

# Stappenplan

20-05-2024

**'T LUWELAND, FASE 1**  
**LOCATIE: SWIFTERBANT**

**NIEUWBOUW: -VRIJSTAANDE WONINGEN**  
**-2^1 KAP WONINGEN**



## MAKELAAR

Bij de makelaar kunt u een optie nemen op de gewenste bouwkvavel. Samen kijkt u welke type woning u het meest aanspreekt. Er is keuze uit verschillende woningtypes waarvan de verkoopinformatie bij de makelaar aanwezig is. De makelaar stuurt uw gegevens door naar bouwbedrijf Hof, de bouwer van de vrijstaande woningen en 2<sup>1</sup> kap woningen in het project 't Luweland te Swifterbant.

## KOOP AANNEMINGSOVEREENKOMST

Bij de makelaar tekent u de koop aannemingsovereenkomst voor de (basis)woning inclusief de bouwkvavel. De ondertekende koop aannemingsovereenkomst wordt ook naar bouwbedrijf Hof verstuurd.

## BOUWBEDRIJF HOF

Met bouwbedrijf Hof wordt een afspraak gemaakt en kunt u de woning volledig op maat maken door de verschillende optiemogelijkheden. In een persoonlijk gesprek met u geeft u uw wensen aan. Als de optielijst helemaal naar het zin is, wordt deze doorgestuurd naar de architect.

## ARCHITECT

De architect maakt aan de hand van de optielijst een afgestemde tekening en zal deze naar uw toesturen ter goedkeuring.

## BOUWVERGUNNING

Er is reeds een vergunning verleend voor de basiswoning. Voor de eventueel gekozen vergunningsplichtige optie(s) zal de architect een aanvullende vergunning aanvragen. De gemeente controleert of alle gegevens in orde zijn. Zo ja, dan wordt de bouwvergunning (omgevingsvergunning) verleend.

## ONHEROEPELIJKE BOUWVERGUNNING

De bouwvergunning voor de basiswoning is reeds onherroepelijk. De vergunning voor de eventueel gekozen vergunningsplichtige optie(s) is niet direct onherroepelijk, deze wordt eerst ten inzage gelegd. Belanghebbende moeten namelijk in de gelegenheid gesteld worden om op de bouwvergunning bezwaar te kunnen maken. Als er geen bezwaar wordt gemaakt is de vergunning voor de aanvullende opties 6 weken na afgifte onherroepelijk.

## SHOWROOM

De bouwvergunning is verleend. U ontvangt van ons een uitnodiging om naar onze showroom te komen voor het maken van keuzes in materiaal en afwerking van de woning. Onze verkoopbegeleider bespreekt met u in detail de vele mogelijkheden 'tussen nok en plint'.

## **ONDERAANNEMERS**

Na het showroomgesprek wordt u uitgenodigd bij onze onderaannemers. De elektricien, verwarmingsmonteur en loodgieter spreken vanuit ieders vakgebied uw wensen in detail met u door.

## **NOTARIS**

Nadat de bouwvergunning definitief is geworden, nodigt de notaris u uit om de akte te komen tekenen waarna u eigenaar bent geworden van de kavel grond.

## **START BOUW**

Nadat u eigenaar bent geworden van de kavel grond laat bouwbedrijf Hof u weten wanneer er kan worden gestart met de bouw van uw woning!