld. Dit is niet verplicht.

Drie dagen bedenktijd

Als de schriftelijke koopovereenkomst is ondertekend, heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de koopovereenkomst overhandigd is, van de koop af te zien. De koper hoeft hiervoor geen redenen op te geven. De gedachte achter deze bedenktijd is dat de koper nog de gelegenheid heeft om deskundigen te raadplegen. De termijn van drie dagen is zodanig, dat daarin in ieder geval twee werkdagen moeten vallen. De verkoper heeft geen bedenktijd. Naast deze bedenktijd van drie dagen kunnen uiteraard nog steeds de gebruikelijke ontbindende voorwaarden worden opgenomen, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening of een woonvergunning. De bedenktijd van drie dagen kan niet worden uitgesloten.

Bedenktijd en termijnenwet

De bedenktijd is minimaal drie dagen. Op het moment dat de koper een kopie, van de door beide partijen ondertekende koopakte, heeft ontvangen gaat de bedenktijd de eerstvolgende dag in. Op de bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Deze houdt in dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Als een bedenktijd eindigt op zo'n dag, wordt zij verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Zie hiervoor het volgende overzicht (hierin zijn algemeen erkende feestdagen niet meegenomen).

Inschrijving van de koopovereenkomst bij het Kadaster

Een koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster. Alleen een notaris mag deze inschrijving verzorgen. Het voordeel van inschrijving bij het Kadaster is dat de koper zo wordt beschermd tegen calamiteiten aan de zijde van de verkoper zoals dubbele verkoop, faillissement, schuldsanering en dreigende beslagen.

Als de woning niet binnen zes maanden na het ondertekenen van de koopovereenkomst aan de koper geleverd wordt, vervalt deze bescherming.

Ondertekende koopakte door koper ontvangen:

Getekend op	Bedenktijd eindigt op	Bedenktijd bedraagt
maandag	donderdag	3 kalenderdagen
dinsdag	vrijdag	3 kalenderdagen
woensdag	maandag	5 kalenderdagen
donderdag	maandag	4 kalenderdagen
vrijdag	dinsdag	4 kalenderdagen
zaterdag	dinsdag	3 kalenderdagen
zondag	woensdag	3 kalenderdagen

Geachte belangstellende,

Wij hebben, namens de verkoper, met deze folder geprobeerd u een zo goed mogelijke indruk te geven van het pand. Heeft u nog vragen of wilt u een bezichtiging, dan zijn wij u vanzelfsprekend graag van dienst.

De omschrijving van deze woning met foto's, vaste lasten en, indien voorhanden, plattegronden zijn slechts een indicatieve weergave. De gegevens, bedragen etc. kunnen mondeling verkregen zijn. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Hoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuist vermelde gegevens. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de transactie niet eerder tot stand komt dan nadat overeenstemming is bereikt over alle zaken. Het betreft dan niet alleen de hoofdzaken zoals prijs e.d., maar ook details zoals roerende zaken, datum overdracht etc. Na een tot stand gekomen overeenkomst wordt door de makelaar of de notaris een koopakte opgesteld. Behalve nadere afspraken die gemaakt zijn, gelden de standaardregels. Op alle werkzaamheden van de Maison-makelaar zijn de Algemene Consumenten Voorwaarden van VBO Makelaar van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Alkmaar.

Zowel onze opdrachtgever als wij stellen het op prijs als u na een bezichtiging uw bevindingen aan ons kenbaar maakt. Als dit pand toch niet datgene is wat u zoekt, kunnen wij u wellicht van dienst zijn als aankopend makelaar. Graag informeren wij u over alle mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,
Uw Maison Makelaar

Wij maken het u graag gemakkelijk. U ontvangt een totaalpakket van producten en diensten, helemaal afgestemd op uw persoonlijke wensen.

Bij ons weet u waar u aan toe bent. Ervaar de energie van een vernieuwend en fris team dat zich elke dag met een enorme drive en vol passie inzet voor haar klanten. Wij zijn er voor u!

Of het nu om de verkoop of aankoop van een woning gaat; Maison Makelaars heeft oog voor detail, biedt gedegen maatwerk en geeft intensieve en persoonlijke aandacht.

Puur, persoonlijk en professioneel noemen wij dat.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt niet altijd tot een verkoop. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak vertelt de verkopende makelaar aan belangstellenden dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, dat kan. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper de koop tot stand brengen door het bod te aanvaarden. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingsproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen. Net als de koper kan besluiten om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtcollege, de Hoge Raad, heeft in een arrest bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 7 en 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

6. Wat is een optie?

Een optie, in juridische zin, geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, die de woning bezichtigt of die een bod uitbrengt, moet de makelaar dan ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

8. Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, de opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan is er een akkoord. De verkopende makelaar legt dit schriftelijk vast in een koopakte. Daarin staat wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal aanvullende afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. De afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is ondertekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.

9. Wat betekent k.k. (kosten koper)?

Bestaande woningen worden meestal verkocht voor een prijs k.k. Het betekent dat u, naast de koopsom, rekening moet houden met de volgende bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting; belasting die wordt geheven over de koopsom van een woning (2%)
- Kosten transportakte; bij de notaris wordt het onroerend goed op uw naam overgeschreven

Als u een financiering nodig heeft, krijgt u verder nog te maken met:

- afsluitprovisie voor de hypotheekbank
- kosten voor het taxatierapport ter verkrijging van de hypotheek
- kosten voor het passeren van de hypotheekakte bij de notaris
- eventuele kosten voor het aanvragen van de nationale hypotheekgarantie (NHG)

10. Ik kan toch ook zonder makelaar een huis verkopen of kopen?

Ja, dat kan. U moet dan echter wel bereid zijn om veel tijd te investeren; in de voorbereiding, in het zoeken van de juiste koper of de juiste woning, in het verkoop- of aankoopproces en in het juridische gedeelte betreffende de onderhandelingen en de contractfase. Doet u dat niet, dan loopt u veel risico. Als koper heeft u bijvoorbeeld een onderzoeksplicht, en als verkoper een meldplicht. Maar wat moet u precies melden of onderzoeken? Dit is nog maar één reden waarom wij het aanraden een deskundige in te schakelen. Ook onderhandelen is een vak op zich. Het gaat tenslotte niet om kleine bedragen. Ook bijkomende ontbindende voorwaarden spelen een grote rol. Wilt u uw risico's verkleinen, geen tijd verspillen, de stress en onzekerheid zoveel mogelijk vermijden en uw kansen op een goed resultaat vergroten? Schakel dan een makelaar in. Een goede makelaar verdient zichzelf dubbel en dwars terug.

NOTITIES

A large, light blue rectangular area with horizontal lines, intended for taking notes.

Maison Makelaars is aangesloten bij VBO, vereniging van makelaars en taxateurs. Een actieve brancheorganisatie met ruim 1.200 betrokken ondernemers.



Om lid te zijn van VBO, moet je als makelaar in het bezit zijn van de juiste papieren, je kennis permanent op peil houden en uiteraard gecertificeerd zijn. Dankzij meerdere kennisbijeenkomsten in het jaar en verplichte Permanente Educatie blijven we up-to-date van de vastgoed- en woningmarkt. Zodat we onze klanten de kwaliteit en dienstverlening kunnen bieden die zij verwachten. VBO leden beschikken over een database met historische en actuele woninginformatie. Deze informatie zorgt ervoor dat een VBO-makelaar u van goed advies kan voorzien, deze kan onderbouwen en sterker staat in de onderhandeling.

U kunt ervan uitgaan dat uw VBO-makelaar deskundig is en zich als een goed opdrachtnemer gedraagt. Denk hierbij aan het opmaken van een correcte verkoopadvertentie, het ontvangen van potentiële kopers of huurders, het voeren van gedegen onderhandelingen en het wijzen op bepaalde risico's. Heeft u onverhoopt toch een klacht of is er een geschil ontstaan tussen u en uw makelaar/taxateur? Dan kunt u terecht bij de onafhankelijke Geschillencommissie Makelaardij (SGC) en het onafhankelijk Tuchtcollege Makelaardij Nederland (TMCNL). Daarnaast zijn VBO-leden verplicht om zich te verzekeren tegen schade door beroepsfouten. Dit is ook in uw belang. Meer weten over VBO? Ga naar www.vbomakelaar.nl

Samen sterker. Daar gaan wij voor.