

**Fijn Wonen B.V.**

Project: 25600648 Swifterbant Beverweg Fase 1 64 won.  
 Woningmodel: 3.0 101-5058 2025

Datum: 31-05-2024

Hierbij tref je een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<input type="checkbox"/>	2.3.1.2	<b>Uitbouw 1530mm</b> Altijd al gedroomd van een uitbouw? Met deze optie kies je voor maar liefst 153 centimeter extra woongenot op de benedenverdieping. Hiermee creëer je nét die extra ruimte in de woonkamer waardoor er mogelijkheden ontstaat voor bijvoorbeeld een grote loungehoek of een eettafel waar met gemak 8 stoelen aan passen. Deze optie wordt uitgevoerd conform de optietekening.  Muur, afvoer en installatiewerk Kies je voor deze optie? Dan wordt de woningscheidende binnenmuur in dezelfde lijn doorgetrokken. Zo worden de binnenmuur en het plafond hetzelfde afgewerkt als de rest van de woning. Ook de buitenmuur wordt in dezelfde stijl en kleur uitgevoerd als de rest van het huis. De pui in de achtergevel van de woning wordt verplaatst naar de nieuwe achtergevel. De dakvloer van de uitbouw wordt uitgevoerd als een massieve betonvloer van 180 mm dik en op het dak van de uitbouw wordt dakbedekking aangebracht. Het dak wordt geïsoleerd met isolatieplaten voorzien van eenzijdig afschot met een gemiddelde Rc=6,3 m²K/W. Tot slot wordt het dak afgewerkt met een dakbedekkingssysteem. De dakopstand van de uitbouw wordt voorzien van een aluminium daktrim. Op deze manier wordt de uitbouw vakkundig afgewerkt en is dit een volledig onderdeel van jouw gloednieuwe woning.  Let op: Heb je een 101 hoekwoning met een dakoverstek en kies je voor een uitbouw, houd er dan rekening mee dat er op de kopgevel een extra stukje goot en hemelwaterafvoer geplaatst wordt.	1	ST	€ 23.000,00
<input type="checkbox"/>	3.14.2.2	<b>Deur in plaats van vast glas</b> In het smalle kozijn in de achtergevel van de woning wordt normaal gesproken vast glas geplaatst. Wil je een handige doorgang naar de achtertuin? Met deze optie kun je het vaste glas vervangen door een deur, conform de optietekening "kozijnen achtergevel".	1	ST	€ 1.100,00
<input type="checkbox"/>	3.15.2.2	<b>Dubbele openslaande tuindeuren (in plaats van enkele deur)</b> Openslaande deuren zijn perfect om je huis en tuin tot één geheel te maken. Hierdoor creëer je ruimte, licht en betrek je de tuin bij de woning. De kunststof deuren draaien naar buiten toe open. En in tegenstelling tot de standaard, enkele deur, heb je met deze optie een brede opening naar de tuin van twee deuren. Erg handig bij het verhuizen en fijn tijdens warme zomerdagen.  Deze optie is in plaats van de standaard, enkele naar buiten draaiende deur met vast glas. De positie van de loopdeur is te zien in de optietekening.	1	ST	€ 1.800,00
<input type="checkbox"/>	3.15.2.3	<b>Deur achtergevel laten vervallen</b> Heb je gekozen voor de optie 'Deur in plaats van vast glas'? Dan kun je met deze optie eventueel de andere deur in de achtergevel laten vervallen, conform de optietekening "kozijnen achtergevel". In plaats van de deur, plaatsen we	1	ST	€ -400,00

## Fijn Wonen B.V.

Project: 25600648 Swifterbant Beverweg Fase 1 64 won.  
Woningmodel: 3.0 101-5058 2025

Datum: 31-05-2024

dan een groot, vast glas tot aan de grond. Dit zorgt voor veel lichtinval in de woning en kan prachtige gedecoreerd worden met jaloezieën, vitrage of gordijnen.

**5.5.1.7 Dakopening voor: twee dakkapellen (i.p.v. twee dakramen) 1 ST € 16.500,00**

Heb je altijd gedroomd van een dak met een dakkapel? Kies dan voor deze optie waarmee er twee geheel geïsoleerde dakkapellen geplaatst worden. De dakkapellen worden voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening en zijn aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal. De zijwangen en het dak worden geïsoleerd conform de BENG/bouwbesluit berekening. De zijwangen worden aan de buitenzijde afgewerkt middels rockpanel beplating.

De wand-, vloer- en plafondafwerking aan de binnenzijde van de dakkapellen is gelijk aan de rest van de ruimte. Positie van de dakkapellen conform de optietekening.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente. Deze optie is alleen mogelijk in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een tuitgevel. De dakkapellen vervangen de standaard dakramen.

**5.5.1.8 Dakopening voor: dakkapel niet-trapzijde (en dakraam trapzijde) 1 ST € 9.400,00**

De ruimtebeleving in je slaapkamer vergroten? Dan kies je voor deze optie waarmee er in plaats van een dakraam een geheel geïsoleerde dakkapel geplaatst wordt. Dit dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening en is aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal.

De zijwangen en het dak worden geïsoleerd conform de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw)/bouwbesluit berekening. De zijwangen worden aan de buitenzijde afgewerkt middels rockpanel beplating.

De wand-, vloer- en plafondafwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan de rest van de ruimte. En de positie van de dakkapel is conform de optietekening.

Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring/verlenen vergunning door de gemeente. Deze optie is alleen mogelijk in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een tuitgevel."

**5.5.1.9 Dakopening voor: dakkapel trapzijde (en dakraam niet-trapzijde) 1 ST € 9.400,00**

De ruimtebeleving in je badkamer vergroten? Kies dan voor deze optie waarmee er in plaats van het dakraam in de badkamer een geheel geïsoleerde dakkapel geplaatst wordt. Dit dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening en is aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal. De zijwangen en het dak worden geïsoleerd conform de BENG/bouwbesluit berekening. De zijwangen worden aan de buitenzijde afgewerkt middels rockpanel beplating.

De wand-, vloer- en plafondafwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan de rest van de ruimte. Positie van de dakkapel conform de optietekening.

## Fijn Wonen B.V.

Project: 25600648 Swifterbant Beverweg Fase 1 64 won.  
Woningmodel: 3.0 101-5058 2025

Datum: 31-05-2024

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente. Deze optie is alleen mogelijk in het dakvlak aan de voorzijde van de woning.

- 5.6.1.4 Dakopening achter: twee dakramen (één standaard, één extra)** **1 ST** **€ 1.600,00**

Dubbel zoveel licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van een extra kantelraam (dakraam). Dan heb je twee dakramen aan de achterzijde. De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780x1400 mm. Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m<sup>2</sup>K.

- 8.6.X.X Aantal PV-panelen** **1 ST** **€ 640,00**

Hoe meer PV-panelen op je dak, des te lager je energierekening. Met deze optie kies je zelf hoeveel PV-panelen er op jouw woning gelegd worden. Het minimaal mogelijke aantal panelen is vier. De aangegeven prijs van deze optie is per paneel. Het maximaal aantal panelen wat gekozen kan worden is afhankelijk van onder andere de gekozen opties in het dakvlak (dakkapellen/dakramen), zie hiervoor het zonnepanelenoverzicht. Deze upgrade is inclusief het aanpassen van de omvormer, welke op de tweede verdieping (zolder) wordt geplaatst.

Door de snelle ontwikkeling in de markt, is Fijn Wonen soms genoodzaakt om een wijziging door te voeren in de door jou gekozen opties, waaronder de zonnepanelen. Het vermogen (Wp) per paneel en het aantal te plaatsen panelen kan daarbij wijzigen, maar Fijn Wonen streeft er altijd naar dat het totale vermogen van de installatie minimaal gelijk blijft aan de door jou gekozen optie.

- 3.3.2.2 Matglas in badkamer** **1 ST** **€ 150,00**

Zeker zijn van de nodige privacy in de badkamer? Met deze optie kies je voor matglas in het badkamerraam, zodat je hier zowel van buiten- als van binnenuit niet doorheen kunt kijken. Kortom: geen pottenkijkers maar wél veel (dag)lichtinval in de badkamer. Let op: Heb je een een-laags woning met kap? Dan is deze optie alleen mogelijk wanneer er een dakkapel gekozen is in de badkamer (trapzijde).

- 6.2.1.2 Indeling scheidingswand eerste verdieping: 2 slaapkamers en één berging** **1 ST** **€ 1.150,00**

De eerste verdieping van jouw woning wordt standaard ingedeeld met twee slaapkamers. Middels deze optie wordt er een scheidingswand geplaatst in de slaapkamer aan de achterzijde, waarmee er een derde ruimte wordt gecreëerd. De ruimte wordt standaard voorzien van elektrapunten, ventilatiebenodigheden en vloerverwarming- en koeling. In de scheidingswand plaatsen we een standaard binnendeur met stalen kozijn en bovenlicht.

Let op: deze ruimte wordt een berging genoemd, conform de eisen van het Bouwbesluit.

**Fijn Wonen B.V.**Project: 25600648 Swifterbant Beverweg Fase 1 64 won.  
Woningmodel: 3.0 101-5058 2025

Datum: 31-05-2024

- 
- |                          |                |   |             |                   |
|--------------------------|----------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>6.3.3.2</b> | <b>Verplaatsen binnendeur woonkamer: deur naar kopse kant, korte zijde</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 450,00</b>   |
|                          |                | Wil je de binnendeur van de hal liever uit laten komen in de woonkamer? Laat deze deur dan verplaatsen. Helemaal wanneer je ervoor kiest om de woning te verlengen met 153 cm, dan bevelen we je deze optie heel erg aan. Hiermee creëer je bijvoorbeeld meer ruimte voor een grote eettafel. De draairichting van de binnendeur verandert hiermee ook, dit is te zien op de tekening. De elektravoorzieningen blijven op de standaard posities als je voor deze optie kiest.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>6.4.1.2</b> | <b>Kleine trapkast</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 850,00</b>   |
|                          |                | Een trapkast is een erg handige benutting van de ruimte onder de trap. In deze opbergruimte met 2 deurtjes kun je kleine dingen handig opbergen, netjes uit het zicht en ideaal voor huishoudapparatuur of als voorraadkast. Deze optie neemt minder ruimte in beslag dan de optie voor een grote trapkast. De woonoppervlakte wordt hierdoor nagenoeg niet verkleind en toch beschik je over extra opbergruimte. De trapkast wordt uitgevoerd conform de optietekening.  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>6.4.1.3</b> | <b>Grote trapkast</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.500,00</b> |
|                          |                | Kies je voor een grote trapkast? Hiermee creëer je handige opslagruimte. Plaats er zelf een aantal legplanken of een kast in en je hebt een praktische voorraadkast met genoeg ruimte voor huishoudelijke apparatuur. Denk bijvoorbeeld aan de opslag van de stofzuiger, strijkplank of de keukentrap: netjes uit het zicht maar toch binnen handbereik. Je kunt er ook voor kiezen om de wasmachine-aansluiting in de trapkast aan te laten brengen (optie 8.5.1.5).<br><br>Uiteraard wordt de trapkast voorzien van een lichtpunt, stopcontact en lichtschakelaar, conform optietekening, zodat je alle spullen in de trapkast goed kunt vinden en alles goed verlicht is. Ten behoeve van het leidingwerk voor deze elektra-installatie wordt een energiezuil (houten bord inclusief leidingwerk) geplaatst in de grote trapkast van circa 183cm hoog en 25cm breed.               |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.3.4.2</b> | <b>Sparing afzuigkap voorgevel</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 450,00</b>   |
|                          |                | De voorgevel van de woning wordt voorzien van een doorvoer naar buiten, dit is nodig voor de gemotoriseerde afzuigkap. De exacte positie van de sparing is te vinden in het informatieblad "keukenapparatuur aansluiten". Aan de buitenzijde, naast de voordeur, wordt een vierkant buitenluchtrooster met een vaste, schuine kap voor de afvoer van lucht door het ventilatiekanaal geplaatst. De terugslagklep in het rooster zal bij overdruk worden geopend. Daarnaast helpt deze klep ook om een tegengestelde luchtstroom te vermijden en is deze bestand tegen water en wind. Het gevelrooster is gemaakt van duurzaam roestvrij staal 304/2B en gaat dus jarenlang mee. De gemotoriseerde afzuigkap en het ventilatiekanaal (diameter: DN 150) worden niet meegeleverd en moeten worden geplaatst door derden. Deze optie is alleen mogelijk met een keuken aan de voorzijde. |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.3.4.3</b> | <b>Sparing afzuigkap achtergevel</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 450,00</b>   |
|                          |                | De achtergevel van de woning wordt voorzien van een doorvoer naar buiten, dit is nodig voor de gemotoriseerde afzuigkap. De exacte positie van de sparing is te vinden in het informatieblad "keukenapparatuur aansluiten". Aan de buitenzijde wordt een vierkant buitenluchtrooster met een vaste, schuine kap voor de afvoer van lucht door het ventilatiekanaal geplaatst. De terugslagklep  |             |                   |

## Fijn Wonen B.V.

Project: 25600648 Swifterbant Beverweg Fase 1 64 won.  
Woningmodel: 3.0 101-5058 2025

Datum: 31-05-2024

in het rooster zal bij overdruk worden geopend. Daarnaast helpt deze klep ook om een tegengestelde luchtstroom te vermijden en is deze bestand tegen water en wind. Het gevelrooster is gemaakt van duurzaam roestvrij staal 304/2B en gaat dus jarenlang mee. De gemotoriseerde afzuigkap en het ventilatiekanaal (diameter: DN 150) worden niet meegeleverd en moeten worden geplaatst door derden. Deze optie is alleen mogelijk met een keuken aan de achterzijde.

- |                          |                |  |             |                   |
|--------------------------|----------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>6.5.3.3</b> | <b>Positie keuken: achter</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.300,00</b> |
|                          |                | <p>Ben jij iemand die de keuken als hét centrale middelpunt van de woning ziet en er het liefst de hele dag doorbrengt? Met het verplaatsen van een rechte keukenopstelling naar de achterzijde van de woning (positie conform optietekening), creëer je een volledig andere indeling van de woonkamer én keuken.</p> <p>Let op: De data/coax punten aan de achterzijde (trapzijde) worden verplaatst naar de voorzijde, conform optietekening. De ventilatieventielen van het WTW-systeem worden niet verplaatst bij het verplaatsen van de keuken naar de achterzijde.</p>   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>8.1.3.3</b> | <b>Extra aansluiting aparte eindgroep voor keukenapparatuur</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 350,00</b>   |
|                          |                | <p>Wil je extra apparatuur in je keuken toepassen dan de basisaansluitingen toelaten? Kies dan voor een uitbreiding in de meterkast. Hierbij wordt er in de meterkast een extra aansluiting op een eigen eindgroep (230V, 16A) aangebracht. Deze eindigt in de hoek in de keuken met een stekker eindigend in female. Handig voor als je veel (keuken)apparatuur tegelijk gebruikt. Voor meer informatie over deze optie en de groepenverdeling kan het informatieblad 'groepenkast' worden geraadpleegd.</p>  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>8.1.6.2</b> | <b>Lichtpunt met armatuur voorgevel</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 300,00</b>   |
|                          |                | <p>Standaard wordt je woning voorzien van een lichtpunt aan de voorgevel, positie conform installatietekening. Wil je bij de oplevering van de woning direct profiteren van een lamp op de voorgevel zodat jij je bezig kunt houden met alle andere zaken die aangesloten moeten worden in en om je huis? Kies dan voor deze optie waarbij je geen omkijken meer naar buitenverlichting aan de voorgevel hebt. Het lichtpunt wordt bediend door middel van een draadloze schakelaar, positie conform installatietekening. Voor meer informatie over deze optie kan het informatieblad 'buitenverlichting gevel' worden geraadpleegd.</p>       |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>8.1.6.3</b> | <b>Lichtpunt met armatuur achtergevel</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 250,00</b>   |
|                          |                | <p>Standaard wordt je woning voorzien van een lichtpunt aan de achtergevel, positie conform installatietekening. Wil je bij de oplevering van de woning direct profiteren van een lamp op de achtergevel zodat jij je bezig kunt houden met alle andere zaken die aangesloten moeten worden in en om je huis? Kies dan voor deze optie waarbij je geen omkijken meer naar buitenverlichting aan de achtergevel hebt. Het lichtpunt wordt bediend door middel van een draadloze schakelaar, positie conform installatietekening. Voor meer informatie over deze optie kan het informatieblad 'buitenverlichting gevel' worden geraadpleegd.</p> |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>8.1.6.4</b> | <b>Lichtpunt met armatuur voor- en achtergevel</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 500,00</b>   |
|                          |                | <p>Standaard wordt je woning voorzien van een lichtpunt aan zowel de voor- als achtergevel, positie conform installatietekening. Wil je bij de oplevering van de woning direct profiteren van een lamp op zowel de voor- als achtergevel</p>   |             |                   |

## Fijn Wonen B.V.

Project: 25600648 Swifterbant Beverweg Fase 1 64 won.  
Woningmodel: 3.0 101-5058 2025

Datum: 31-05-2024

zodat jij je bezig kunt houden met alle andere zaken die aangesloten moeten worden in en om je huis? Kies dan voor deze optie waarbij je geen omkijken meer naar buitenverlichting aan de gevels hebt. De lichtpunten worden bediend door middel van draadloze schakelaars, positie conform installatietekening. Voor meer informatie over deze optie kan het informatieblad 'buitenverlichting gevel' worden geraadpleegd.

- |                          |                |  |             |                   |
|--------------------------|----------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>8.3.1.2</b> | <b>Grondkabel &amp; schakelaar voor buitenverlichting</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 700,00</b>   |
|                          |                | Ben jij iemand die de tuin graag zelf onder handen neemt? Wil jij zelf sfeervolle tuinverlichting of een extra wandcontactdoos aanleggen? Met deze optie brengen we een grondkabel (ymvk-as 2x 2,5 mm) aan van circa 10 meter die op een rol geplaatst wordt tegen de gevel. In de meterkast wordt de bijbehorende schakelaar geplaatst. Hierdoor kun je het stroompunt vanuit de meterkast gemakkelijk aan- en uitschakelen en kan je je tijd zo gezellig of praktisch maken als je wilt.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>8.3.2.2</b> | <b>Mantelbuis voor krachtstroom voorgevel (bijv. t.b.v. een laadpaal)</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 200,00</b>   |
|                          |                | Met de keuze voor een loze leiding kan je zelf makkelijk een krachtstroompunt laten installeren voor bijvoorbeeld een laadpunt om jouw elektrische auto op te laden. Aan de voorgevelzijde wordt een mantelbuis aangebracht voor een toekomstige kabel. De kabel dient aangebracht te worden door derden. De mantelbuis loopt vanuit de technische ruimte en eindigt aan de buitenzijde bij de fundering aan de voorgevel. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één mantelbuis aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Let op: denk jij er over de mantelbuis te gaan gebruiken voor een laadpaal? Controleer dan altijd de situatietekening om te zien of het plaatsen van een laadpaal (in de toekomst) mogelijk en/of toegankelijk is. In sommige gemeentes is het niet toegestaan een laadkabel over de stoep te laten lopen. |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>8.3.2.3</b> | <b>Mantelbuis + aansluiting kabel krachtstroom voorgevel (bijv. t.b.v. een laadpaal)</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.150,00</b> |
|                          |                | Met deze optie wordt de mantelbuis aan de voorgevelzijde vanuit de meterkast voorzien van een krachtstroomaansluiting. De kabel (ymvk-as 4x 4 mm <sup>2</sup> ) wordt aangesloten op een eindgroep (4-polig / 400V / 16A / 30mA) en bij de gevel opgerold opgeleverd. De kabel heeft een overlengte van 10 meter. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één krachtstroomaansluiting aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Let op: denk jij er over de krachtstroomkabel te gaan gebruiken voor een laadpaal? Controleer dan altijd de situatietekening om te zien of het plaatsen van een laadpaal (in de toekomst) mogelijk en/of toegankelijk is. In sommige gemeentes is het niet toegestaan een laadkabel over de stoep te laten lopen. Er wordt geen laadpaal meegeleverd.  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>8.3.2.4</b> | <b>Mantelbuis voor krachtstroom achtergevel (bijv. t.b.v. een laadpaal)</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 300,00</b>   |
|                          |                | Met de keuze voor een loze leiding kan je zelf makkelijk een krachtstroompunt laten installeren voor bijvoorbeeld een laadpunt om jouw elektrische auto op te laden. Aan de achtergevelzijde wordt een mantelbuis aangebracht voor een toekomstige kabel. De kabel dient aangebracht te worden door derden. De mantelbuis loopt vanuit de technische ruimte en eindigt aan de buitenzijde bij de fundering aan de voorgevel. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één mantelbuis aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Let op: denk jij er over de  |             |                   |

**Fijn Wonen B.V.**

Project: 25600648 Swifterbant Beverweg Fase 1 64 won.  
 Woningmodel: 3.0 101-5058 2025

Datum: 31-05-2024

mantelbuis te gaan gebruiken voor een laadpaal? Controleer dan altijd de situatietekening om te zien of het plaatsen van een laadpaal (in de toekomst) mogelijk en/of toegankelijk is. In sommige gemeentes is het niet toegestaan een laadkabel over de stoep te laten lopen.

- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>8.3.2.5 Mantelbuis + aansluiting kabel krachtstroom achtergevel (bijv. t.b.v. een laadpaal)</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.500,00</b> |
|                          | <p>Met deze optie wordt de mantelbuis aan de achtergevelzijde vanuit de meterkast voorzien van een krachtstroomaansluiting. De kabel (ymvk-as 4x 4 mm<sup>2</sup>) wordt aangesloten op een eindgroep (4-polig / 400V / 16A / 30mA) en bij de gevel opgerold opgeleverd. De kabel heeft een overlengte van 10 meter. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één krachtstroomaansluiting aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Let op: denk jij er over de krachtstroomkabel te gaan gebruiken voor een laadpaal? Controleer dan altijd de situatietekening om te zien of het plaatsen van een laadpaal (in de toekomst) mogelijk en/of toegankelijk is. In sommige gemeente is het niet toegestaan een laadkabel over de stoep te laten lopen. Er wordt geen laadpaal meegeleverd</p> |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>8.3.3.2 Lichtpunt met armatuur op schemerschakelaar op berging</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 300,00</b>   |
|                          | <p>Standaard is de energiezuil binnenin in de berging voorzien van een aansluiting ten behoeve van een lichtpunt. Indien je een lamp wilt aansluiten aan de buitenzijde van de berging, is het noodzakelijk om de aansluiting zelf naar buiten te halen. Wil je bij de oplevering van de woning direct profiteren van een lamp met schemerschakelaar op de berging, zodat jij je bezig kunt houden met alle andere zaken die aangesloten moeten worden in en om je huis? Kies dan voor deze optie waarbij je geen omkijken meer naar buitenverlichting bij de berging hebt.</p>  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>8.4.1.2 Dimschakelaar voor lichtpunt boven eettafel</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 400,00</b>   |
|                          | <p>Maak het extra gezellig in huis met een dimbare lamp boven de eettafel. Hiermee bepaal je zelf hoe fel het licht boven de tafel schijnt. De dimmer die hiervoor nodig is komt in plaats van een enkele schakelaar en is geschikt voor een niet inbegrepen, dimbare LED-lamp (minimaal 15Watt).</p> <p>Let op: De dimmer wordt altijd toegepast op het middelste lichtpunt in de woning.</p>   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>8.4.2.2 Spatwaterdichte wandcontactdoos aan de achtergevel</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 450,00</b>   |
|                          | <p>Een spatwaterdichte wandcontactdoos (IP55) is erg praktisch. Je kunt hiermee elektrische apparaten buiten gemakkelijk gebruiken, zonder steeds een verlengsnoer te hoeven uitrollen vanuit de berging of woonkamer. Handig voor bijvoorbeeld de grasmaaier, heggenschaar of elektrische fiets. Of wat dacht je van een terrasheater of een elektrische barbecue?</p>  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>8.4.3.2 Databekabeling afmonteren (eenzijdig)</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 450,00</b>   |
|                          | <p>Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin databekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. Met deze optie wordt de contactdoos voorzien van een afdekplaat met een aansluitpunt voor internet. De kabel in de meterkast voorzien we van een stekker om de aansluiting goed door te kunnen meten.</p>  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>8.4.3.3 Coaxbekabeling afmonteren (eenzijdig)</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 450,00</b>   |
|                          | <p>Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin coaxbekabeling,</p>   |             |                   |

**Fijn Wonen B.V.**

Project: 25600648 Swifterbant Beverweg Fase 1 64 won.  
 Woningmodel: 3.0 101-5058 2025

Datum: 31-05-2024

niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofslaapkamer. Een COAX-kabel is een tweepolige kabel voor het overdragen van beeld en geluid. Kies je voor deze optie? Dan wordt de contactdoos voorzien van een afdekplaat met een aansluitpunt voor COAX. De kabel in de meterkast voorzien we van een stekker om de aansluiting goed door te kunnen meten.

- |                          |   |             |                   |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>8.4.3.4 Data- en coaxbekabeling afmonteren (eenzijdig)</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 750,00</b>   |
|                          | <p>Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin data- en coaxbekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofslaapkamer. Kies je voor het afmonteren hiervan? Dan wordt de contactdoos voorzien van een afdekplaat met 2 aansluitpunten. Daarvan is 1 voor data en 1 voor COAX. De kabel in de meterkast voorzien we van een stekker om de aansluiting goed door te kunnen meten.</p>  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>8.1.5.2 Vorstbestendige buitenkraan (incl. leidingwerk)</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 850,00</b>   |
|                          | <p>Er wordt een vorstbestendige buitenkraan op de berging geplaatst. Voor meer informatie over deze optie kan het informatieblad 'vorstbestendige buitenkraan' worden geraadpleegd. Let op: de optie is exclusief afvoer/aansluiting op de riolering.</p>   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>8.5.1.5 Positie wasmachine en droger: trapkast beneden</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 900,00</b>   |
|                          | <p>Wil jij de wasmachine en/of droger graag niet in de badkamer hebben staan? Geen probleem. Standaard wordt de wasmachine- en wasdrogeraansluiting namelijk in de badkamer geplaatst. Met deze optie kun je de wasmachine- en wasdrogeraansluiting verplaatsen naar de trapkast op de begane grond, positie conform tekening. De aansluiting in de badkamer vervalt hiermee. Hiervoor is het noodzakelijk om voor optie "6.4.1.3 Grote trapkast" te kiezen.</p>                                |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>8.5.2.2 Kalkpreventiesysteem</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.150,00</b> |
|                          | <p>Een kalkpreventiesysteem is zeker geen overbodige luxe en altijd een goede investering. Hierdoor wordt de kwaliteit van het leidingwater aanzienlijk verbeterd. Wij gebruiken hiervoor het apparaat van Watts, model OneFlow, op basis van een klein en middelgroot gezin. Het apparaat wordt in de meterkast of in de technische ruimte geplaatst. Voor meer informatie over de werking van het kalkpreventiesysteem kan het informatieblad 'kalkpreventiesysteem' worden geraadpleegd.</p> |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>6.K.3.2 Trapafwerking: houten trapbomen en hekken afgelakt, treden gegrond</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 700,00</b>   |
|                          | <p>De vaste trappen in de woning worden standaard voorzien van een witte grondverflaag. Wil jij de trap gelijk netjes laten afwerken? Kies dan voor deze optie waarmee de zichtzijde van de trapbomen, de traphekwerken en de onderzijde van de trap in de woonkamer wit worden afgeschilderd. Deze optie geldt voor alle aanwezige trappen in de woning. Let op: de traprede worden niet afgeschilderd.</p>  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>6.3.2.3 Type binnendeuren: Opdek zonder bovenlicht</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 300,00</b>   |
|                          | <p>Standaard plaatsen we opdek binnendeuren met stalen kozijn met bovenlicht in de</p>  |             |                   |



**Fijn Wonen B.V.**

Project: 25600648 Swifterbant Beverweg Fase 1 64 won.  
 Woningmodel: 3.0 101-5058 2025

Datum: 31-05-2024

woning, ter plaatse van de woonkamer en slaapkamers. De deuren ter plaatse van het toilet, de badkamer, technische ruimte, meterkast en een eventuele indeling op zolder zijn standaard al uitgevoerd zonder bovenlicht. Liever ook geen bovenlichten in de woonkamer en overige slaapkamers? Kies dan voor deze optie waarmee er binnendeuren met stalen kozijn zonder bovenlicht worden geplaatst. De aangegeven prijs van deze optie is per deur. Het exacte aantal deuren is afhankelijk van o.a. het woningtype en eventuele extra gekozen opties. Raadpleeg het 'deurenoverzicht' om te zien op hoeveel deuren deze optie van toepassing is in jouw specifieke situatie.

Let op: Houd er rekening mee dat er weinig lichtinval op de overloop zal zijn zonder bovenlichten, met name wanneer er geen zolder met dakraam aanwezig is.

- |                          |                |   |             |                   |
|--------------------------|----------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>6.3.6.2</b> | <b>Type hang- en sluitwerk binnendeuren: RVS buismodel met roset</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 60,00</b>    |
|                          |                | Middels deze optie kies je voor luxe deurbeslag op de binnendeuren. De deurklinken (inclusief eventuele sloten op de deur) worden vervangen door een roestvrijstalen buismodel met roset. Deze optie is van toepassing op alle aanwezige deuren in de woning. De aangegeven prijs van deze optie is per deur. Het exacte aantal deuren is afhankelijk van o.a. het woningtype en eventuele extra gekozen opties. Raadpleeg het 'deurenoverzicht' om te zien op hoeveel deuren deze optie van toepassing is in jouw specifieke situatie.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>6.K.4.2</b> | <b>Zwarte/antraciet vensterbanken</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 100,00</b>   |
|                          |                | De woning wordt standaard voorzien van witte, kunststenen vensterbanken. Passen zwarte vensterbanken beter in je interieur of vind je deze optie gewoon stijlvoller? Kies dan voor deze optie waarmee we je hele woning voorziet van kunststeen zwart/antraciet vensterbanken (met uitzondering van het raamkozijn in de badkamer).   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>7.1.1.3</b> | <b>Sanitair pakket Luxe</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.450,00</b> |
|                          |                | <p>Liever iets meer luxe in de badkamer en het toilet? Kies dan voor dit luxe sanitairpakket. Na de sleuteloverdracht zijn beide ruimtes direct gebruiksklaar!</p> <p><b>Toiletruimte</b><br/>         Het toilet wordt bij deze optie voorzien van een diepspoel wandcloset met softclose zitting en deksel. Daarnaast wordt er rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel geplaatst. De toiletruimte wordt voorzien van een fontein met koudwaterkraan en wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.</p> <p><b>Badkamer</b><br/>         Het toilet in de badkamer bestaat uit een diepspoel wandcloset. Het is voorzien van een softclose zitting en deksel, rechthoekig chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. Dit is dezelfde set als in de toiletruimte. De wastafelopstelling bestaat uit een wastafel van 60 centimeter breed met een mengkraan. Ook hangen we een spiegel op van 60x70 centimeter. De wastafel wordt voorzien van een chromen sifon met muurbuis. De doucheopstelling bestaat uit een regendoucheset, een douche thermostaatkraan met doucheslang, in de kleur chroom. De hoofddouche heeft een doorsnede van 20 centimeter en de handdouche heeft een doorsnede van 10 centimeter. De douchevloer is voorzien van een RVS</p> |             |                   |

**Fijn Wonen B.V.**

Project: 25600648 Swifterbant Beverweg Fase 1 64 won.  
 Woningmodel: 3.0 101-5058 2025

Datum: 31-05-2024

doucheputje en de badkamer wordt verwarmd door een elektrische handdoekradiator. De leidingenschachten van de badkamer en het toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel. Het sanitair wordt uitgevoerd volgens het sanitair informatieblad in de badkamerbrochure.

- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>7.1.1.4 Sanitair pakket Excellent</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 4.200,00</b> |
|                          | <p>Optimaal comfort en luxe in badkamer en toilet? Met het excellent sanitairpakket geniet je straks elke dag van modern vormgegeven sanitair. En niet te vergeten: een regendouche met losse handdouche.</p> <p><b>Toiletruimte</b><br/>         Het toilet bestaat uit een diepspoel wandcloset. Dit closet heeft een moderne vormgeving en erg goede spoelprestaties, zelfs met weinig water. Het toilet is voorzien van een softclose zitting en deksel en een rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. De toiletruimte wordt voorzien van een fontein met koudwaterkraan en wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.</p> <p><b>Badkamer</b><br/>         Het toilet wordt voorzien van een diepspoel wandcloset met softclose zitting en deksel en een rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. Dit is dezelfde set als in de toiletruimte. De wastafel in de badkamer bestaat uit een wastafel van 60 centimeter breed, met mengkraan en is inclusief onderkast met 2 lades. Voor de onderkast heb je de keuze uit de kleuren wit of mat antraciet. De spiegel die erboven wordt geplaatst is 60x70 centimeter. De wastafel wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.</p> <p>De doucheopstelling bestaat uit een regendoucheset, een douche thermostaatkraan en een doucheslang in de kleur chroom. De hoofddouche heeft een doorsnede van 20 centimeter en de handdouche heeft een doorsnede van 10 centimeter. De douchevloer is voorzien van een RVS doucheputje. De badkamer wordt verwarmd d.m.v. een elektrische handdoekradiator. De leidingenschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel. Het sanitair wordt uitgevoerd volgens het sanitair informatieblad in de badkamerbrochure.</p> |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>7.1.13.6 Wastafelmeubel 60cm met twee laden, wit</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>     |
|                          | <p>De onderkast bij de Excellent wastafel is bij het Excellent sanitair pakket inbegrepen. Met deze optie kies je voor de kleur wit.</p>   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>7.1.13.9 Wastafelmeubel 60cm met twee laden, mat antraciet</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>     |
|                          | <p>De onderkast bij de Excellent wastafel is bij het Excellent sanitair pakket inbegrepen. Met deze optie kies je voor de kleur: mat antraciet</p>   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>7.2.1.2 Hoogte toiletput: 25mm verhoogd</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 450,00</b>   |
|                          | <p>Het toilet wordt standaard afgemonteerd op 440mm bij het Comfort en Luxe pakket en op 450mm bij het Excellent pakket. Met deze optie verhoog je het toilet met 25mm. Handig voor als je moeite hebt met gaan zitten en opstaan (Deze optie geldt voor alle aanwezige toiletten in de woning).</p>   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>7.2.4.3 Glazen douchewand zonder deur</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 600,00</b>   |
|                          | <p>Een glazen douchewand in de badkamer vormt een stijlvolle scheidingswand waarmee de douchehoek aan één zijde wordt afgeschermd en wat natuurlijk beschermt tegen het water wat vrij komt tijdens een douchebeurt. De wand wordt geplaatst in de douchehoek langs de leidingenschacht en is 90 cm diep</p>   |             |                   |

**Fijn Wonen B.V.**

Project: 25600648 Swifterbant Beverweg Fase 1 64 won.  
 Woningmodel: 3.0 101-5058 2025

Datum: 31-05-2024

en 188.5 cm hoog.

- 7.2.4.4 Glazen douchewand met deur** **1 ST € 1.400,00**

Geen fan van een douchegordijn maar wil je de doucheruimte toch goed afscheiden? Met een glazen douchewand inclusief glazen douchedeur is dit verleden tijd. Dit geeft daarnaast een open en luxe uitstraling van de badkamer en zorgt ervoor dat je badkamer minder nat is na een douchebeurt.

De douchehoek wordt aan één zijde afgeschermd door een glazen douchewand en aan de inloopzijde afgeschermd door een glazen douchedeur. Zowel de douchewand als de douchedeur zijn 188.5 cm hoog. Let op: de douchedeur sluit niet volledig aan op de douchewand, maar dit kan je zelf gemakkelijk verhelpen door een waterbestendige, rubberen strook te plaatsen.

- 7.4.1.2 Mivapakket A: Douchezitje, douchebeugel, 2 wandbeugels naast toilet** **1 ST € 1.000,00**

Heb je extra hulp en ondersteuning nodig in de badkamer en het toilet? Geen probleem. Kies dan voor de mindervalide voorzieningen. Het pakket bestaat uit de volgende onderdelen:

**Badkamer**

**Ergonomische douchezitting**

Een opklapbare douchezitting wordt op 47 cm hoogte aangebracht in de douchehoek. De douchezitting is van wit kunststof, geschikt voor een gewicht tot 150 kg. In de sanitairbrochure vind je de exacte maatvoering en positie op de badkamerwand.

**Hulppootset**

Een opklapbare zitting scharniert met de zitting mee en is traploos in hoogte verstelbaar. De zitting is RVS wit en geschikt voor een gewicht tot 300 kg.

**Verticale ergobeugel**

Deze RVS witte beugel wordt verticaal naast het douchesysteem geplaatst op 85 cm hoogte. Handig voor extra grip en steun tijdens het douchen.

**Toilet**

**Twee horizontale ergobeugels**

Deze twee RVS witte beugels worden horizontaal in het toilet aangebracht en geven jou meer steun en houvast tijdens een toiletbezoek. In de sanitairbrochure vind je de exacte maatvoering en posities op de toiletwanden. Het minder-valide pakket wordt uitgevoerd volgens het informatieblad in de badkamerbrochure.

- 7.K.1.1 Grijstinten kleurenassortiment badkamer** **1 ST € 0,00**

Kies je voor het kleuren pallet binnen de grijstinten, dan worden de leidingschachten in de badkamer en het toilet afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel in een grijstint. De wanden worden voorzien van wit glanzende tegels van 15x30 centimeter, deze worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg. In de badkamer wordt een betongrijze douchevloer van 90x90 centimeter aangebracht. In de badkamerbrochure vind je een overzicht met de tegelkeuzes.

- 7.K.5.2 Accenttegel liggend grijs - grijstint** **1 ST € 350,00**

Wanneer je voor een accenttegel in de badkamer kiest, wordt de wand achter de wastafel voorzien van een donkergrijs, glanzende tegel van 15x30. De

## Fijn Wonen B.V.

Project: 25600648 Swifterbant Beverweg Fase 1 64 won.  
Woningmodel: 3.0 101-5058 2025

Datum: 31-05-2024

accenttegels worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg en bedekken de hele wand. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van de grijs tinten.

- |                          |                |  |             |                 |
|--------------------------|----------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>7.K.8.1</b> | <b>Vloertegel Cool Grey: licht antraciet met zilvergrijze voeg</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>   |
|                          |                | Binnen de grijs tinten kan je in de badkamer en het toilet kiezen voor een cool grey vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van grijs tinten.   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>7.K.8.2</b> | <b>Vloertegel Dark Grey: donkergrijs met zilvergrijze voeg</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>   |
|                          |                | Houd je van donkere tinten in jouw sanitair? Kies dan voor de dark grey vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van de grijs tinten.   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>7.K.1.2</b> | <b>Bruintinten kleurenassortiment badkamer</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>   |
|                          |                | Kies je voor het kleuren pallet binnen de bruintinten, dan worden de leidingschachten in de badkamer en het toilet afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel in een bruintint. De wanden worden voorzien van witte, glanzende tegels van 15x30 centimeter, deze worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg. In de badkamer wordt een betongrijze douchevloer van 90x90 centimeter aangebracht. In de badkamer brochure vind je een overzicht met de tegelkeuzes. |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>7.K.7.2</b> | <b>Accenttegel liggend beige - bruintint</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 350,00</b> |
|                          |                | Houdt je van glans? Kies voor een beige, glanzende accenttegel van 15x30 centimeter op de wand achter de wastafel in de badkamer. De accenttegels worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg en bedekken de hele wand. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van bruintinten.   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>7.K.9.1</b> | <b>Vloertegel Cream: grijsbruin met zilvergrijze voeg</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>   |
|                          |                | Liever een lichte(re) vloertegel in de badkamer en het toilet? Kies dan voor de cream vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van bruintinten.   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>7.K.9.2</b> | <b>Vloertegel Warm Grey: middenwarm grijs met zilvergrijze voeg</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>   |
|                          |                | Juist een stoere, robuuste look voor ogen? Kies dan voor een donkere vloertegel in de badkamer en het toilet. Ga voor de warm grey vloertegel van 30x30 centimeter met een zilvergrijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleuren pallet van bruintinten.  |             |                 |

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.