Het Spaanse Leger NIJKERK

17x wonen groen

GELUK

vierde fase

UITZONDERLIJK VEEL
GROEN IN JE EIGEN BUURT

SPAANSELEGER.NL

Het Spaanse Leger
NIJKERK

“ Geweldige wijk met veel ruimte en groen. Hier is het voor iedereen heerlijk wonen. ”

Vrijstaande woning

10 Bouwnummer K3-01
14 Bouwnummer K6-01
20 Bouwnummer K6-02

Twee-onder-een-kapwoningen

28 Bouwnummers J1-01 & J1-02
30 Bouwnummers K4-01 & K4-02
32 Bouwnummers K5-01 & K5-02

Comfortwoningen

42 Bouwnummers J2-01 & J2-02

Hoek- en middenwoningen

52 Bouwnummers F2-01 & F2-04
54 Bouwnummers F3-01 t/m F3-04

4 De locatie
5 Nijkerk, een fijne stad met een rijke historie
6 Situatie overzicht
8 Kleur- en materiaalstaat
9 Architecten Team Nijkerk
18 Ruimte om te spelen
25 Duurzaam & comfortabel wonen
26 Gasloos en energiezuinig
36 De Bunte Vastgoed Oost
37 Lithos bouw & ontwikkeling
38 Genieten van je droomtuin
40 Stedenbouwkundige Buro Ontwerp & Omgeving
46 De voordelen van nieuwbouw
48 Jouw ideale keuken ontdekken?
50 Laat je inspireren
60 Sanitair
62 Woningborg
64 Midden Nederland Makelaar
65 Van der Horst Vastgoed Makelaars
67 Notariaat Van der Weij
68 Meer ruimte nodig?
69 Ook in deze fase van Het Spaanse Leger
70 Algemene verkoopbepalingen
72 Disclamer
73 De kleine lettertjes groot
75 Projectpartners

De locatie

Centraal gelegen in Nederland, tussen de Veluwe, de oude polder Arkemheen en een vogelreservaat. Naast de prachtige natuur is Nijkerk nog steeds een bruisende stad waar veel activiteiten en evenementen georganiseerd worden.

Nijkerk, een fijne stad met een rijke historie

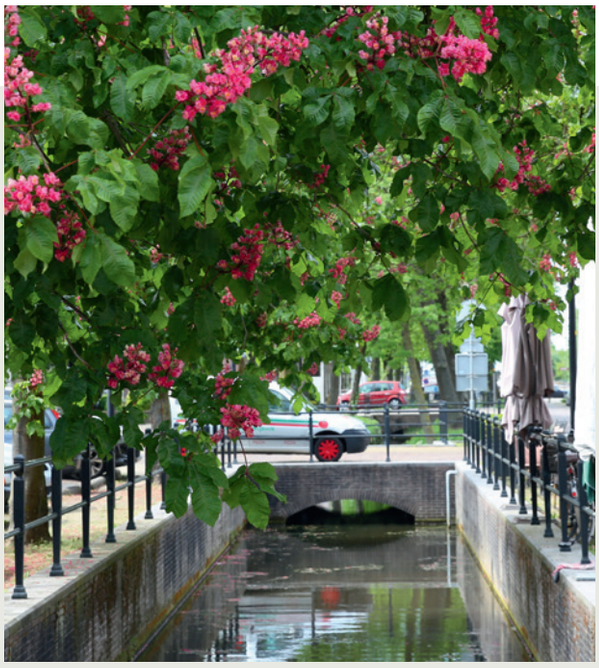
Wie wil er nu niet in Nijkerk wonen, want wonen in Nijkerk biedt het beste van twee werelden. Enerzijds de gezelligheid en charmante sfeer van een stad en anderzijds de rust en ruimte van het prachtige buitengebied van Nijkerk.

Dit buitengebied is rijk aan bos, weide, polder en heide, fraaie boerderijen, rijen knotwilgen, houtwallen en een uitgestrekt, open weidevogelgebied. Deze uniekelandschappelijke waarden vormen voor de inwoners van Nijkerk de dagelijkse leefomgeving. Recreanten fietsen en wandelen hier bijzonder graag. Dat maakt het buitengebied, met al zijn waarden, zo uniek.

De gemeente Nijkerk telt ongeveer 44.000 inwoners en heeft uitstekende voorzieningen als scholen, een NS-station en aansluitingen op de A28 en de A1.

Het Spaanse Leger

Een bijzondere wijk, dat mag gezegd worden. Het Spaanse Leger wordt een woonwijk voor de toekomst, waarbij de thema's kind- en gezinsvriendelijk en duurzaam erg belangrijk zijn. Opvallend is het vele groen, waar kinderen heerlijk en veilig kunnen spelen. Het project biedt diverse woonmilieus en een hoge mate van sociale cohesie. Houd je van rust en ruimte, dan is deze wijk jouw ideale woonwijk.



Situatie overzicht

Het Spaanse Leger ligt aan de zuid-kant van Nijkerk, op de grens waar stad en platteland elkaar ontmoeten. Uniek gelegen, op steenworp afstand van het bruisende en authentieke centrum.

Rust & rustiek

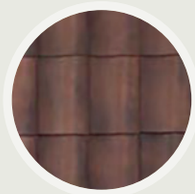
De wijk bestaat uit verschillende buurtjes, die bijna allemaal zijn ontworpen rondom een gezamenlijk erf of brink. Helemaal geïnspireerd op de boerderijen met bijgebouwen die we in Nijkerk op het platteland zien.

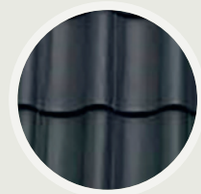
Omdat de wijk geen doorgaande route naar andere wijken kent is Het Spaanse Leger autoluw is kan optimaal gebruik worden gemaakt van de gemeenschappelijke buitenruimte. Om dit nog aantrekkelijker te maken, wordt ook veel aandacht besteed aan het groen. Hier kun je in de zomer uitgebreid genieten van de gezelligheid met je buren en hier kunnen kinderen heerlijk buitenspelen.

Kleur- en materiaalstaat

Schitterende kleurschakeringen vind je terug in de gevels en dakafwerkingen in deze wijk. Hierdoor ontstaat een levendige sfeer en krijgen de woningen een unieke uitstraling.

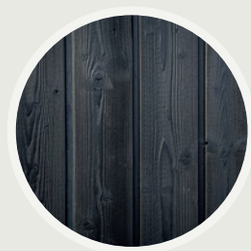
DAKAFWERKINGEN





METSELWERK GEVELS

GEVELACCENTEN



Architecten Team Nijkerk

Architecten TEAM Nijkerk is een samenwerking tussen Van Bokhorst Architecten, FIER architecten en VDNDP bouwingenieurs.

Het idee achter de woningbouw in het plan Het Spaanse Leger is om een wijk te realiseren die opgebouwd is uit kleinere buurtjes (ook wel buurtschappen genoemd). Elk buurtje bestaat uit een relatief klein aantal woningen. Het stedenbouwkundig uitgangspunt voor de opbouw van de woningen zijn kappen met een lage goot. Hiermee ontstaat een gootlijn van drie meter hoog. Daarnaast is het agrarische-/landelijke gevoel een belangrijk aspect geweest. Belangrijke kernwoorden voor de uitstraling waren: landelijk, stoer, robuust, grote kappen, spanten en eenvoud.

Architectuur

Er is een diversiteit aan woningtypes ontworpen; korte blokjes rijwoningen van vier tot zes woningen. Maar ook vrijstaande woningen, tweekappers, comfortwoningen en appartementen. Om nog meer diversiteit in het aanbod te krijgen zijn woningen met één laag en kap toegevoegd. In deze woningen komen de slaap- en badkamer standaard op de begane grond. Over de verschillende buurten zijn een aantal specials te vinden. Deze woningen wijken meer af van de hierboven omschreven opbouw. Het gaat hier dan bijvoorbeeld om appartementen in drie á vier lagen, maar ook woningen in twee lagen die de vorm van een grote schuur uitstralen. Daarnaast is er nog een woonbuurt waar comfortwoningen op de begane grond worden gemaakt en op de eerste- en kapverdieping een eengezinswoning. Deze woningen hebben qua architectuur een knipoog naar de ouderwetse schuren in het landschap.

Materiaalgebruik

Voor de kappen is vooral gezocht naar duurzame materialen zoals keramische dakpannen en riet. Voor de gevel is als basismateriaal baksteen gekozen die wordt aangevuld met planken in horizontale of verticale uitvoering. De kleuren van de materialen zijn overwegend aardse genuanceerde kleuren met naturel hout of zwarte planken. De gepotdekselde zwarte planken is kenmerkend en veel terug te vinden in de landelijke omgeving van Nijkerk

Door het gekozen landschappelijke plan van buurtjes en het landelijke thema wat is toegevoegd is een wijk met een eigen en uniek karakter ontstaan.

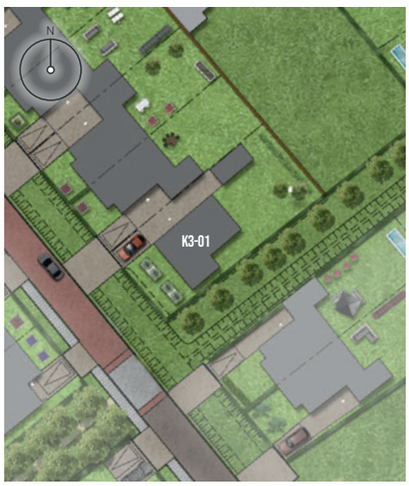
Architecten TEAM Nijkerk

Vrijstaande woning

BOUWNUMMER K3-01

Vrijstaande woning

BOUWNUMMER K3-01



Begane grond

Inclusief vrijstaande garage

K3-01

Aanzicht voorgevel

K3-01

Aanzicht achtergevel

K3-01

K3-01

Aanzicht zijgevel

Eerste verdieping

Tweede verdieping

AUD-1-23
ARS3D.NL

Vrijstaande woning

BOUWNUMMER K6-01

Vrijstaande woning

BOUWNUMMER K6-01

K6-01

Aanzicht voorgevel

K6-01

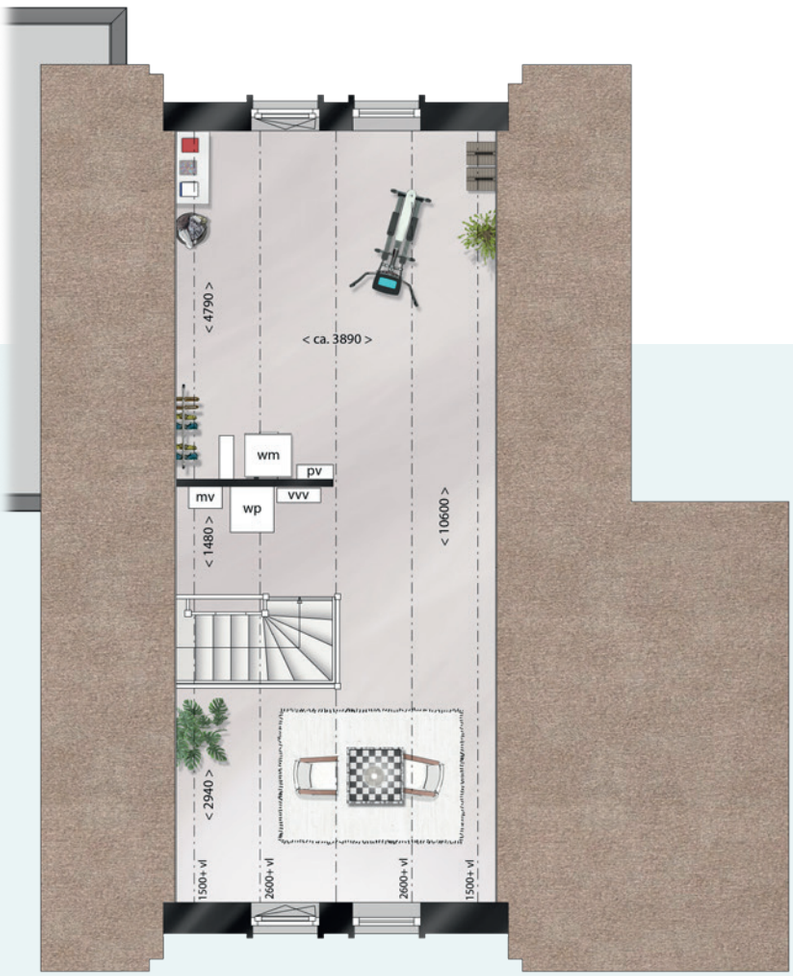
Aanzicht achtergevel

K6-01

K6-01

Aanzicht zijgevels

Eerste verdieping



Tweede verdieping

Ruimte om te spelen

Door de bijzondere manier waarop de wijk wordt ingedeeld, ontstaat veel ruimte voor groen. Genoeg plekken voor kinderen om heerlijk te spelen!

Autoluw

De woningen van Het Spaanse Leger worden bijna allemaal gebouwd aan een hofje, geïnspireerd op het agrarische verleden van Nijkerk. Elk erfje krijgt een unieke boom, waardoor het eigen karakter van het buurtje extra wordt geaccentueerd. Stel je voor: lekker in de schaduw van de erfboom een buurtBBQ organiseren en kinderen die hier heerlijk de ruimte hebben om te spelen in een natuurlijke omgeving.

Veel groen

Ook tussen de buurtjes ontstaat veel ruimte voor groen, zoals bijvoorbeeld rondom de wadi's voor de waterberging. In de groene zones komen natuurlijke speeltoestellen, waardoor kinderen zeker zullen worden uitgedaagd om lekker te ravotten.

Ruime woningen

Niets is lekkerder dan na het buitenspelen thuis te komen in een heerlijk thuis. In een nieuwe woning is alles mogelijk. De woningen zijn ruim en comfortabel, waardoor het spelen binnen gewoon verder kan gaan. Kies voor neutrale kleuren in de slaapkamer, zodat de kinderen hier volledig tot rust kunnen komen. Morgen wacht weer een nieuwe dag vol spannende avonturen!

Tips

Kijk regelmatig op spaanseleger.nl voor leuke (woon-) tips en andere informatie over dit unieke woonproject.

Vrijstaande woning

BOUWNUMMER K6-02

Vrijstaande woning

BOUWNUMMER K6-02

Begane grond

K6-02

Aanzicht voorgevel

K6-02

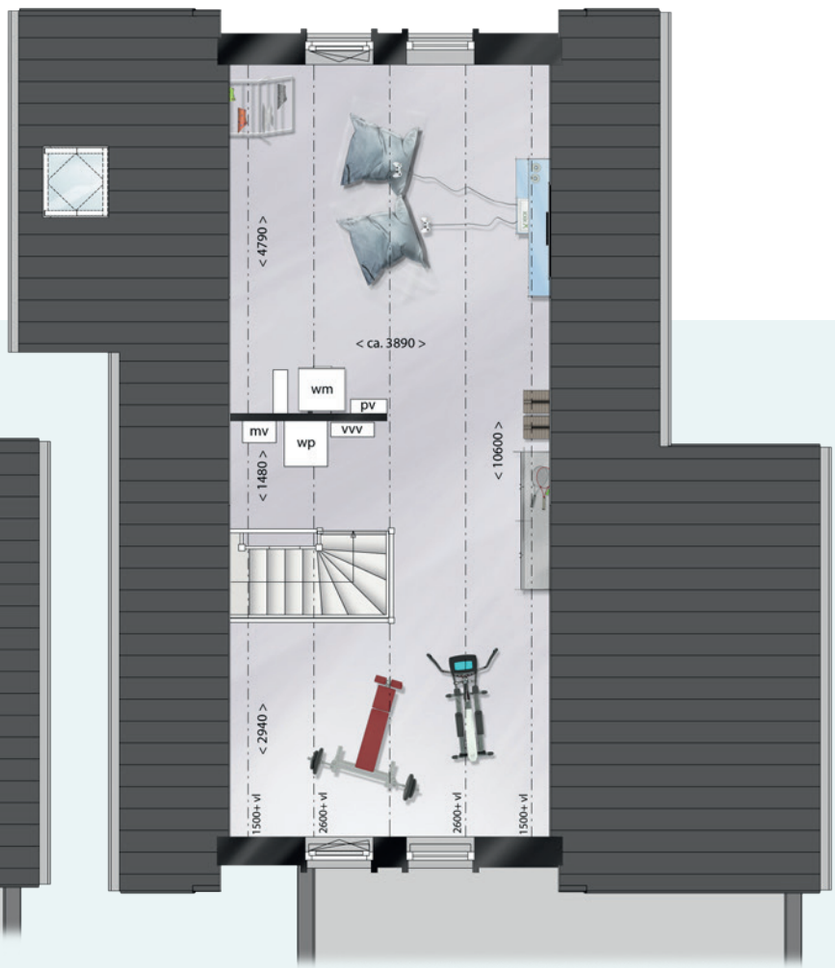
Aanzicht achtergevel

K6-02

K6-02

Aanzicht zijgevels

Eerste verdieping



Tweede verdieping

EEN GROENE OMGEVING

Duurzaam & comfortabel wonen

Nieuwbouwwoningen zijn de manier om bij te dragen aan bewust en toekomstgericht leven. En dat is in Het Spaanse Leger niet anders.

Duurzaam wonen betekent zo min mogelijk vervuiling en een zo laag mogelijk energieverbruik. De woningen in Het Spaanse Leger zijn goed geïsoleerd dus dat zit wel goed.Koken doe je op inductie of een elektrische kookplaat. Zo draagt jouw woning in Het Spaanse Leger bij aan het verminderen van verbruik van fossiele brandstof.

Op de begane grond geniet je van comfortabele, duurzame vloerverwarming. Stel je eens voor, op je blote voeten naar de keuken voor een kop koffie, languit op je warme vloer liggen spelen met de kinderen: heerlijk wonen! Ook in je slaap- of werkkamer op de eerste verdieping is het heerlijk toeven. Deze ruimtes worden eveneens verwarmd met vloerverwarming dus ook hier is het fijn rusten, spelen of werken.

Voor de bereiding van warmte en warm tapwater is de woning voorzien van een lucht-water warmtepomp. Het systeem zal door middel van een buitenunit energie (warmte) uit de buitenlucht onttrekken. Deze energie wordt gebruikt om warm water voor de keuken en de douche te maken en om de woning te verwarmen. De extra benodigde energie (elektra) wordt deels opgewekt door zonnepanelen, welke op de woning worden aangebracht. Het overige deel komt van het elektriciteit netwerk.

Kortom

Met de aankoop van jouw nieuwe thuis in Het Spaanse Leger zet je een stap in de energietransitie en een schonere wereld.

Gasloos en energiezuinig

Nederland wil zo snel mogelijk een samenleving worden met zo min mogelijk CO_2-uitstoot. Om dit te realiseren zullen alle huishoudens op den duur van het gas af moeten. In Het Spaanse Leger nemen wij actief deel aan dit streven en zijn alle woningen ontworpen volgens het Bijna EnergieNeutraal Gebouwen-principe (BENG).

Duurzaam en voordelig

Alle woningen in Het Spaanse Leger zijn full-electric. Dit betekent dat de woningen geen gasaansluiting meer hebben, maar door middel van een individuele lucht-water warmtepomp verwarmd worden. De woningen zijn voorzien van zonnepanelen die energie opwekken. Dit zorgt voor aantrekkelijke maandlasten en is het goed voor het milieu en voor de waardeontwikkeling van jouw woning. Dit maakt een nieuwbouwwoning in Het Spaanse Leger helemaal klaar voor de toekomst!

Warmtepomp

Alle woningen hebben een individuele lucht-water warmtepomp. Dit is een milieuvriendelijke en gasloze manier om je huis te verwarmen en te voorzien van warm tapwater in de badkamers en de keuken. De warmtepomp onttrekt warmte aan de buitenlucht en zet dit om in bruikbare energie om het huis te verwarmen en is direct aangesloten op het verwarmingssysteem. Tevens zorgt de warmtepomp voor de opwarming van het boilervat. Dit boilervat zorgt ervoor dat je altijd over voldoende warm tapwater beschikt.

Vloerverwarming

Alle woningen zijn voorzien van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping. Deze manier van 'lage temperatuur verwarming' heeft veel voordelen ten opzichte van ouderwetse radiatoren, zoals een comfortabel binnenklimaat, een lagere energierekening en complete vrijheid bij de inrichting van jouw woning.

Ventilatie

Bij goed geïsoleerde woningen, zoals in het Spaanse Leger, hoort een comfortabele en gezonde luchtkwaliteit. De woningen zijn voorzien van een ventilatiesysteem gebaseerd op natuurlijke toevoer en mechanische afvoer waar de hoeveelheid aangevoerde verse buitenlucht in balans is met de hoeveelheid afgevoerde vervuilde binnenlucht. Hierdoor ontstaat een comfortabel en gezond binnenklimaat.

Wanneer is een woning bijna energieneutraal?

De berekende energievraag dient gedeeltelijk gecompenseerd te worden door de opgewekte energie van de zonnepanelen. Is de opgewekte energie per saldo bijna gelijk aan de energievraag van de gebouwgebonden installaties, die op basis van de BENG-berekening benodigd is? Dan wordt een woning bestempeld als bijna energieneutraal.

Helemaal klaar voor de toekomst!

Een groot deel van de energievraag wordt gecompenseerd door de opgewekte energie van de zonnepanelen.

Twee-onder-een-kapwoningen

BOUWNUMMERS J1-01 & J1-02

Twee-onder-een-kapwoningen

BOUWNUMMERS K4-01 & K4-02

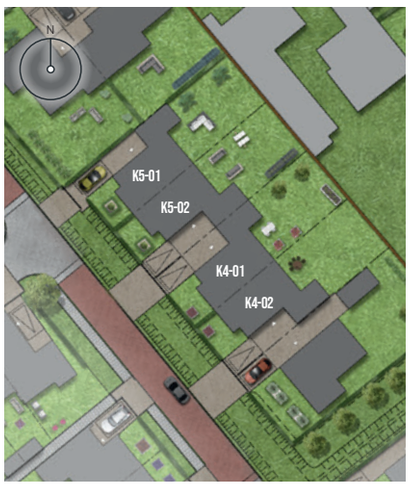
61-YT-76

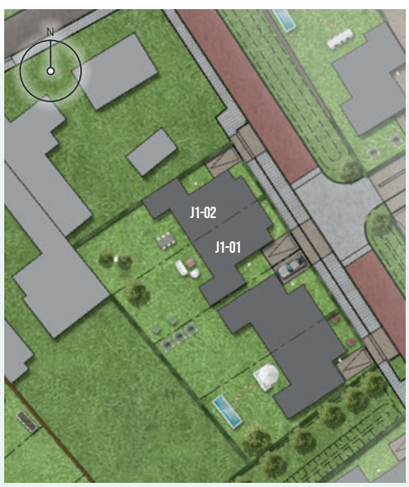
Twee-onder-een-kapwoningen

BOUWNUMMERS K5-01 & K5-02

Twee-onder-een-kapwoningen

BOUWNUMMERS J1-01 & J1-02 (gespiegeld)
K4-01 & K4-02 (gespiegeld)
K5-01 & K5-02 (gespiegeld)





Afgebeeld bouwnummer J1-01

Begane grond

J1-01 J1-02
K4-01 K4-02
K5-01 K5-02

Aanzicht voorgevels

J1-02 J1-01
K4-02 K4-01
K5-02 K5-01

Aanzicht achtergevels

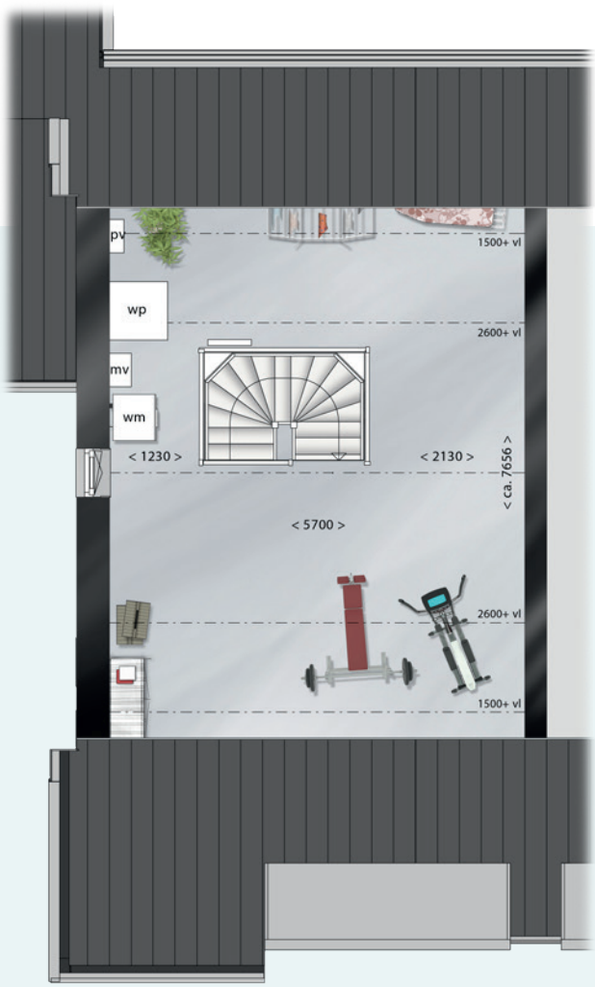
J1-01
K4-01
K5-01

J1-02
K4-02
K5-02

Aanzicht zijgevels

Bij K4 en K5 zijn de zonnepanelen aan de voorzijde gesitueerd.

Eerste verdieping



Tweede verdieping

De Bunte
Vastgoed Oost BV

De Bunte Vastgoed Oost BV is een zelfstandige en onafhankelijke vastgoedontwikkelaar. Onze projecten variëren van woningen, utiliteitsbouw tot herbestemming van bestaand vastgoed.

Centraal in onze visie staat samenwerking met professionele partners. Zo kunnen wij staan voor kwalitatief hoogwaardige stedenbouwkundige en architectonische invulling van een ontwikkellocatie. In al onze ontwikkelingstrajecten is de eindgebruiker zowel het vertrekpunt als het eindpunt. Zo komen we met en voor de omgeving tot een optimaal eindresultaat.

Wij willen woningen creëren waarin je je prettig voelt, waarin je comfortabel kunt wonen en waarin je je vooral thuis voelt. Het wordt tenslotte joúw woning en daar conformeert De Bunte Vastgoed Oost BV zich aan. Bij de ontwikkeling van Het Spaanse Leger Nijkerk heeft De Bunte Vastgoed Oost zich hieraan gehouden en een wijk ontwikkeld voor jong en oud, voor elk wat wils.

Samenwerking

Spaanse Leger B.V. is een samenwerking tussen De Bunte Vastgoed Oost BV en Lithos bouw & ontwikkeling V.O.F.

DE BUNTE
VASTGOED OOST

Lithos

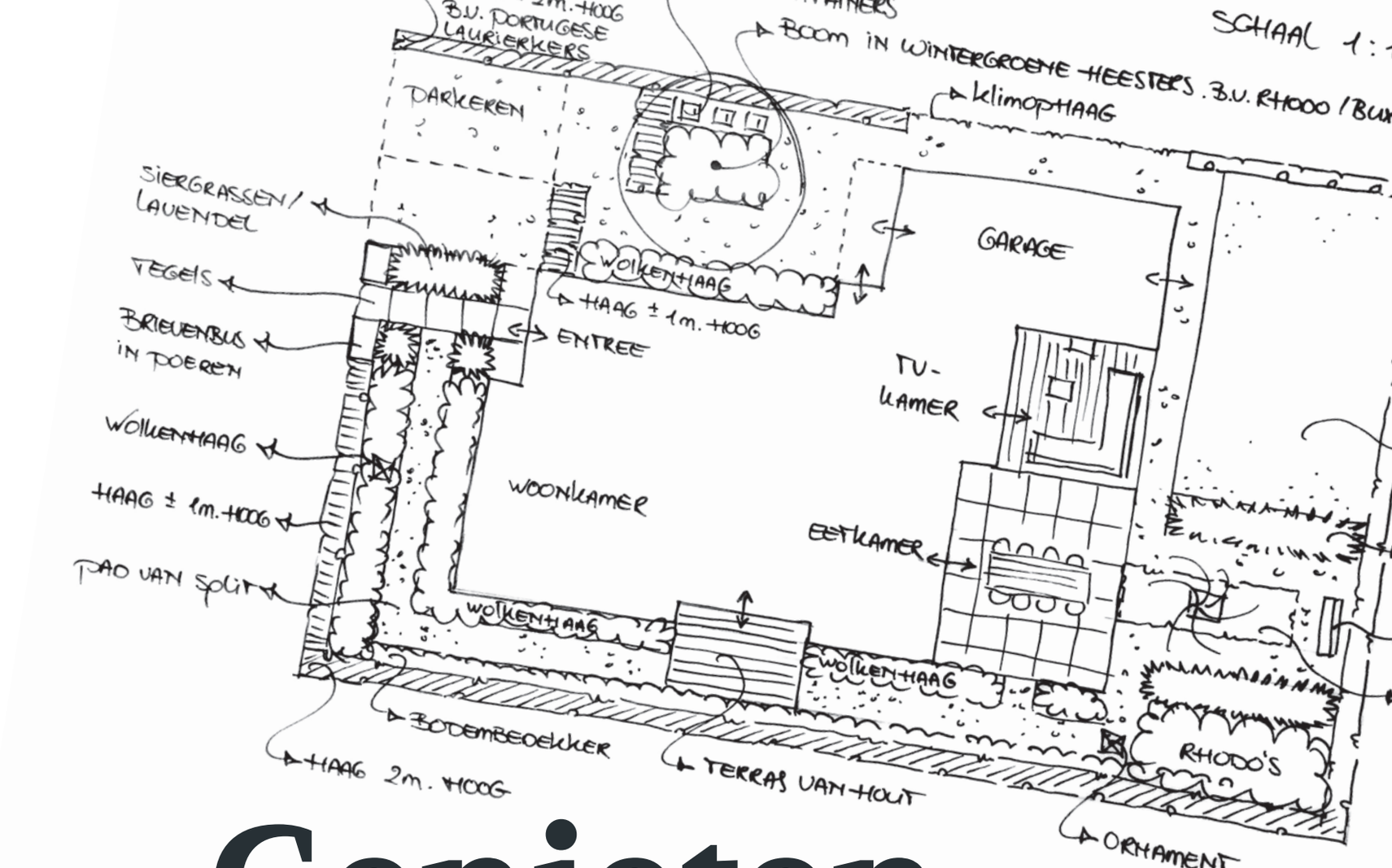
bouw & ontwikkeling

Wij vertalen je wensen in gebouwde oplossingen, en we kijken altijd verder

Wij ontwikkelen en bouwen plekken die er voor jou toe doen. Onze projecten – voor wonen, werken, leren en zorg – zijn er erop gericht om een omgeving te scheppen waar je optimaal kunt leven en verblijven. Wij vertalen je wensen in gebouwde oplossingen, en we kijken altijd verder: Lithos zoekt naar wat een plek voor jou betekent. Want we weten als geen ander dat mensen een plek tot leven brengen. Zo kunnen we meer voor jou bouwen.

In 1986 zijn we begonnen met timmerwerk, en inmiddels uitgegroeid naar een bedrijf dat meer is dan dat. We helpen mens en samenleving aan gebouwen die werken. Als bouwer en ontwikkelaar hebben we ons laten gelden als een betrouwbare samenwerkingspartner. Samenwerkingen die uitnodigen om te herhalen. Dat zie je niet alleen terug in wat we doen, maar ook in wie we zijn en hoe we werken. Lithos is er voor én door mensen.

lithos
bouw & ontwikkeling



Genieten
van je droomtuin

Kijk je ook zo uit naar een heerlijke tuin om je woonplezier te vergroten, maar heb je geen idee waar je moet beginnen? Dan is het inschakelen van een tuinarchitect, zoals Buro SON, een uitstekend idee. Buro SON kan je helpen met het vormgeven van jouw tuinideëen. In een persoonlijk gesprek kun je jouw wensen bespreken met tuinarchitect Sonja van Wieringen. Zij geeft concrete tips en advies waar je bij de inrichting van de tuin rekening mee kunt houden. Hierdoor kun je uiteindelijk jarenlang genieten van een goed ingerichte tuin.

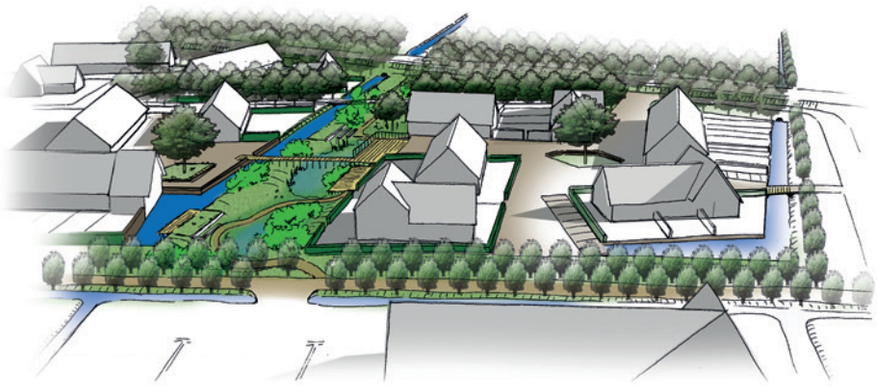
SON
buro voor tuin- & landschapsontwerpen

www.buroson.nl

GRAS
SIERGRASSEN/
LAVENDEL
BANK
BODEM-
BEDEKKERS

Studie naar het stedebouwkundig ontwerp

Stedenbouwkundige
Buro Ontwerp & Omgeving



Het Spaanse Leger is een bijzonder gebied aan de rand van Nijkerk. Bij een bijzonder gebied hoort een bijzonder ontwerp. Met die gedachte begonnen stedenbouwkundigen Ard Bijsterbosch en Bram Nieuwenhuis, landschapsarchitect Guido Baten en de ontwikkelaars aan het ontwerp voor een nieuwe woonwijk.

Er is een zorgvuldig ontwerp ontstaan, waarin de historie en landschappelijke ondergrond van dit deel van Nijkerk voelbaar is. Een landschap dat gevormd is door de ontginning van het veen. En waar van oudsher watergangen, bomenrijen, heggen en bosjes het beeld bepaalden. De wijk is ontworpen met die oorspronkelijke landschapsstructuur als groen raamwerk. Binnen dit groene raamwerk zijn nieuwe buurtschappen maar ook bestaande erven en bedrijven opgenomen. Het groene raamwerk biedt plaats aan groenstructuren, paden, waterberging en plekken om te spelen.

De nieuwe buurtjes hebben allen een eigen identiteit. Het buurtgevoel wordt versterkt doordat de hofjes van elkaar gescheiden zijn door het groene raamwerk en de woningen gericht zijn op een gezamenlijk erf of brink. Doordat de achtertuinen vaak grenzen aan de groene buitenruimte ontstaat het gevoel van ruimte en vrijheid.

De auto is te gast. De inrichting van het erf laat dit duidelijk zien. Ook is er geen doorgaand verkeer door het hofje. De auto's die er komen zijn van jou en je buren. Op het erf staat beplanting die doet denken aan de boerenerven die er van oudsher in het gebied aanwezig waren. Zo staat er op ieder erf een markante erfboom.

Ieder hofje is opgebouwd vanuit een mix van woningtypen. Door deze mix ontstaat er een gevarieerd bebouwingsbeeld met verschillende bouwmassa's, kapvormen en hoogten. Dit gevarieerde beeld komt eveneens naar voren in de architectuur, die geïnspireerd is op de bebouwing in het buitengebied van Nijkerk. Architecten Team Nijkerk (een samenwerkingsvorm van Fier Architecten, Van Bokhorst Architecten en VDNDP) hebben deze visie vertaald naar een moderne variant van een boerenerf. Het resultaat is een stoere en landelijke architectuur die perfect past bij deze plek.

buro ontwerp & omgeving
adviseurs voor leefomgeving

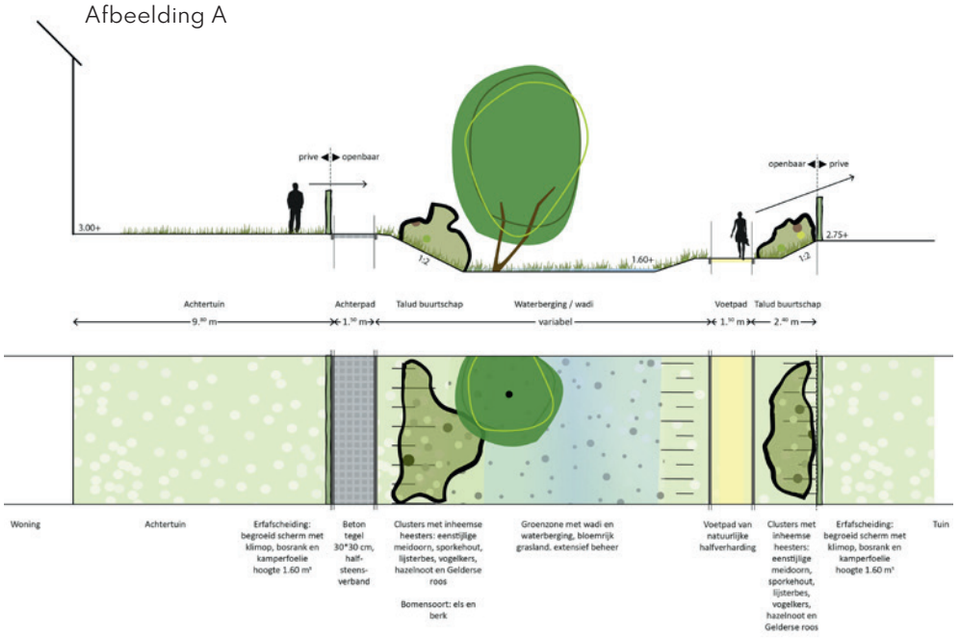
Terp (Afbeelding A)

De woonvelden liggen enigszins verhoogd ten opzichte van de groenzones die ertussen door lopen. Het voordeel daarvan is dat er een hoogteverschil is tussen de wandelaar die door de groenzone loopt en de bewoner die in zijn tuin is. Vanuit je tuin kijk je prettig weg, ook omdat de groene erfafscheiding niet heel hoog is. Maar vanuit de groenzone ben je niet zichtbaar in je tuin. De overgang tussen tuin en openbare groenzone wordt op een fraaie groene manier vormgegeven. Het is een totaal ontwerp waarin de overgang bestaat uit de groene afscheiding op het perceel en het begroeide talud ervoor.

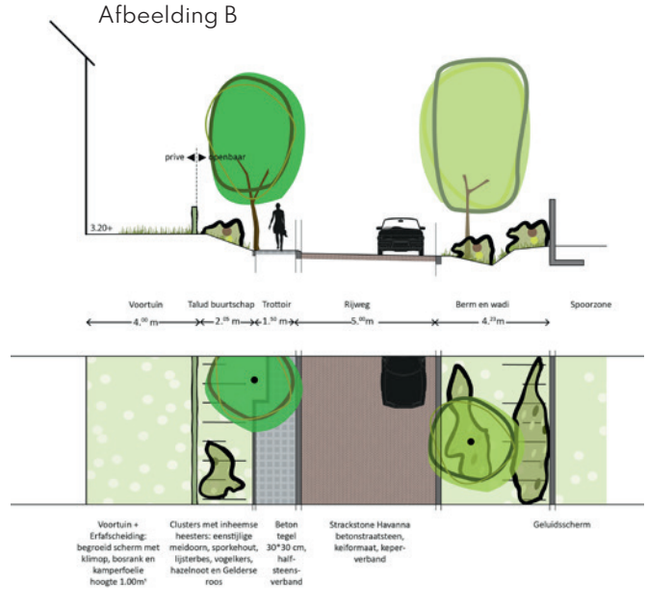
Geluidwering spoor (Afbeelding B)

Het geluid afkomstig van een passerende trein wordt gekeerd door een laag geluidsscherm. Voor het geluidsscherm is een groenzone voorzien die zorgt voor een groene aankleding van de wand en begeleiding van de weg. Het geluidsscherm wordt door het groen aan het zicht onttrokken. Op enkele plaatsen is tevens voorzien in een opening in het scherm waardoor er zicht blijft op het achterliggende landschap. Op deze manier wordt het op een natuurlijke wijze ingepast in het ontwerp.

Afbeelding A



Afbeelding B



Comfort-woningen

BOUWNUMMERS J2-01 & J2-02

LE-XU-71

Comfortwoningen

BOUWNUMMERS J2-01 & J2-02 (gespiegeld)

Afgebeeld bouwnummer J2-01

Begane grond

J2-01 J2-02

Aanzicht voorgevels

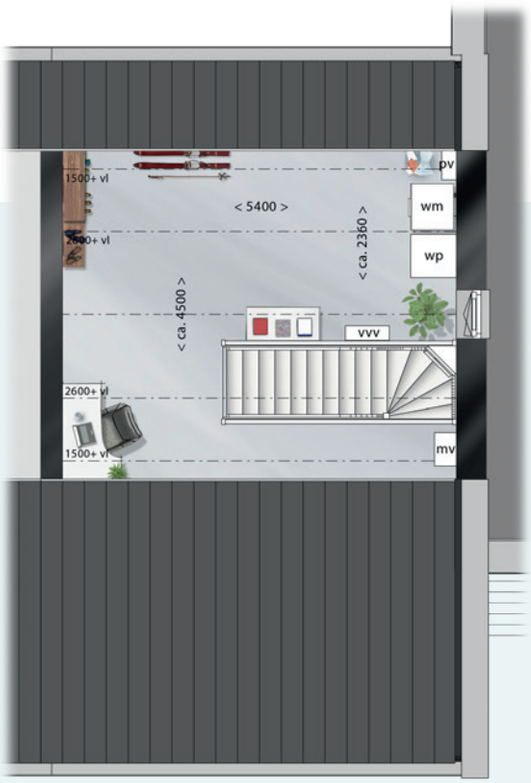
J2-02 J2-01

Aanzicht achtergevels

J2-01

J2-02

Aanzicht zijgevels



Eerste verdieping

De voordelen van nieuwbouw

comfort, jouw woning is optimaal geïsoleerd tegen kou, hitte en geluid. En dat geeft een comfortabel gevoel.

duurzaamheid, jouw woning is geïsoleerd met hoogwaardige materialen en wordt duurzaam verwarmd waardoor de CO_2-uitstoot veel lager is dan bij een bestaande woning.

besparing, jouw woning is goed geïsoleerd en daardoor bespaar je aanzienlijk op jouw energierekening.

flexibiliteit, je kunt jouw woning, in overleg met de kopersbegeleider, aankleden en wijzigen. Een badkamer en keuken kun je naar eigen wens inrichten en tevens zijn indelingsvarianten mogelijk.

voordeel, je betaalt namelijk geen overdrachtskosten, makelaarskosten, taxatiekosten en kosten voor de transportakte.

veiligheid, het moderne hang- en sluitwerk zorgen ervoor dat de kans op inbraak kleiner is.

gemak, alles aan jouw woning is nieuw, zo heb je de eerste jaren geen of nauwelijks onderhoud.

ruimte, jouw woning voldoet aan de eisen van het bouwbesluit. Plafonds en deuren zijn hoger, ruimten voldoen aan minimale afmetingen en de trappen zijn minder steil.

een waardevaste toekomst, ook in deze tijd is een nieuwbouwhuis een goede investering waarbij op lange termijn meestal de waarde toeneemt.

kopersbegeleiding, je wordt begeleid in het maken van de juiste keuzes in opties en afwerking en bij oplevering is alles aanwezig.

“Groot en klein genieten van het grote comfort van een nieuwbouw-woning.”

Zullen we samen jouw ideale keuken ontdekken?

Een keuken realiseren is een kwestie van samenwerken, vinden we bij Van Manen Keukens. Samen ontdekken wat voor jou belangrijk is, samen een keuken ontwerpen én realiseren.

Dat is nou typisch van manen keukens

Samen jouw ideale keuken realiseren, dat is ons gezamenlijke doel. Wij gaan je helpen om dit doel zo gemakkelijk en prettig mogelijk te bereiken. Dat is vooral een kwestie van goed samenwerken. Wij bieden daarbij de nodige ondersteuning én zekerheden. Dat voelt goed.

Zoveel mensen, zoveel keukens

Als je toe bent aan een nieuwe keuken, ontdek je hoeveel er valt te kiezen. Meer dan je wellicht weet. Laten we er daarom samen de tijd voor nemen en jouw wensen vertalen naar een praktische en mooie keuken. We kijken daarbij onder meer naar stijl, functionaliteit, de ruimte, de opstelling, materialen en apparatuur en eventueel speciale aanpassingen.

Stijl

De vraag gaan we ook aan je stellen: heb je een favoriete stijl? Heb je jouw interieur overwegend modern ingericht, of juist landelijk? Of ben je niet zo van het denken in vaste stijlen? Wij zien het graag breed in elk geval. In onze showroom zie je zoveel verschillende opstellingen, dat we samen kunnen nadenken over de stijl die bij jouw interieur past.

Functionaliteit

Een keuken is bedoeld om te koken. En verder? Misschien wil je uitgebreid kunnen kokkerellen, of vooral kunnen natafelen. Wellicht wil je lekker kunnen loungen of studeren in jouw keuken. Laten we goed nadenken over de indeling van dit gedeelte van jouw woning. Daar krijg je jarenlang plezier van.

Materiaal & apparatuur

We houden bij Van Manen Keukens van kwaliteit. Al onze materialen zijn van hoge kwaliteit en de apparatuur van A-merken. Maar dan blijft er nog genoeg te kiezen over. In onze showroom laten we precies zien wat de mogelijkheden zijn en helpen we jou een goede keuze te maken. Daarbij spelen naast budget ook persoonlijke smaak en voorkeuren een belangrijke rol.

Kom je langs om jouw plannen te bespreken? Neem contact op met Josbert Goudriaan, hij is jouw vaste aanspreekpunt voor dit project.
Bel **06 - 442 064 65** of mail naar **jgoudriaan@vanmanenkeukens.nl**

VAN MANEN
KEUKENS

Laat je inspireren!

Kies je voor trendy, modern of juist klassiek, in een nieuwe woning is alles mogelijk.

Een huis om van te genieten

Hoek-woningen

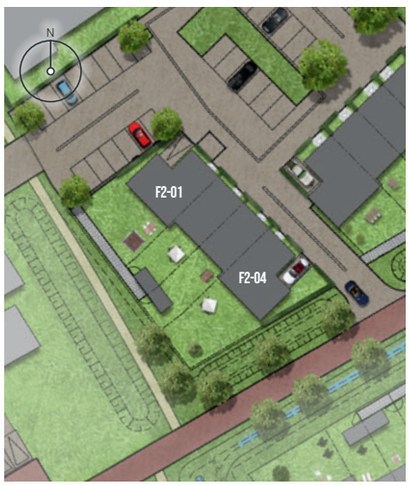
BOUWNUMMERS F2-01 & F2-04

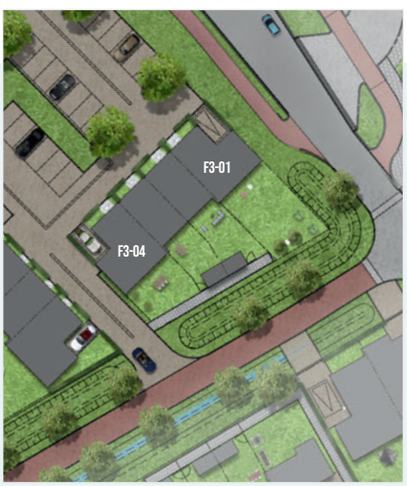
Hoekwoningen & middenwoningen

BOUWNUMMERS F3-01, F3-02, F3-03 & F3-04

Hoekwoningen

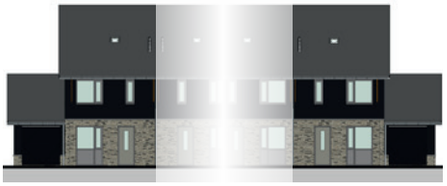
BOUWNUMMERS F2-01 & F2-04 (gespiegeld)
F3-01 (gespiegeld) & F3-04





Afgebeeld bouwnummer F2-01

Begane grond



F2-04
F3-01

F2-01
F3-04

Aanzicht voorgevel

F2-01
F3-04

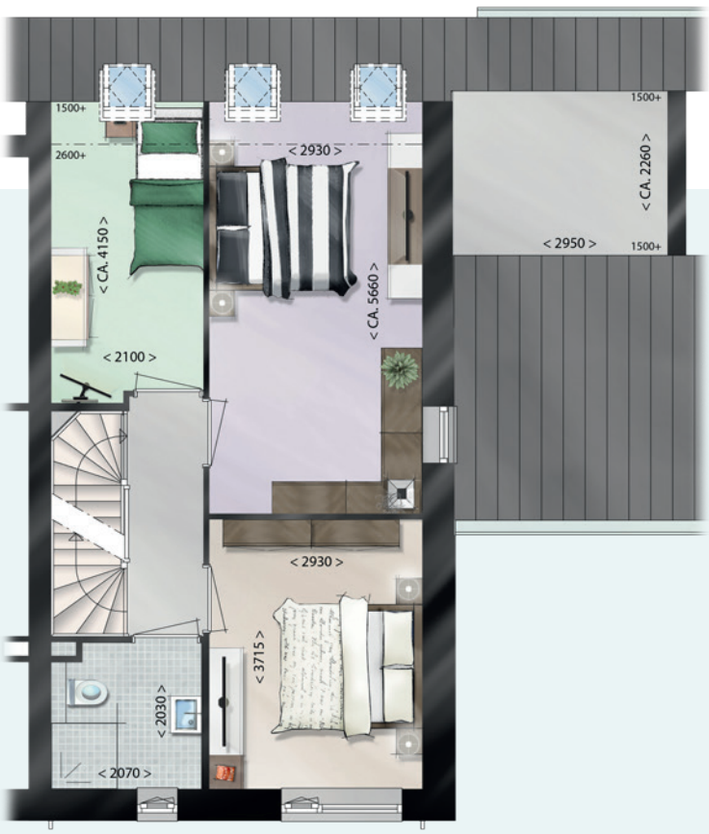
F2-04
F3-01

Aanzicht achtergevel

F2-04
F3-01

F2-01
F3-04

Aanzicht zijgevels

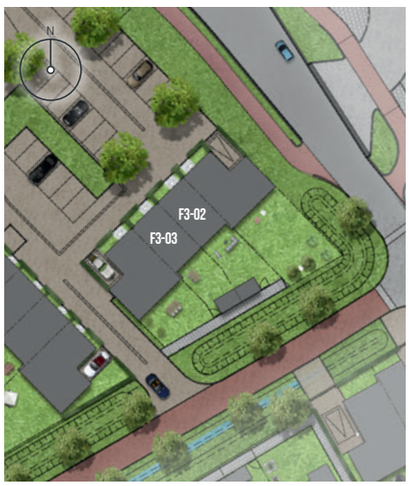


Eerste verdieping

Tweede verdieping

Middenwoningen

BOUWNUMMERS F3-02 & F3-03



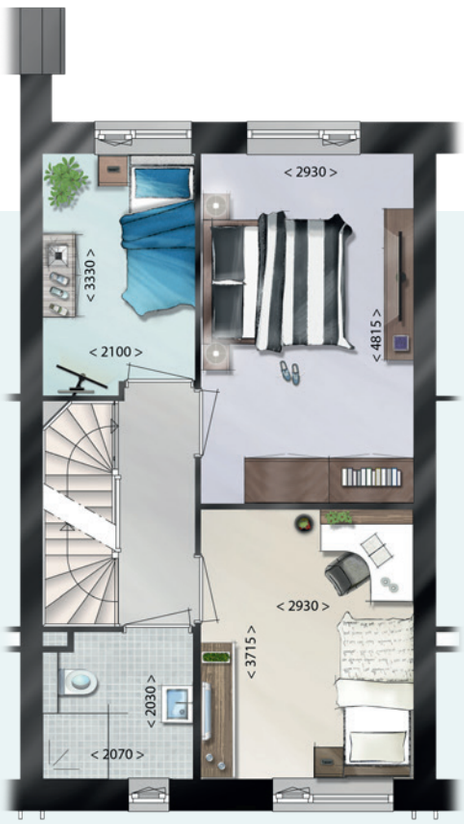
Begane grond

F3-02 F3-03

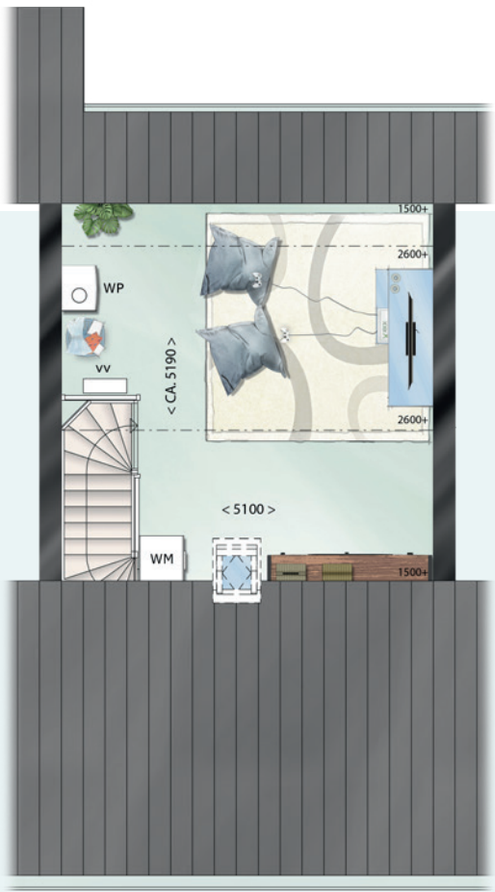
Aanzicht voorgevels

F3-03 F3-02

Aanzicht achtergevels



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Sanitair

De woningen in Het Spaanse Leger worden opgeleverd inclusief een keurig afgewerkte badkamer en toilet. De badkamer biedt alles wat je nodig hebt. Zo beschik je over een douche, toilet en wastafel. De wanden en vloeren worden voorzien van moderne tegels. Daarmee is jouw badkamer mooi en eigentijds.

De woningen worden standaard opgeleverd met een toilet op de begane grond en eerste verdieping.

Het is het kleinste kamertje in huis, maar dat betekent natuurlijk niet dat deze ruimte geen aandacht verdient. Het hangende toilet en fonteintje van Villeroy en Boch geven het toilet een eigentijds karakter.

Het toegepaste sanitair is van het merk Villeroy en Boch type O.Novo in een witte uitvoering. Aanvullende eigen wensen zijn prima invulbaar in samenspraak met ons nader te bepalen.

Woningborg

Wat houdt de Woningborg Garantie- en waarborgregeling in?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen en tracht de kwaliteit van nieuw-bouwkoopwoningen te verbeteren.

Woningborg N.V. zicht op zekerheid

Voordat een bouwonderneming deelnemer bij Woningborg kan worden, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Let op

Het Woningborg-certificaat moet je in je bezit hebben voordat je naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling?

Als je een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- Gaat je bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van de woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een schadeloosstelling.

- De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming. Anders gezegd: als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.

- Bouwondernemingen die bij Woningborg zijn aangesloten, zijn verplicht om een model (koop-/) aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen de als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.

- Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouw onderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in de (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd waar van de garantie is beperkt of die ervan uitgesloten zijn.

Voorrang Woningborg-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

De opgenomen perspectief tekening in de verkoopbrochure geeft een art impressie weer. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Deze dient enkel ter illustratie, om je een idee te geven van het uiterlijk van de woning.

Groen, duurzaam, kindvriendelijk en dichtbij het centrum!

Midden Nederland
MAKELAARS

Als makelaars van Midden Nederland Makelaars zijn wij er trots op dat wij in deze prachtige nieuwe wijk woningen voor Spaanse Leger B.V. mogen verkopen. Zij hebben kwaliteit hoog in het vaandel en dat kunnen wij alleen maar onderstrepen na een samenwerking in diverse prachtige en geslaagde projecten.

In combinatie met de gemeente Nijkerk is er een mooie, kindvriendelijke en groene wijk met veel diversiteit en verschillende woningtypen ontworpen. Deze nieuwe wijk ligt dichtbij het centrum, maar ook dichtbij de uitvalswegen.

Natuurlijk wordt het een heel energiezuinige en aardgasloze wijk. Goede isolatie en zonnepanelen op het dak zorgen ervoor dat de woningen zeer energiezuinig zijn.

Voor elk wat wils dus, informeer bij ons naar de mogelijkheden!

Van der Horst Vastgoed Makelaars

Welkom bij Van der Horst Vastgoed Makelaars het makelaarskantoor met pure passie voor het vak. De liefde voor stenen, de plaatselijke gebeurtenissen in de woningmarkt, maar vooral het persoonlijke contact maken dit vak zo interessant, althans dit vinden wij.

Persoonlijk contact staat bij ons zeer hoog in het vaandel en dit is nu juist onze sterke kant, dit resulteert dan ook in het feit dat onze aanpak anders is dan bij anderen. We staan 100% voor jouw belangen. Dit betekent dat we je niet naar de mond praten maar vanuit onze ervaring en marktkennis een eerlijk advies geven. Belangrijke verkoopfactoren nemen wij met je door om te zorgen voor een optimaal resultaat.

Wij preferen een gezonde deal met een advies wat zit als een maatpak. Een optimale professionele begeleiding is van belang voor de verkoop of aankoop van een woning. Een combinatie van wensen en emotie laten wij bij elkaar komen door een vertrouwelijke band te scheppen met onze cliënten wat ook wordt bewezen vanuit onze referenties. Ons ruime netwerk en onze werkwijze vallen ook op bij professionele projectontwikkelaars. Dit resulteert in de vele nieuwbouwprojecten die wij namens hen mogen verkopen.

Bougie Parfumée Traditionnelle
Fleur de Coton
Perfumed Handmade Candle
Cotton Flower

Notariaat
Van der Weij

Notariaat Van der Weij stelt zich voor

Alle kopers zullen een bezoek brengen aan de notaris voor de officiële eigendomsoverdracht. Voor het project Spaanse Leger is Notariaat Van der Weij uit Nijkerk de projectnotaris. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons team

Bij het project zijn Rik van der Weij (notaris) en Thijs Boerman (kandidaat-notaris) betrokken. Zij worden ondersteund door hun collega's. Ons kantoor heeft veel met nieuwbouwprojecten in de regio te maken - in de regio Nijkerk wordt namelijk veel gebouwd. Vanuit ons kantoor kunnen wij het project Spaanse Leger zien liggen - dat maakt het voor ons extra bijzonder.

Wat doet de projectnotaris?

Nog voordat de eerste schep de grond in gaat, zijn de voorbereidingen in volle gang. Als projectnotaris zijn we vanaf het begin betrokken. De projectontwikkelaar koopt de gronden en maakt alle plannen. De notaris verzorgt de juridische documenten voor het project, zoals koopovereenkomsten en akten van levering.

De notaris zal ook als onafhankelijke en onpartijdige partij de loting verzorgen op het moment dat er meer inschrijvingen zijn dan aan nieuwbouwwoningen beschikbaar zijn. Op die manier weet u als koper zeker dat de loting eerlijk verloopt.

Nadat de koopovereenkomsten zijn getekend verzorgen wij de akten van levering. In de akte worden eventuele bijzonderheden van de nieuwbouwwoningen vermeld.

Voor het ondertekenen van de akte nemen wij deze met u door en is er gelegenheid vragen te stellen. Daarna wordt deze getekend en ingeschreven bij het Kadaster, waarna de officiële eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden. Een mooi moment voor alle kopers!

Hypotheek

In veel gevallen wordt geld geleend van de bank voor de betaling van de koopprijs. Indien u dat leent worden de afspraken tussen u en de bank vastgelegd in de hypotheekofferte en hypotheekakte. De hypotheekakte wordt op hetzelfde moment als de akte van levering getekend. Vaak is sprake van een bouwdepot waaruit de bank rechtstreeks de aannemer zal betalen zodra een deel van de nieuwbouwwoning gereed is.

Familiezaken

Vaak zijn er andere zaken die ook geregeld moeten worden. Denk aan een samenlevingsovereenkomst en/of testamenten. Ook dit kunt u bij ons regelen. Het is verstandig deze zaken gelijk te regelen, zodat u met een gerust gevoel kunt genieten van uw woning.

Wij zien u graag op ons kantoor voor de officiële eigendomsoverdracht en wensen u alvast veel woonplezier in uw nieuwe woning toe.

Meer ruimte nodig?

Een extra grote woonkamer behoort bij veel woningen tot de mogelijkheden. De optietekeningen geven een idee van een uitbouw: een verlenging van 1.2 m of wellicht een van 2.4 m? Of misschien liever een dakkapel of dakraam op zolder?

Bespreek met de kopersbegeleider jouw woonwensen en maak je huis tot je eigen thuis!

Ook in deze fase
van Het Spaanse Leger

We bouwen ook woningen in het sociale segment in deze fase van nieuwbouw-project Het Spaanse Leger. Deze worden op een later moment aangeboden. Dit gebouw is nog in ontwikkeling. De uiteindelijk uitstraling van het gebouw kan afwijken van de getoonde impressie.

Algemene verkoop-bepalingen

Gemeentelijke voorwaarden
Op de verkoop van de woningen zijn de gemeentelijke voorwaarden van toepassing. Deze zijn te verkrijgen bij de verkopende makelaar en worden zover van toepassing opgenomen in de overeenkomst.

Algemene bepalingen
Je kunt ervan overtuigd zijn dat Spaanse Leger B.V. en de aannemer, indien je besluit een woning te kopen, alles in het werk zullen stellen om het in ons gegeven vertrouwen waar te maken. Het streven is, binnen de gegeven kwaliteit een zo goed mogelijk product te leveren. Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/ of nutsbedrijven.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bereikbaarheid van de woning. Deze kosten zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder- of meerkosten. De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen, parkeerplaatsen en dergelijke) is aan gegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens.

Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedsfeer van de ondernemer. Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de gang van zaken die volgt op het tekenen van de koop- en de aannemingsovereenkomst.

Garantie
De woningen worden gebouwd en verkocht met het garantiecertificaat van Woningborg. Het garantiecertificaat wordt door Woningborg N.V. toegezonden, nadat de aannemingsovereenkomst door beide partijen zijn ondertekend. Hierin zijn formele regelingen opgenomen, zoals de garantieregeling, garantienormen, reglementen van inschrijving en een standaard aannemingsovereenkomst.

De overheid heeft het waarborgcertificaat van Woningborg officieel erkend. Het Woningborg Garantie - en Waarborg-certificaat betekent dat je als koper met een financieel gezonde en technisch vakbekwame onderneming zaken doet. Mocht de aannemer onverhoopt failliet gaan tijdens de bouwperiode, dan draagt de Garantie- en Waarborgregeling er zorg voor dat de woning wordt afgebouwd.

De Garantie- en Waarborgregeling is primair gekoppeld aan de woning, zodat je bij verkoop binnen de garantietermijn de rechten uit de Garantie- en Waarborgregeling kunt overdragen aan de nieuwe eigenaar.

De aankoop
Wanneer je besluit tot aankoop van een woning over te gaan, wordt dit vastgelegd in een tweetal overeenkomsten. In de koopovereenkomst wordt vastgelegd dat Spaanse Leger B.V. de grond, waarop de woning gebouwd gaat worden, levert. In de aannemingsovereenkomst wordt de aannemer verplicht om de woning te bouwen en te leveren. Beide overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Je verplicht zich onder andere de koopsom te betalen.

Nadat deze overeenkomsten door koper en aannemer zijn getekend, worden deze naar de notaris gezonden. In de meeste gevallen is de koper niet in staat binnen veertien dagen conform de overeenkomsten de verschuldigde bedragen te voldoen. De aannemer is meestal bereid voorlopig uitstel te verlenen, mits over deze bedragen een rente wordt voldaan, zoals dit is geregeld in de aannemingsovereenkomst.

Naar de notaris
Enige tijd voor de datum van het passeren van de notariële akte (een zogenaamde akte van transport) van de kavel, ontvang je van de notaris een afrekening van hetgeen je tot dan toe verschuldigd bent. Op deze afrekening staat ook het bedrag dat je aan hypotheek ontvangt, hoeveel vervallen aannemingstermijnen betaald dienen te worden en hoeveel bij de bank in depot blijft.

Voor het passeren van de transportakte ontvang je van de notaris de (concept)nota van afrekening, waarop het totale, op die dag verschuldigde bedrag staat aangegeven. Aan extra kosten kunnen hierop onder anderen vermeld zijn:
- De rente over nog niet betaalde maar wel verschuldigde termijnen tot de transportdatum (indien van toepassing)
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- Aan de bank verschuldigde afsluitprovisie of eventuele andere bankkosten

Bij het transport teken je meestal twee akten:
- De transportakte van de grond
- De hypotheekakte

Hypotheek
Wellicht zal voor het bekostigen van een eigen woning een hypothecaire geldlening aangevraagd moeten worden. De financiële adviseur kan behulpzaam zijn bij het aanvragen van een hypothecaire geldlening die aan jouw persoonlijke wensen voldoet.

Kosten tijdens de bouw
Volgens het schema in de aannemingsovereenkomst vervallen de bouwtermijnen van jouw woning. Je krijgt hiervoor termijnfacturen van de aannemer. Deze factuur moet je telkens voorzien van jouw handtekening en doorsturen naar de bank waar je een hypotheek heeft afgesloten.

Voor het deel van de hypotheek dat bij de bank in depot blijft, ontvang je een rentevergoeding die gelijk is aan de rente die je moet betalen. Je betaalt per saldo, dus uitsluitend rente over de reeds betaalde termijnfacturen. De rente die je tijdens de bouwperiode moet betalen over het opgenomen deel van de hypotheek noemen we bouwrente.

Vrij op naam (v.o.n.)
De koopsommen van de woning zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zegen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW of overdrachtsbelasting
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De met de financiering van jouw woning verbandhoudende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. De kosten zijn ondermeer:

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Rente tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- De abonnee-/ aansluitkosten op het telefoonnet
- De abonnee-/ aansluitkosten op de cai
- Kosten keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (conform verkooptekening behorende bij contract)

Verzekeringen
Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de oplevering van de woning dient de koper de woning zelf te verzekeren.

Mogelijkheden meer- en/ of minderwerk
Bij al onze woningen worden de kopers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit een ruime mogelijkheid aan wijzigingen, zodat de woning zoveel mogelijk kan worden aangepast aan persoonlijke wensen.

Een overzicht van deze wijzigingen tref je op de standaard meer- en minderwerklijst aan.

Bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsover-eenkomst zal een kopersinformatiemap worden overhandigd. Deze map bevat onder meer gegevens betreffende de afhandeling van eventueel meer- en/of minderwerk. Tevens wordt meer uitvoerige informatie gegeven met betrekking tot de woning en de Woningborg Garantieregeling 2021.

Oplevering
Na aanvang van de bouw wordt een globale oplevering-prognose gegeven. De datum waarop de woning waarschijnlijk aan je wordt opgeleverd. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat een woningbouwproject altijd uniek is en veel onzekere factoren zijn. Als het vriest, kan er niet worden gemetseld; als er veel regen valt, kan er niet worden geschilderd, etc. Wij zullen je uiterlijk twee weken voor de oplevering informeren over de definitieve opleveringsdatum en het tijdstip. Derhalve adviseren wij je om een ruime marge te nemen ten opzichte van tussentijds verstuurde prognoses voor het maken van afspraken met jouw leveranciers e.d.

Wanneer de woning opleveringsgereed is, ontvang je een uitnodiging om samen met de uitvoerder de woning te inspecteren. Tijdens deze inspectie worden eventueel nog aanwezige onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Indien je vooraf aan al jouw financiële verplichtingen heeft voldaan en de akte van levering van de woning en eventuele hypotheekakte is voldaan, ontvang je na ondertekening van het 'Proces verbaal van oplevering' de sleutels van jouw woning.

Voor oplevering wordt het sanitair, de tegels en de beglazing schoon gewassen. De gehele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten en wordt uitgevlakt opgeleverd. Bedieningsvoorschriften en garantiebewijzen worden gebundeld en in 1-voud, tijdens oplevering aangeleverd.

Constructie
Een nieuwbouwwoning heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad, om (krimp)scheurvorming zoveel mogelijk te voorkomen raden wij aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken.

Onderhoudsperiode
De eventuele onvolkomenheden geconstateerd tijdens de oplevering, worden zo snel mogelijk verholpen. Gedurende zes maanden, gerekend vanaf de datum van oplevering, kun je nieuwe onvolkomenheden die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" schriftelijk aan de aannemer meedelen. Nadat alle voor herstel in aanmerking komende onvolkomenheden, waarvan schriftelijk melding is gemaakt, zijn verholpen, worden wij en de aannemer geacht aan onze verplichtingen te hebben voldaan. Eventuele onvolkomen na deze periode worden conform de van toepassing zijnde regeling van Woningborg behandeld.

Algemeen
Controleer voor de opleveringsdatum:

- de opstalverzekering
- de inboedelverzekering

Disclaimer

De in deze brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustraties, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn “circa” maten. Daar waar op de tekeningen / impressies huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, bad kamerinrichting etcetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie.

Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheidingen, hagen, verlichting, openbaargroen en de plaats van de hemelwaterafvoeren kan na uitwerking van de plannen nog wijzigen.

De kleine lettertjes groot

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen, zoals die zijn verstrekt door gemeentelijke diensten, nutsbedrijven, de architect,de constructeur en overige adviseurs van dit plan. Er is geprobeerd een goede en betrouwbare algemene indruk te geven van de plannen voor Het Spaanse Leger. Er moet echter op worden gewezen dat het om een globale samenvatting gaat. De voor het afsluiten van de koop- en aannemingsovereenkomst geldende informatie is opgenomen in de bij de notaris gedeponeerde depotakte. Bovendien moet een voorbehoud gemaakt worden voor wijzigingen die voortvloeien uit de eisen van de overheid en nutsbedrijven.

Indien wij genoodzaakt zijn andere dan de omschreven materialen te verwerken, bijvoorbeeld omdat de oorspronkelijke materialen niet of niet tijdig leverbaar zijn, zijn wij gerechtigd tijdens de (af) bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, mits deze geen afbreuk doen aan de waarde, de kwaliteit, het uiterlijk aanzien en de bruikbaarheid van de woning. Als koper zul je hierover geïnformeerd worden. Er zal echter geen recht op verrekening ontstaan.

Spaanse Leger B.V.

Projectpartners

Van der Horst
Holkerstraat 12, Nijkerk
vanderhorstmakelaars.nl
033 246 4050

MNM makelaars
Oranjelaan 4, Nijkerk
mnm.nl
033 24 60 601

De Bunte Vastgoed Oost
Amsterdamseweg 34a, Ede
debunte.nl
0318 693 370

Lithos bouw & ontwikkeling
Spaceshuttle 38, Amersfoort
Lithos.nl
033 453 5959

Architecten Team Nijkerk
Nieuwstraat 9, Nijkerk

Notariaat Van der Weij
Van Het Hoffstraat 32, Nijkerk
Notariaatvanderweij.nl
033 489 2030

Memorise Reclamebureau
Da Vincilaan 15, Ede
Memorise.nl
0318 628 383

Ontdek & beleef & ervaar het!

SPAANSELEGER.NL