



Wonen met uitzicht



ZUIDERKRUIS 332
VEENENDAAL
Vraagprijs € 265.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 265.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	7e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	69 m ²
Inhoud	208 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,8 m ²

Indeling

Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

KENMERKEN

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



**WELKOM OP HET
ZUIDERKRUIS 332**



Welkom op het Zuiderkruis 332!

Dit instapklaar en recent gerenoveerde 3-kamerappartement (2 slaapkamers) is gelegen op een van de mooiste plekjes van het Zuiderkruis. Sinds 2019 beschikt dit appartement over onder andere een nieuwe open keuken, badkamer, toilet, laminaatvloer, een aangepaste meterkast en nieuwe tussendeuren. Daarnaast is het appartement voorzien van volledig dubbelglas, 2 ruime slaapkamers en een betegeld balkon met ligging op het zuiden. Het appartement ligt tevens dichtbij het gezellige centrum, de (basis)scholen, het openbaar vervoer en de snelweg A12.

Met de lift gaan we naar de zevende verdieping, waar we op de hoek van het complex nummer 332 treffen. We komen binnen in de hal, welke is voorzien van een lange droogloopmat en een garderobe. De meterkast is aangepast naar de huidige normen en het appartement is volledig gasloos. De living is ruim en de open keuken is betrokken bij de woonruimte. Door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde komt er veel licht in de kamer en kijk je vanaf de bank prachtig over een groot deel van Veenendaal heen. Op de vloer ligt een fraaie laminaatvloer en de ramen zijn voorzien van dubbelglas. De oorspronkelijk dichte keuken is in 2019 verbouwd en opengemaakt. De huidige open keuken is voorzien van een inductiekookplaat, een koelkast, vriezer, combi-magnetron, een afzuigkap en een vaatwasser. Daarnaast biedt de keuken ontzettend veel opbergruimte.

De slaapkamers:

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers van respectievelijk 11 en 8 vierkante meter oppervlakte. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft toegang tot het balkon. Met meer dan 11 m² oppervlakte is er meer dan genoeg ruimte voor een grote kledingkast, een tweepersoonsbed en een bureau. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt met meer dan 8 m² oppervlakte genoeg ruimte voor een tweede volwaardige slaapkamer.

De badkamer en het toilet:

Tussen de beide slaapkamers liggen de badkamer, het toilet en een ruimte met berging voor de elektrische boiler plus de wasmachine. Zowel de badkamer als het toilet zijn in 2019 vernieuwd. De badkamer ziet er keurig uit en is voorzien van een nette tijdloze en toch enigszins moderne betegeling op zowel de wanden als de vloer. Het toilet is voorzien van dezelfde betegeling als de badkamer.

Het balkon:

Vanuit de woonkamer en de grote slaapkamer is er toegang tot het ruime balkon. Het balkon is voorzien van nette vloertegels en biedt werkelijk waar een fenomenaal vrij uitzicht! Daarnaast ligt het balkon op het zuiden en daarmee geniet je extra lang van de zon.

berging:

Beneden op de begane grond behoort bij het appartement ook nog een ruime berging van 6,3 m². Deze is ideaal voor extra opslagruimte en voor de stalling van bijvoorbeeld fietsen.

Bijzonderheden:

- * Een goed onderhouden 3-kamer appartement
- * 2 volwaardige slaapkamers
- * Vrijwel volledig gerenoveerd in 2019
- * Prachtige open keuken met veel opbergruimte
- * Moderne badkamer en toilet
- * Voorzien van dubbelglas
- * Balkon gelegen op het zuiden
- * Een prachtig uitzicht vanaf de 7e verdieping
- * Servicekosten vanuit de VvE bedragen € 191,- exclusief € 92,- aan voorschot stookkosten per maand
- * Elektrische boiler is gehuurd voor € 14,- per maand
- * Dichtbij de supermarkten en het centrum van Veenendaal
- * Dichtbij het openbaar vervoer en de snelweg A12

Alle VBO koopovereenkomsten van woningen ouder dan 20 jaar worden standaard voorzien van een asbest- en ouderdomsclausule.

Wil je dit leuke appartement bezichtigen? Wees welkom en neem contact met ons op, dan plannen we een uitgebreide bezichtiging in.

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontleen.



















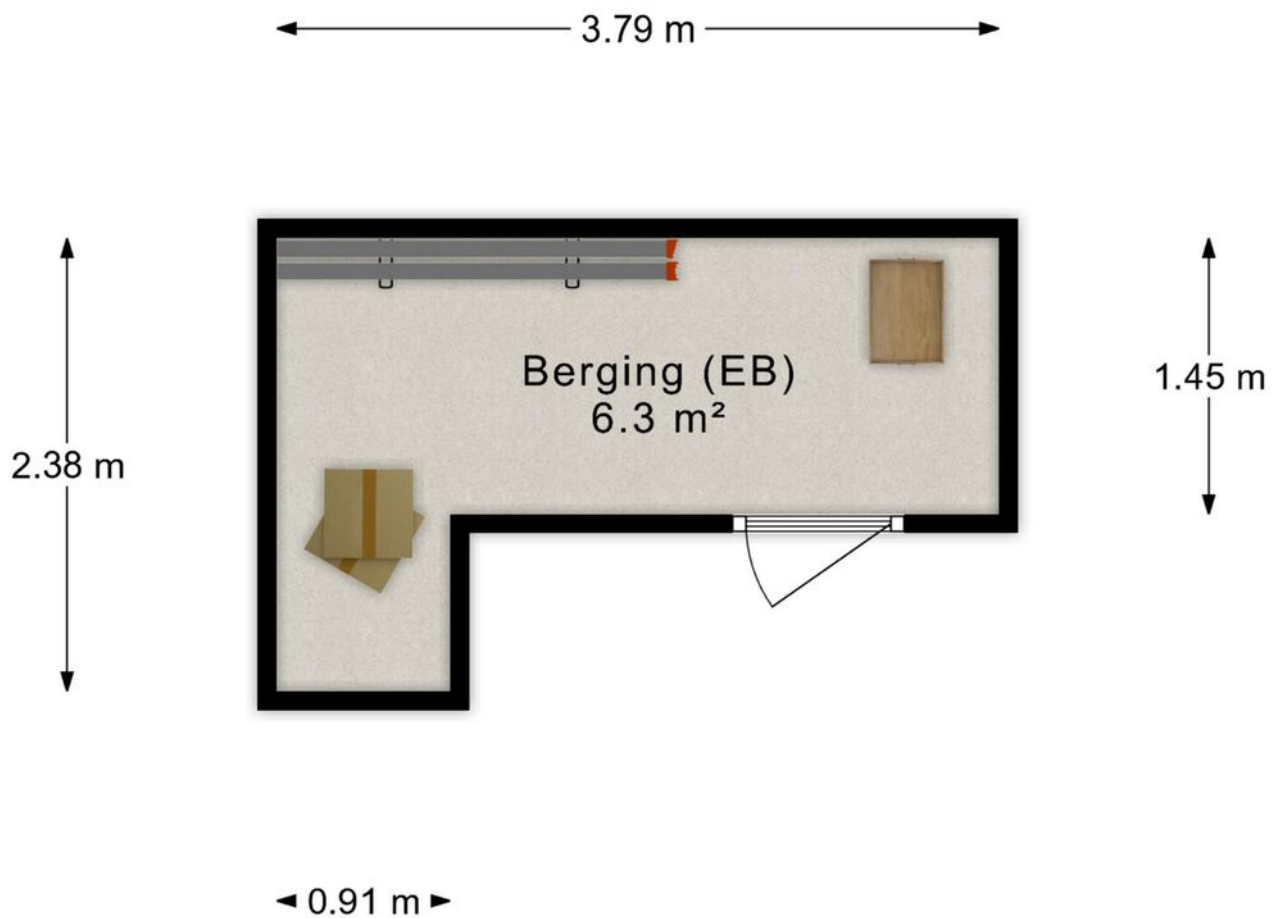


PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."

PLATTEGROND

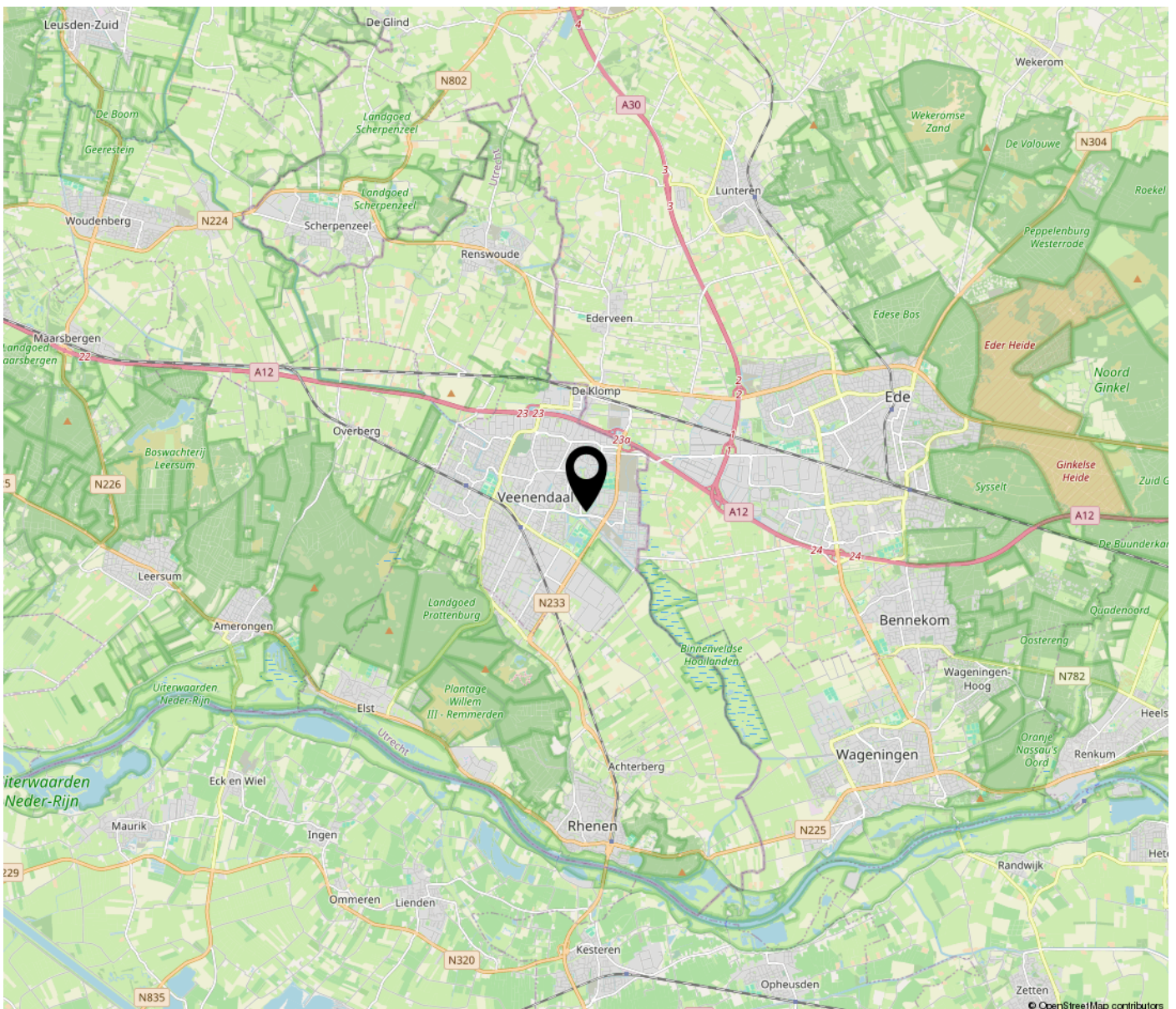
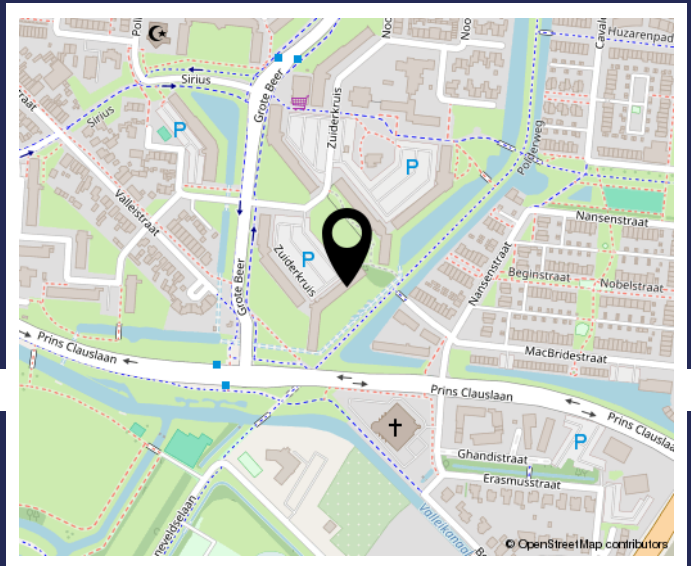


"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

ZUIDERKRUIS 332
VEENENDAAL



KENMERKEN

ADRES

Zuiderkruis 332
3902 XL
Veenendaal

WOONOPPERVLAKTE

69m²

Aantal slaapkamers

2

INHOUD WONING

208m³

BOUWJAAR WONING

1972



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buiten			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X		
Buitenverlichting	X		
Heater op balkon	X		
Woning			
Rookmelders (3 stuks)	X		
Zonwering buiten	X		
Raamdecoratie, te weten			
Jaloezieën/lamellen (op de 2e slaapkamer)	X		
Plisségordijnen in de gehele woning	X		
Vloerdecoratie, te weten			
Laminaatvloer	X		
Warmwatervoorziening / CV			
Close-in boiler (Daalderop elektrische boiler)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
Keukenmeubel	X		
(Combi)magnetron	X		
Inductiekookplaat	X		
Vaatwasser	X		
Afzuigkap/schouw	X		
Koelkast/vrieskast	X		
Wasmachine		X	
Verlichting, te weten			
Inbouwverlichting / dimmers	X		
Opbouwverlichting (behalve lamp in de keuken, voorraadkast, slaapkamer 2 en badkamer)		X	
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
Losse kast(en)		X	
Sanitaire voorzieningen			
Badkameraccessoires	X		
Wastafel(s)	X		
Toiletaccessoires	X		

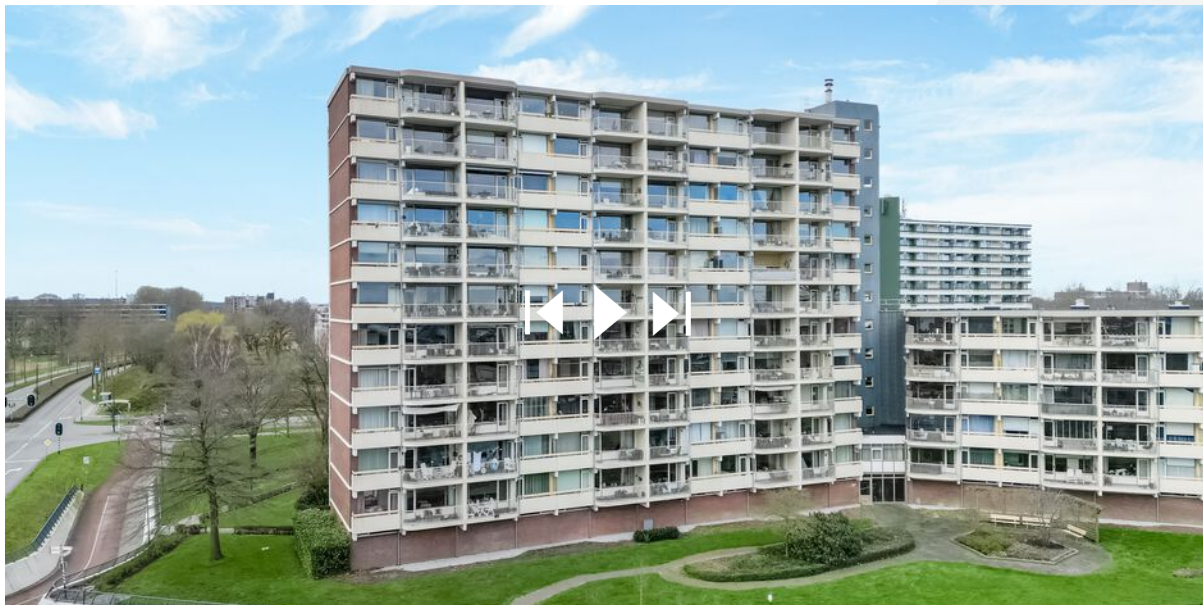
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten			
Radiatorafwerking	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Zuiderkruis 332, Veenendaal



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.zuiderkruis332.nl



Even voorstellen

Welkom bij Jan Zegers Hypotheken en Makelaardij!

Ons familiebedrijf is sinds 1982 actief en bestaat uit Jan en Harry Zegers. Wij zijn thuis in de aankoopbegeleiding, hypotheekadvies en de woningverkoop. Dit alles op basis van betrouwbaar en persoonlijk advies in combinatie met scherpe tarieven. In tegenstelling tot de traditionele makelaar werken wij waar de klant ons nodig heeft en dus kan het ook zomaar zijn dat wij een woning aan/verköpen tussen Utrecht en Arnhem of Amersfoort en Veenendaal in.

Hypotheekadvies

Met meer dan 40 jaar ervaring kunnen we jou als onafhankelijk hypotheekadviseur veel mogelijkheden aandragen. Zo kunnen wij onze klanten meer dan 60 verschillende hypotheekverstrekkers aandragen en dat is meer dan dat je bij een gemiddeld hypotheekshop of bank aangeboden zou krijgen. Heb je al eens geïnformeerd naar jouw financiële mogelijkheden? Wij helpen jou graag verder. Ook in de avonduren staan wij voor jou klaar.

Aankoopbegeleiding

Wil je deskundig advies en persoonlijke begeleiding tijdens jouw aankoop? Schakel ons in als aankoopmakelaar! Met onze connecties in de makelaardij gaan deuren open die anders gesloten zouden blijven. Wij gaan met jou mee met een bezichtiging, brengen een bieding voor je uit en we adviseren jou van A tot Z in het complete aankoopproces.

Verkoop van jouw woning

Zoals je misschien tijdens deze bezichtiging hebt ervaren, proberen wij de woningverkoop nét even wat anders aan te pakken. We nemen ruim de tijd voor kijkers, maken goede en complete brochures, je werkt met een vast contactpersoon en we werken tegen scherpe tarieven. Ons verkooppakket is zeer compleet voor een scherpe all-in prijs. Een professionele fotograaf, Funda compleet, prachtige brochures en een moderne woningwebsite zitten bij ons al standaard in het pakket.

3-in-1 Pakket

Met het 3-in-1 Pakket bieden wij woningverkoop, een hypotheek naar keuze en aankoopbegeleiding aan voor een vaste en ontzettend scherpe prijs. Vraag gerust naar de mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,
Jan en Harry Zegers

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



JAN ZEGERS MAKELAARDIJ
VERLENGDE SPOORLAAN 28
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751
JANZEGERS.NL
INFO@JANZEGERS.NL

 **JAN ZEGERS**
HYPOTHEEK & MAKELAARDIJ