

PRIJSLIJST

Versie V1.0
Datum 11-5-23



DE PASTORIETUIN
VOORTHUIZEN

Bouwnummer	Huisnummer	Verdieping	Gebruiksoppervlakte incl. buitenruimte*	VON prijs verkoop
00.01	7	begane grond	52 m2	€ 260.000,00
00.02	7A	begane grond	59 m2	€ 295.000,00
00.03	7B	begane grond	71 m2	€ 359.000,00
00.04	7C	begane grond	71 m2	€ 359.000,00
00.05	7D	begane grond	71 m2	€ 359.000,00
00.06	7F	begane grond	71 m2	€ 359.000,00
00.07	7G	begane grond	63 m2	€ 320.000,00
01.08	9	1e verdieping	74 m2	reeds verkocht
01.09	9A	1e verdieping	74 m2	reeds verkocht
01.10	9B	1e verdieping	66 m2	€ 335.000,00
01.11	9C	1e verdieping	71 m2	€ 359.000,00
01.12	9D	1e verdieping	64 m2	€ 320.000,00
01.13	9F	1e verdieping	71 m2	€ 359.000,00
01.14	9G	1e verdieping	71 m2	€ 359.000,00
01.15	9H	1e verdieping	71 m2	€ 359.000,00
01.16	9J	1e verdieping	63 m2	€ 320.000,00
02.17	11	2e verdieping	65 m2	€ 324.000,00
02.18	11A	2e verdieping	74 m2	reeds verkocht
02.19	11B	2e verdieping	79 m2	€ 390.000,00
02.20	11C	2e verdieping	71 m2	€ 359.000,00
02.21	11D	2e verdieping	64 m2	€ 320.000,00
02.22	11F	2e verdieping	71 m2	€ 359.000,00
02.23	11G	2e verdieping	71 m2	€ 359.000,00
02.24	11H	2e verdieping	71 m2	€ 359.000,00
02.25	11J	2e verdieping	63 m2	€ 320.000,00

* Oppervlaktes zijn circa maten, kleine afwijkingen zijn hierop mogelijk

Toelichting op de prijslijst vindt u op de achterzijde.



TOELICHTING PRIJSLIJST

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- de legeskosten omgevingsvergunning;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de subsidieregeling warmtepompinstallatie;
- parkeerplaats(en);
- bijdrage in de gezamenlijke aankoop van de gemeenschappelijke (ontmoetings)ruimten à € 4.000,- incl. btw;
- de afwerking conform technische omschrijving, inclusief sanitair en tegelwerk;
- waardecheque keukenleverancier Van Manen Keukens à € 2.500,- incl. btw.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de rente over de grondkosten en eventueel reeds vervallen bouwtermijnen vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de verrekening van € 250,- voor het startkapitaal van de Vereniging van Eigenaren;
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Overige bepalingen:

- er geldt geen zelfbewoningsplicht voor de bouwnummers 01.08, 01.09, 02.18 en 02.19;
- er geldt een zelfbewoningsplicht van 5 jaar op de bouwnummers 00.03, 00.04, 00.05, 00.06, 01.10, 01.11, 01.13, 01.14, 01.15, 02.20, 02.22, 02.23 en 02.24;
- er geldt een zelfbewoningsplicht van 10 jaar op de bouwnummers 00.01, 00.02, 00.07, 01.12, 01.16, 02.17, 02.21 en 02.25;
- voor bouwnummer 00.01 geldt een inkomenstoets.