



Bijzonder lekker wonen



**PANHUIS 4
VEENENDAAL**

Vraagprijs € 310.000 K.K.

KENMERKEN

ADRES

Panhuis 4
3905 AX
Veenendaal

WOONOPPERVLAKTE

70.30m²

ENERGIELABEL

A

INHOUD WONING

259m³

BOUWJAAR WONING

2014



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 310.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2014
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	70,3 m ²
Inhoud	259 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,2 m ²

Indeling

Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Kompakt HRE
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Vloerverwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



WELKOM!
WWW.PANHUIS4.NL



Welkom op het Panhuis 4!

Deze moderne en goed geïsoleerde benedenwoning is met een ruime living, 2 slaapkamers en een heerlijke achtertuin ideaal voor starters. Daarnaast beschikt de woning over dubbelglas, vloerverwarming en een energielabel A. Het kleinschalige en goed onderhouden appartementencomplex is in 2014 gebouwd en bestaat in totaal uit 6 woningen. Parkeren kan gemakkelijk aan de achterzijde van de woning en de tuin heeft een achterom. De woning ligt centraal in Veenendaal, dichtbij het centrum met de gezellige winkelstraat, de supermarkt, het openbaar vervoer, de (basis)scholen en de snelweg A12.

Zodra we de living binnenlopen valt gelijk het gezellige en sfeervolle woongedeelte op. In de living is er meer dan voldoende plaats voor een groot zitgedeelte en een ruime eettafel met stoelen. De keuken is voorzien van onder andere een inductiekookplaat, koelkast, rvs afzuigkap en een vaatwasser. De living is middels een ruime hal verbonden met 2 slaapkamers, het toilet en de badkamer. De hoofdslaapkamer is met circa 12 m² oppervlakte groot genoeg voor een ruim tweepersoonsbed en een tv-meubel. Daarnaast is de hoofdslaapkamer voorzien van (isolerend) triple glas en 2 kiepramen. Slaapkamer nummer 2 bestaat uit meer dan 7 m² oppervlakte en is geschikt voor een eenpersoonsbed en een bureau. Het toilet zit separaat van de badkamer en is voorzien van neutrale antraciete betegeling en mintgroene wandstrips. De ruime en nette badkamer is voorzien van een inloofdouche en een wastafelmeubel met dubbele wasbak met daarboven een brede spiegel met led-verlichting.

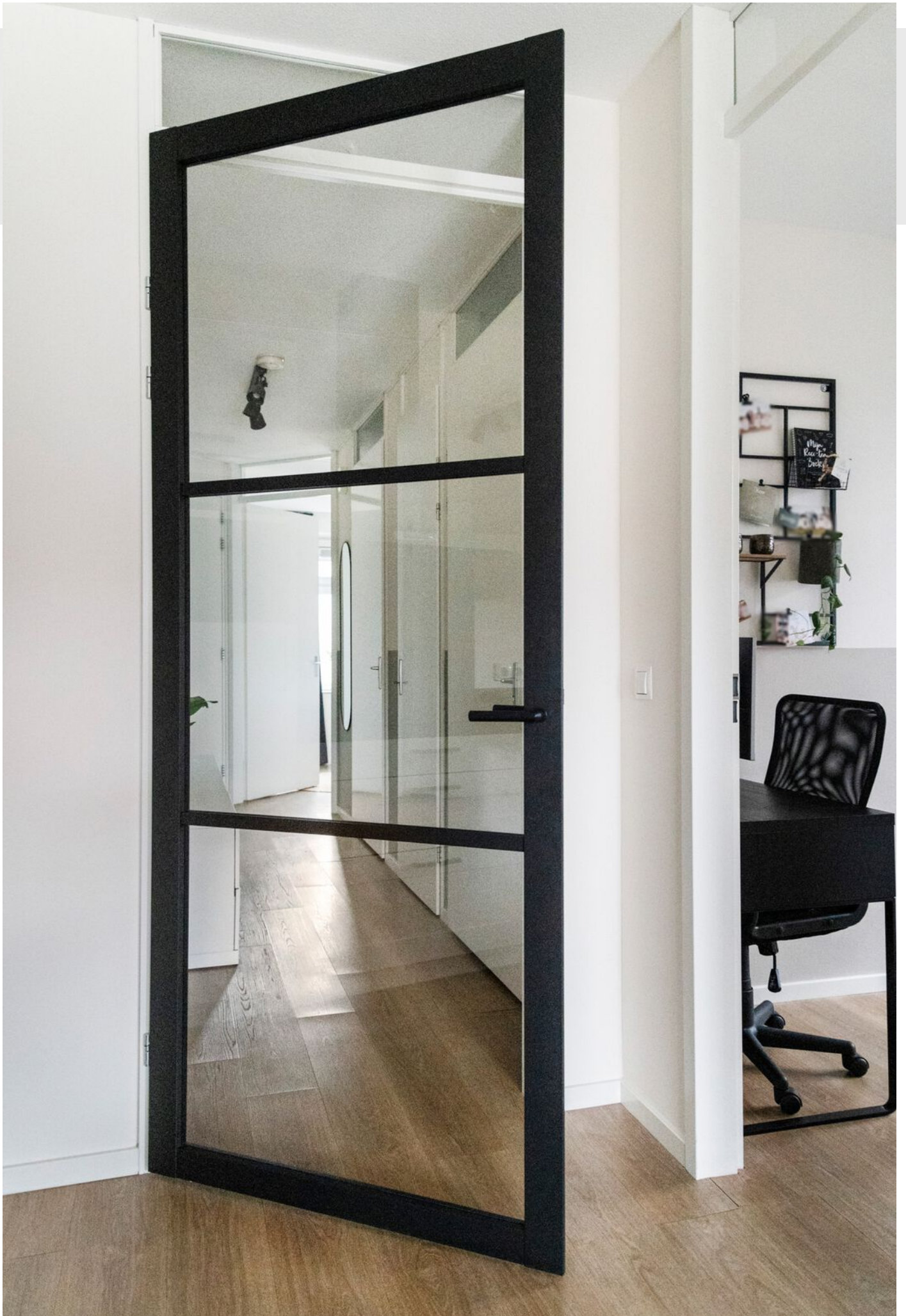
Een enorm pluspunt van deze woning is de heerlijke tuin met berging. Vanuit de living loop je zo jouw eigen tuin in om na een lange dag werken lekker te ontspannen. De berging is voorzien van elektra en is ruim genoeg voor de berging van fietsen en andere spullen.

Bijzonderheden:

- * Ruime moderne benedenwoning
- * Bouwjaar 2014
- * 71 m2 woonoppervlakte
- * 2 slaapkamers
- * Moderne badkamer met inloofdouche
- * Separaat toilet
- * Eigen achtertuin met berging
- * Energielabel A
- * Cv-ketel is in eigendom (Intergas Kompakt HRE, 2014)
- * Servicekosten bedragen € 67,99 per maand
- * Voorzien van kunststof kozijnen met dubbel/triple glas
- * Op korte afstand gelegen van het koopcentrum van Veenendaal
- * Op korte afstand gelegen van de Jumbo supermarkt
- * Op korte afstand gelegen van de basisscholen
- * Op korte afstand gelegen van station Veenendaal Centrum en Veenendaal West
- * Op korte afstand gelegen van de oprit snelweg A12

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontleen.













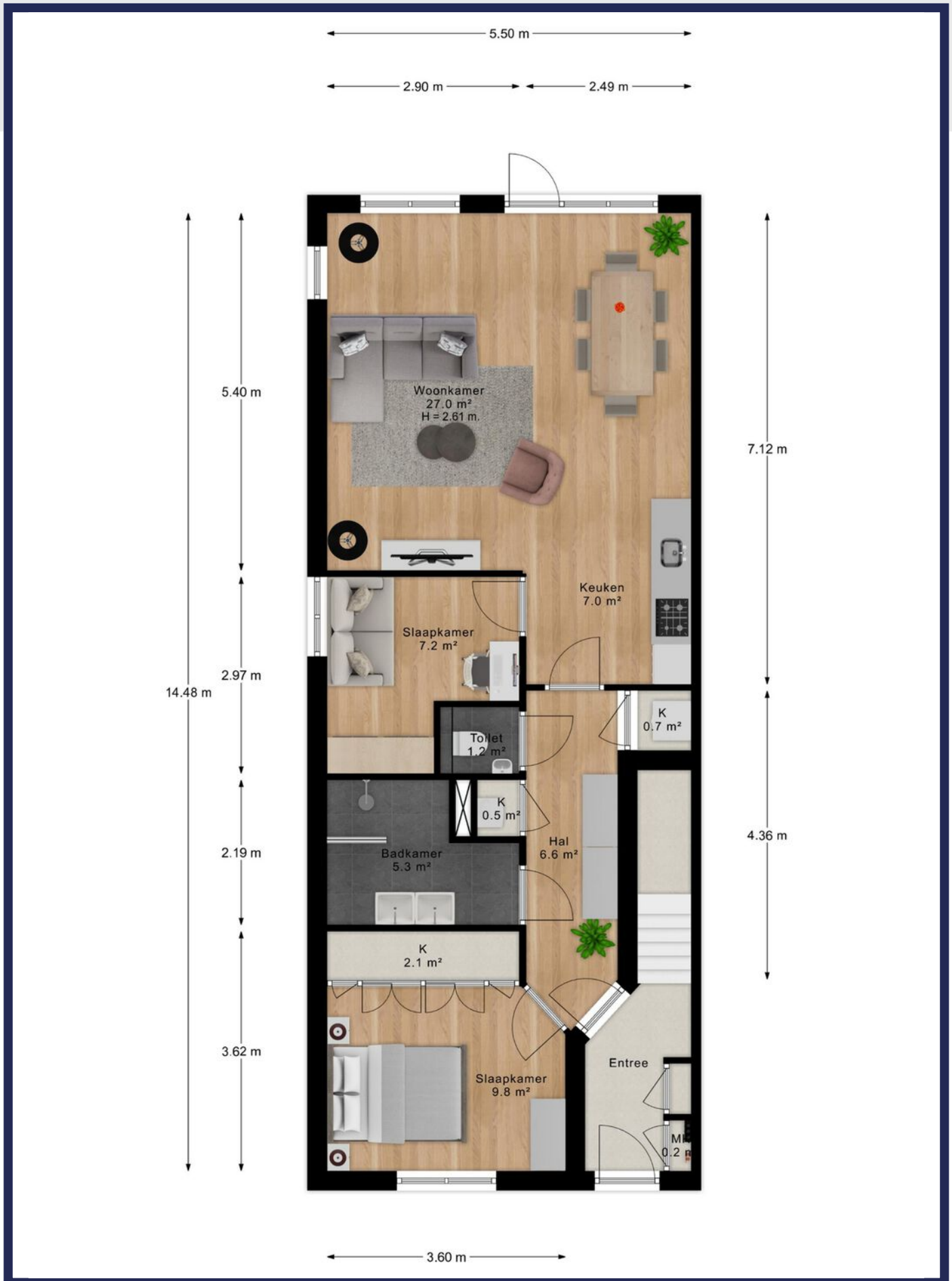




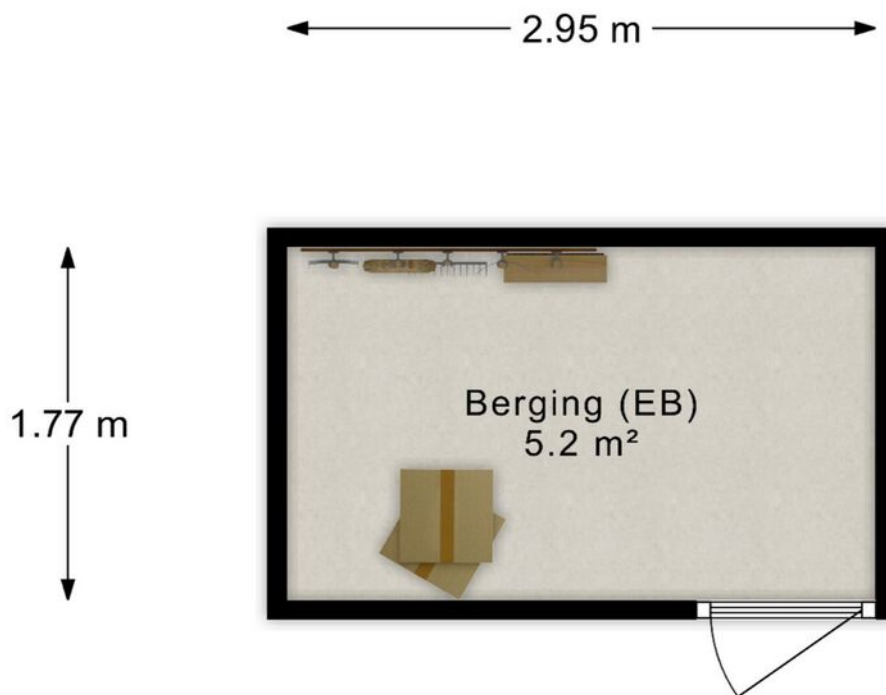




PLATTEGROND



PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Panhuis4




0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Veenendaal
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	9407
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buiten			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X		
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuinhuis/buitenberging	X		
Woning			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Vliegenhorren	X		
Raamdecoratie, te weten			
Gordijnrails	X		
Gordijnen		X	
Jaloezieën/lamellen			X
Vloerdecoratie, te weten			
Pvc vloer	X		
Warmwatervoorziening / CV			
CV met toebehoren	X		
Geiser			
Thermostaat	X		
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
Keukenmeubel	X		
Inductiekookplaat	X		
Oven met stoomfunctie	X		
Vaatwasser	X		
Afzuigkap/schouw	X		
Koelkast	X		
Wasmachine		X	
Wasdroger		X	
Verlichting, te weten			
Inbouwverlichting / dimmers (spotjes keuken)	X		
Opbouwverlichting		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
Losse kast(en) (op kleine kast slaapkamer 1 en de 3 witte ladekastjes in de hal na)		X	
Sanitaire voorzieningen			
Badkameraccessoires	X		
Wastafel(s)	X		
Toiletaccessoires		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Panhuis 4, Veenendaal



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.panhuis4.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



JAN ZEGERS MAKELAARDIJ
VERLENGDE SPOORLAAN 28
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751
JANZEGERS.NL
INFO@JANZEGERS.NL

 **JAN ZEGERS**
HYPOTHEEK & MAKELAARDIJ