



Dronten



**Legenda**

	Supermarkt		Kapper
	School		Tandarts
	Speeltuin		Restaurant
	Golfbaan		Apotheek
	Bos en wandelgebied		Huisarts

Aantrekkelijke ligging op een centrale locatie



Levendige stad

Meer dan zestig kilometer kust. Uitgestrekte polderlandschappen. Moderne winkelcentra en gezellige streekmarkten. De grootste achtbaan van de Benelux. Kunst en cultuur. Pak de fiets of trek je wandelschoenen aan en ontdek de bossen, de randmeren en leuke dorpen in de omgeving. Met zoveel ruimte kun je alle kanten op. Dronten is zien, doen en beleven.

Zuiderweide ligt aan De Zuid in Dronten, op de plek van de oude Flevomanege. Op korte afstand vind je Winkelcentrum Dronten-Zuid met onder andere een supermarkt, kapper, huisarts, tandarts, apotheek en scholen. Wil je nog meer winkelaanbod, dan ben je op slechts tien minuten fietsen in het stadscentrum van Dronten.



Dronten ligt lekker centraal, vlak bij de Randstad en grote steden als Lelystad, Kampen en Zwolle. Je bent er zo.

De A6 en A28 liggen vlakbij. Maar pak je liever het OV? Dronten heeft een eigen NS- en busstation en met de Hanzelijn ben je snel waar je maar wilt.



Van draven naar ontspannen

Je bent op zoek naar een plek waar het heerlijk groen en ontspannen wonen is? Aan de rand van de stad met alle voorzieningen op loop- en fietsafstand? Het kan in Zuiderweide. Een nieuw

buurtje op het terrein waar tot voor kort Flevomanege Dronten gevestigd was. Hier werd jarenlang gesprongen, gegaloppeerd en gedraafd. Straks is het een oase van rust. Laat het grote genieten maar beginnen!



Ruimte. Je vindt het in Dronten. Eens de Zuiderzee, nu een zee aan ruimte. Zo weids als het uitzicht over onze polders en wateren, zo onbegrensd zijn hier de mogelijkheden. Het is goed leven in een van de grootste gemeenten van het land. Omringd door landerijen en kustlijnen, tussen Randstad en randmeren.

Onderwijs

In Dronten valt heel wat te leren. Van basistot beroepsopleiding, van bachelor tot master. Het is er. Voor iedereen. Studeren kan ook aan Aeres Hogeschool. Dé agrarische hbo van Nederland. En de beste, ook dat nog eens. Hier wordt elk kind wijzer en zet je grote groene stappen richting een uitdagende toekomst!



Duurzaam en gezond wonen

De woningen zijn goed geïsoleerd, gasloos, duurzaam en hebben een gezond binnenklimaat. Ledere woning is voorzien van een lucht/water warmtepomp van Nibe. De ruimtes in de woning worden verwarmd met vloerverwarming. De woning beschikt standaard over 6 zonnepanelen. Zo wordt op een duurzame manier elektra opgewekt! Ventilatie gebeurt via een mechanische afvoer. Via roosters is er toevoer van verse lucht. De CO2 sensoren in de woonkamer en slaapkamers zorgen automatisch voor voldoende toevoer van verse lucht. Zo houd je een gezond woonklimaat en heb je er zelf geen omkijken naar.



14 levensloopbestendige woningen

- Woonoppervlakte circa 123 m<sup>2</sup>
- Priveterras van circa 16 m<sup>2</sup>
- Zonnepanelen
- Inclusief keuken en apparatuur
- Inclusief badkamer met toilet, separaat toilet, tegels en sanitair
- 2 slaapkamers
- Berging
- Gemeenschappelijke ruimte en groen



Naast je priveterras geniet je van de voordelen van gezamenlijke faciliteiten, zoals de collectieve moestuin, de gezamenlijke ontmoetingsruimte en de groene omgeving. Hier vind je een goede balans tussen privacy en ontmoeting. Geen zorgen, alle praktische zaken zijn geregeld in een Vereniging van Eigenaren (VvE). Wonen met de voordelen van het collectieve Erf!



ZUIDERWEIDE

Het grote genieten aan de rand van Dronten

Het Erf, Fase 1B  
14 levensloopbestendige hofwoningen



Hier heb je de mogelijkheid om op jezelf te zijn en je eigen plan te trekken...

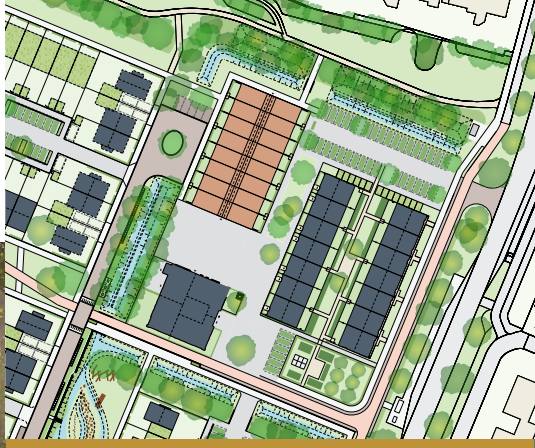
...of juist elkaar op te zoeken.

WWW.ZUIDERWEIDE.NL





## Ontspannen wonen in een heerlijk groene omgeving



## Voor mens en natuur

We maken van Zuiderweide een gezonde en aantrekkelijke buurt voor mens en natuur. We bouwen natuurinclusief. Want een groene buurt levert veel meer op dan alleen maar een mooi plaatje. Groen zorgt in de zomer voor verkoeling, het zuivert de lucht én biedt volop ruimte aan medebewoners zoals de huismus, de gierzwaluw en de merel. Door variatie te bieden in bloemen en planten, zorgen we voor een grote biodiversiteit.

Samen met een ecoloog zijn we op pad gegaan om te onderzoeken hoe we fijne plekken creëren voor flora en fauna. We maken nestkasten en zorgen voor openingen in de gevels en onder dakoverstekken. Deze plekken vormen beschutting voor de dieren. Ook zijn hagen, struiken, klimplanten en andere beplanting fijne verblijfsplaatsen voor verschillende diersoorten. De nieuwe woningen, de groene daken, de tuinen en het openbaar groen vormen samen een prachtige woonplek voor vogels en insecten. Deze woonomgeving komt zo écht tot leven. Daar word je toch blij van!



# Inspiratie opdoen

Bij woonbelevingscentrum LIV vind je alles voor je nieuwe woning onder één (groot) dak!

Koop jij een nieuwbouwwoning in Zuiderweide? Als jij een woning toegewezen hebt gekregen en een koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst hebt ondertekend, dan krijg je een persoonlijk uitnodiging om het woonbelevingscentrum LIV te bezoeken. In LIV vind je een 3.000 m<sup>2</sup> grote showroom vol met wooninspiratie en vier inspiratiewoningen op ware grootte. Loop door de woningen, laat je inspireren en ervaar de afwerking en optiemogelijkheden. Samen met onze wooncoach bespreek je jouw woonkeuzes en alle bouwgerelateerde zaken. Zo creëer je een thuis waar je nog jarenlang met veel plezier woont!



Kijk voor meer informatie over LIV op [www.livwonen.nl](http://www.livwonen.nl)



## Het grote genieten, nu en in de toekomst

Deze 14 levensloopbestendige woningen vind je op Het Erf van Zuiderweide. De Hofwoning is een fijne woning met een slaapkamer en badkamer op de begane grond.



### VERKOOP EN INFORMATIE



5VOOR12  
De Helling 228, Dronten  
info@5-voor-12.nl  
tel. 0321 386 286



Van der Linden  
Kop van Het Ruim 13, Dronten  
info.dronten@vanderlinden.nl  
tel. 0321 336 111



Kerremans  
De Rede 2-4, Dronten  
info@kerremansmakelaardij.nl  
tel. 0321 317 063

### ONTWIKKELING EN REALISATIE



[www.trebbe.nl](http://www.trebbe.nl)

**Disclaimer**  
Deze folder is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidsvoorschriften en -voorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspektiefbeeldingen zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de eventuele situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze folder is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt je van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.

[WWW.ZUIDERWEIDE.NL](http://WWW.ZUIDERWEIDE.NL)



## Begane grond hoekwoning



## Begane grond tussenwoning



## Begane grond hoekwoning



## Eerste verdieping hoekwoning



## Eerste verdieping tussenwoning



## Levensloopbestendig wonen

De Hofwoning is een fijne woning met een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Via de centrale hal kom je bij je woning. De woningen hebben allemaal een fijne open keuken centraal in de woning. Aan de ene kant kun je een eettafel kwijt waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie en een krant. En aan de andere kant creëer je een fijne zitplek met uitzicht op het terras. Via de woonkamer heb je ook toegang tot de slaapkamer. Aangrenzend vind je de badkamer met ruimte voor een douche, wastafel en tweede toilet. De badkamer is ook te bereiken via de hal. Via de trap in de hal bereik je de verdieping. Een overloop met veel ruimte voor spullen en een royale kamer die je kunt gebruiken als slaapkamer.

De woningen heeft een woonoppervlak van circa 123 m<sup>2</sup>.

