



**HET  
DOK**  
VAN  
DRONTEN

Stads wonen  
aan het water

HET CARRE  
**HOGERWAL**



**HOGERWAL**

Bouwnummers 16 t/m 26





**HET  
DOK**  
VAN  
DRONTEN

# STADS WONEN AAN HET WATER

Deze buitengewoon ruime eengezinswoningen van circa 136 m<sup>2</sup> t/m 181 m<sup>2</sup> geven u de mogelijkheid om de woning op verschillende manieren in te delen. Met een verhoogde begane grond van 3,10 m hoog kunt u bijvoorbeeld kiezen voor een vide. Of creëer een riante woonkeuken op de begane grond en situeer de woonkamer op de 1 ste etage. Tevens bestaat de optie om wel 9 slaapkamers te realiseren. Daarom is dit type ook interessant als meer generatie woning.

Op de volgende pagina's staat ter inspiratie een mogelijke woningindeling. Kiest u liever voor een andere indeling? Hiervoor kunt u in overleg met de kopersbegeleider van de aannemer, die kan u adviseren en vertellen wat de mogelijkheden allemaal zijn.

## Samenvatting kenmerken

- Het Carré
- 11 woningen
- Circa 136 m<sup>2</sup> t/m 181 m<sup>2</sup>
- 3 t/m 4 woonlagen
- 3 t/m 9 slaapkamers
- Achtertuin van circa 40 m<sup>2</sup>, gunstige zonligging op het westen
- Externe berging achterin de tuin van 5 m<sup>2</sup>
- Privé autoparkeerplaats op de binnenplaats
- A+++
- In centrum Dronten, aan het water



## HOGERWAL BNR 20, 21, 22 BEGANE GROND CIRCA 136 m<sup>2</sup>



4,68 m  
8,44 m  
3,27 m

2,5 m      3,13 m  
5,70 m





**HOGERWAL BNR 16 t/m 26**  
1<sup>e</sup> ETAGE



2,18 m  
3,0 m  
2,67 m  
8,44 m

2,28 m  
3,35 m  
5,7 m

**HOGERWAL BNR 16 t/m 26**  
2<sup>e</sup> ETAGE



8,44 m

5,7 m



**HET  
DOK**  
VAN  
DRONTEN

**HOGERWAL BNR 16 t/m 19 EN 23 t/m 26**  
3<sup>e</sup> ETAGE  
CIRCA 181 m<sup>2</sup>



4,68 m  
8,44 m  
3,27 m

2,5 m      3,13 m  
5,70 m

## KENMERKEN

ARCHETYPE	HOGERWAL
Bouwnummers	16 t/m 26
Woonblok	Het Carré

WONEN	
Woonoppervlakte	Circa 136 m <sup>2</sup> t/m 181 m <sup>2</sup>
Aantal woonlagen	3 t/m 4
Aantal slaapkamers	3 t/m 8

BUITENRUIMTE	
Achertuin	Circa 40 m <sup>2</sup> , gunstige zonligging op het westen
Individuele berging	Externe berging achterin de tuin, 5 m <sup>2</sup>

PARKEREN	Privé autoparkeerplaats op de binnenplaats
----------	--

AFWERKING	
Afwerking badkamer en toilet	Inclusief sanitair en tegelwerk
Afwerking keuken	Voorzien van keukenaansluitpunten, keuken tegen meerprijs

ENERGIE	
BENG	Voldoet aan bouwbesluit, bijna energieneutrale gebouwen
Energielabel	A+++
Extra voorzieningen	Opladen elektrische auto is mogelijk tegen meerprijs
Zonnepanelen	Indien nodig voor verkrijgen bouwvergunning. Eventuele extra zonnepanelen tegen meerprijs





## OF WILT U LIEVER ÉCHT WAT ANDERS?

Dat is mogelijk, want met een verhoogde begane grond van 3,1 m hoog kunt u bijvoorbeeld kiezen voor een vide. Zie hieronder een impressie en op de volgende pagina een plattegrond ter inspiratie.



## HOGERWAL BNR 16 t/m 26 ENTRESOL







**HET  
DOK**  
VAN  
DRONTEN

## ER IS MEER MOGELIJK DAN U DENKT!

Kiest u voor een woning van 181 m<sup>2</sup> dan zijn er nóg meer indelingsmogelijkheden! Zo is het mogelijk om een riante woonkeuken te creëren op de begane grond en de woonkamer op de 1ste etage. Zie hiervoor de impressies hieronder en op de volgende pagina. Ook kunt u kiezen voor een woningindeling met maximaal 8 slaapkamers! Dit type is daarmee ook interessant voor grote gezinnen of als meer generatie woning. Ga voor de gewenste woningindeling in gesprek met de kopersbegeleider van de aannemer, die kan u adviseren en vertellen wat er allemaal mogelijk is.

Kijk op [dokvandronten.nl/woningaanbod/](https://dokvandronten.nl/woningaanbod/) en bekijk daar de variaties.







### Contactgegevens makelaars:

Makelaardij Van der Linden Dronten  
(0321) 336 111

De Makelaars van 5VOOR12  
(0321) 386 286

Kerremans Makelaardij  
(0321) 317 063

### Ontwikkelaars:



### Aannemer:



**DISCLAIMER** DEZE UITGAVE IS MET ZORG SAMENGESTELD, ONDER VOORBEHOUD VAN ONVOLKOMENHEDEN EN/OF FOUTIEVE INFORMATIE. HET DOEL VAN DEZE UITGAVE IS GEÏNTERESSEERDEN TE INFORMEREN OVER DE WOONMOGELIJKHEDEN IN HET DOK VAN DRONTEN. ER KUNNEN OP GEEN ENKELE WIJZE RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. DE IN DEZE UITGAVE OPGENOMEN 'ARTIST IMPRESSIONS', (PLATTEGROND)TEKENINGEN EN SCHETSEN GEVEN EEN GLOBALE IMPRESSIE VAN DE WONINGEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG ZONDER TOESTEMMING VAN DE ONTWIKKELAAR WORDEN OVERGENOMEN OF GEKOPIEERD. OP DE CONTRACTTEKENINGEN EN IN DE TECHNISCHE OMSCHRIJVING KAN WORDEN HERLEID WAT GELEVERD WORDT. DEZE BROCHURE IS NADRUKKELIJK GEEN CONTRACTSTUK.

Met modern comfort / duurzaam, energiezuinig & onderhoudsvrij /  
meer licht, frisse lucht & ruimte / wonen op steenworp afstand  
van het centrum / aan het water / aan een levendig plein

[WWW.DOKVANDRONTEN.NL](http://WWW.DOKVANDRONTEN.NL)