



DE GROENE EEM

Modern wonen omgeven door groen



De verkoop van fase 2 is gestart!





Modern wonen omgeven door groen... De Groene Eem

Op een bijzondere plek in Almere vind je De Groene Eem. Deze nieuwe wijk is ruim opgezet en kent een fijne mix van tussen- & hoekwoningen, twee-onder-een dakwoningen en vrijstaande woningen. Door gebruik te maken van een ruime opzet met brede straten ontstaat veel ruimte voor groen en natuur. Daarbij maakt een hoogwaardige uitwerking van de uitstraling van de woningen De Groene Eem een plek waar wonen genieten wordt.

In deze brochure vertellen wij je alles over De Groene Eem en de woningen die beschikbaar zijn in **fase 2**.



Inhoudsopgave

2 Overzicht Fase 1	6 Locatieschets	14 Beschrijving De Botter	24 Plattegronden De Tjalk
3 Inleiding	7 Wonen in De Groene Eem	16 Plattegronden De Botter	32 Inschrijfproces
5 Inleiding woningen	8 Opzet De Groene Eem	22 Beschrijving De Tjalk	34 Vragen/contact makelaars



Impressie wijkgebouw

FASE 2 | 10 woningen in verkoop | 2 woningtypen



De Botter

(ca. 140 m² GBO)

6x twee-onder-één-dakwoning

Prijs vanaf € 692.500,- v.o.n.

De Botter is een comfortabele en royale twee-onder-één dakwoning. Op de begane grond vind je aan de voorzijde van de woning een zeer ruime living. Aan de achterzijde vind je de keuken, die dankzij de openslaande deuren, een directe verbinding heeft met de achtertuin. Op de eerste verdieping bevinden zich standaard 2 slaapkamers en de badkamer. De tweede verdieping is dankzij het platte dak erg ruim. Hier zijn standaard de technische ruimte en nog 2 (slaap)kamers gesitueerd. Qua indeling zijn er met De Botter een aantal opties om deze woning helemaal naar jouw smaak te maken.

In fase 2 zijn er 6 De Botter woningen beschikbaar. Op de pagina over De Botter kun je de ligging in de wijk per bouwnummer terugvinden.



De Tjalk

(ca. 184 m² GBO)

4x vrijstaande woning

Prijs vanaf € 972.000,- v.o.n.

De uitstraling, de grote raampartijen, de ruimte en de ligging in de wijk... De Tjalk is echt het paradepaardje van De Groene Eem. Het woord 'vrijstaande woning' doet De Tjalk eigenlijk geen eer aan... het zijn villa's in het groen. Door de diepere begane grond ontstaat er veel ruimte voor een riante woonkamer aan de voorzijde en een lichte woonkeuken aan de achterzijde van de woning. Op de 1e verdieping is ruimte voor een luxe master bedroom met inloopkast, een 2e slaapkamer en een riante badkamer. Op de 2e verdieping ontstaat door het schuine dak een enorm ruimtelijk gevoel. Hier bevinden zich 3 slaapkamers en bestaan er diverse mogelijkheden voor een andere indeling. Zo sluit De Tjalk helemaal aan op jouw wensenlijst. In fase 2 zijn er slechts 4 De Tjalk woningen beschikbaar. Op de pagina over De Tjalk kun je de ligging in de wijk per bouwnummer terugvinden.



Wonen in De Groene Eem

De Groene Eem bevindt zich in het prachtige Oosterwold: het groenste deel van Almere. Wat De Groene Eem uniek maakt is het ontwerp van deze nieuwbouwwijk. Er is veel aandacht besteed aan de opzet en uitstraling van de wijk, de woningen en de openbare ruimte. Dit zie je terug in de ruime straten, het vele groen maar ook in de verbinding en speelsheid van het metselwerk. De woningen hebben ruime percelen en in de wijk zal een buurtgebouw gerealiseerd worden. De Groene Eem wordt een plek waar je zelf heerlijk tot rust komt, fijne burens hebt en je kinderen of kleinkinderen naar hartelust kunnen spelen en de wereld kunnen ontdekken.

Voorzieningen

Dichtbij huis zijn er voldoende mogelijkheden om boodschappen te doen. In de naastgelegen wijk 't Groene Wold bevindt zich een winkelcentrum. Hier vind je een Albert Heijn, Kruidvat, Aldi, Action en verschillende buurtwinkels. De biologische supermarkt Odin bevindt zich ook op loop-/fietsafstand van De Groene Eem. Andere winkelgelegenheden bevinden zich in de wijk Nobelhorst of natuurlijk het centrum van Almere.

“Een nieuwbouwwijk die qua opzet, aandacht en invulling zijn gelijke niet kent in Almere en omstreken”





Opzet van De Groene Eem

De Groene Eem is zo opgezet dat je er verschillende 'buurten' kunt vinden. De uitstraling van de straat en de woningen vormen in ieder buurtje een familie. Afstemming in steen, kleur en metselverbanden vormen de basis voor de herkenbaarheid van de buurten. Ook de invulling van de groenvoorziening en de straatpatronen zijn per buurt afgestemd.

Ruimte voor spelen en ontmoeten

In de groene wig, centraal in De Groene Eem, vind je het buurtgebouw. Deze bijzondere plek ligt volledig ingebed in het landschap. In dit buurtgebouw kun je bijvoorbeeld je burens ontmoeten of samen kleinschalige buurt evenementen organiseren. Buiten het buurtgebouw vind je verschillende speelplaatsen met allerlei speeltoestellen.

Voor ieder wat wils. Bij het buurtgebouw ontspringt ook "de nieuwe Eem" deze kringelt door de wijk onder andere langs verschillende kleinschalige stadslandbouw initiatieven. De invulling van de speelplaatsen en bijvoorbeeld de stadslandbouw locaties zal op een later moment met de bewoners van De Groene Eem vorm gaan krijgen.

Groen in de wijk

De Groene Eem dankt zijn naam niet alleen aan de historie in van het gebied, maar ook vooral door de grote rol die de groenvoorzieningen spelen in de wijk. Er is met een landschapsarchitect met zorg en veel aandacht gekeken naar welke invulling de groene zones krijgen per buurt. Hier zal een breed scala aan bomen, struiken, planten en bloemen terug te vinden zijn. Enkele tientallen bomen die op het perceel van de woning aan de Goudplevierweg 5 stonden zijn verplant elders in de wijk. De bomen die gekapt moesten worden, zullen hergebruikt worden als takkenrillen. Deze takkenrillen dienen als bescherming van de zones waar bomen, bloemen, en inheemse grassen worden gepland. Een takkenril biedt ook meteen bescherming en beschutting aan muizen, egels en dient als winterverblijf voor amfibieën. Voor deze dieren zal het ook meteen een foerageergebied worden doordat ook insecten in een takkenril hun plek vinden. Vijf grotere bomen die gekapt zijn, hebben we lokaal opgeslagen en zullen gaan dienen als klim- en speelbomen in de wijk.



Ligging

De Groene Eem dankt zijn naam aan de voormalige Eemvallei. Staatsbosbeheer maakt van deze Eemvallei een groene loper door Oosterwold. Deze loper verbindt de verschillende bosgebieden in de omgeving met elkaar. Hierdoor ontstaat een natuurlijke invulling van de gebieden ten zuiden en oosten van de wijk en wordt er aangesloten op bestaande bossen.

Bereikbaarheid

De Groene Eem ligt op een heel gunstige plek in Almere. Dichtbij het centrum en de toegangswegen. Met de auto sta je bijvoorbeeld binnen een kwartier in het centrum van Almere. Er is tevens een bushalte aan de Vogelweg.

Rijafstanden



Almere centrum	6 km	15 min
Schiphol	50 km	35 min
Amsterdam	40 km	35 min
Amersfoort	35 km	30 min
Lelystad	29 km	22 min
Zwolle	70 km	52 min
Utrecht	37 km	30 min



DE GROENE EEM

Modern wonen omgeven door groen



Almere

Almere heeft ruim 215.000 inwoners en is de jongste stad van Nederland. Het diverse aanbod aan winkels, horeca, natuur en andere voorzieningen maken Almere tot een fijne plek om te wonen. Almere is volop in ontwikkeling.

Meer weten over Almere? www.hetkaninalmere.nl

Wonen in Oosterwold

Wonen in Oosterwold draait om duurzaam wonen met een ideale balans tussen groen, stenen en landbouw. Uiteraard is daar in het wijkontwerp ook rekening mee gehouden. De nieuwbouw woningen in De Groene Eem zijn kant-en-klare woningen met ruime percelen. Alle initiatieven in Oosterwold zijn erop gericht dat je samen met je burens ook zorg draagt voor zaken als straatverlichting, toegangswegen en een aansluiting op het riool. In de Groene Eem wordt je ontzorgd en wordt dit door de stichting Groene Eem geregeld. Je hebt dus wel de lusten, niet de lasten.

Actief in de natuur

Loop de wijk uit en je stapt zo één van de gebieden van Staatsbosbeheer in. Hier kun je naar hartenlust wandelen. Bovendien ben je op korte afstand zo in andere natuurgebieden in de omgeving. Maak een wandeling in de stadsbossen van Almere. Of pak de fiets en ga bevers spotten langs één van de vele oevers in het mooie landschap van Flevoland. De omgeving van De Groene Eem kent ook verschillende mountainbike routes. Met een vignet op zak kun je er zo op uit voor een actieve fietsmiddag. En eenmaal thuis geniet je op de loungeset in je tuin nog heerlijk na van je fietstocht.

Bekijk routes

<https://www.staatsbosbeheer.nl/uit-in-de-natuur/locaties/stadsbossen-almere/over-stadsbossen-almere>



Ontstaan Oude Eem
richting Amersfoort



10

12 Eemland Circa 1525

Historie

Almere en een rijke historie? Je verwacht het misschien niet. Toch is het zo. Tienduizend jaar geleden breekt door stijgende temperaturen het einde van de laatste ijstijd aan. Ons land ziet er heel anders uit: een zeespiegel die tientallen meters lager ligt en de mogelijkheid om over land Engeland te bereiken.

Door het verdwijnen van het landijs krijgt de aarde vrij spel, met ruige landschappen als resultaat. Op de plek waar nu Almere ligt, bevindt zich dan een uitgestrekte poolwoestijn. Hoge duinen en zandruggen tot achter de horizon. Een modderig stroompje weet een weg te sijn door het landschap. Al kronkelend vindt het zijn weg naar het laagst gelegen gebied en wordt steeds breder. De rivier de Eem is geboren.

Aan de oevers van de Eem stonden duizenden jaren lang verschillende nederzettingen. Dit vruchtbare gebied was de perfecte plek voor hutten van jagers, die door de eeuwen heen uitgroeiden tot nederzettingen en uiteindelijk tot dorpen en steden.

Door de zeespiegelstijging in de vroege middeleeuwen kwamen grote delen land onder water te staan, resulterend in de Zuiderzee. Met de komst van deze open vaarroute werd de Eem een belangrijke rivier. Op oude kaarten (zoals deze uit circa 1525) is duidelijk te zien dat de Eemoever altijd een goed bewoonbare plek is geweest.

De namen die de woningen in De Groene Eem hebben gekregen zijn ook een knipoog naar de tijd dat de schepen nog over de Zuiderzee voeren.

Het plan Fase 2



-  **De Botter**
140 m² GBO
-  **De Tjalk**
184 m² GBO
-  **Buurtgebouw**

13

De Botter | ca. 140 m²

Twee-onder-één dakwoningen

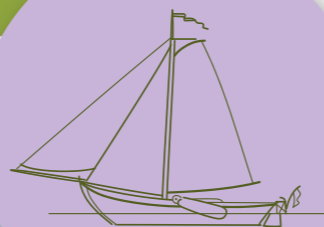
circa 140 m² woonoppervlakte
Prijs vanaf € 692.500,- v.o.n.

Bouwnummers

75 en 76

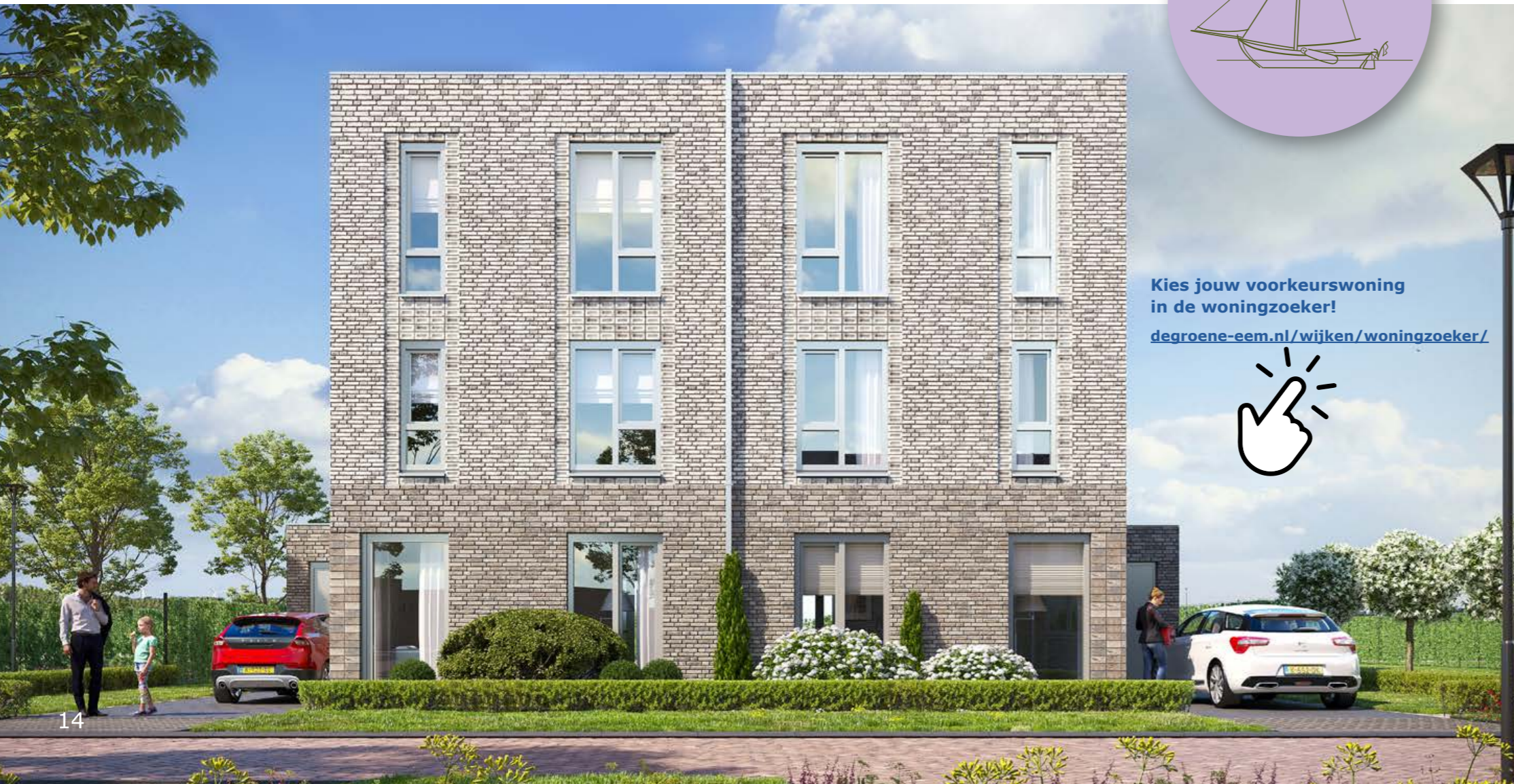
31 en 32

77 en 78



Kies jouw voorkeurswoning
in de woningzoeker!

degroene-eem.nl/wijken/woningzoeker/



Over De Botter

De Botter is ruim, heeft grote raampartijen en dus veel lichtinval en heeft een super slimme indeling. En dankzij het platte dak is De Botter ook op de tweede verdieping ontzettend ruim.

Indeling en opties

Laten we beneden beginnen... de ruime begane grond is helemaal doorgetrokken. Dit zorgt voor mooie open, maar verbonden ruimtes. De ruime living bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt hier veel licht naar binnen. De ruime woonkeuken bevindt zich aan de achterzijde van De Botter. Dankzij de openslaande deuren heb je hier een comfortabele verbinding met de tuin. Zo haal je het buitenleven op mooie dagen echt in huis. Er is een mogelijkheid om op de begane grond de extra ruimte in te richten als speel-, studeer- of werkkamer. En wil je nog meer licht naar binnen halen? Kies dan voor een lichtstraat in de keuken.

Op de 1e verdieping heb je twee opties qua indeling. In de basis heeft deze verdieping 2 slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met wastafel, douche en bad. De andere optie is een ruime slaapkamer met ensuite kleedruimte.

Op de 2e verdieping bevinden zich in de basis 3 slaapkamers en de technische ruimte. Je kunt hier ook kiezen voor 2 slaapkamers en een extra badkamer. De 3e optie is om hier een royale slaapkamer met ensuite kleedruimte en een badkamer te realiseren. Alles over de opties van De Botter lees je terug in het koperoptieboek.

Ramen en metselwerk

In fase 2 is er een 'boswoning' en een 'landschapswoning'. Dit zijn varianten die zijn ontworpen met verschillende gevelaanzichten. De boswoning heeft een sterke focus op verticale lijnen, de landschapswoning daarentegen is meer horizontaal gefocust. Het verschil is het meest duidelijk te zien aan de raampartijen. De boswoningen hebben verdiepingshoge ramen en de landschapswoningen hebben brede ramen tot aan de borstwering. Deze variatie tussen horizontaal en verticaal zie je ook terug in het metselwerk en het metselverband.

Perceel en parkeren

De perceeloppervlaktes van De Botter woningen uit fase 2 variëren van ca. 315 m² tot ca. 900 m². De Botter beschikt bovendien over twee parkeerplaatsen op eigen terrein. De achtertuinen liggen op het noorden, oosten of zuiden.

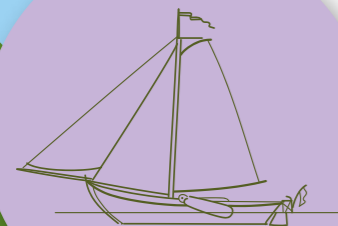
Duurzaam

De Botter is, net als alle andere woningen in De Groene Eem, energiezuinig. Voor de woningen geldt BENG 2=0. Dit houdt in dat alle gebouwgebonden energie zelfstandig opgewekt wordt. De woningen zijn uitgerust met zonnepanelen en een lucht-water warmtepomp. Meer over de installatie kun je vinden in de technische omschrijving.



De Botter - Twee-onder-één dakwoning

circa 140 m² woonoppervlakte



De Botter Kenmerken

- Verschillende opties qua indeling 1e en 2e verdieping (zie verschillende plattegronden)
- Perceeloppervlaktes tussen circa 315 en 900 m²
- Ligging aan de groene rand van de wijk
- Standaard uitgerust met screens
- Openslaande deuren naar de tuin
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Zonnepanelen en lucht-water warmtepomp
- Verwarming en verkoeling middels vloerverwarming
- BENG 2 = 0*

* alle gebouwgebonden energie wordt zelfstandig opgewekt.



Benedenverdieping

Disclaimer:

De weergegeven plattegronden zijn zogenoemde "artist impressions". Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

Op de plattegrond zijn verschillende indelingen van de gevels weergegeven. De gevels van de twee-onder-één dakwoningen zijn op basis van de ligging in de wijk op verschillende wijzen ontworpen door de architect. Voor de juiste indicatie van de gevelindeling per bouwnummer verwijzen wij naar de bij het bouwnummer horende geveleerzichten. De plattegronden van de twee-onder-één dakwoningen zijn in alle gevallen hetzelfde.

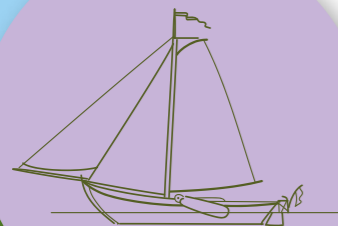


Eerste verdieping: Basis



De Botter - Twee-onder-één dakwoning

circa 140 m² woonoppervlakte



De Botter Kenmerken

- Verschillende opties qua indeling 1e en 2e verdieping (zie verschillende plattegronden)
- Perceeloppervlaktes tussen circa 315 en 900 m²
- Ligging aan de groene rand van de wijk
- Standaard uitgerust met screens
- Openslaande deuren naar de tuin
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Zonnepanelen en lucht-water warmtepomp
- Verwarming en verkoeling middels vloerverwarming
- BENG 2 = 0*

* alle gebouwgebonden energie wordt zelfstandig opgewekt.



Eerste verdieping: Optie B

Disclaimer:

De weergegeven plattegronden zijn zogenoemde 'artist impressions'. Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

Op de plattegrond zijn verschillende indelingen van de gevels weergegeven. De gevels van de twee-onder-één dakwoningen zijn op basis van de ligging in de wijk op verschillende wijzen ontworpen door de architect. Voor de juiste indicatie van de gevelindeling per bouwnummer verwijzen wij naar de bij het bouwnummer horende gevelaanzichten. De plattegronden van de twee-onder-één dakwoningen zijn in alle gevallen hetzelfde.

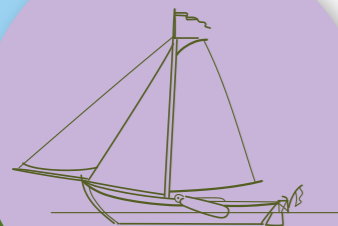


Tweede verdieping: Basis



De Botter - Twee-onder-één dakwoning

circa 140 m² woonoppervlakte



De Botter Kenmerken

- Verschillende opties qua indeling 1e en 2e verdieping (zie verschillende plattegronden)
- Perceeloppervlaktes tussen circa 315 en 900 m²
- Ligging aan de groene rand van de wijk
- Standaard uitgerust met screens
- Openslaande deuren naar de tuin
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Zonnepanelen en lucht-water warmtepomp
- Verwarming en verkoeling middels vloerverwarming
- BENG 2 = 0*

* alle gebouwgebonden energie wordt zelfstandig opgewekt.



Tweede verdieping: Optie B

Disclaimer:

De weergegeven plattegronden zijn zogenoemde 'artist impressions'. Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

Op de plattegrond zijn verschillende indelingen van de gevels weergegeven. De gevels van de twee-onder-één dakwoningen zijn op basis van de ligging in de wijk op verschillende wijzen ontworpen door de architect. Voor de juiste indicatie van de gevelindeling per bouwnummer verwijzen wij naar de bij het bouwnummer horende gevelaanzichten. De plattegronden van de twee-onder-één dakwoningen zijn in alle gevallen hetzelfde.



Tweede verdieping: Optie C



De Tjalk | ca. 184 m²

Vrijstaande woningen

circa 184 m² woonoppervlakte

Prijs vanaf € 972.000,- v.o.n.

Bouwnummers

125 en 126

132 en 133



Over De Tjalk

De typering "Vrijstaande woning" doet De Tjalk eigenlijk geen eer aan. Het zijn echt vrijstaande villa's in het groen. De uitstraling van De Tjalk woningen maken ze tot absolute blikvangers in de wijk. Eenmaal in de woning ervaar je het comfort, de ruimte en de luxe van De Tjalk.

Indeling en opties

Dankzij de zeer diepe begane grond (ruim 11 meter!) ontstaat er een riante woonkamer aan de voorzijde en een royale leefkeuken aan de achterzijde van De Tjalk. Door de grote raampartijen geniet je ieder moment van de dag van de licht-inval. En wil je nog meer licht naar binnen halen? Kies dan voor een lichtstraat in de keukens. De etentjes met vrienden en familie beginnen al gezellig tijdens het koken door de verbinding tussen het eetgedeelte en de keuken. In de zomer betrek je de woonkeuken naadloos bij je tuin dankzij de ruime openslaande deuren. Naast de keuken bevindt zich een extra ruimte die zich perfect leent als studeer-, werk- of speelkamer.

Op de 1e verdieping heb je verschillende opties qua indeling. Je kunt de woning dus helemaal laten aansluiten bij jouw wensen. In de basis bevinden zich hier 2 slaapkamers, waarvan 1 met een ensuite gedeelte dat zich perfect leent als kleedruimte. Er is op de verdieping een apart toilet en de badkamer is uitgerust met een wastafel, douche en een bad. De overige indelingsopties vind je terug in de verschillende plattegronden. Je kunt bijvoorbeeld ook kiezen voor een luxe master bedroom met ruime ensuite kleedruimte én luxe badkamer.

Op de 2e verdieping ontstaat door het schuine dak een enorm ruimtelijk gevoel. Hier bevinden zich in de basis 3 slaapkamers en de technische ruimte. Ook op deze verdieping bestaan er diverse mogelijkheden voor een andere indeling. Het is bijvoorbeeld ook mogelijk om hier de master bedroom te creëren met ensuite kleedruimte en luxe badkamer. Alles over de opties van De Tjalk lees je terug in het koperoptieboek.

Perceel en parkeren

De perceeloppervlaktes van De Tjalk woningen uit fase 2 variëren van ca. 989 m² tot ca. 1495 m². De Tjalk beschikt bovendien over twee parkeerplaatsen op eigen terrein. De achtertuinen liggen op het oosten of zuiden.

Duurzaam

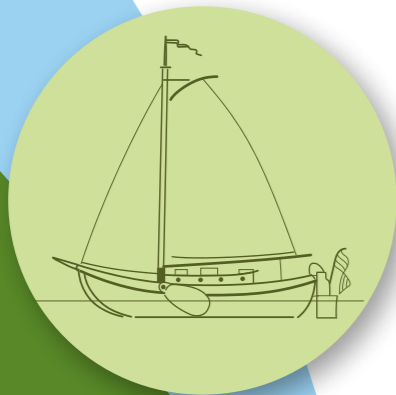
De Tjalk is, net als alle andere woningen in De Groene Eem, energiezuinig. Voor de woningen geldt BENG 2=0. Dit houdt in dat alle gebouwgebonden energie zelfstandig opgewekt wordt. De woningen zijn uitgerust met zonnepanelen en een lucht-water warmtepomp. Meer over de installatie kun je vinden in de technische omschrijving.

Kies jouw voorkeurswoning in de woningzoeker!
degroene-eem.nl/wijken/woningzoeker/



De Tjalk - Vrijstaande woning

circa 184 m² woonoppervlakte



De Tjalk Kenmerken

- Verschillende opties qua indeling 1e en 2e verdieping (zie verschillende plattegronden)
- Perceeloppervlaktes tussen circa 989 en 1495 m²
- Standaard uitgerust met screens
- Openslaande deuren naar de tuin
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Zonnepanelen en lucht-water warmtepomp
- Verwarming en verkoeling middels vloerverwarming
- BENG 2 = 0*

* alle gebouwgebonden energie wordt zelfstandig opgewekt.



Benedenverdieping



Eerste verdieping: Basis

Disclaimer:

De weergegeven plattegronden zijn zogenoemde 'artist impressions'. Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

Op de plattegrond zijn verschillende indelingen van de gevels weergegeven. De gevels van de twee-onder-één dakwoningen zijn op basis van de ligging in de wijk op verschillende wijzen ontworpen door de architect. Voor de juiste indicatie van de gevelindeling per bouwnummer verwijzen wij naar de bij het bouwnummer horende gevelaanzichten. De plattegronden van de twee-onder-één dakwoningen zijn in alle gevallen hetzelfde.



De Tjalk - Vrijstaande woning

circa 184 m² woonoppervlakte



De Tjalk Kenmerken

- Verschillende opties qua indeling 1e en 2e verdieping (zie verschillende plattegronden)
- Perceeloppervlaktes tussen circa 989 en 1495 m²
- Standaard uitgerust met screens
- Openslaande deuren naar de tuin
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Zonnepanelen en lucht-water warmtepomp
- Verwarming en verkoeling middels vloerverwarming
- BENG 2 = 0*

* alle gebouwgebonden energie wordt zelfstandig opgewekt.



Eerste verdieping: Optie B



Disclaimer:

De weergegeven plattegronden zijn zogenoemde 'artist impressions'. Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

Op de plattegrond zijn verschillende indelingen van de gevels weergegeven. De gevels van de twee-onder-één dakwoningen zijn op basis van de ligging in de wijk op verschillende wijzen ontworpen door de architect. Voor de juiste indicatie van de gevelindeling per bouwnummer verwijzen wij naar de bij het bouwnummer horende gevelaanzichten. De plattegronden van de twee-onder-één dak woningen zijn in alle gevallen hetzelfde.

Eerste verdieping: Optie C



De Tjalk - Vrijstaande woning

circa 184 m² woonoppervlakte



De Tjalk Kenmerken

- Verschillende opties qua indeling 1e en 2e verdieping (zie verschillende plattegronden)
- Perceeloppervlaktes tussen circa 989 en 1495 m²
- Standaard uitgerust met screens
- Openslaande deuren naar de tuin
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Zonnepanelen en lucht-water warmtepomp
- Verwarming en verkoeling middels vloerverwarming
- BENG 2 = 0*

* alle gebouwgebonden energie wordt zelfstandig opgewekt.



Tweede verdieping: Basis

Disclaimer:

De weergegeven plattegronden zijn zogenoemde 'artist impressions'. Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

Op de plattegrond zijn verschillende indelingen van de gevels weergegeven. De gevels van de twee-onder-één dakwoningen zijn op basis van de ligging in de wijk op verschillende wijzen ontworpen door de architect. Voor de juiste indicatie van de gevelindeling per bouwnummer verwijzen wij naar de bij het bouwnummer horende gevelaanzichten. De plattegronden van de twee-onder-één dakwoningen zijn in alle gevallen hetzelfde.



Tweede verdieping: Optie B



De Tjalk - Vrijstaande woning

circa 184 m² woonoppervlakte



De Tjalk Kenmerken

- Verschillende opties qua indeling 1e en 2e verdieping (zie verschillende plattegronden)
- Perceeloppervlaktes tussen circa 989 en 1495 m²
- Standaard uitgerust met screens
- Openslaande deuren naar de tuin
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Zonnepanelen en lucht-water warmtepomp
- Verwarming en verkoeling middels vloerverwarming
- BENG 2 = 0*

* alle gebouwgebonden energie wordt zelfstandig opgewekt.



Tweede verdieping: Optie C

Disclaimer:

De weergegeven plattegronden zijn zogenoemde 'artist impressions'. Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

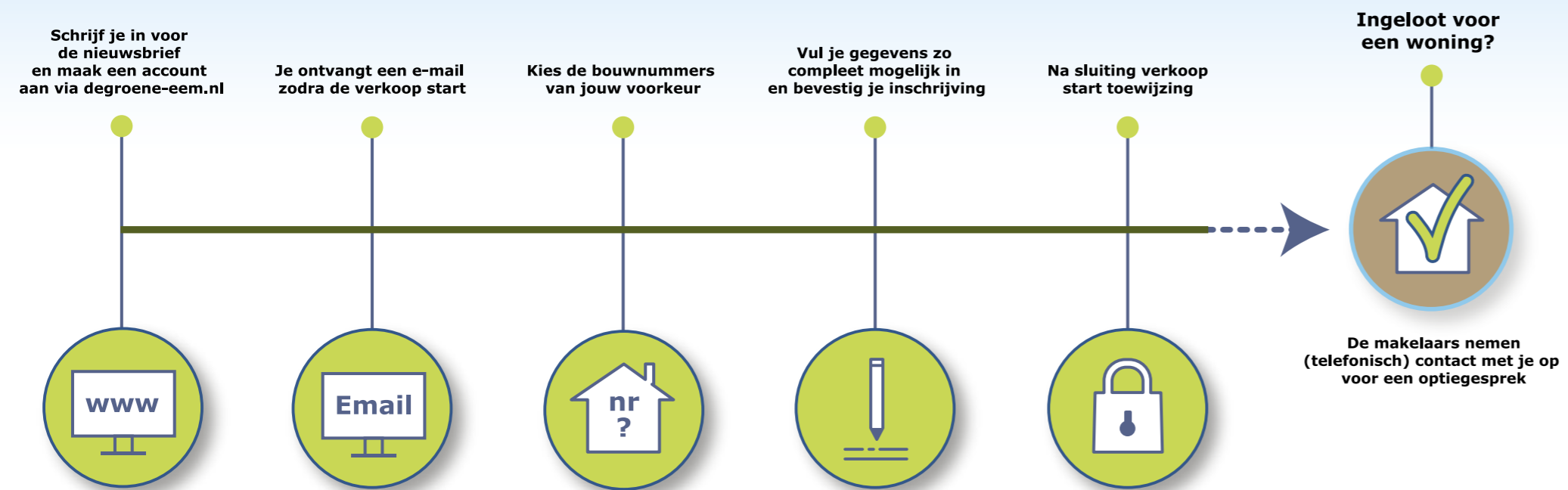
Op de plattegrond zijn verschillende indelingen van de gevels weergegeven. De gevels van de twee-onder-één dakwoningen zijn op basis van de ligging in de wijk op verschillende wijzen ontworpen door de architect. Voor de juiste indicatie van de gevelindeling per bouwnummer verwijzen wij naar de bij het bouwnummer horande gevelaanzichten. De plattegronden van de twee-onder-één dak woningen zijn in alle gevallen hetzelfde.



Tweede verdieping: Optie D



Inschrijfproces



Vragen? Neem contact op met onze makelaars



MAKELAARDIJ

T +31 36 548 08 70 - www.de4linden.nl

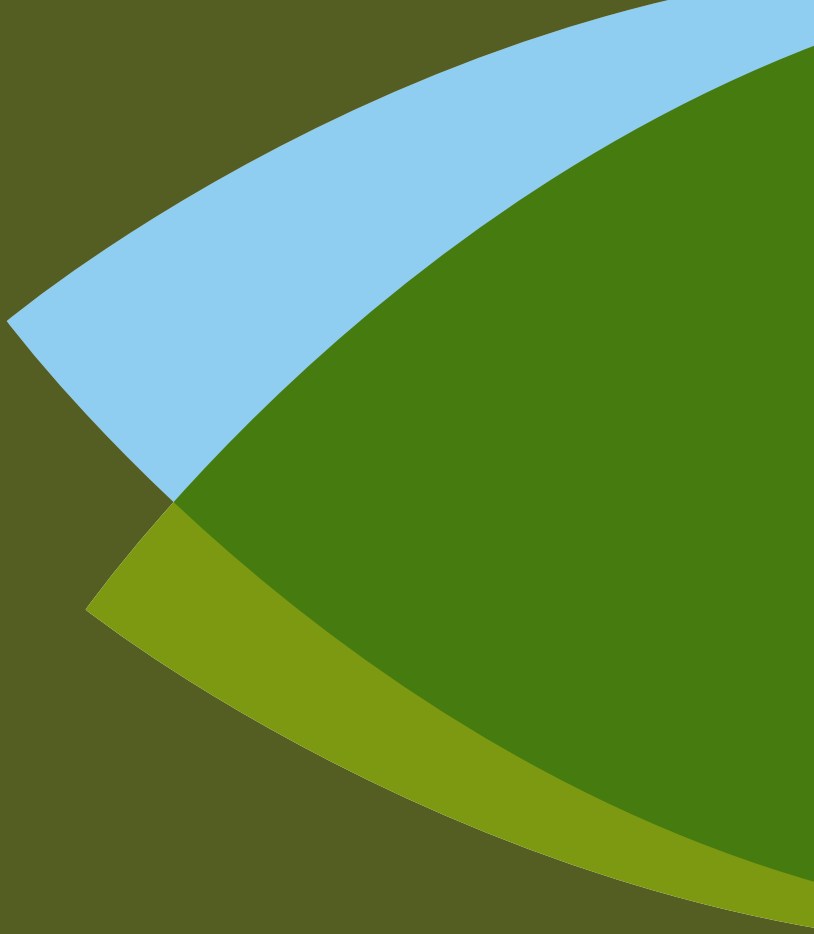


T +31 36 533 00 77 - www.vanderlinden.nl



Inschrijven? Kijk op degroene-eem.nl





ONTWIKKELING & REALISATIE

**VAST
BOUW**

www.degroene-eem.nl