



# HET DOK VAN DRONTEN

Stads wonen  
aan het water

HET PLEINGEBOUW  
**HAVENZICHT**



## HAVENZICHT

Bouwnummers 60 t/m 70



**HET  
DOK**  
VAN  
DRONTEN

# STADS WONEN AAN HET WATER

Deze unieke appartementen beschikken over een groot dakterras met vrij uitzicht over het water van de binnenhaven. Mede door de grote raampartijen zijn de woningen zeer licht en ruimtelijk.

Op de volgende pagina's staat ter inspiratie een mogelijke woningindeling. Kiest u liever voor een andere indeling? Hiervoor kunt u in overleg met de kopersbegeleider van de aannemer, die kan u adviseren en vertellen wat de mogelijkheden allemaal zijn.

## Samenvatting kenmerken

- Het Pleingebouw
- 11 woningen
- Circa 99 m<sup>2</sup> t/m 177 m<sup>2</sup>
- 2 t/m 5 slaapkamers
- Circa 24 m<sup>2</sup> t/m 47 m<sup>2</sup> dakterras, gunstige zonligging op het westen
- Inpandige berging van circa 3 m<sup>2</sup> t/m 4 m<sup>2</sup> en collectieve fietsenberging op de begane grond
- Privé autoparkeerplaats in overdekte garage
- A++ t/m A+++
- In centrum Dronten, aan het water



## HAVENZICHT BNR 60 en 61 CIRCA 177 m<sup>2</sup> DAKTERRAS CIRCA 24 m<sup>2</sup>





**HET  
DOK**  
VAN  
DRONTEN

### HAVENZICHT BNR 62 en 63

CIRCA 151 m<sup>2</sup>

DAKTERRAS CIRCA 24 m<sup>2</sup>



### HAVENZICHT BNR 64 en 65

CIRCA 125 m<sup>2</sup>

DAKTERRAS CIRCA 24 m<sup>2</sup>





**HET  
DOK**  
VAN  
DRONTEN

### HAVENZICHT BNR 66 en 67

CIRCA 99 m<sup>2</sup>

DAKTERRAS CIRCA 24 m<sup>2</sup>



### HAVENZICHT BNR 68

CIRCA 148 m<sup>2</sup>

DAKTERRAS CIRCA 47 m<sup>2</sup>





**HET  
DOK**  
VAN  
DRONTEN

## HAVENZICHT BNR 69 en 70

CIRCA 132 m<sup>2</sup>

DAKTERRAS CIRCA 24 m<sup>2</sup>





**HET  
DOK**  
VAN  
DRONTEN

## KENMERKEN

ARCHETYPE	HAVENZICHT
Bouwnummers	60 t/m 70
Woonblok	Het Pleingebouw
<b>WONEN</b>	
Woonoppervlakte	Circa 99 m <sup>2</sup> t/m 177 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	2 t/m 5
Berging	Inpandig van circa 3 m <sup>2</sup> t/m 4 m <sup>2</sup> en een collectieve fietsenberging op de begane grond
<b>BUITENRUIMTE</b>	
Dakterras	Circa 24 m <sup>2</sup> t/m 47 m <sup>2</sup> , gunstige zonligging op het westen
<b>PARKEREN</b>	
	Privé autoparkeerplaats in overdekte garage
<b>AFWERKING</b>	
Afwerking badkamer en toilet	Inclusief sanitair en tegelwerk
Afwerking keuken	Voorzien van keukenaansluitpunten, keuken tegen meerprijs
<b>ENERGIE</b>	
BENG	Voldoet aan bouwbesluit, bijna energieneutrale gebouwen
Energielabel	A++ t/m A+++
Extra voorzieningen	Opladen elektrische auto is mogelijk tegen meerprijs
Zonnepanelen	Indien nodig voor verkrijgen bouwvergunning. Eventuele extra zonnepanelen tegen meerprijs





**HET  
DOK**  
VAN  
DRONTEN



### Contactgegevens makelaars:

Makelaardij Van der Linden Dronen  
(0321) 336 111

De Makelaars van 5VOOR12  
(0321) 386 286

Kerremans Makelaardij  
(0321) 317 063

### Ontwikkelaars:



### Aannemer:



**DISCLAIMER** DEZE UITGAVE IS MET ZORG SAMENGESTELD, ONDER VOORBEHOUD VAN ONVOLKOMENHEDEN EN/OF FOUTIEVE INFORMATIE. HET DOEL VAN DEZE UITGAVE IS GEÏNTERESSEERDEN TE INFORMEREN OVER DE WOONMOGELIJKHEDEN IN HET DOK VAN DRONTEN. ER KUNNEN OP GEEN ENKELE WIJZE RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. DE IN DEZE UITGAVE OPGENOMEN 'ARTIST IMPRESSIONS', (PLATTEGROND)TEKENINGEN EN SCHETSEN GEVEN EEN GLOBALE IMPRESSIE VAN DE WONINGEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG ZONDER TOESTEMMING VAN DE ONTWIKKELAAR WORDEN OVERGENOMEN OF GEKOPIEERD. OP DE CONTRACTTEKENINGEN EN IN DE TECHNISCHE OMSCHRIJVING KAN WORDEN HERLEID WAT GELEVERD WORDT. DEZE BROCHURE IS NADRUKKELIJK GEEN CONTRACTSTUK.

Met modern comfort / duurzaam, energiezuinig & onderhoudsvrij /  
meer licht, frisse lucht & ruimte / wonen op steenworp afstand  
van het centrum / aan het water / aan een levendig plein

[WWW.DOKVANDRONTEN.NL](http://WWW.DOKVANDRONTEN.NL)