



ZUIDERWEIDE

Het grote genieten
aan de rand van Dronten

Fase 1A
Het Erf - 14 appartementen



WWW.ZUIDERWEIDE.NL



Ontmoetingsruimte



Een gezamenlijke ontmoetingsruimte en collectieve moestuin: naar elkaar omzien, met ruimte voor privacy.



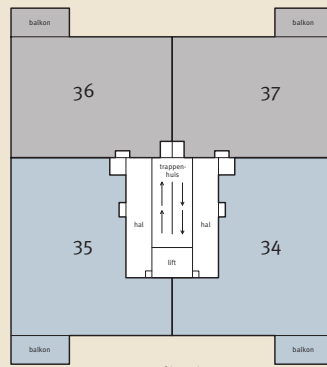
Naast je privéterras of balkon, kun je genieten van de gezamenlijke faciliteiten met medebewoners zoals de collectieve moestuin, de gezamenlijke ontmoetingsruimte en de groene omgeving. Hier vind je een goede balans tussen privacy en naar elkaar omzien. Geen zorgen, alle praktische zaken zijn geregeld in een Vereniging van Eigenaren.



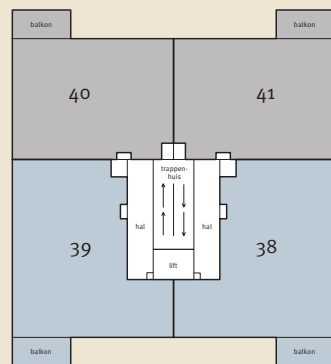
Verdiepingsoverzicht en bergingen



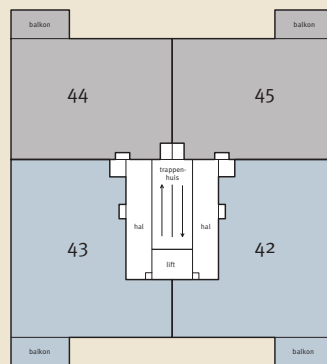
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



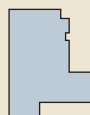
Woningtype Brink 85 m²
Bouwnummer 32



Woningtype Heem 81 m²
Bouwnummers 33, 36, 37, 40, 41, 44 en 45



Ontmoetingsruimte 65 m²



Woningtype Hoeve 96 m²
Bouwnummers 34, 35, 38, 39, 42 en 43



Heem

Appartement Hoeve

Hoeve heeft twee slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en een heerlijk balkon. Dit appartement is maar liefst 96 m² groot. Het appartement heeft een fijne en complete badkamer met toilet, een separaat toilet en een technische ruimte. Je beschikt over een eigen berging die op de begane grond is gelegen.

Optioneel kies je er bijvoorbeeld voor om de badkamer te vergroten, voor dubbele balkondeuren of een inloopkast.



Appartement Heem

Appartement Heem van 81 m² heeft twee slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en een heerlijk terras of balkon. Via de tuindeur in de woonkamer loop je zo je privéterras of -balkon op.

Het appartement heeft een fijne badkamer met toilet, een separaat toilet en een technische ruimte. Je beschikt over een eigen berging die op de begane grond is gelegen.

Optioneel kies je er voor om bijvoorbeeld de badkamer te vergroten, voor dubbele tuindeuren of inloopkast.



Hoeve

Appartement Brink

- Appartement op de begane grond
- Woonoppervlakte 85 m²
- Privéterras
- Standaard zes zonnepanelen
- Warmtepomp en vloerverwarming
- Inclusief keuken met apparatuur

- Inclusief badkamer met toilet, separaat toilet, tegels en sanitair
- Twee slaapkamers
- Berging
- Ontmoetingsruimte en gemeenschappelijk groen



Appartement Heem

- Woonoppervlakte 81 m²
- Privé-terras of -balkon op het westen
- Standaard zes zonnepanelen
- Warmtepomp en vloerverwarming
- Inclusief keuken met apparatuur

- Inclusief badkamer met toilet, separaat toilet, tegels en sanitair
- Twee slaapkamers
- Berging
- Ontmoetingsruimte en gemeenschappelijk groen



Appartement Hoeve

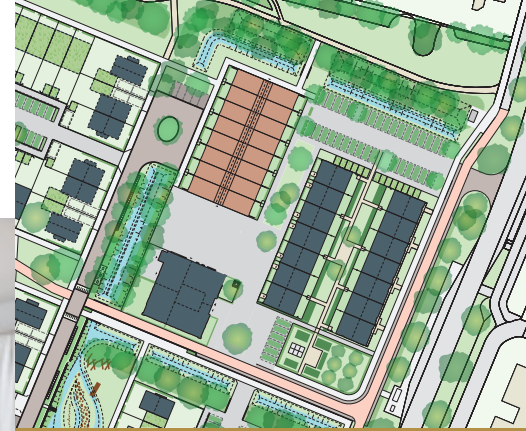
- Woonoppervlakte 96 m²
- Privébalkon op het oosten
- Standaard zes zonnepanelen
- Warmtepomp en vloerverwarming
- Inclusief keuken met apparatuur

- Inclusief badkamer met toilet, separaat toilet, tegels en sanitair
- Twee slaapkamers
- Berging
- Ontmoetingsruimte en gemeenschappelijk groen





Appartement Brink



Samen met een ecooloog zijn we op pad gegaan om te onderzoeken hoe we fijne plekken creëren voor flora en fauna. We maken nestkasten en zorgen voor openingen in de gevels en onder dakoverstekken. Deze plekken vormen beschutting voor de dieren. Ook zijn hagen, struiken, klimplanten en andere beplanting fijne verblijfsplaatsen voor verschillende diersoorten. De nieuwe woningen, de groene daken, de tuinen en het openbaar groen vormen samen een prachtige woonplek voor vogels en insecten. Deze woonomgeving komt zo écht tot leven. Daar word je toch blij van!



Voor mens en natuur

We maken van Zuiderweide een gezonde en aantrekkelijke buurt voor mens en natuur. We bouwen natuurinclusief. Want een groene buurt levert veel meer op dan alleen maar een mooi plaatje. Groen zorgt in de zomer voor verkoeling, het zuivert de lucht én biedt volop ruimte aan medebewoners zoals de huismus, de gierzwaluw en de merel. Door variatie te bieden in bloemen en planten, zorgen we voor een grote biodiversiteit.

Inspiratie opdoen

Bij woonbelevingscentrum LIV vind je alles voor je nieuwe woning onder één (groot) dak!

Koop jij een nieuwbouwwoning in Zuiderweide? Als jij een woning toegewezen hebt gekregen en een koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst hebt ondertekend, dan krijg je een persoonlijk uitnodiging om het woonbelevingscentrum LIV te bezoeken. In LIV vind je een 3.000 m² grote showroom vol met wooninspiratie en vier inspiratiewoningen op ware grootte. Loop door de woningen, laat je inspireren en ervaar de afwerking en optiemogelijkheden. Samen met onze wooncoach bespreek je jouw woonkeuzes en alle bouwgerelateerde zaken. Zo creëer je een thuis waar je nog jarenlang met veel plezier woont!



Kijk voor meer informatie over LIV op www.livwonen.nl

liv hart voor optimaal wonen
www.livwonen.nl

Dit appartement van 85 m² heeft twee slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en een heerlijk terras op het oosten. Via de tuindeur in de woonkamer loop je zo je privéterras op. Een heerlijke plek om je dag te beginnen met een goede bak koffie of juist de dag af te sluiten. Verder heeft het appartement een fijne badkamer met toilet, een separaat toilet en een technische ruimte. Je beschikt over een eigen berging die ook op de begane grond is gelegen.



VERKOOP EN INFORMATIE



5VOOR12
De Helling 228, Dronten
info@5-voor-12.nl
tel. 0321 386 286



Van der Linden
Kop van Het Ruim 13, Dronten
info.dronten@vanderlinden.nl
tel. 0321 336 111



Kerremans
De Rede 2-4, Dronten
info@kerremansmakelaardij.nl
tel. 0321 317 063

ONTWIKKELING EN REALISATIE



www.trebbe.nl

Disclaimer
Deze folder is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidsvoorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de eventuele situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze folder is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvang je van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.



WWW.ZUIDERWEIDE.NL