



## KENMERKEN

<b>ARCHETYPE</b>	<b>VOOR DE WIND</b>
<b>Bouwnummers</b>	71 t/m 86
<b>Woonblok</b>	Het Pleinegebouw

<b>WONEN</b>	
<b>Woonoppervlakte</b>	Circa 50 m <sup>2</sup> t/m 83 m <sup>2</sup>
<b>Aantal slaapkamers</b>	1 t/m 2
<b>Berging</b>	Inpandig van circa 3 m <sup>2</sup> en een collectieve fietsberging op de begane grond

<b>BUITENRUIMTE</b>	
<b>Balkon</b>	Circa 3,5 m <sup>2</sup> t/m 8 m <sup>2</sup> , gunstige zonligging op het zuiden of ligging op het noorden

<b>PARKEREN</b>	Privé autoparkeerplaats in overdekte garage
-----------------	---

<b>AFWERKING</b>	
<b>Afwerking badkamer en toilet</b>	Inclusief sanitair en tegelwerk
<b>Afwerking keuken</b>	Voorzien van keukenaansluitpunten, keuken tegen meerprijs

<b>ENERGIE</b>	
<b>BENG</b>	Voldoet aan bouwbesluit, bijna energieneutrale gebouwen
<b>Energielabel</b>	A++ t/m A+++
<b>Extra voorzieningen</b>	Opladen elektrische auto is mogelijk tegen meerprijs
<b>Zonnepanelen</b>	Indien nodig voor verkrijgen bouwvergunning. Eventuele extra zonnepanelen tegen meerprijs



WWW.DOKVANDRONTEN.NL

### Contactgegevens makelaars:

Makelaardij Van der Linden Dronten  
(0321) 336 111

De Makelaars van 5VOOR12  
(0321) 386 286

Kerremans Makelaardij  
(0321) 317 063

### Ontwikkelaars:



### Aannemer:



DISCLAIMER DEZE UITGAVE IS MET ZORG SAMENGESTELD, ONDER VOORBEHOUD VAN ONVOLKOMENHEDEN EN/OF FOUTIEVE INFORMATIE. HET DOEL VAN DEZE UITGAVE IS GEÏNTERESSEERDEN TE INFORMEREN OVER DE WOONMOGELIJKHEDEN IN HET DOK VAN DRONTEN. ER KUNNEN OP GEEN ENKELE WIJZE RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. DE IN DEZE UITGAVE OPGENOMEN ARTIST IMPRESSIONS, (PLATTEGROND)TEKENINGEN EN SCHETSEN GEVEN EEN GLOBALE IMPRESSIE VAN DE WONINGEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG ZONDER TOESTEMMING VAN DE ONTWIKKELAAR WORDEN OVERGENOMEN OF GEKOPIEERD. OP DE CONTRACTTEKENINGEN EN IN DE TECHNISCHE OMSCHRIJVING KAN WORDEN HERLEID WAT GELEVERD WORDT. DEZE BROCHURE IS NADRIJKELIJK GEEN CONTRACTSTUK.

Met modern comfort / duurzaam, energiezuinig & onderhoudsvrij /  
meer licht, frisse lucht & ruimte / wonen op steenworp afstand  
van het centrum / aan het water / aan een levendig plein

WWW.DOKVANDRONTEN.NL



Stads wonen  
aan het water



HET PLEINEGEBOUW  
VOOR DE WIND

VOOR DE WIND  
Bouwnummers 71 t/m 86

# STADS WONEN AAN HET WATER

De 4 appartementen van circa 83 m<sup>2</sup> bevinden zich op etage 1 t/m 2 en beschikken over een ruime woonkamer. De 12 appartementen van circa 50 m<sup>2</sup> bevinden zich op etage 3 t/m 5 en beschikken in de basis over 1 slaapkamer en een comfortabele woonkamer. Bij beide typen kunt u vanaf uw balkon genieten van het uitzicht over het water dan wel de stad en/of het plein.

Op de volgende pagina's staat ter inspiratie een mogelijke woningindeling. Kiest u liever voor een andere indeling? Hiervoor kunt u in overleg met de kopersbegeleider van de aannemer, die kan u adviseren en vertellen wat de mogelijkheden allemaal zijn.

## Samenvatting kenmerken

- Het Pleingebouw
- 16 woningen
- Circa 50 m<sup>2</sup> t/m 83 m<sup>2</sup>
- 1 t/m 2 slaapkamers
- Balkon van circa 3,5 m<sup>2</sup> t/m 8 m<sup>2</sup>, gunstige zonligging op het westen of noorden
- Inpandige berging van circa 3 m<sup>2</sup> en collectieve fietsenberging op de begane grond
- Privé parkeerplaats in overdekte garage
- A++ t/m A+++
- In centrum Dronten, aan het water



**VOOR DE WIND BNR 71 t/m 74**  
CIRCA 83 m<sup>2</sup>  
BALKON CIRCA 6 m<sup>2</sup>



**VOOR DE WIND BNR 76, 78, 80, 82, 84 en 86**  
CIRCA 50 m<sup>2</sup>  
BALKON CIRCA 7,5 m<sup>2</sup>



**VOOR DE WIND BNR 75, 77, 79, 81, 83 en 85**  
CIRCA 50 m<sup>2</sup>  
BALKON CIRCA 3,5 m<sup>2</sup>

