



Weideveen

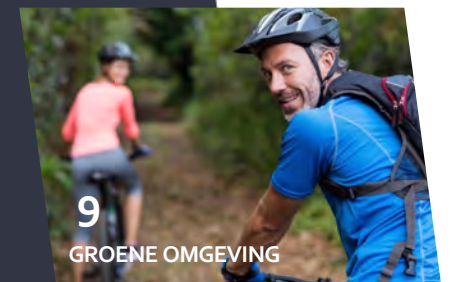
18 exclusieve appartementen

Veenendaal



Inhoud

Het Venetië van Veenendaal	3
Exclusief wonen - alle voordelen op een rij	5
Veenendaal - verrassend veelzijdig	7
Groene omgeving	9
Situering van het complex	11
Appartementen: 89 t/m 107	15
Duurzame energie	27
Inspiratie: keukens & badkamers	29
Appartementen: 109 t/m 123	33
Staat van afwerking	43



DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Aan de getoonde foto's, plattegronden, weergegeven oppervlaktetaten, teksten en situatieschetsen kunnen echter geen rechten worden ontleend. De brochure heeft een informatief karakter; de opgenomen plattegronden, weergegeven maten en getoonde foto's zijn indicatief en zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling.



WONEN IN HET Venetië VAN VEENENDAAL

Stel je eens voor: wooneilanden die met elkaar verbonden zijn door bruggetjes, omringd door water en kanalen met kleine bootjes. De gevels van de huizen weerspiegelen zich in het water. Dat is in het kort Veenderij, dat door sommigen het Venetië van Veenendaal wordt genoemd. Hier liggen alle woningen aan of vlakbij het water.

Weideveen is een deelproject aan de zuidrand van Veenderij waar een gelijknamig, modern appartementencomplex wordt ontwikkeld. Deze royale, comfortabele en duurzame appartementen zijn energiezuinig en bieden volop ruimte voor ieders woonwensen.

Weideveen biedt méér dan alleen woonplezier. Hier kunt u genieten van dorpse rust, omringd door groen, water en speelplekken voor de kinderen. Er zijn volop mogelijkheden om te ontspannen en te genieten van de natuur dankzij de prachtige wandel- en fietspaden die de verschillende wooneilanden met elkaar verbinden.

Comfort, rust en ontspanning staan centraal in Weideveen. Voor alle dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het uitgebreide winkelcentrum in de wijk. Ziet u zichzelf hier al wonen? Lees dan snel verder en ontdek welk appartement bij u past.



'Weideveen' biedt u een unieke kans om te wonen in een exclusief nieuwbouw-appartement in de populaire wijk Veenendaal-oost.

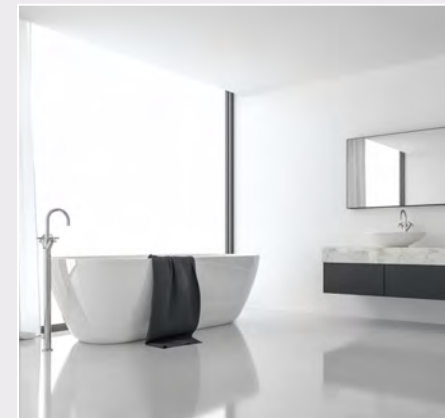
Deze moderne en duurzame appartementen bevinden zich aan de rand van Veenendaal, nabij De Groene Grens, en is daarmee een ideale plek om te wonen. Vanuit deze rustige omgeving kunt u genieten van alles wat het bruisende Veenendaal te bieden heeft. Hier is altijd iets te beleven! Met alle voorzieningen op loopafstand is Weideveen dé plek voor u!

Exclusief wonen

alle voordelen op een rij



- Energielabel Triple A (AAA)
- HR++ glas en kozijnen
- Zonnepanelen
- Vloerverwarming en –koeling
- Glasvezelaansluiting
- Eigen parkeerplaats (incl. aansluiting voor laadpaal)
- Verwarmde hellingbaan naar parkeerkelder
- Brede pui met openslaande balkondeuren
- Alle ramen voorzien van elektrische screens
- Hoogwaardige afwerking
- Luxe keuken voorzien van Miele apparatuur
- Luxe toilet en badkamerafwerking
- Afsluitbare berging in kelder
- Pakketpost-kast voor bewoners
- Entree voorzien van camera's
- Toegangssysteem te bedienen met eigen gsm



Veenendaal

verrassend veelzijdig

Goede bereikbaarheid

Veenendaal ligt centraal in Nederland en is uitstekend bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. De stad heeft maar liefst drie treinstations, waarvan NS-station Veenendaal-De Klomp op de intercityroute ligt tussen Utrecht en Arnhem. Via de nabijgelegen uitvalswegen sta je binnen 30 autominuten in het centrum van Utrecht.

En wat denkt u van de Utrechtse Heuvelrug, de Betuwe en de Veluwe? Deze mooie gebieden liggen allemaal in de buurt.

In appartementencomplex Weideveen woont u rustig, maar niet veraf. Naar het centrum van Veenendaal en het NS-station is het maar zo'n 10 minuten fietsen.



'Bruisende stad met dorps karakter'

De binnenstad van Veenendaal heeft een groots winkelhart met een divers aanbod aan restaurants en cafés. Ook zijn er diverse culturele instellingen gevestigd; Theater De Lampegiet, het Filmhuis en de Cultuurfabriek zijn geschikte plekken voor een avondje uit.

Direct in de buurt van appartementencomplex Weideveen bevinden zich voorzieningen als een drogist, een bloemist, een kapper en supermarkten voor uw dagelijkse behoeften.

In het nabijgelegen Kloppend Hart Huis is een keur aan eerstelijns zorgaanbieders gehuisvest. Ook vindt u daar het Dierenziekenhuis Veenendaal. Het tegenover gelegen Ontmoetingshuis is een multifunctionele accommodatie waar diverse voorstellingen, lezingen en cursussen worden aangeboden.



Groene omgeving

dicht bij de natuur



'Rustig en comfortabel wonen, dicht bij alle dagelijkse voorzieningen en de natuur.'



Appartementencomplex Weideveen en de wooneilanden van Veenderij liggen naast De Groene Grens.

Dit is de natuurrijke zone die Veenendaal scheidt van Ede. Voor wilde dieren zijn er diverse voorzieningen aangelegd, waaronder een oeverwaluwand, tunnels voor kleine zoogdieren en een faunatoren voor vogels en vleermuizen. Ook vindt u hier diverse zeldzame planten en komen hier vele vogelsoorten voor.

Deze natuurwaarden maken de Groene Grens tot een uniek geheel.

Veenendaal is omringd met prachtige bos- en heidegebieden, zandverstuivingen en uitgestrekte weidevelden.

Op nog geen 10 minuten afstand ligt bijvoorbeeld **Natuurgebied Kwintelooijen**, een onderdeel van het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Een fantastische plek om te kunnen ontspannen.

Door het natuurgebied lopen verschillende wandelroutes, waarbij u kunt genieten van mooie uitzichten over de Gelderse Vallei. Door de hoogteverschillen is Kwintelooijen ook een plek fietsers en mountainbikers graag komen.





Situering

overzicht van het complex



begane grond

App. 89 pagina 15
 App. 91 pagina 16
 App. 93 pagina 17
 App. 95 pagina 19
 App. 97 pagina 20

verdieping 1

App. 99 pagina 21
 App. 101 pagina 22
 App. 103 pagina 23
 App. 105 pagina 24
 App. 107 pagina 25



verdieping 2

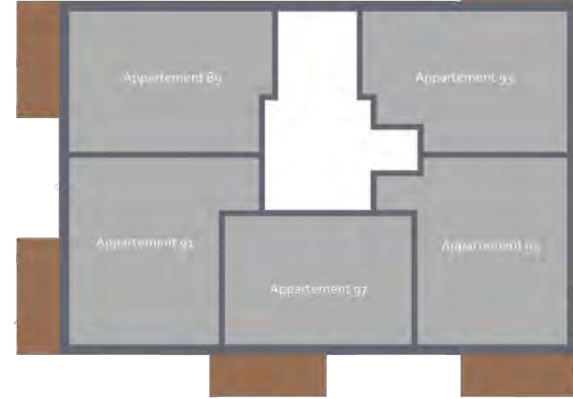
App. 109 pagina 33
 App. 111 pagina 34
 App. 113 pagina 35
 App. 115 pagina 36

verdieping 3

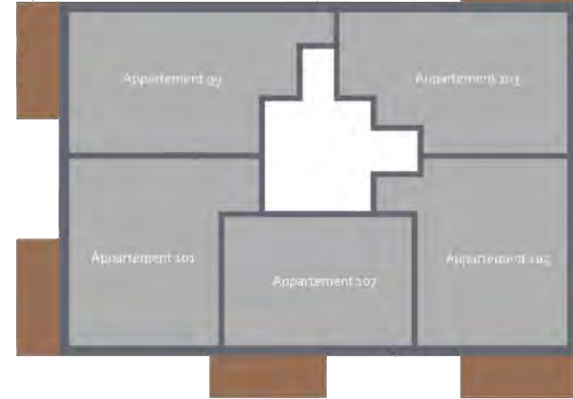
App. 117 pagina 37
 App. 119 pagina 39
 App. 121 pagina 41
 App. 123 pagina 42



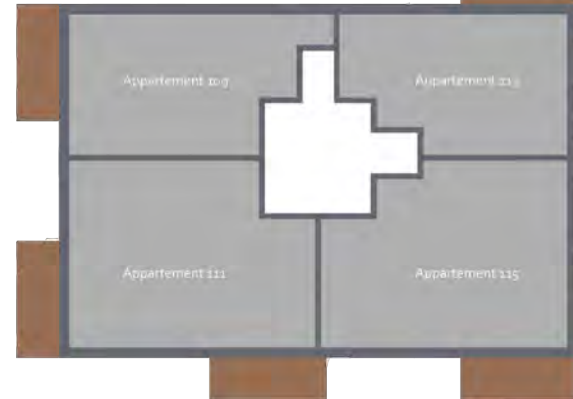
begane grond



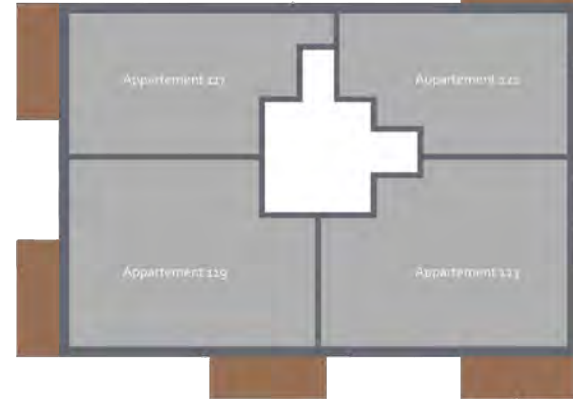
verdieping 1



verdieping 2



verdieping 3



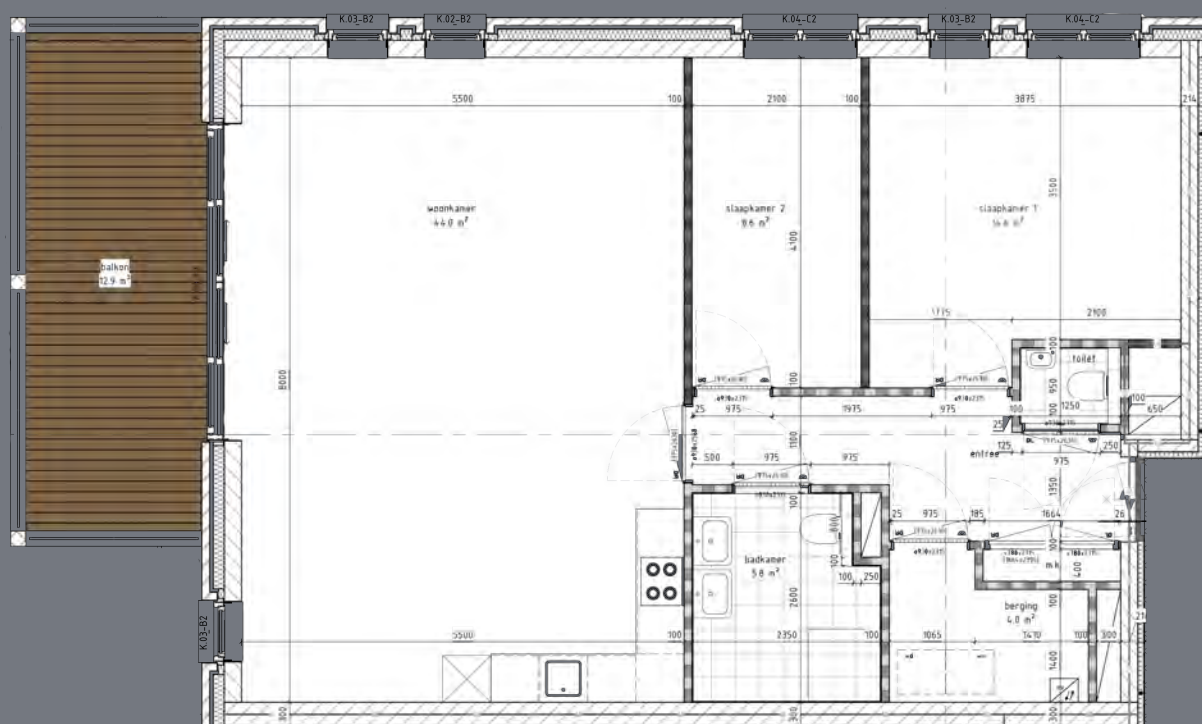


begane grond

VEENRADEN

89

Woonoppervlakte: 91,60 m²



Kenmerken

- Aantal kamers: 3
- Woonkamer met open keuken van 44 m²
- Slaapkamers van 14,6 m² en 8,6 m²
- Badkamer van 5,8 m²
- Separaat toilet
- Balkon van 12,9 m²
- Inpandige berging van 4 m²
- Parkeerplaats buiten op eigen terrein

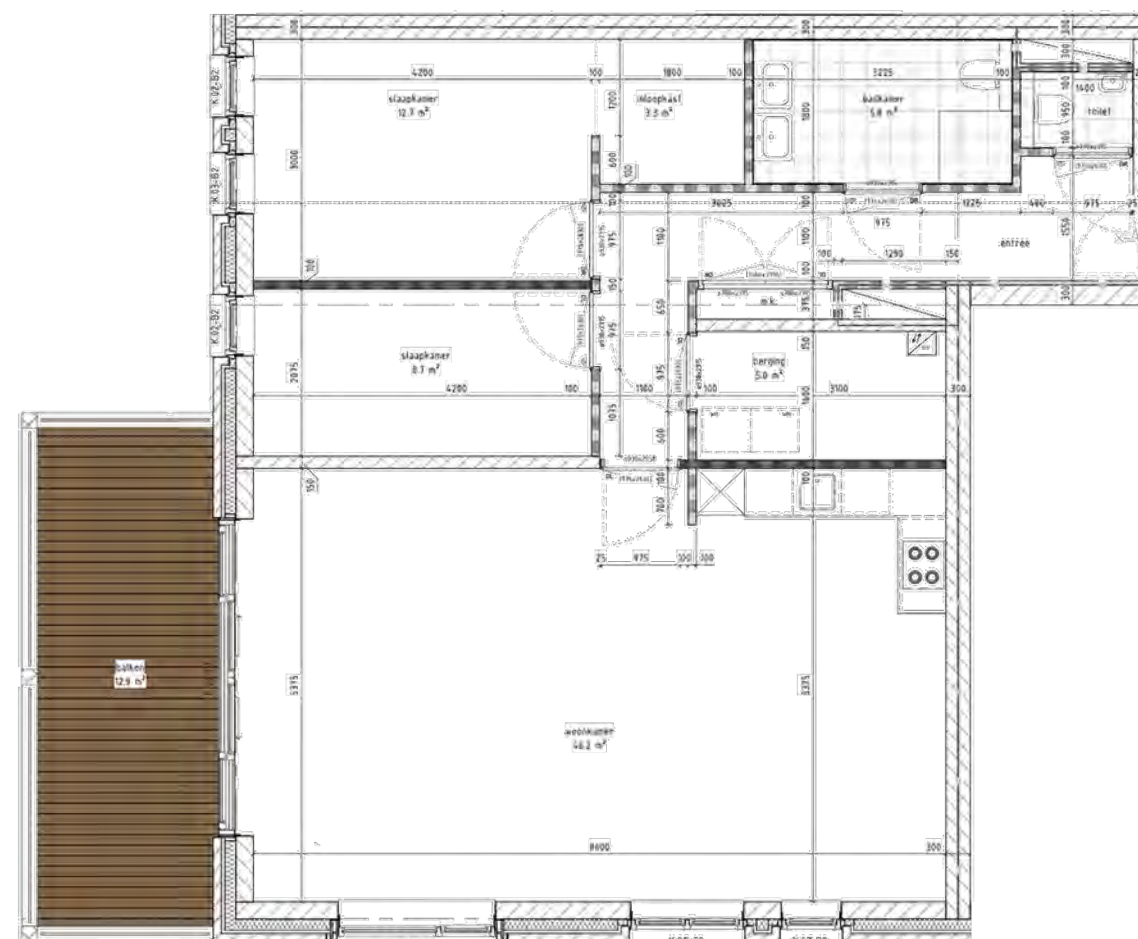


Berging in de kelder van 5 m²

VEENRADEN

91

Woonoppervlakte: 98,30 m²



Kenmerken

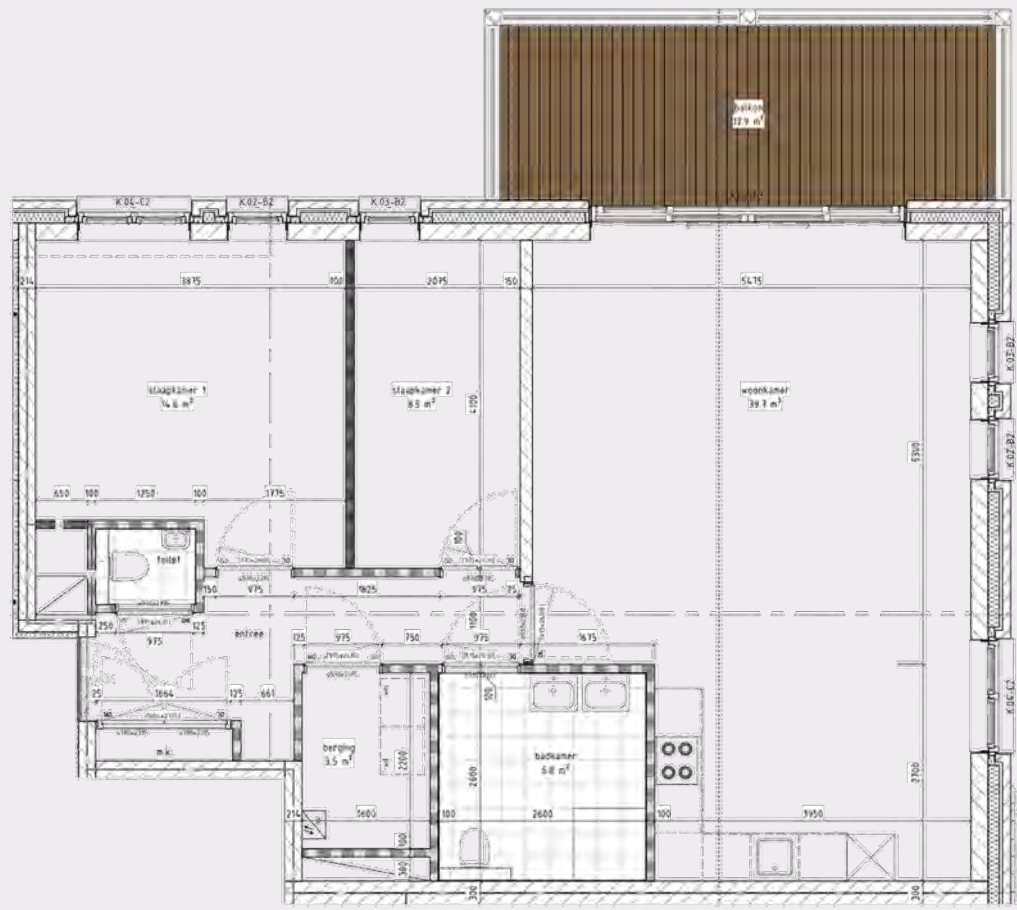
- Aantal kamers: 3
- Woonkamer met open keuken van 46,2 m²
- Slaapkamers van 16 m² en 8,7 m²
- Badkamer van 5,8 m²
- Separaat toilet
- Balkon van 12,9 m²
- Inpandige berging van 5 m²
- Parkeerplaats buiten op eigen terrein



Berging in de kelder van 5,1 m²

begane grond





Woonoppervlakte: 86,90 m²

Kenmerken

- Aantal kamers: 3
- Woonkamer met open keuken van 39,7 m²
- Slaapkamers van 14,6 m² en 8,5 m²
- Badkamer van 6,8 m²
- Separaat toilet
- Balkon van 12,9 m²
- Inpandige berging van 3,5 m²
- Parkeerplaats buiten op eigen terrein



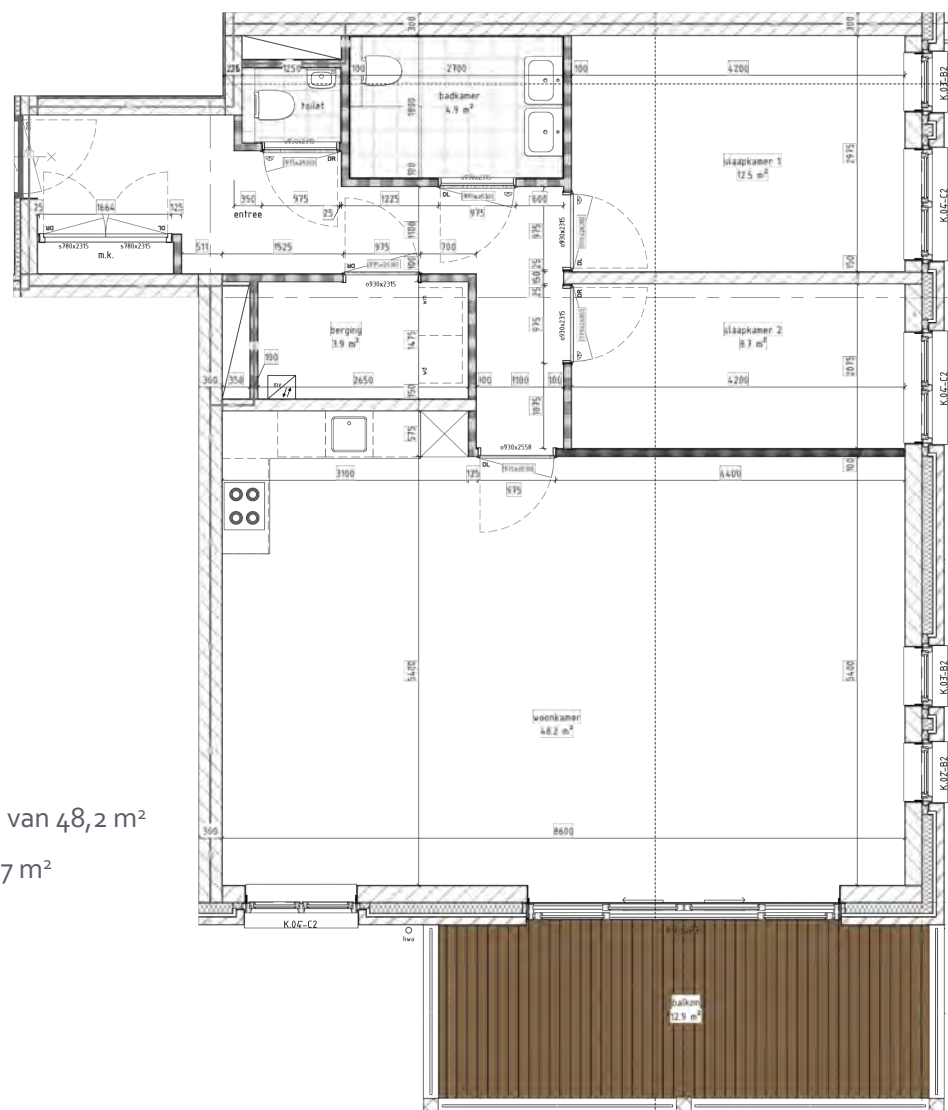


begane grond

VEENRADEN

95

Woonoppervlakte: 96,30 m²



Kenmerken

- Aantal kamers: 3
- Woonkamer met open keuken van 48,2 m²
- Slaapkamers van 12,5 m² en 8,7 m²
- Badkamer van 4,9 m²
- Separaat toilet
- Balkon van 12,9 m²
- Inpandige berging van 3,9 m²
- Parkeerplaats buiten op eigen terrein

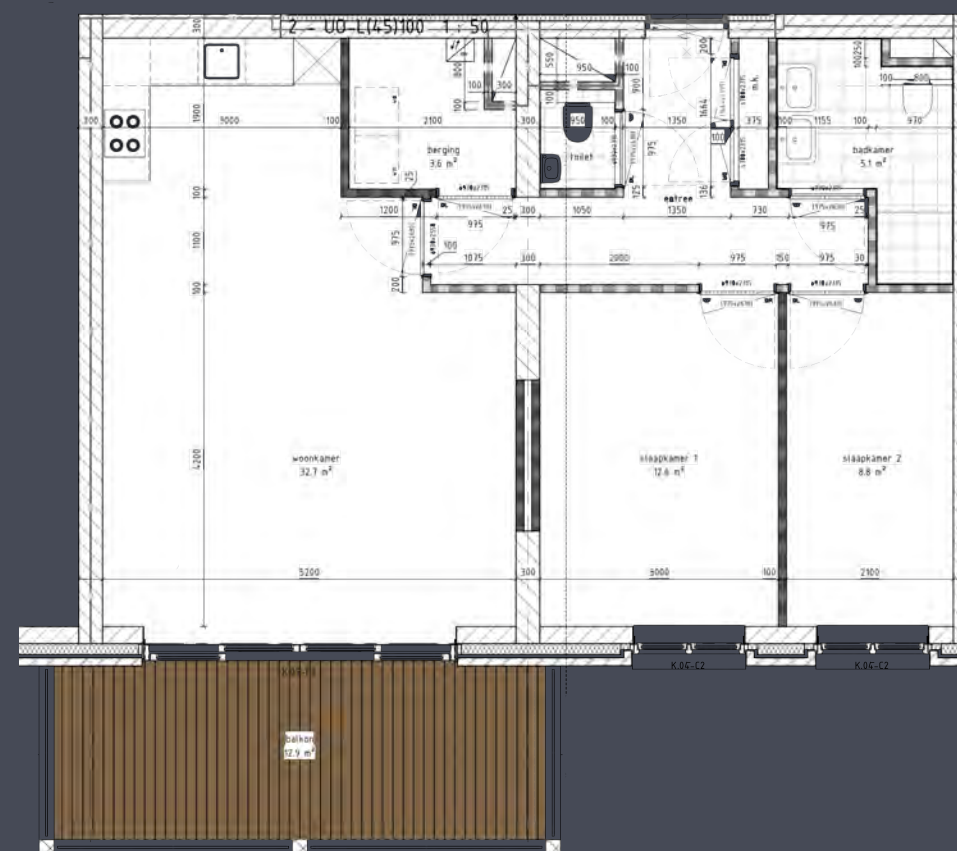


Berging in de kelder van 5,1 m²

VEENRADEN

97

Woonoppervlakte: 79,10 m²



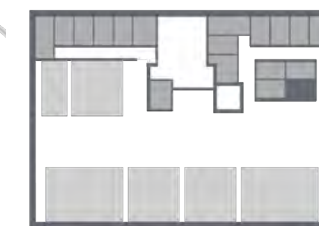
Kenmerken

- Aantal kamers: 3
- Woonkamer met open keuken van 32,7 m²
- Slaapkamers van 12,6 m² en 8,8 m²
- Badkamer van 5,1 m²
- Separaat toilet
- Balkon van 12,9 m²
- Inpandige berging van 3,6 m²
- Parkeerplaats buiten op eigen terrein

begane grond



Berging in de kelder van 5,1 m²

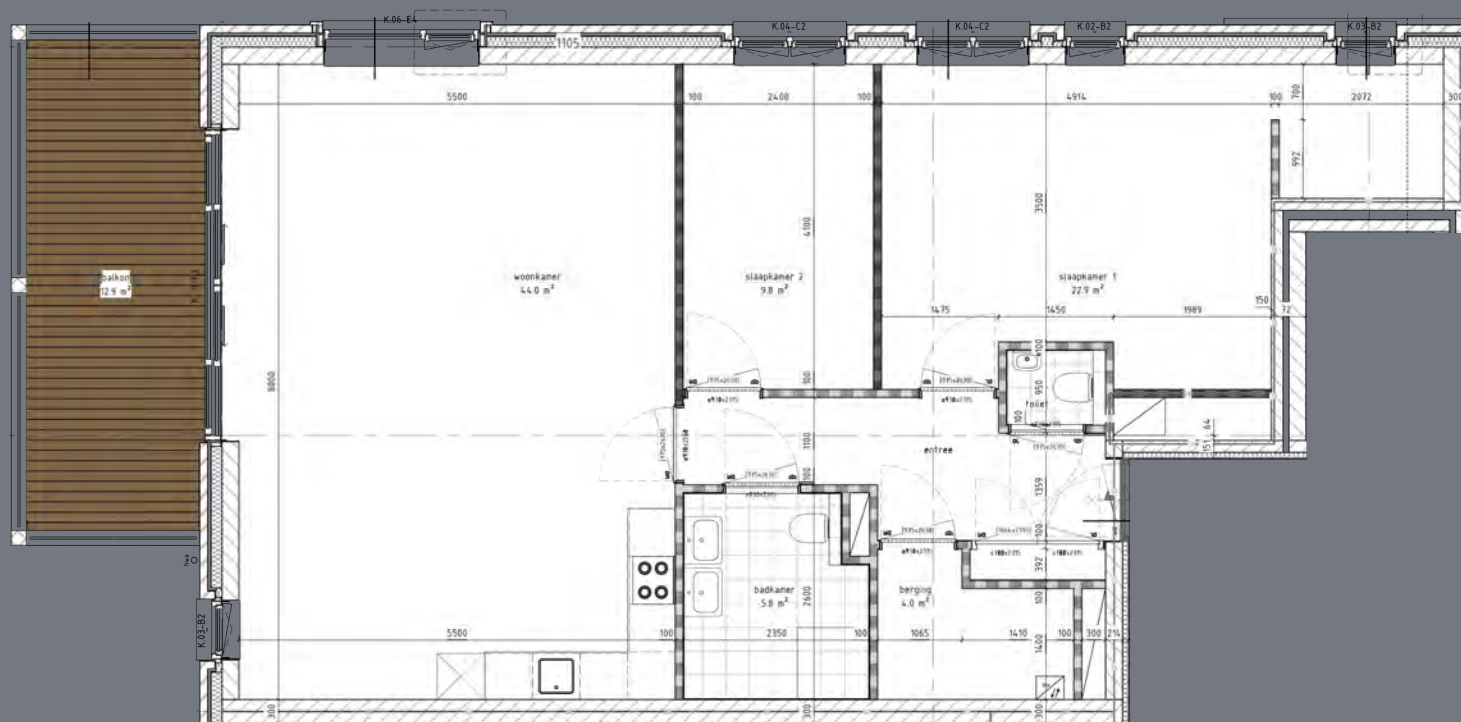




eerste verdieping

VEENRADEN

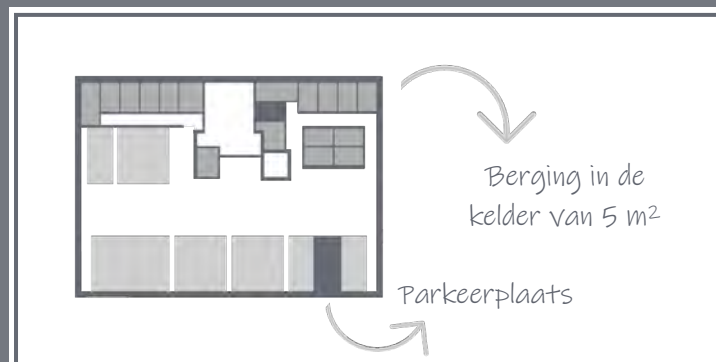
99



Woonoppervlakte: 101,10 m²

Kenmerken

- Aantal kamers: 3
- Woonkamer met open keuken van 44 m²
- Slaapkamers van 22,9 m² en 9,8 m²
- Badkamer van 5,8 m²
- Separaat toilet
- Balkon van 12,9 m²
- Inpandige berging van 4 m²
- Parkeerplaats in kelder



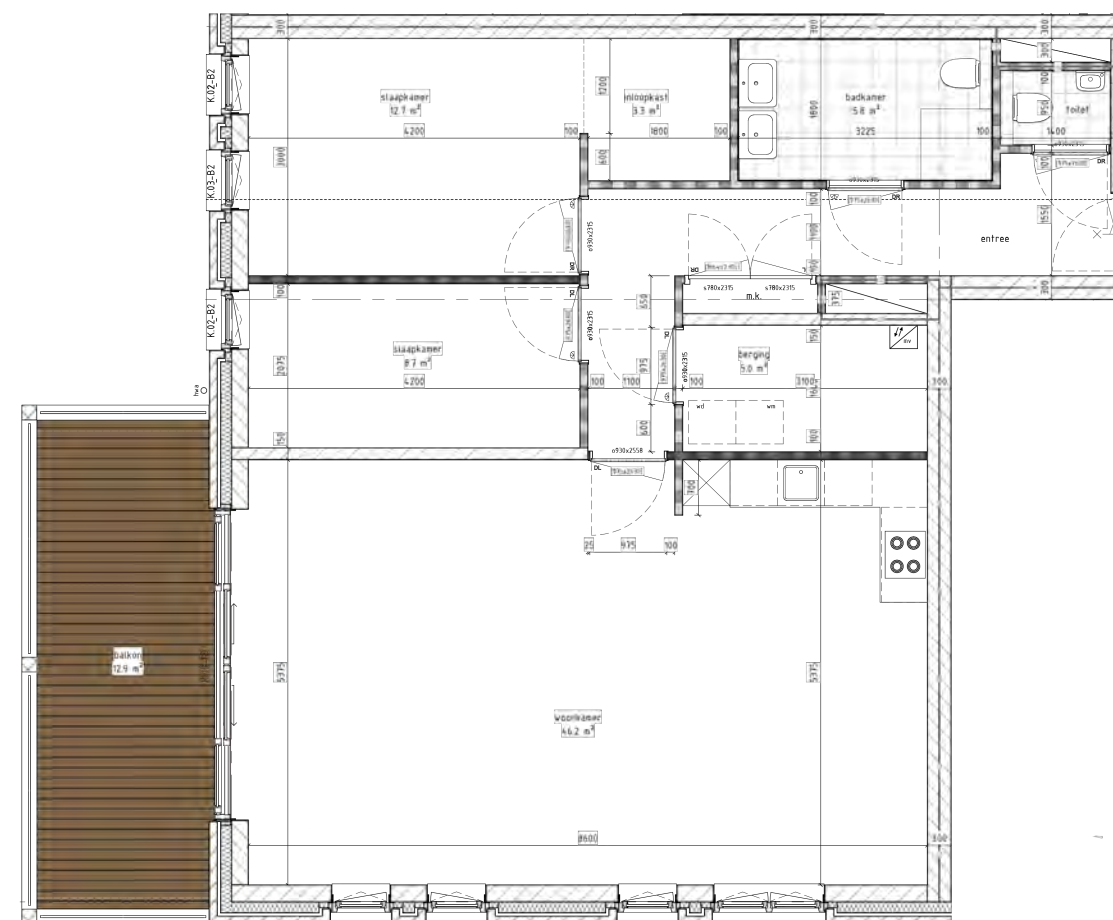
Berging in de kelder van 5 m²

Parkeerplaats

VEENRADEN

101

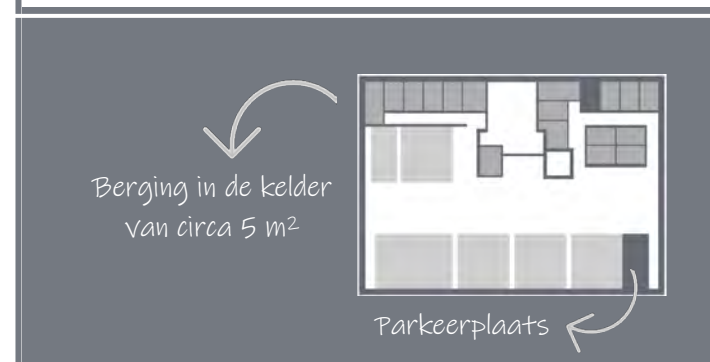
eerste verdieping



Woonoppervlakte: 98,30 m²

Kenmerken

- Aantal kamers: 3
- Woonkamer met open keuken van 46,2 m²
- Slaapkamers van 16 m² en 8,7 m²
- Badkamer van 5,8 m²
- Separaat toilet
- Balkon van 12,9 m²
- Inpandige berging van 5 m²
- Parkeerplaats in kelder



Berging in de kelder van circa 5 m²

Parkeerplaats



eerste verdieping

VEENRADEN

103

Woonoppervlakte: 92,90 m²

Kenmerken

- Aantal kamers: 3
- Woonkamer met open keuken van 39,7 m²
- Slaapkamers van 20,5 m² en 8,5 m²
- Badkamer van 6,8 m²
- Separaat toilet
- Balkon van 12,9 m²
- Inpandige berging van 3,5 m²
- Parkeerplaats in kelder

Parkeerplaats

Berging in de kelder van 5,8 m²

VEENRADEN

105

eerste verdieping



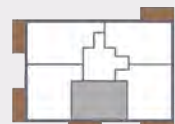
Woonoppervlakte: 96,30 m²

Kenmerken

- Aantal kamers: 3
- Woonkamer met open keuken van 48,2 m²
- Slaapkamers van 12,5 m² en 8,7 m²
- Badkamer van 4,9 m²
- Separaat toilet
- Balkon van 12,9 m²
- Inpandige berging van 3,9 m²
- Parkeerplaats in kelder

Parkeerplaats

Berging in de kelder van 5 m²

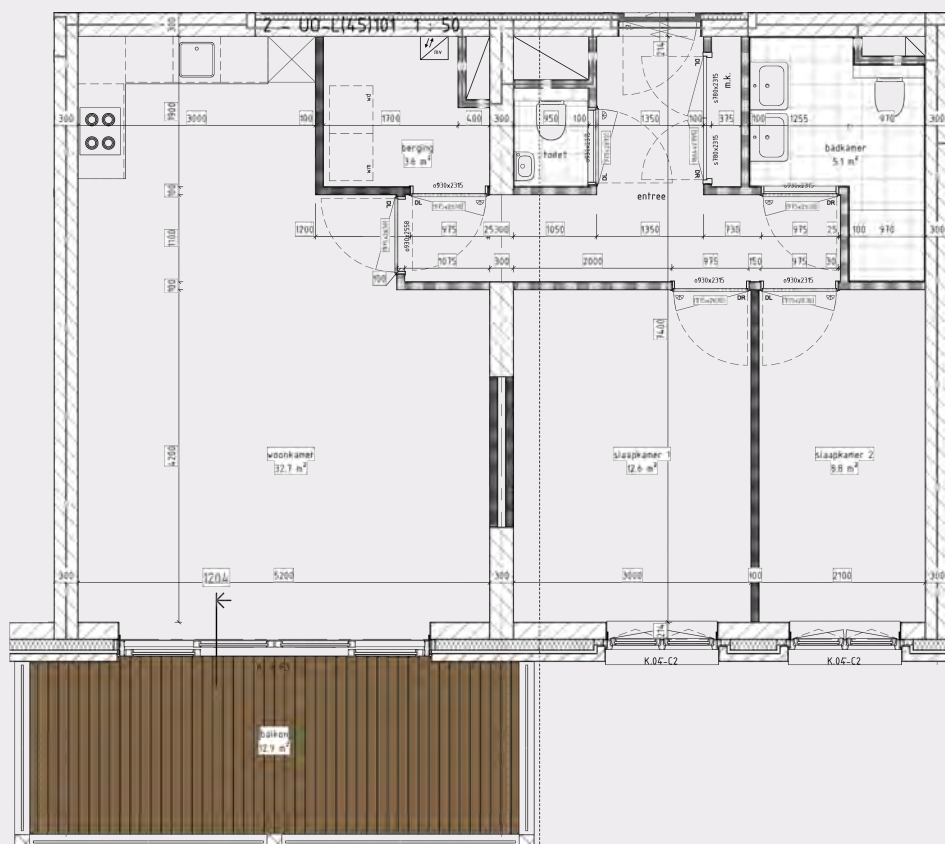


eerste verdieping

VEENRADEN

107

Woonoppervlakte: 79,10 m²



Kenmerken

- Aantal kamers: 3
- Woonkamer met open keuken van 32,7 m²
- Slaapkamers van 12,6 m² en 8,8 m²
- Badkamer van 5,1 m²
- Separaat toilet
- Balkon van 12,9 m²
- Inpandige berging van 3,6 m²
- Parkeerplaats in kelder



Duurzame energie

voorbereid op de toekomst

'Geniet van optimaal wooncomfort en draag bij aan een duurzamere wereld.'



In Veenendaal-oost is bewust gekozen voor duurzame, lokale energie. De levering van warmte en koeling voor woningen en gebouwen gebeurt door het Energiehuis van energiebedrijf DEVO. De productie vindt plaats met behulp van een collectief systeem van warmte/koudeopslag in de bodem in combinatie met een warmtepomp en een warmtekrachtcentrale.



Deze duurzame energievoorziening zorgt voor een vermindering van de CO₂-uitstoot met 60%. Daarmee wordt behalve aan het wooncomfort van bewoners een bijdrage geleverd aan het milieu. De warmte of koeling stroomt rechtstreeks uw woning in. Met comfortabele vloerverwarming en -koeling zijn radiatoren, die ruimte in beslag nemen, niet meer nodig. Ook een onderhoudsgevoelige CV-ketel is overbodig.



Vanzelfsprekend is appartementencomplex Weideveen gasloos en voorbereid op de energie neutrale toekomst.

De appartementen zijn op het stadsverwarmingsnet aangesloten via een collectief duurzaam energiesysteem (vloerverwarming en -koeling). Daarnaast wordt het gebouw voorzien van zonnepanelen. Uw nieuwe woning voldoet standaard aan de nieuwe BENG-normen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen).

Tevens zijn alle appartementen voorzien van onderhoudsarme, moderne kunststof kozijnen met HR⁺⁺ beglazing.

Inspiratie

Keukens



*'Een moderne en tijdloze keuken
voorzien van hoogwaardige
Miele apparatuur.'*

De keuken is voorzien van (greep loze) kristal witte matgelakte kastjes en een prachtig zwart granieten aanrechtblad, dat niet alleen duurzaam is, maar ook een vleugje luxe aan de keuken geeft.

Alle apparatuur in de keuken is van het gerenommeerde merk Miele, wat garant staat voor uitstekende kwaliteit en betrouwbaarheid. U vindt hier een:

- vaatwasser
- koelkast
- vriezer (los van koelkast)
- oven
- inductiekookplaat 380V
- afzuigkap

Het keukenblok is zorgvuldig ontworpen en biedt voldoende werkruimte en opbergruimte voor al uw kookbenodigdheden. De keukens zijn ontworpen met het oog op efficiëntie en functionaliteit, waarbij stijlvolle elementen en hoogwaardige apparatuur samenkomen.



Inspiratie

Badkamers

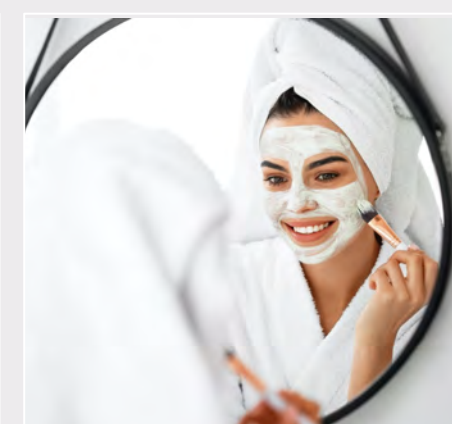


'De smaakvolle badkamers bieden u een perfecte combinatie van stijlvol design en praktische voorzieningen.'

De badkamer is voorzien van een moderne en hoogwaardige afwerking. De vloer is bedekt met eigentijdse tegels, terwijl de wanden zijn afgewerkt met een neutrale kleur die een rustige en serene sfeer creëert. Er zijn grote tegels gebruikt om een ruimtelijk effect te verkrijgen.

Een inloofdouche met een glazen paneel vormt een perfecte aanvulling op deze luxueuze badkamer. Het badkamermeubel is functioneel en biedt voldoende ruimte voor het opbergen van uw toiletartikelen. De wastafel is stijlvol en wordt geaccentueerd door een moderne kraan die een vleugje verfijning toevoegt aan de ruimte. Boven de wastafel is een moderne spiegel geplaatst wat zorgt voor een optimale zichtbaarheid tijdens uw dagelijkse verzorging.

De badkamer is voorzien van vloerverwarming en een goed werkend ventilatiesysteem om vochtigheid te verminderen.



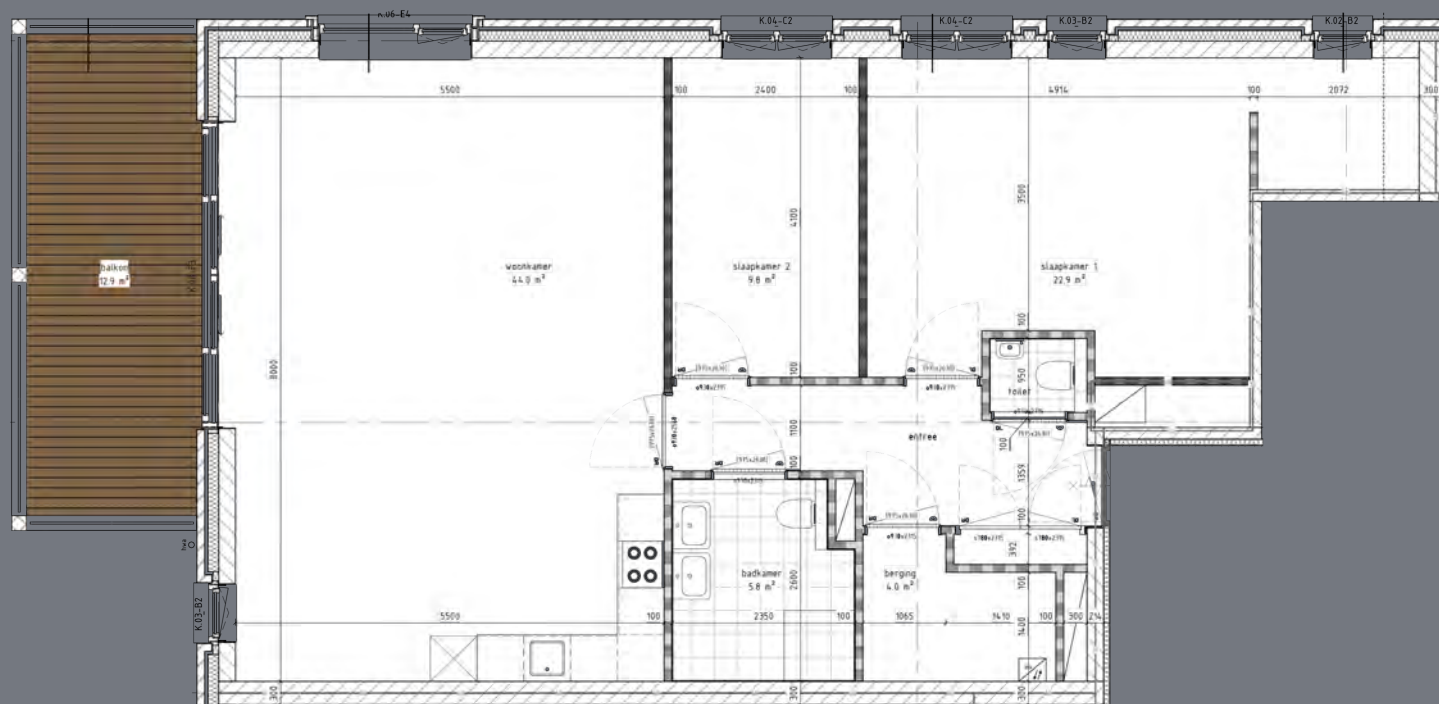


tweede verdieping

VEENRADEN

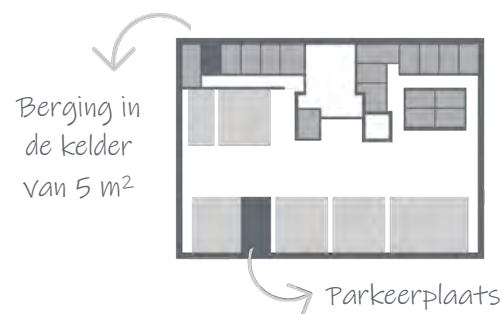
109

Woonoppervlakte: 101,10 m²



Kenmerken

- Aantal kamers: 3
- Woonkamer met open keuken van 44 m²
- Slaapkamers van 22,9 m² en 9,8 m²
- Badkamer van 5,8 m²
- Separaat toilet
- Balkon van 12,9 m²
- Inpandige berging van 4 m²
- Parkeerplaats in kelder



VEENRADEN

111

tweede verdieping

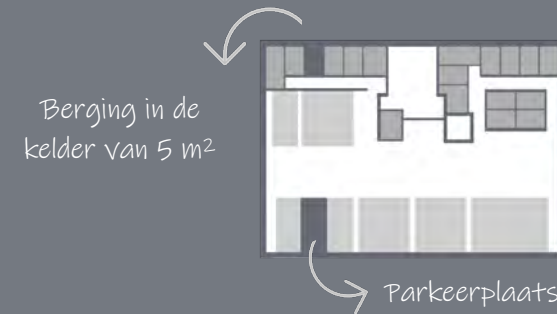


Woonoppervlakte: 139,30 m²



Kenmerken

- Aantal kamers: 4
- Woonkamer met open keuken van 51,5 m²
- Slaapkamers van 30,9 m², 12,6 m² en 8,7 m²
- Badkamers van 6,5 m² en 4,3 m²
- Separaat toilet
- Twee balkons van 12,9 m²
- Inpandige berging van 4,4 m²
- Parkeerplaats in kelder





tweede verdieping

VEENRADEN

113

Kenmerken

- Aantal kamers: 3
- Woonkamer met open keuken van 39,7 m²
- Slaapkamers van 20,5 m² en 8,5 m²
- Badkamer van 6,8 m²
- Separaat toilet
- Balkon van 12,9 m²
- Inpandige berging van 3,5 m²
- Parkeerplaats in kelder

Woonoppervlakte: 92,90 m²

Berging in de kelder van 5 m²

Parkeerplaats

VEENRADEN

115

tweede verdieping



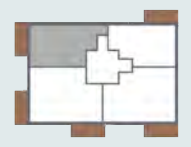
Woonoppervlakte: 135,00 m²

Kenmerken

- Aantal kamers: 4
- Woonkamer met open keuken van 58,1 m²
- Slaapkamers van 20 m², 12,5 m² en 8,6 m²
- Badkamers van 5,6 m² en 4,9 m²
- Separaat toilet
- Balkon van 12,9 m²
- Inpandige berging van 3,9 m²
- Parkeerplaats in kelder

Berging in de kelder van 5 m²

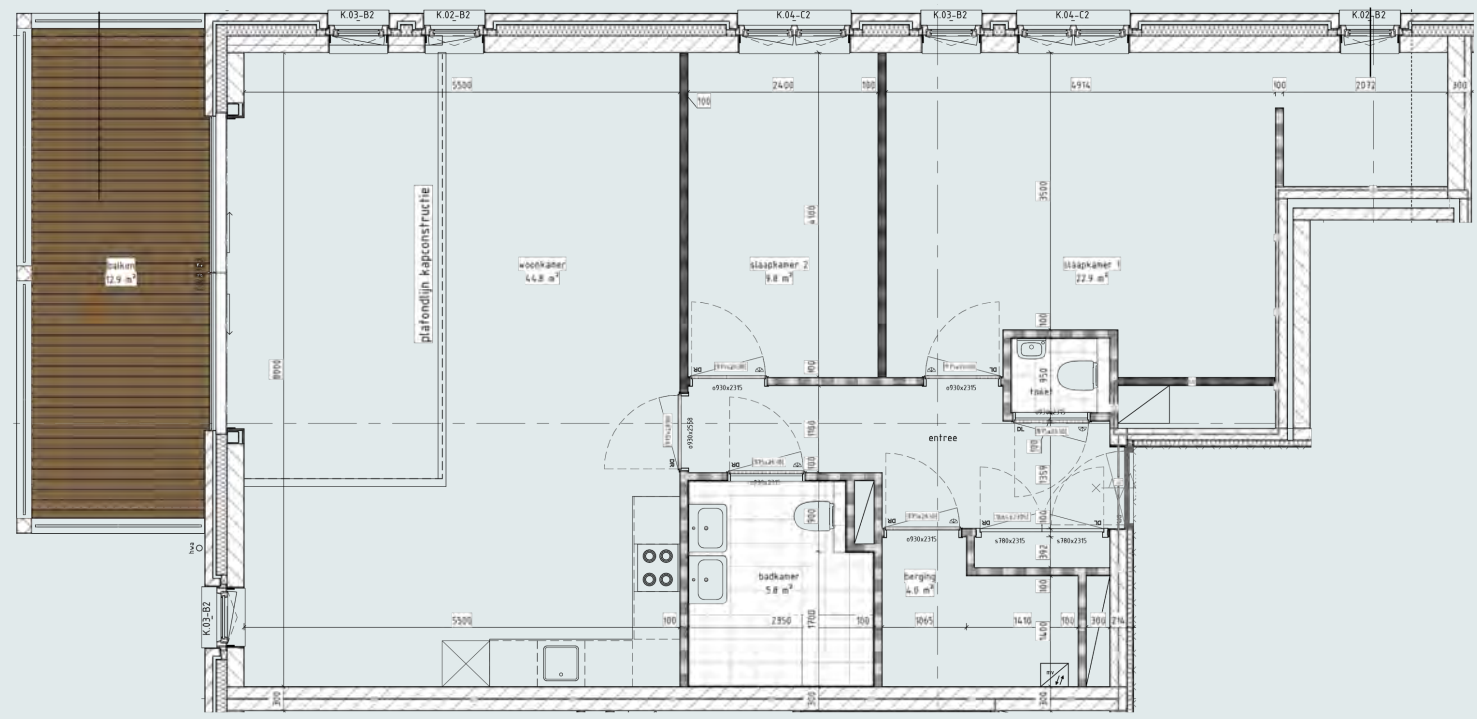
Parkeerplaats



derde verdieping

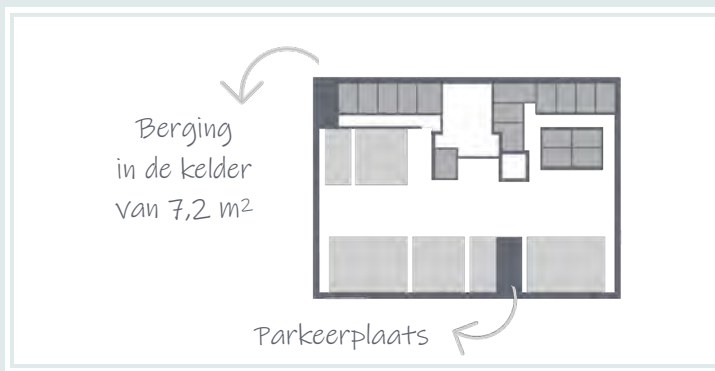
VEENRADEN 117

Woonoppervlakte: 101,10 m²



Kenmerken

- Aantal kamers: 3
- Woonkamer met open keuken van 44,8 m²
- Slaapkamers van 22,9 m² en 9,8 m²
- Badkamer van 5,8 m²
- Separaat toilet
- Voorzien van mooie hoge kapconstructie
- Balkon van 12,9 m²
- Inpandige berging van 4 m²
- Parkeerplaats in kelder



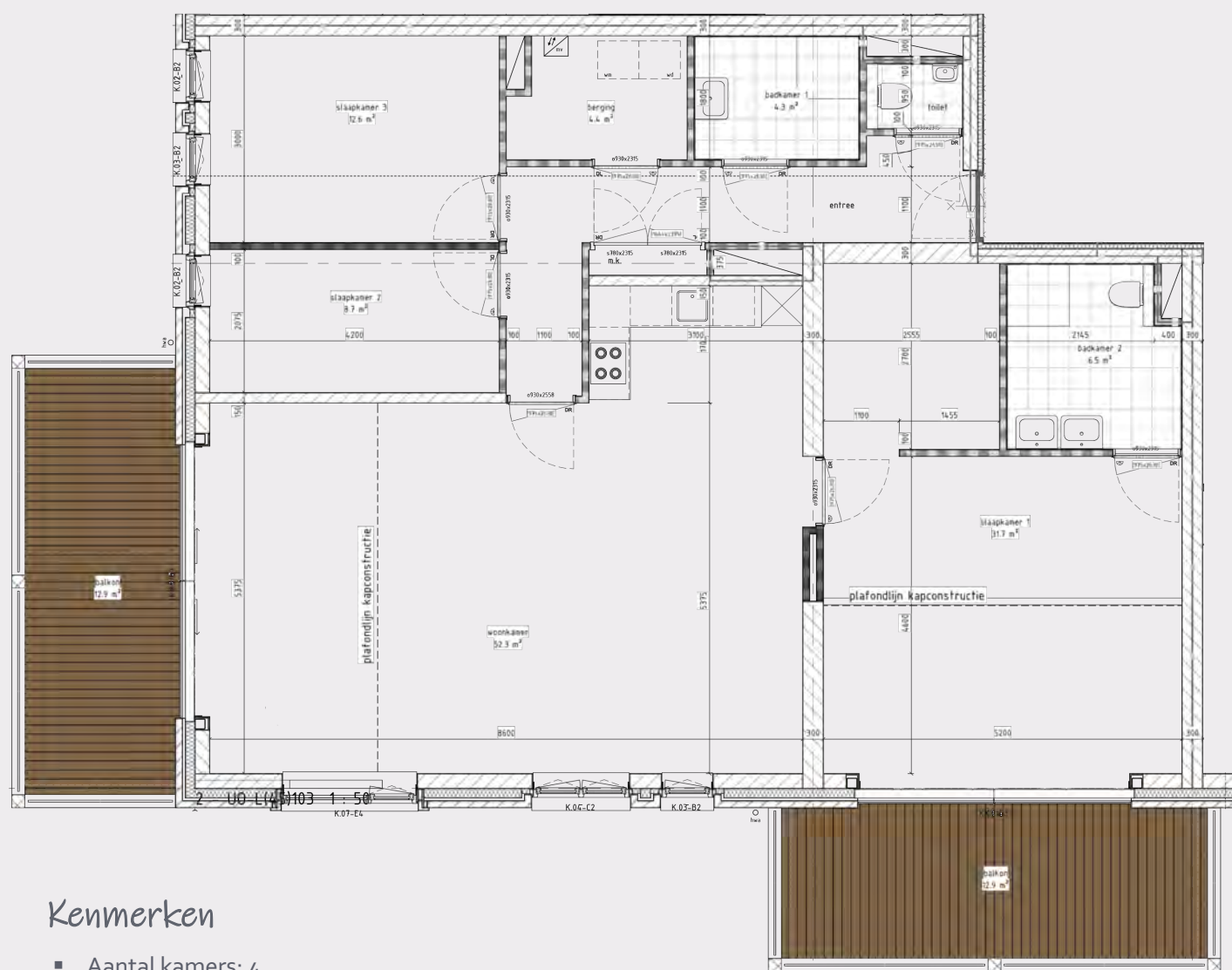


derde verdieping

VEENRADEN

119

Woonoppervlakte: 139,30 m²



Kenmerken

- Aantal kamers: 4
- Woonkamer met open keuken van 52,3 m²
- Slaapkamers van 31,7 m², 12,6 m² en 8,7 m²
- Badkamers van 6,5 m² en 4,3 m²
- Separaat toilet
- Voorzien van twee mooie hoge kapconstructies
- Twee balkons van 12,9 m²
- Inpandige berging van 4,4 m²
- Parkeerplaats in kelder

Berging in de kelder van 6 m²



Parkeerplaats



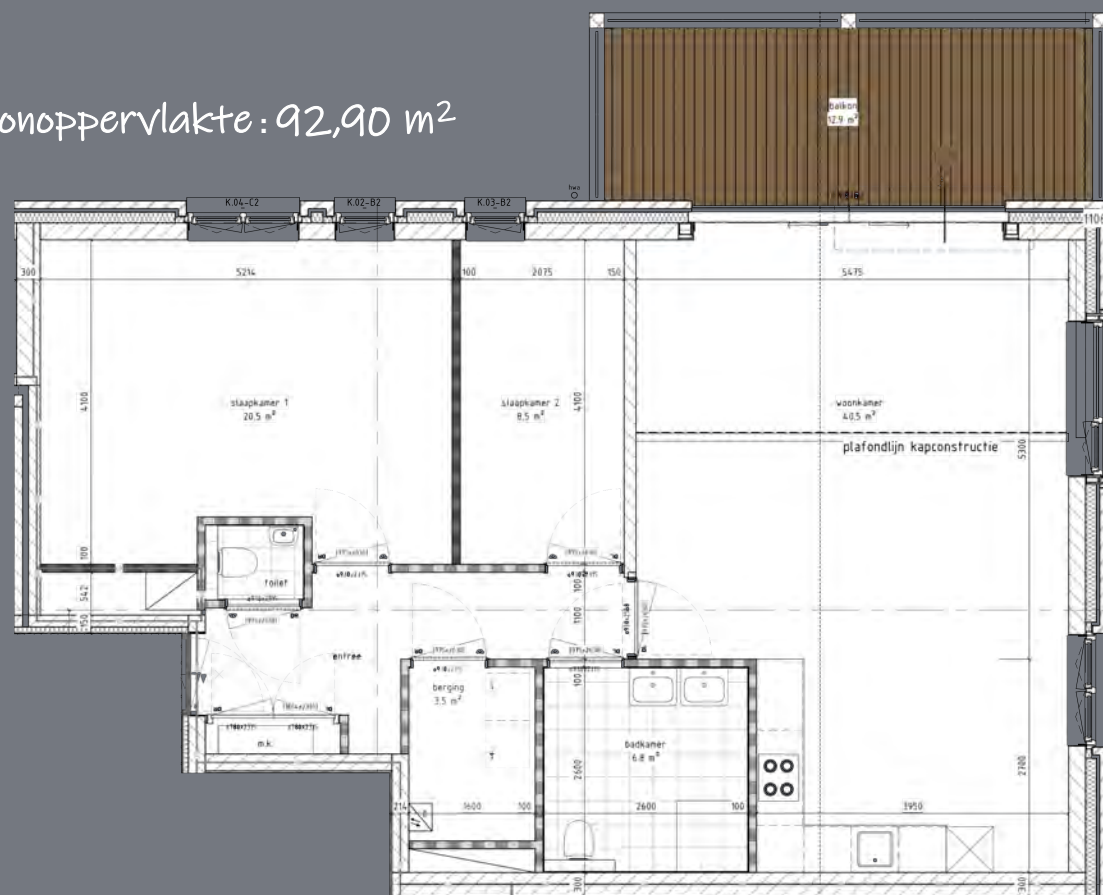


derde verdieping

VEENRADEN

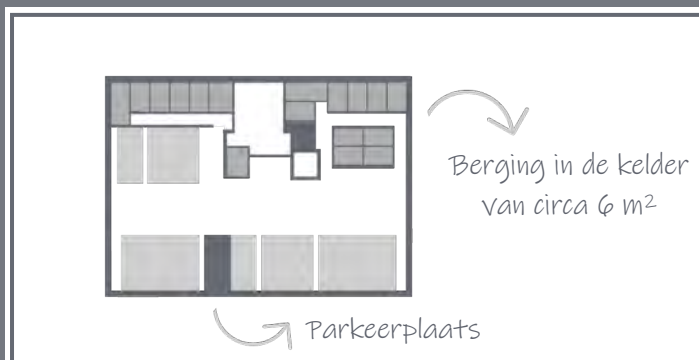
121

Woonoppervlakte: 92,90 m²



Kenmerken

- Aantal kamers: 3
- Woonkamer met open keuken van 40,5 m²
- Slaapkamers van 20,5 m² en 8,5 m²
- Badkamer van 6,8 m²
- Separaat toilet
- Voorzien van mooie hoge kapconstructie
- Balkon van 12,9 m²
- Inpandige berging van 3,5 m²
- Parkeerplaats in kelder



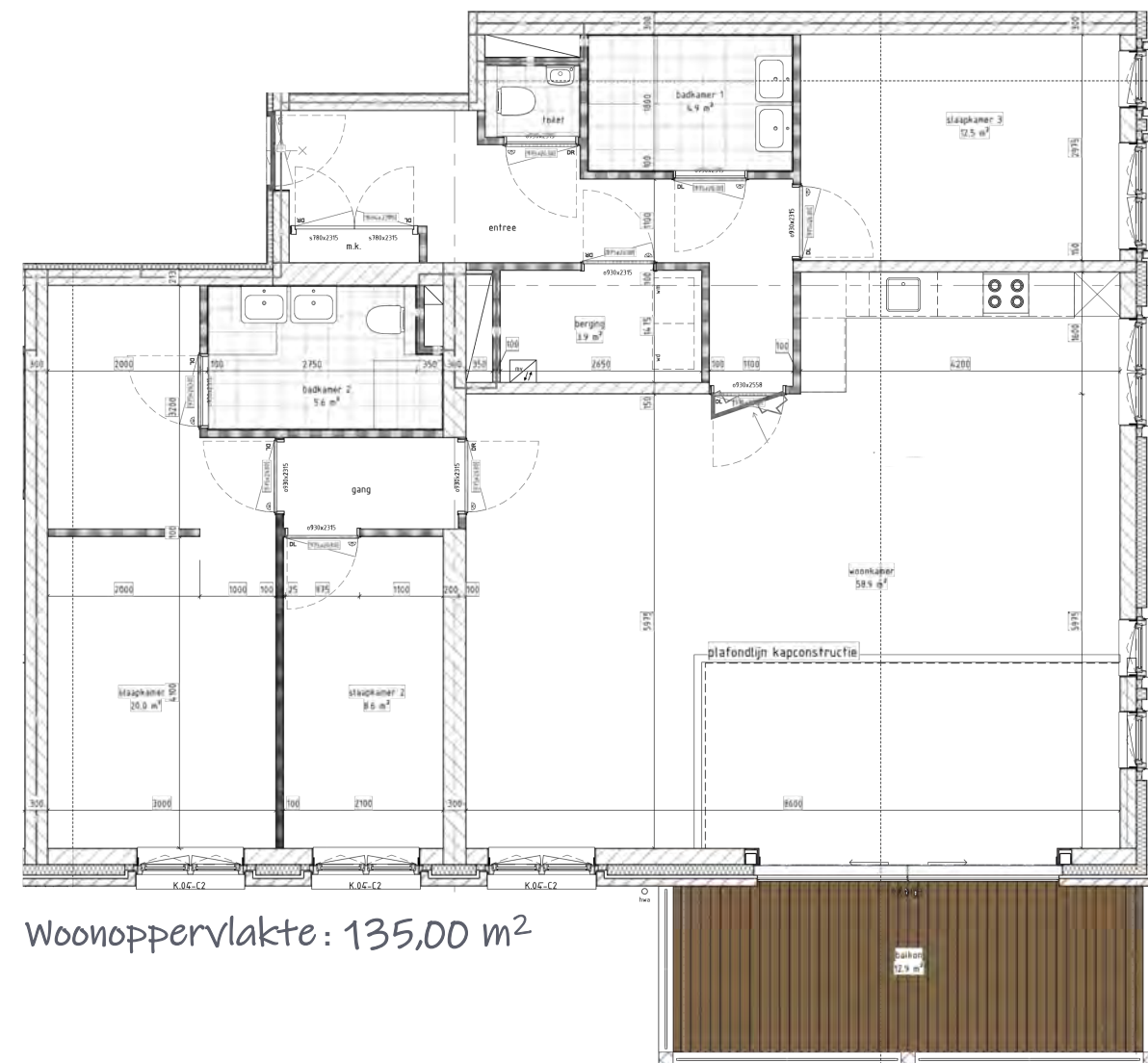
Berging in de kelder van circa 6 m²

Parkeerplaats

VEENRADEN

123

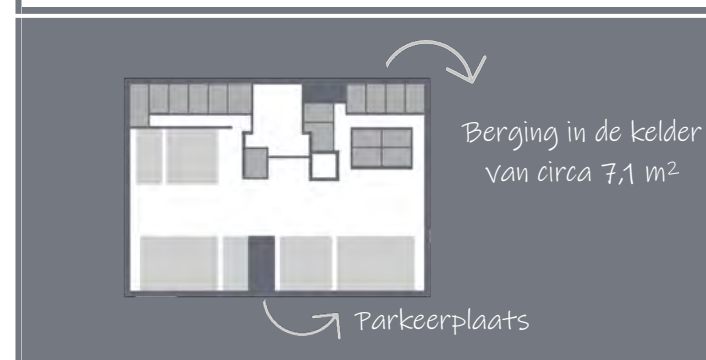
derde verdieping



Woonoppervlakte: 135,00 m²

Kenmerken

- Aantal kamers: 4
- Woonkamer met open keuken van 58,9 m²
- Slaapkamers van 20 m², 12,5 m² en 8,6 m²
- Badkamers van 5,6 m² en 4,9 m²
- Separaat toilet
- Voorzien van mooie hoge kapconstructie
- Balkon van 12,9 m²
- Inpandige berging van 3,9 m²
- Parkeerplaats in kelder



Berging in de kelder van circa 7,1 m²

Parkeerplaats



Staat van afwerking

ENTREE

Vloer : Cement dekvloer
Wanden : Wit geverfd / behangen
Plafond : Wit spuitwerk

METERKAST

Vloer : Invoerplaat
Wanden : Hout
Plafond : Hout

TOILET

Vloer : Tegelwerk
Wanden : Tegelwerk plafond hoog
Plafond : Wit spuitwerk

WOONKAMER / KEUKEN

Vloer : Cement dekvloer
Wanden : Wit geverfd / behangen
Plafond : Wit spuitwerk

SLAAPKAMERS

Vloer : Cement dekvloer
Wanden : Wit geverfd / behangen
Plafond : Wit spuitwerk

BADKAMER

Vloer : Tegelwerk
Wanden : Tegelwerk plafond hoog
Plafond : Wit spuitwerk

BERGING IN KELDER

Vloer : Cement dekvloer
Wanden : Onafgewerkt



Informatie omtrent verhuur:

Kerkewijk 28
3901 EG Veenendaal
+31 (0) 318 516 155

www.petervandentopmakelaars.nl
info@petervandentopmakelaars.nl

Peter van den Top
makelaars

