



Loosduinse Hoofdstraat  
570 te Den Haag



Loosduinse Hoofdstraat 570  
2552 AR Den Haag

## Inleiding

---

zoekers opgelet!

Op de tweede etage gelegen, modern en goed onderhouden 4 kamer appartement voorzien van moderne keuken, nette badkamer en 3 ruime slaapkamers, eigen parkeerplaats en berging op de begane grond.





# Ligging en indeling

---

## Begane grond

gesloten entree met brievenbussen en bellentableau, entree woning op de 2e etage, de ruime L-vormige hal is prettig binnenkomen. De woonkamer is zeer licht en modern ingericht. De open keuken is recent gerenoveerd en voorzien van 5 pits gasfornuis, quooker, re-circulatiekap, combi magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. De drie slaapkamers zijn van prima formaat, (ca. 4.36x2.1, ca. 3.29x2.93 met toegang tot het balkon & 4.58x2.81) tevens is de hal voorzien van separate toilet en vast kast alwaar opstelplaats wasmachine-/droger. De badkamer is keurig en voorzien van douche, wastafelmeubel en radiator.

De woning beschikt over een eigen parkeerplek en berging



# Ligging en indeling

---

Bijzonderheden:

- Grond belast met erfpacht, canon is eeuwigdurend afgekocht
- De woning beschikt over een mechanisch ventilatiesysteem en buiten zonwering
- Verwarming en warm water middels cv combi ketel (bouwjaar 2007)
- De woning is voorzien van kozijnen met dubbele beglazing en voorzetramen
- De V.v.E. is actief, bijdrage € 114,82,- per maand en € 18,- per maand voor de parkeerplaats
- De woning beschikt over een kelderbox
- Oplevering in overleg

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 175.000,- k.k.
Servicekosten	€ 126,-
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

## Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1990
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbelglas Voorzetramen

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	83 m <sup>2</sup>
Inhoud	215 m <sup>3</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

## Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel

# Kenmerken

---

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

## **Vereniging van Eigenaren**

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

## **Kadastrale gegevens**

Eigendom	Erfpacht met opstalvergoeding
----------	-------------------------------

# Foto's

---





# Foto's

---





# Interesse?



Zoutmanstraat 47  
2518 GM

070-2170271  
[city@remax.nl](mailto:city@remax.nl)  
[remax.nl/city](https://remax.nl/city)