



Dronten



Legenda

- Supermarkt
- School
- Speeltuin
- Golfbaan
- Bos en wandelgebied
- Kapper
- Tandarts
- Restaurant
- Apotheek
- Huisarts

Aantrekkelijke ligging op een centrale locatie

Levendige stad

Meer dan zestig kilometer kust. Uitgestrekte polderlandschappen. Moderne winkelcentra en gezellige streekmarkten. De grootste achtbaan van de Benelux. Kunst en cultuur. Pak de fiets of trek je wandelschoenen aan en ontdek de bossen, de randmeren en leuke dorpen in de omgeving. Met zoveel ruimte kun je alle kanten op. Dronten is zien, doen en beleven.

Zuiderweide ligt aan De Zuid in Dronten, op de plek van de oude Flevomanege. Op korte afstand vind je Winkelcentrum Dronten-Zuid met onder andere een supermarkt, kapper, huisarts, tandarts, apotheek en scholen. Wil je nog meer winkelaanbod, dan ben je op slechts tien minuten fietsen in het stadscentrum van Dronten.



Dronten ligt lekker centraal, vlak bij de Randstad en grote steden als Lelystad, Kampen en Zwolle. Je bent er zo.

De A6 en A28 liggen vlakbij. Maar pak je liever het OV? Dronten heeft een eigen NS- en busstation en met de Hanzelijn ben je snel waar je maar wilt.

Van draven naar ontspannen



Je bent op zoek naar een plek waar het heerlijk groen en ontspannen wonen is? Aan de rand van de stad met alle voorzieningen op loop- en fietsafstand? Het kan in Zuiderweide. Een nieuw

buurtje op het terrein waar tot voor kort Flevomanege Dronten gevestigd was. Hier werd jarenlang gesprongen, gegaloppeerd en gedraafd. Straks is het een oase van rust. Laat het grote genieten maar beginnen!



Ruimte. Je vindt het in Dronten. Eens de Zuiderzee, nu een zee aan ruimte. Zo weids als het uitzicht over onze polders en wateren, zo onbegrensd zijn hier de mogelijkheden. Het is goed leven in een van de grootste gemeenten van het land. Omringd door landerijen en kustlijnen, tussen Randstad en randmeren.

Onderwijs

In Dronten valt heel wat te leren. Van basistot beroepsopleiding, van bachelor tot master. Het is er. Voor iedereen. Studeren kan ook aan Aeres Hogeschool. Dé agrarische hbo van Nederland. En de beste, ook dat nog eens. Hier wordt elk kind wijzer en zet je grote groene stappen richting een uitdagende toekomst!



Duurzaam en gezond wonen

De woningen zijn goed geïsoleerd, gasloos, duurzaam en hebben een gezond binnenklimaat. Iedere woning is voorzien van een lucht/water warmtepomp van Nibe. De ruimtes in de woning worden verwarmd met vloerverwarming. De woning beschikt standaard over 6 zonnepanelen. Zo wordt op een duurzame manier elektra opgewekt! Ventilatie gebeurt via een mechanische afvoer. Via roosters is er toevoer van verse lucht. De CO2 sensoren in de woonkamer en slaapkamers zorgen automatisch voor voldoende toevoer van verse lucht. Zo houd je een gezond woonklimaat en heb je er zelf geen omkijken naar.

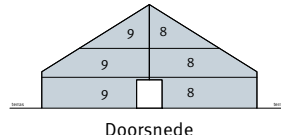
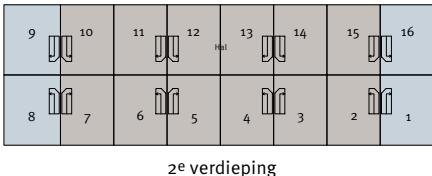
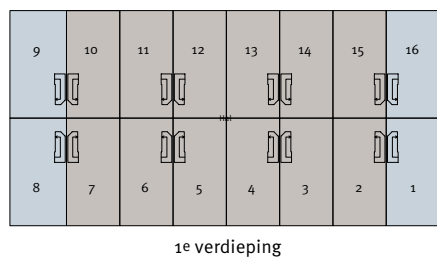
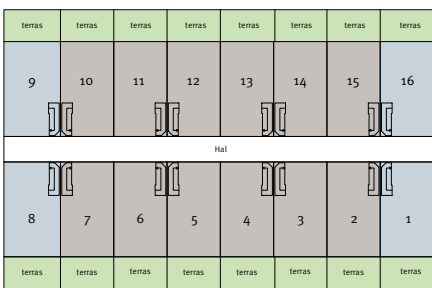


16 Rug-aan-rug woningen

- Woonoppervlakte circa 104 m²
- Priveterras circa 12 m²
- Zonnepanelen
- Inclusief keuken en apparatuur
- Inclusief badkamer met toilet, separaat toilet, tegels en sanitair
- 3 slaapkamers
- Berging
- Gemeenschappelijke ruimte en groen



Naast je priveterras geniet je van de voordelen van gezamenlijke faciliteiten, zoals de collectieve moestuin, de gezamenlijke ontmoetingsruimte en de groene omgeving. Hier vind je een goede balans tussen privacy en ontmoeting. Geen zorgen, alle praktische zaken zijn geregeld in een Vereniging van Eigenaren (VVE). Wonen met de voordelen van het collectieve Erf!



Hoekwoningen 104 m²
Bouwnummers 1, 8, 9 en 16

Tussenwoningen 104 m²
Bouwnummers 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 en 15



ZUIDERWEIDE

Het grote genieten aan de rand van Dronten

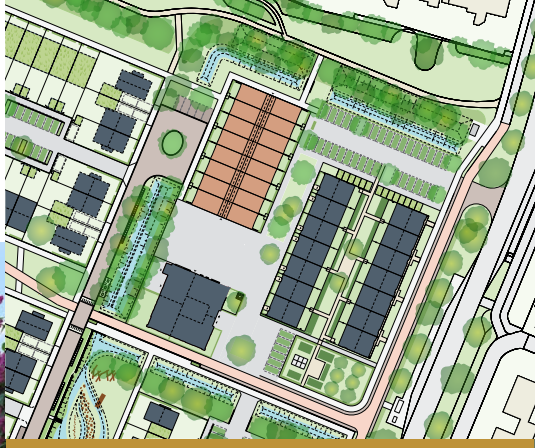
Het Erf, Fase 1B
16 rug-aan-rug woningen



WWW.ZUIDERWEIDE.NL



Ontspannen wonen in een heerlijk groene omgeving



Voor mens en natuur

We maken van Zuiderweide een gezonde en aantrekkelijke buurt voor mens en natuur. We bouwen natuurinclusief. Want een groene buurt levert veel meer op dan alleen maar een mooi plaatje. Groen zorgt in de zomer voor verkoeling, het zuivert de lucht en biedt volop ruimte aan medebewoners zoals de huismus, de gierzwaluw en de merel. Door variatie te bieden in bloemen en planten, zorgen we voor een grote biodiversiteit.

Samen met een ecoloog zijn we op pad gegaan om te onderzoeken hoe we fijne plekken creëren voor flora en fauna. We maken nestkasten en zorgen voor openingen in de gevels en onder dakoverstekken. Deze plekken vormen beschutting voor de dieren. Ook zijn hagen, struiken, klimplanten en andere beplanting fijne verblijfsplaatsen voor verschillende diersoorten. De nieuwe woningen, de groene daken, de tuinen en het openbaar groen vormen samen een prachtige woonplek voor vogels en insecten. Deze woonomgeving komt zo écht tot leven. Daar word je toch blij van!



Inspiratie opdoen



Bij woonbelevingscentrum LIV vind je alles voor je nieuwe woning onder één (groot) dak!

Koop jij een nieuwbouwwoning in Zuiderweide? Als jij een woning toegewezen hebt gekregen en een koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst hebt ondertekend, dan krijg je een persoonlijk uitnodiging om het woonbelevingscentrum LIV te bezoeken. In LIV vind je een 3.000 m² grote showroom vol met wooninspiratie en vier inspiratiewoningen op ware grootte. Loop door de woningen, laat je inspireren en ervaar de afwerking en optiemogelijkheden. Samen met onze wooncoach bespreek je jouw woonkeuzes en alle bouwgerelateerde zaken. Zo creëer je een thuis waar je nog jarenlang met veel plezier woont!

Kijk voor meer informatie over LIV op www.livwonen.nl



Op Het Erf vind je 16 rug-aan-rug woningen en verwijzen naar de historische schuur. Op deze plek stond de oude manege. De woningen hebben een woonoppervlak van circa 104m².

Via de centrale hal kom je bij je woning. Via de voordeur van je woning kom je eerst in de hal waar je ook de toilet en meterkast vindt. Via de hal open je de deur naar de woonkamer met openstaande deuren naar je eigen terras en een royale keuken die van alle gemakken is voorzien.



VERKOOP EN INFORMATIE



De makelaars van **5VOOR12**
De Helling 228, Dronten
info@5-voor-12.nl
tel. 0321 386 286



Van der Linden
Kop van Het Ruim 13, Dronten
info.dronten@vanderlinden.nl
tel. 0321 336 111



Kerremans
De Rede 2-4, Dronten
info@kerremansmakelaardij.nl
tel. 0321 317 063

ONTWIKKELING EN REALISATIE



www.trebbe.nl

Disclaimer
Deze folder is met grote zorg samengesteld. Ultrakleef voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidsvoorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspektiefbeeldingen zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de eventuele situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze folder is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt je van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.

WWW.ZUIDERWEIDE.NL



Begane grond hoekwoning



Begane grond tussenwoning



Begane grond hoekwoning



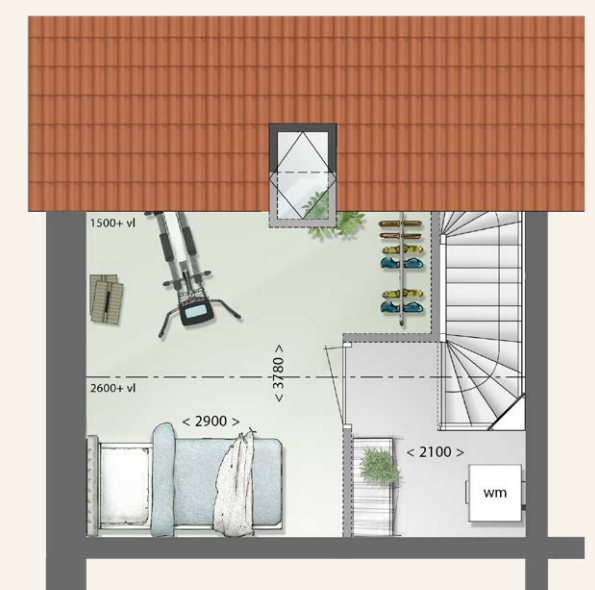
Eerste verdieping hoekwoning



Eerste verdieping tussenwoning



Zolder hoekwoning



Zolder tussenwoning

