

MIMAS

HEERHUGOWAARD



Wonen in Mimas De toekomst begint hier!

31 COMFORTABELE EN DUURZAME KOOPAPPARTEMENTEN

10 stuks 2-kamerappartementen - 17 stuks 3-kamerappartementen - 4 stuks 4-kamerappartementen

woneninmimas.nl



ZET EEN STAP IN MIMAS EN KLEUR DE TOEKOMST. JOUW TOEKOMST!

Aan de Deimoslaan in Heerhugowaard straalt straks Mimas, een gebouw met 31 prachtige koopappartementen. Met veel groen direct voor de deur en een mooie waterloop staat Mimas op een unieke locatie, vlakbij het treinstation en in de nabijheid van alle voorzieningen.

In Mimas kun je kiezen uit 2-, 3- en 4-kamerappartementen. Zo is er altijd een woning die bij je past. En je kunt hier al snel wonen, want een kleinschalig project als Mimas biedt voordelen. Bijvoorbeeld een korte bouwtijd.

ALTIJD EEN WONING DIE BIJ JE PAST

Of je jouw wooncarrière wilt starten, wilt gaan samenwonen of de overstap wilt maken naar een zorgeloos en comfortabel appartement, in Mimas kan het allemaal.

Er is een grote verscheidenheid aan woningtypen. Veel appartementen liggen op een hoek en hebben daardoor veel ramen. Dat maakt de appartementen extra licht. Alle appartementen hebben bovendien een heerlijk balkon of (dak)terras zodat je tijdens mooie zomerse dagen ook lekker buiten kunt genieten. De woonoppervlaktes variëren van 46 m² tot ruim 103 m² en met 1, 2 of 3 slaapkamers biedt Mimas je vele mogelijkheden.

KIES JE VOOR MIMAS, DAN KIES JE VOOR KWALITEIT

De appartementen worden gebouwd volgens de nieuwste standaarden. Daarmee bezit je straks een duurzame woning, profiteer je van lage energielasten en geniet je optimaal van een comfortabele woonomgeving. Bijvoorbeeld vanwege vloerverwarming die niet alleen de warmte gelijkmatig verspreid door het huis, maar ook zorgt voor een aangename temperatuur. En in de zomer schakel je op warme dagen eenvoudig over op vloerkoeling! Naast het feit dat alles nieuw is, zijn de toegepaste materialen met aandacht gekozen en onderhoudsarm. Zo geniet je niet alleen van stijlvolle architectuur, maar ook van een zorgeloze toekomst zonder hoge onderhoudskosten.



De woningen hebben minimaal een A++ energielabel meer de meeste zelfs A+++.

GUNSTIGE HYPOTHEEKVOORWAARDEN

Ben je enthousiast en wil je weten of een woning in Mimas tot jouw mogelijkheden behoort? We wijzen je graag op een aantal belangrijke financiële voordelen, waarmee wonen in Mimas ineens een stap dichterbij kan komen:

Extra leencapaciteit | Vanwege de energiezuinige woningen (energielabel A+++ of A++) kun je meer lenen.

Rentekorting | Kom in aanmerking voor duurzaamheidskorting. Je krijgt hiervoor veelal een extra rentekorting bij de bank.

Extra rentevoordeel NHG | Bijna alle woningen vallen binnen de NHG-grens, hiervoor rekent de geldverstrekker een lagere rente.



INHOUD

- Dit is Mimas 8
- Omgeving 10
- De woningtypes van MIMAS 14
 - 2-kamerappartementen 16
 - 3-kamerappartementen 18
 - 4-kamerappartementen 23
- Situatiekaart 26
- Verdiepingsplattegronden 28
- Stappenplan aankoop woning 32
- Technische omschrijving 34
- Disclaimer 43
- Contactgegevens 44



OMGEVING

MIMAS LIGT CENTRAAL IN HEERHUGOWAARD MET ALLES IN DE BUURT

Als middelpunt van de nieuwe wijk De Frans is Mimas gelegen op een hele fijne locatie. Dit is een heerlijke plek om te wonen, want alles ligt hier in de buurt. Zo sta je binnen enkele minuten fietsen op het treinstation of het Raadhuisplein van Heerhugowaard met gezellige winkels. Met sportparken als De Vork en De Kabel in de buurt is er bovendien een ruime keuze aan verschillende sporten.

JOUW FAVORIETE SPORT NAAST DE DEUR

Voor veel verschillende sporten hoef jij als bewoner van Mimas niet ver te reizen. Er ligt bijvoorbeeld een sporthal waar diverse binnensporten worden aangeboden aan de overkant van de straat. En zoals bijna in elke plaats is de voetbalvereniging niet ver weg. Dat geldt ook voor heel veel andere sporten: van hockey tot handboogschieten en van atletiek tot honkbal. Bovendien is ook in Heerhugowaard de nieuwste rage populair en wordt er veel padel gespeeld. Dit kan bij de tennisclub niet ver bij Mimas vandaan.

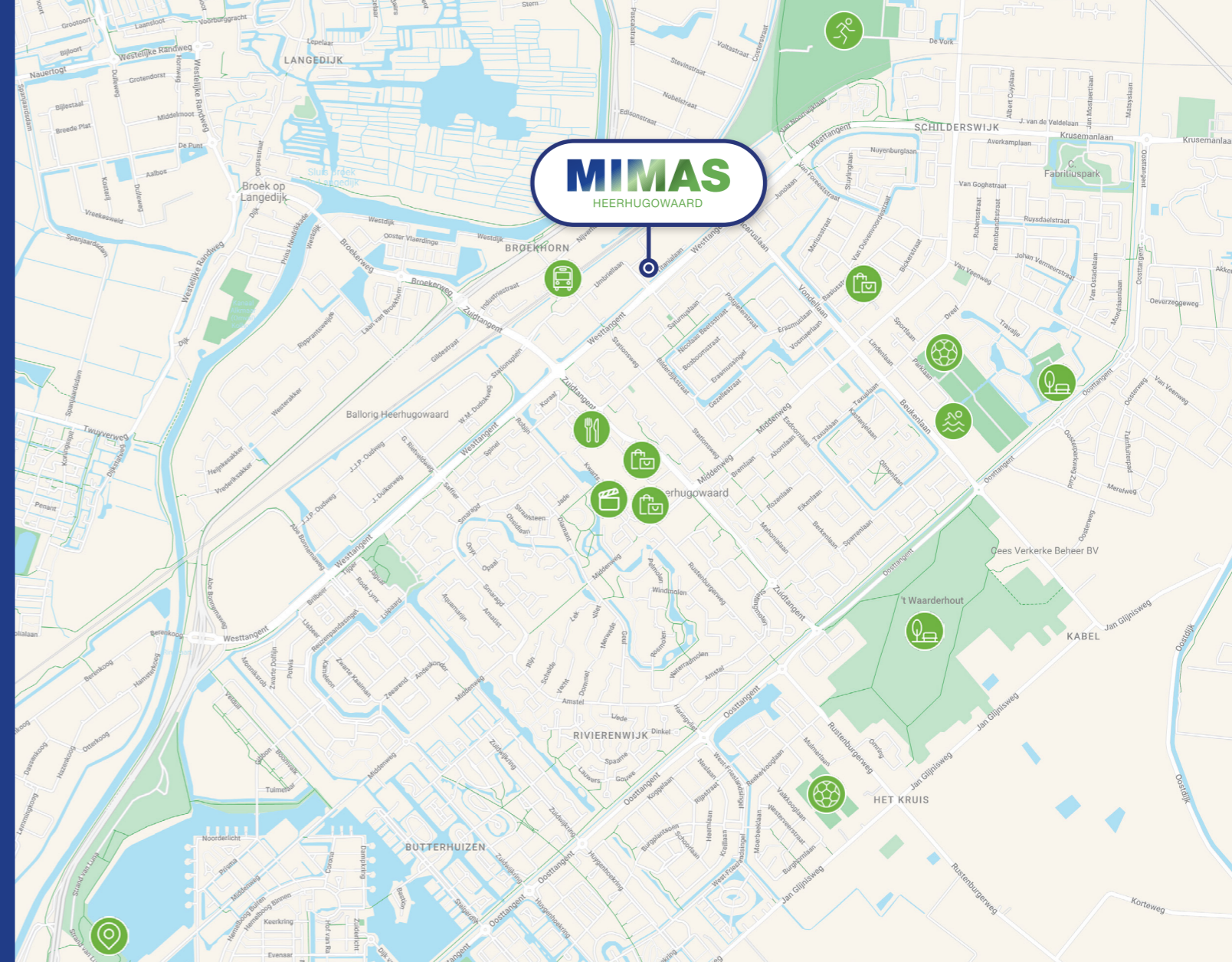
Dat is niet alles, want op ongeveer 5 minuten fietsen ligt ook Zwembad Waardergolf. Natuurlijk kunnen kinderen hier zwemles volgen, maar er is ook ruimte voor banenzwemmen, discozwemmen, een zwem4daagse of groepslessen voor trimzwemmen, aquajoggen en aquabootcamp. Hier is dus voor iedereen iets leuks te doen.

HORECABOULEVARD JOUW FAVORIETE PLEK?

Op stralende dagen is dit dé plek waar veel Heerhugowaarders samenkomen. De horecaboulevard ligt aan de zijkant van Winkelcentrum Middenwaard. Met uitzicht over het water kun je hier heerlijk borrelen in een van de gezellige restaurants met terrasjes.

PARK EN STRAND VAN LUNA

Laat de zomer maar komen, want met het Park van Luna aan de rand van Heerhugowaard geeft het strand je het gevoel dat je op vakantie bent. Kies je er voor om een dagje te genieten aan de rand van het water, of heb je iets anders in gedachten? Naast zonnebaden kun je hier namelijk ook kanovaren, roeien, surfen en zelfs waterskiën. Voor fietsliefhebbers is er op minder warme dagen een uitdagende mountainbikeroute en prachtige fietspaden die deel uitmaken van het regionale fietsknooppuntennetwerk. Het park bruist altijd van activiteiten, waaronder leuke en sportieve evenementen.



STAP DE DEUR UIT EN ONTDEK JOUW BUURT

Vanuit Mimas kan jij veel kanten op. Op minder dan 10 minuten fietsen vind je 't Waarderhout. Een heerlijk park voor zowel kinderen als volwassenen. De brede wandelpaden en slingerende struinpadijjes onder de bomen door zijn uitermate geschikt voor een ontspannen wandeling. Kinderen kunnen in 't Speelbos met water spelen, klimmen, verstoppertje spelen en heen en weer zoeven met de kabelbaan.

HET STADSHART OM DE HOEK

Winkelcentrum Middenwaard, het centrum van Heerhugowaard, is een groot winkelcentrum dat – ontzettend fijn – grotendeels overdekt is. Hier vind je meer dan 150 winkels boordevol elektronica, mode, huishoudelijke artikelen en meer. Landelijke ketens worden afgewisseld door lokale ondernemers. Profiteer van diverse supermarkten, speciaalzaken, een apotheek en zelfs een bibliotheek. En horeca? Of je zin hebt in een drankje, een portie friet of liever uitgebreid wilt dineren: het kan allemaal.

Ook aan cultuur geen gebrek. Bezoek eens Cool kunst en cultuur of pak een filmpje mee bij Vue, direct naast Cool.



DE WONINGTYPES VAN MIMAS

ALTIJD EEN WONING DIE BIJ JE PAST

Mimas ligt in een dynamische omgeving die ruimte biedt aan starters, jonge stellen, mensen in het midden van hun carrière en ouderen. Er is een grote verscheidenheid aan woningtypen. Veel appartementen liggen op een hoek en hebben daardoor veel ramen. Dat maakt de appartementen lekker licht. Kies voor de woning die past bij jouw situatie en wensen.

Of je nu kiest voor een fijn 2-kamerappartement, een ruim 3- of 4-kamerappartement, je bent altijd verzekerd van een comfortabel en hoogwaardig appartement. Daarbij is ieder appartement voorzien van een heerlijke buitenruimte in de vorm van een balkon, tuin of dakterras. Daarnaast hebben de 3- en 4-kamerappartementen een extra fietsenberging op de begane grond. De 2-kamerappartementen hebben 3 eigen plekken in de fietsenstalling.

2-kamerappartementen

ca. 46 – 50 m² | buitenruimte vanaf ca. 6 t/m 14 m² (balkon of dakterras)

3-kamerappartementen

ca. 62– 94 m² | buitenruimte vanaf ca. 6 t/m 27 m² (balkon, dakterras of tuin)

4-kamerappartementen

ca. 103 m² | buitenruimte ca. 12 m² (balkon)

We presenteren je op de volgende pagina's graag alle woningtypen.



2-KAMERAPPARTEMENTEN (type E, E1 en I)

BOUWNUMMERS 5, 6, 11, 12, 17, 18, 23, 24, 29, bouwnummer 31 is type I

Deze appartementen in Mimas zijn ondanks hun afmetingen toch heel compleet. Er zijn geen concessies gedaan aan de kwaliteit en het leefcomfort. De appartementen beschikken over een mooie slaapkamer met ensuite badkamer en een separate toiletruimte. En natuurlijk een heerlijke living met ruimte voor een gezellige zithoek, fijne eettafel en een mooie keuken. Door de grote raampartij is deze ruimte heerlijk licht. Ieder appartement is voorzien van een balkon gelegen op het noordwesten. De plattegronden van de bouwnummers 5, 6, 11, 12, 17, 18, 23, 24 en 29 zijn bijna identiek. Bouwnummer 31 wijkt af van de andere 2-kamerappartementen. Met een hoekligging op de bovenste etage en met een dakterras van ruim 14 m² op het zuidoosten is dit een waar penthouse!

2

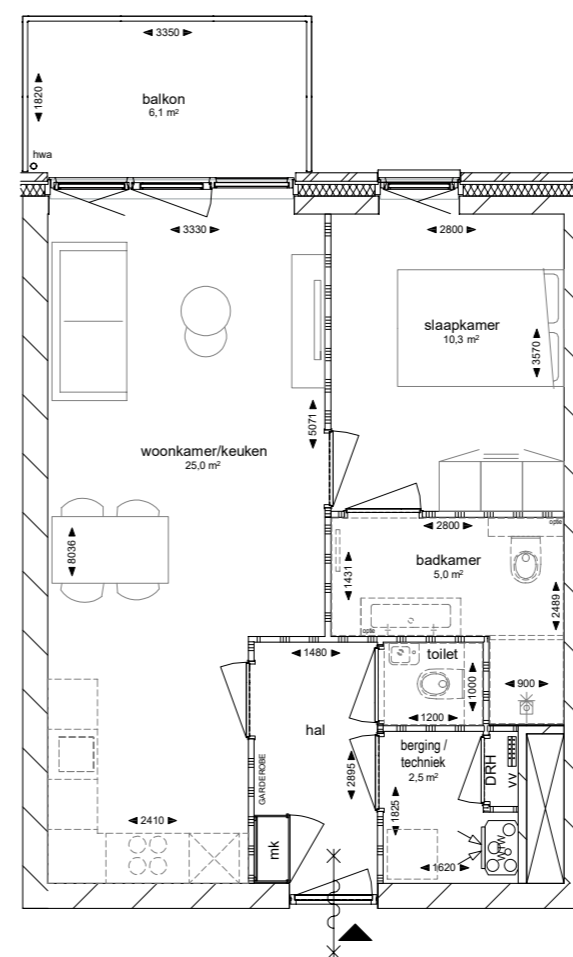


ALLES OP EEN RIJ

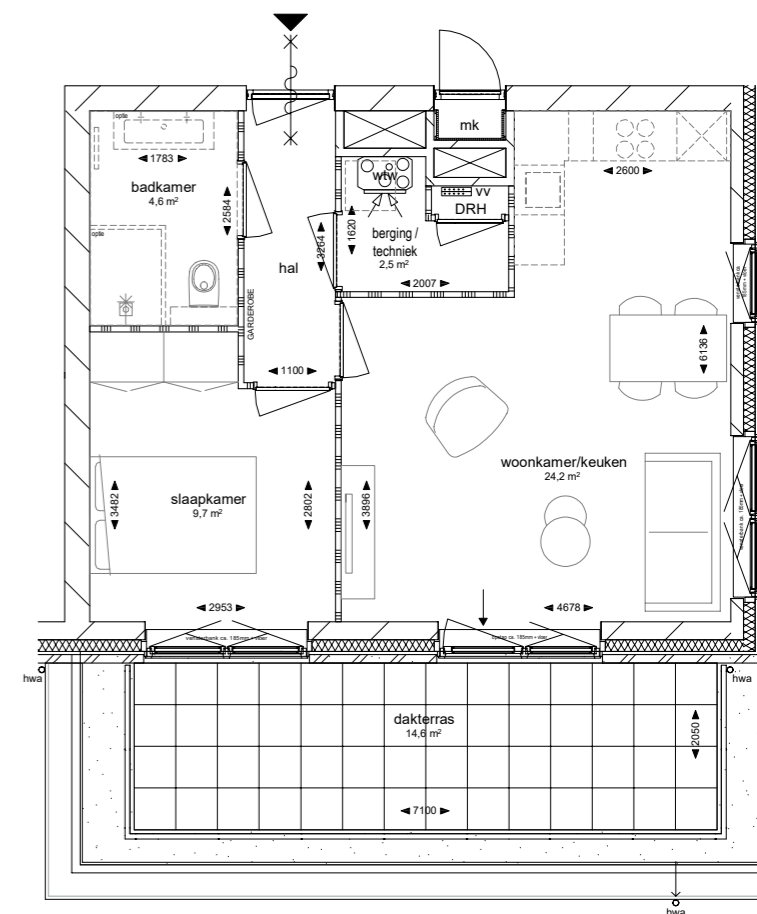
- Afmeting ca. 49,7 m² (bnr 5, 6, 11, 12, 17, 18, 23, 24, 29) of 45,7 m² (bnr 31)
- Ligging balkon op het noordwesten, ruim 6 m²
- Ligging dakterras bnr 31 op het zuidwesten, ruim 14 m²
- Separate toiletruimte
- Slaapkamer met ensuite badkamer
- Eigen parkeerplaats voor drie fietsen op de begane grond

Ga naar de projectwebsite woneninmimas.nl en kijk bij de woningzoeker. Hier vind je de plattegrond van ieder bouwnummer. Je kunt daar ook filteren op 2-kamerappartementen. Dan zie je meteen waar deze appartementen zich bevinden. De 2-kamerappartementen zijn aangeduid als type E en E1 en bouwnummer 31 als type I.

VOORBEELD TYPE E (EN E1)



TYPE I



3-KAMERAPPARTEMENTEN (TYPE A, B, D en D1, F, G en H)

BOUWNUMMERS 1, 2, 4, 7, 8, 10, 13, 14, 16, 19, 20, 22, 25, 26, 27, 28 EN 30

De appartementen liggen op een hoek, waardoor je altijd verzekerd bent van extra veel ramen en licht. Je vindt ze op alle woonlagen van Mimas en met buitenruimtes in bijna alle windrichtingen. Er zijn diverse plattegronden en ieder appartement heeft daarbij zijn eigen unieke raampartij. De metrages variëren van ca. 62 tot ruim 94 m² en dat is nog los van de separate berging op de begane grond. Op bouwnummer 1 na, daar is de (fietsen)berging wel onderdeel van het appartement. Deze woning is op de begane grond gelegen, dus dat betekent lekker veel bergruimte bij de hand.

Voor alle 3-kamerappartementen geldt dat vanuit de hal alle kamers zijn te bereiken: de separate toiletruimte, badkamer, de twee slaapkamers, berging en de woonkamer met open keuken. Wat betreft de buitenruimte is ieder appartement goed voorzien.

Op de begane grond bevinden zich de bouwnummers 1 en 2. Bouwnummer 1 heeft een terras van ruim 17 m² op het zuidwesten en bouwnummer 2 heeft zowel een terras op het zuidwesten en zuidoosten van respectievelijk 9 m² en maar liefst 18 m².

De appartementen op de verdiepingen hebben allemaal een fijn balkon, in de meeste gevallen van ca. 9 m². Op de bovenste etage bevindt zich onder andere appartement 30, dat naast een balkon van ca. 6 m² ook nog eens een heerlijk dakterras van ruim 11 m² heeft. Bouwnummer 27, eveneens op de bovenste etage, heeft een extra groot balkon van maar liefst 12 m².

Kortom, Mimas biedt je heel veel mogelijkheden als je op zoek bent naar een comfortabel 3-kamerappartement.

3

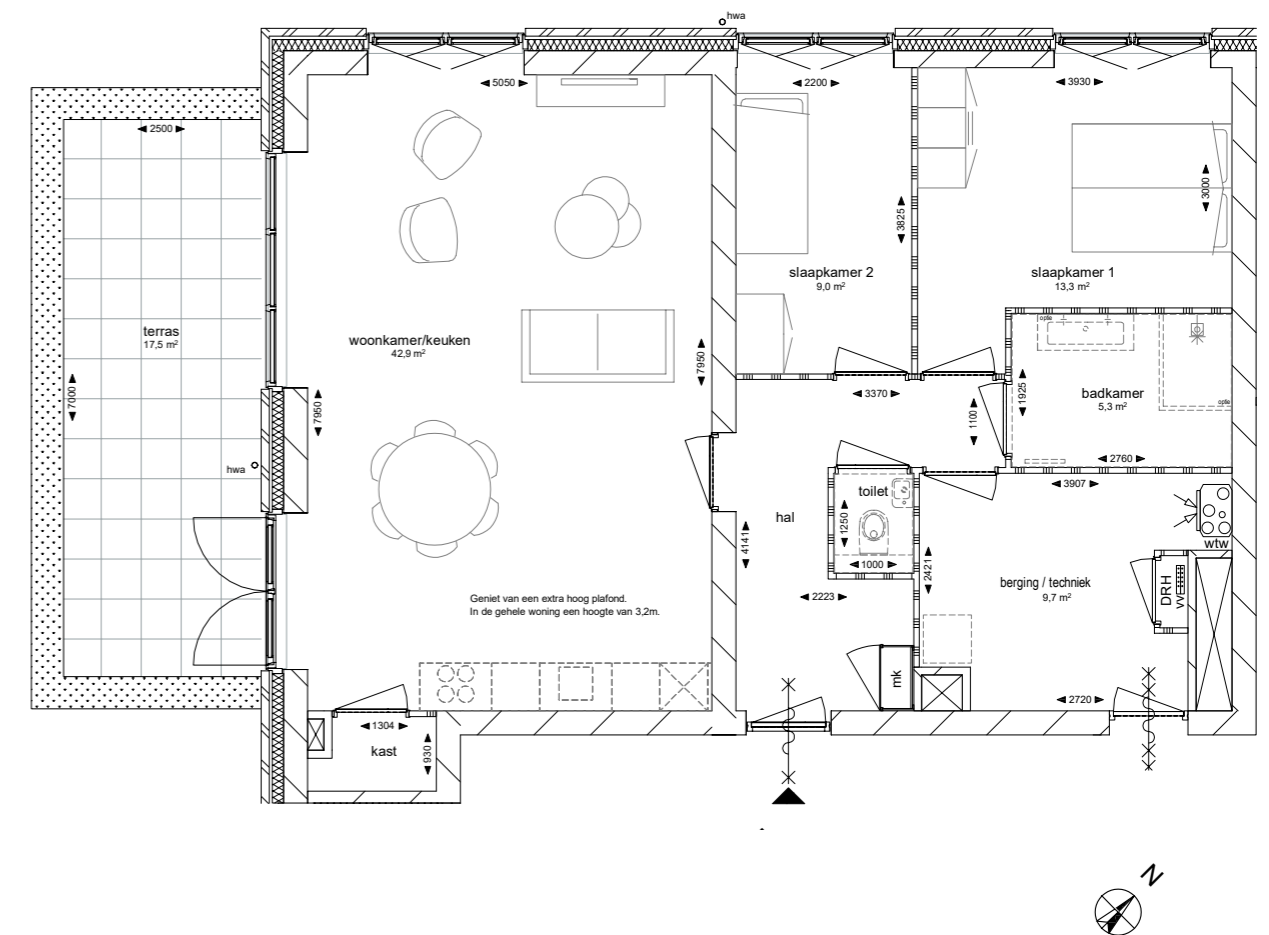
Om het iets overzichtelijker te maken hebben we de 3-kamerappartementen verdeeld in 7 types. Te weten A, B, D en D1, F, G en H. Maak kennis met deze appartementen en bekijk alle plattegronden en de ligging op de woningzoeker die je kunt vinden op de website woneninmimas.nl. Je kunt ook filteren op het type appartement. Dan zie je meteen waar deze appartementen zich bevinden. Bekijk iedere plattegrond afzonderlijk, want per bouwnummer kan er verschil zitten in de kozijnen, de raampartijen of de positie van het balkon.

TYPE A

- Bouwnummer 1
- Oppervlakte 94,4 m²
- Begane grond
- Terras 17,6 m², ligging zuidwest

ALLES OP EEN RIJ

- Afmeting ca. 62,1 tot 94,4 m²
- Balkon, terras, dakterras variërend van ca. 6 tot 27 m²
- Hoekligging, dus extra veel licht
- 2 slaapkamers
- Badkamer en separate toiletruimte
- Extra (fietsen)berging op de begane grond
- Mogelijkheid tot aankoop eigen parkeerplaats





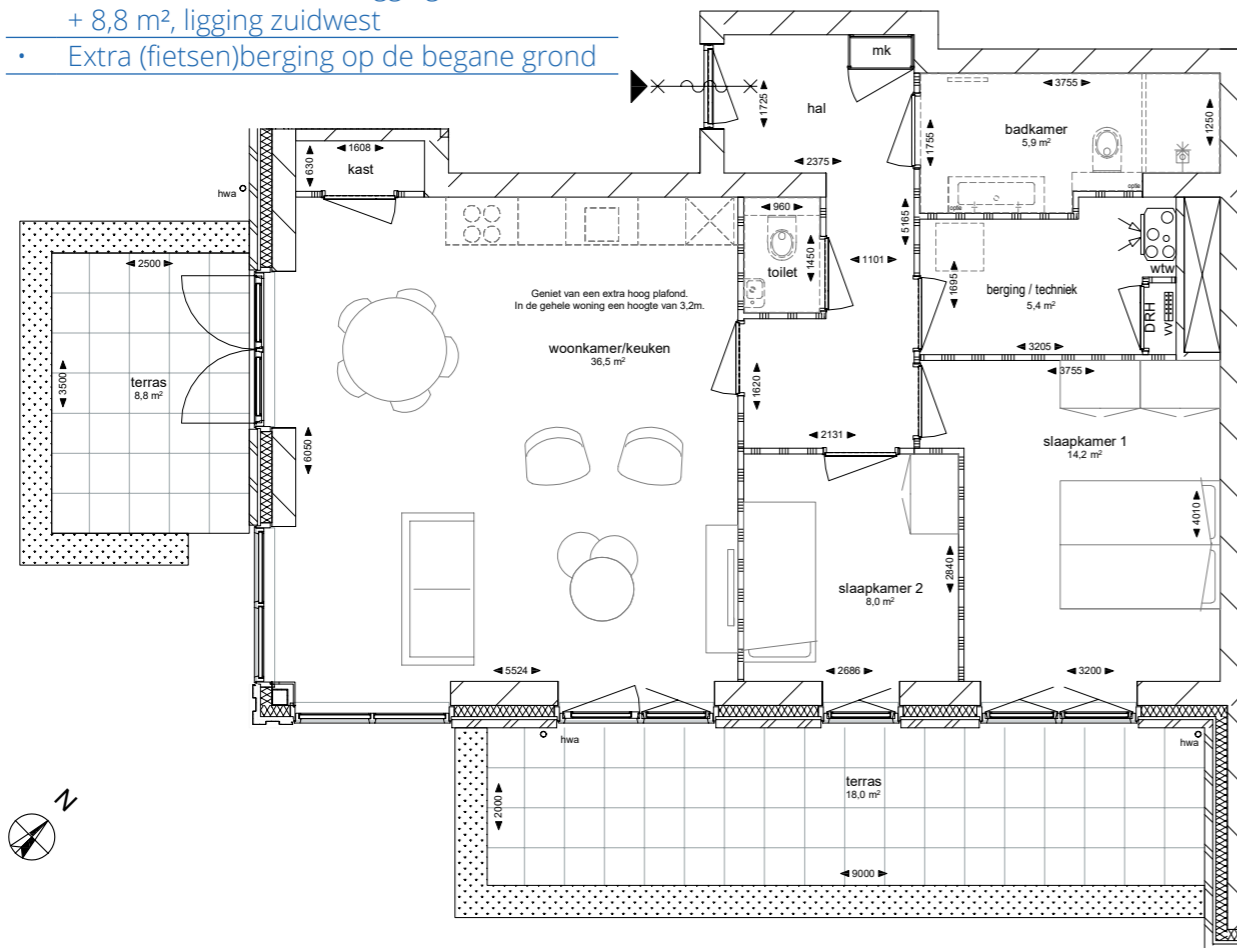
Type B, bnr 2



Type D, bnr 28

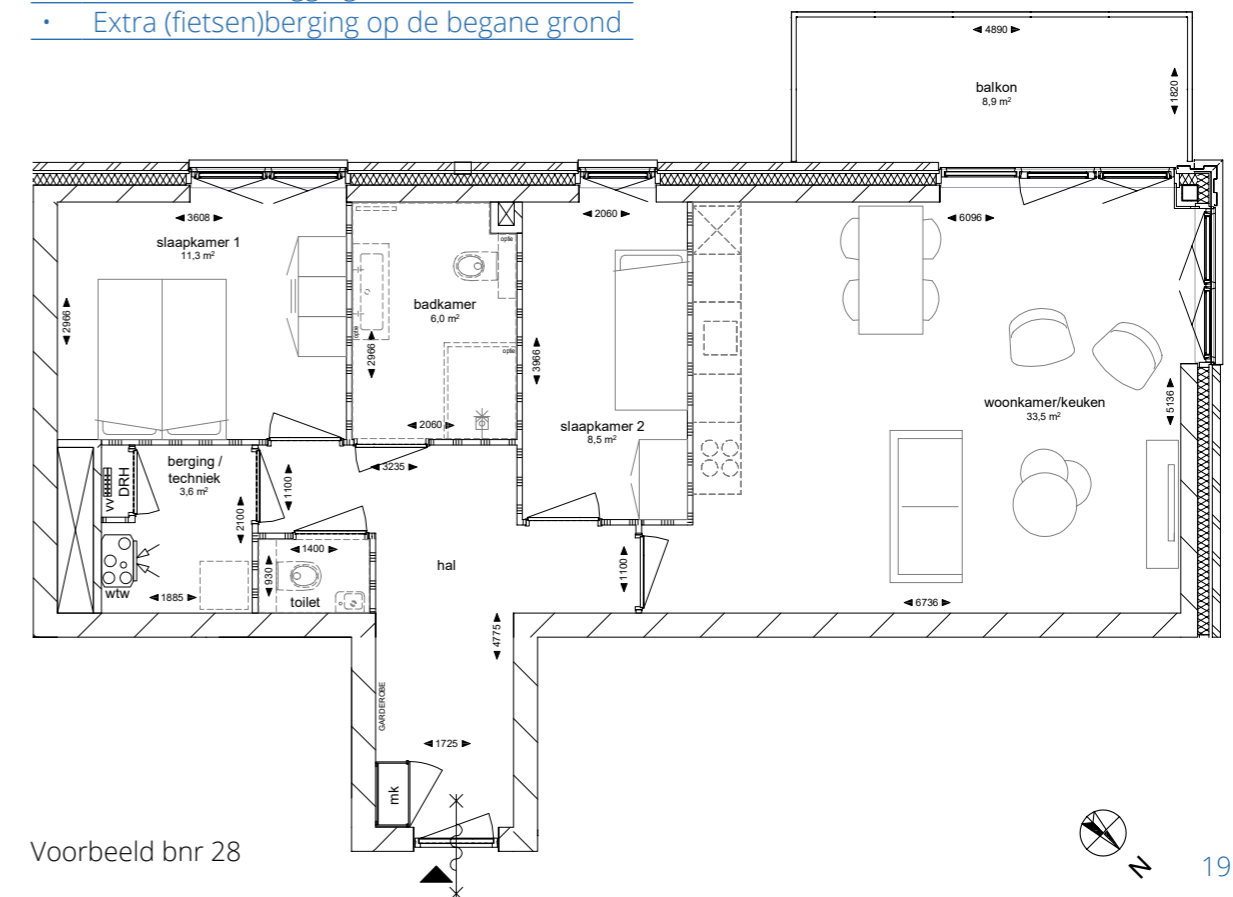
TYPE B

- Bouwnummer 2
- Oppervlakte 84 m²
- Begane grond
- Twee terrassen: 18 m², ligging zuidoost + 8,8 m², ligging zuidwest
- Extra (fietsen)berging op de begane grond



TYPE D

- Bouwnummer 4, 10, 16, 22, 28
- Oppervlakte ca. 77 m²
- 1e t/m 5e verdieping
- Balkon 8,9 m², ligging zuidwest
- Extra (fietsen)berging op de begane grond



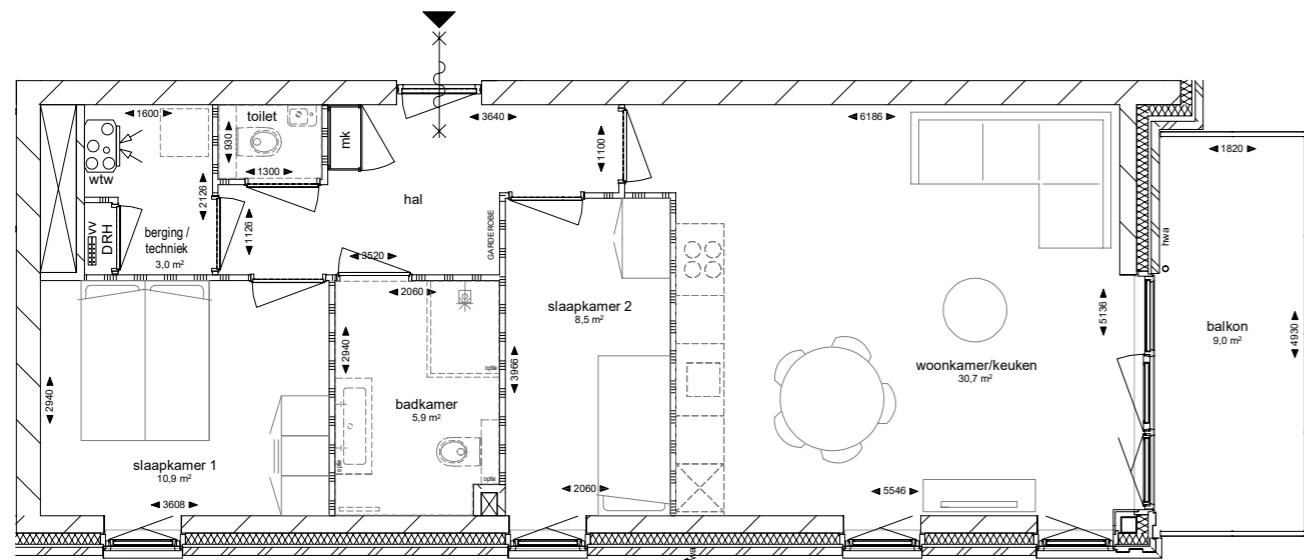
Voorbeeld bnr 28



Type F, bnr 8

TYPE D1

- Bouwnr 7, 13, 19, 25
- Oppervlakte ca. 70 m²
- 1e t/m 4e verdieping
- Balkon 9 m², ligging noordwest (bnr 7, 13, 19)
- Balkon 6,1 m², ligging noordwest (bnr 25)
- Extra (fietsen)berging op de begane grond

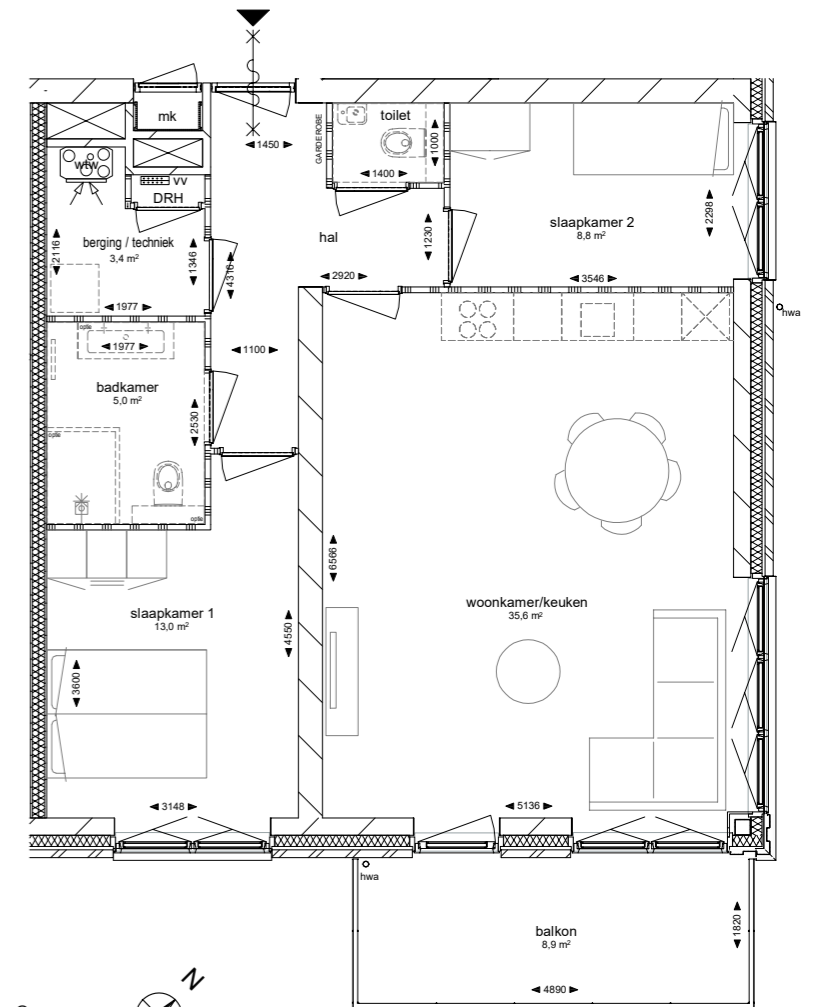


Voorbeeld bnr 7



TYPE F

- Bouwnr 8, 14, 20, 26
- Oppervlakte ca. 75 m²
- 1e t/m 4e verdieping
- Balkon 8,9 m², ligging zuidoost
- Extra (fietsen)berging op de begane grond

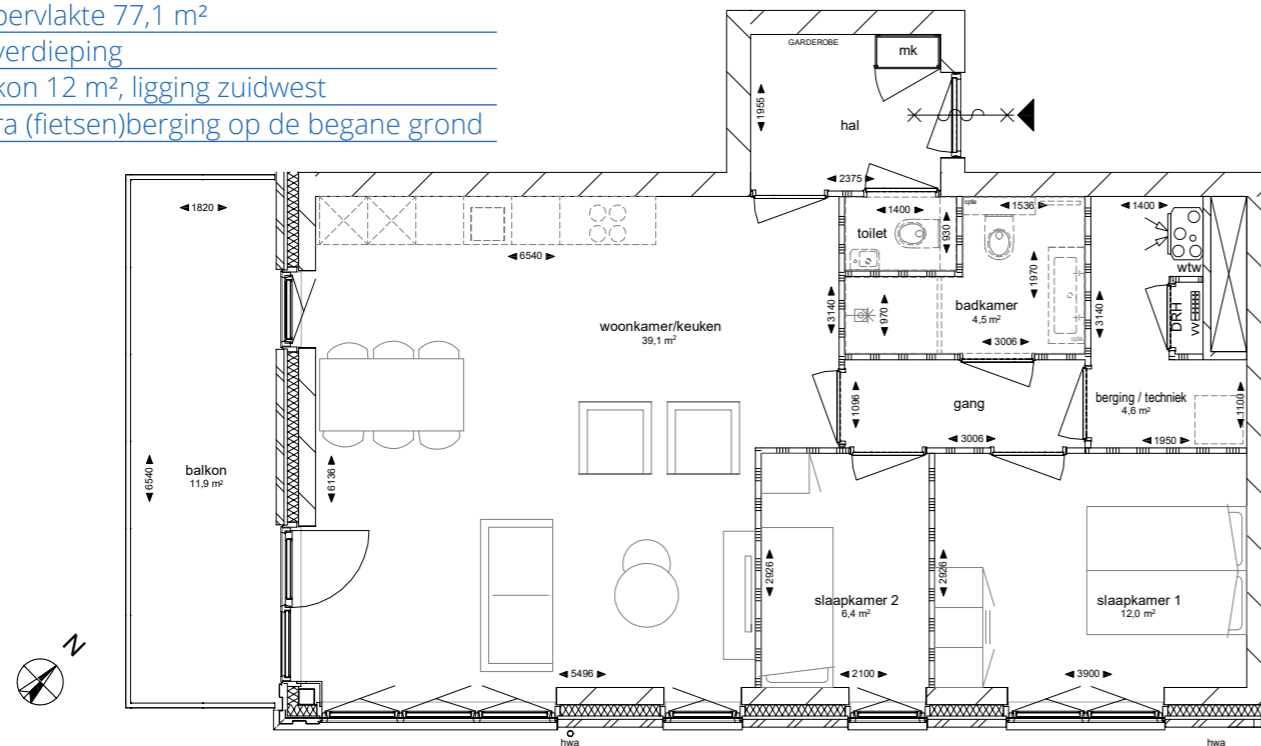


Voorbeeld bnr 8



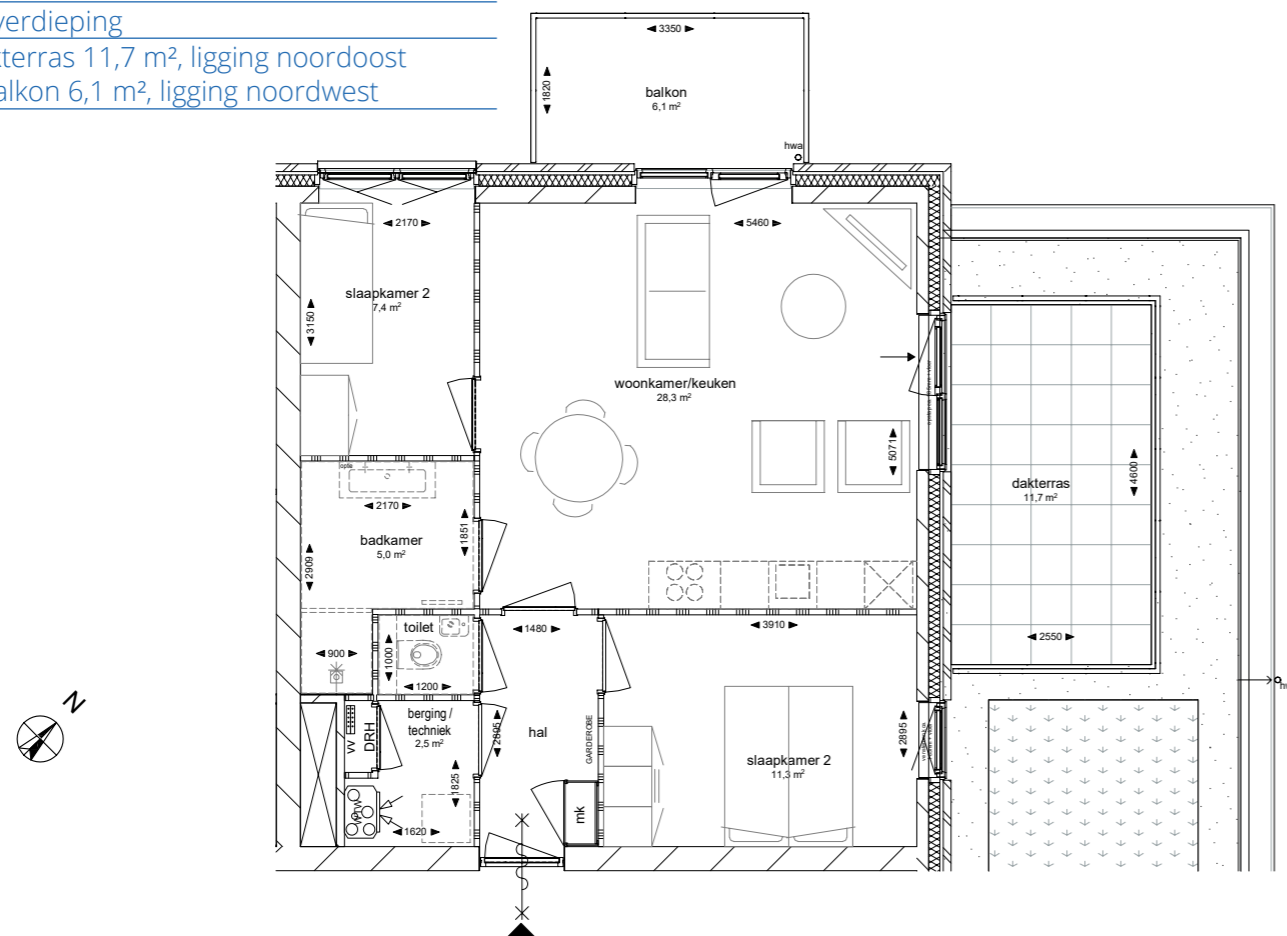
TYPE G

- Bouwnr 27
- Oppervlakte 77,1 m²
- 5e verdieping
- Balkon 12 m², ligging zuidwest
- Extra (fietsen)berging op de begane grond



TYPE H

- Bouwnr 30
- Oppervlakte ca. 62,1 m²
- 5e verdieping
- Dakterras 11,7 m², ligging noordoost + balkon 6,1 m², ligging noordwest



4

4-KAMERAPPARTEMENTEN (TYPE C)

BOUWNUMMERS 3, 9, 15 EN 21

Wat een ruimte en wat een licht! En met een groot balkon van maar liefst 12 m² dat zich uitstrekt over de volledige breedte van de woonkamer ben je verzekerd van een heerlijke buitenruimte. Het balkon van de nummers 3, 9 en 21 ligt op het zuidwesten en bouwnummer 15 heeft het balkon op het zuidoosten. Door de ligging geniet je in beide gevallen het grootste deel van de dag van de zon.

Bij binnenkomst heb je een brede en handige entree met de toilet-ruimte. Van daaruit betreed je de woonkamer met open keuken en geniet je van het uitzicht en het aangrenzende balkon. Via een 'tweede' hal kom je in alle overige kamers waar je dus de drie slaapkamers, badkamer, handige kast en berging vindt.

Dit type appartement is er ook met een andere indeling. In dat geval is er een extra grote living aanwezig en ruimte voor een meer dan grote eettafel om gezellig met vrienden of de hele familie aan te eten. Natuurlijk mag daar een ruime opstelplaats voor de keuken met kookeiland niet in ontbreken. Verder heeft deze indeling 2 riante slaapkamers.

Bij aankoop van de woning kies je zelf uit één van deze indelingen. Zo heb je een appartement wat het beste past bij jouw wensen.

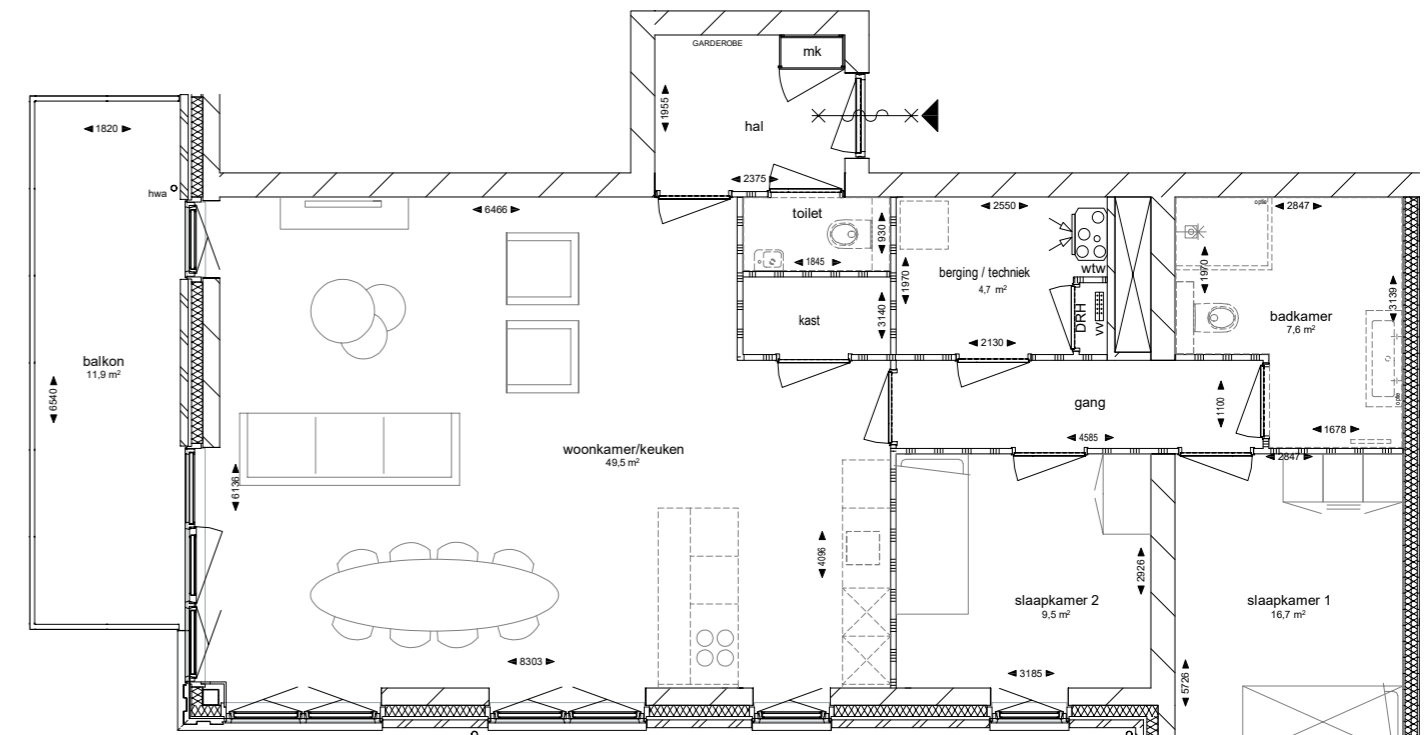
ALLES OP EEN RIJ

- Afmeting ca. 103 m²
- 1e t/m 4e verdieping
- Balkon van 12 m², ligging zuidwest (bnr 3, 9, 21) of zuidoost (bnr 21)
- Hoekligging, dus extra veel licht
- 3 Slaapkamers
- Badkamer en separate toiletruimte
- Extra (fietsen)berging op de begane grond
- Mogelijkheid tot aankoop eigen parkeerplaats

Ga naar de projectwebsite woneninmimas.nl en kijk bij de woningzoeker. Hier vind je alle plattegronden en de ligging van ieder afzonderlijk appartement. Je kunt ook filteren op het type appartement. Dan zie je meteen waar deze appartementen zich bevinden. Ieder van deze appartementen is anders door de positie van het balkon en de verschillende raampartijen. De appartementen zijn aangeduid als type C.



Type C, bnr 21

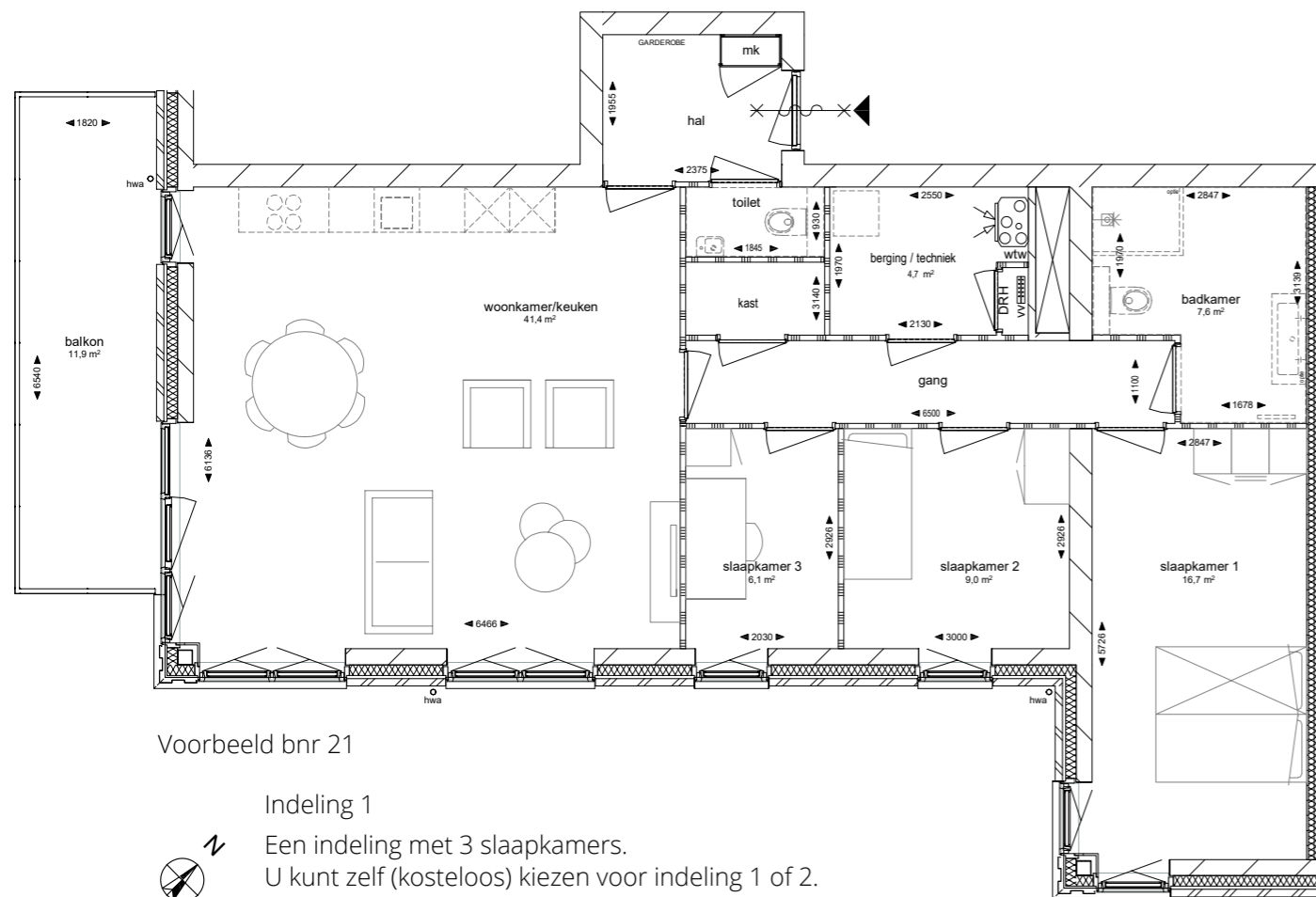
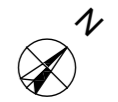


Voorbeeld bnr 21

Indeling 2

Een indeling met extra grote living, keukenopstelling met eiland en 2 ruime slaapkamers.

U kunt zelf (kosteloos) kiezen voor indeling 1 of 2.

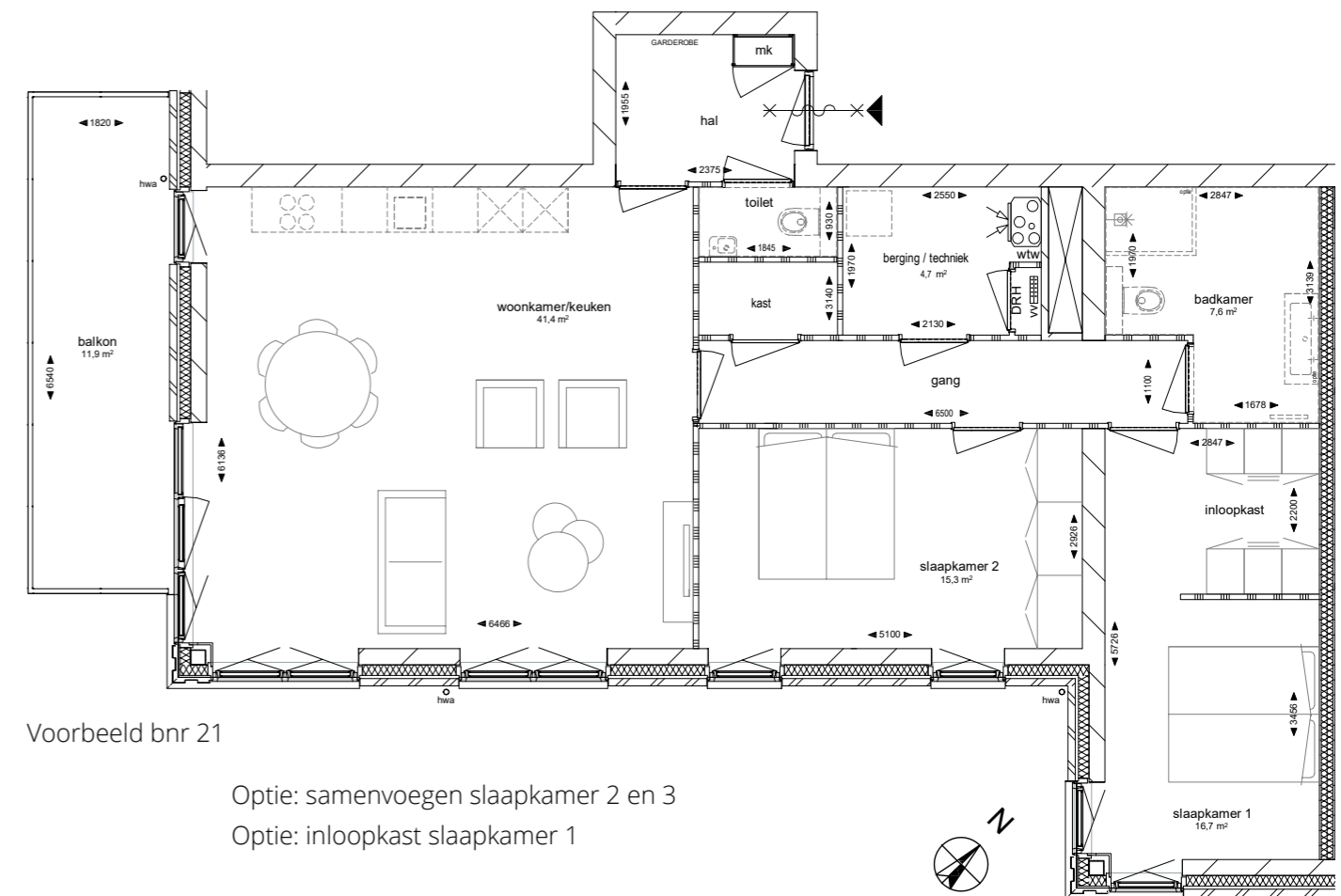


Voorbeeld bnr 21

Indeling 1

Een indeling met 3 slaapkamers.

U kunt zelf (kosteloos) kiezen voor indeling 1 of 2.



Voorbeeld bnr 21

Optie: samenvoegen slaapkamer 2 en 3

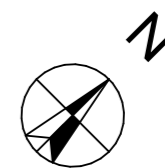
Optie: inloopkast slaapkamer 1



SITUATIEKAART

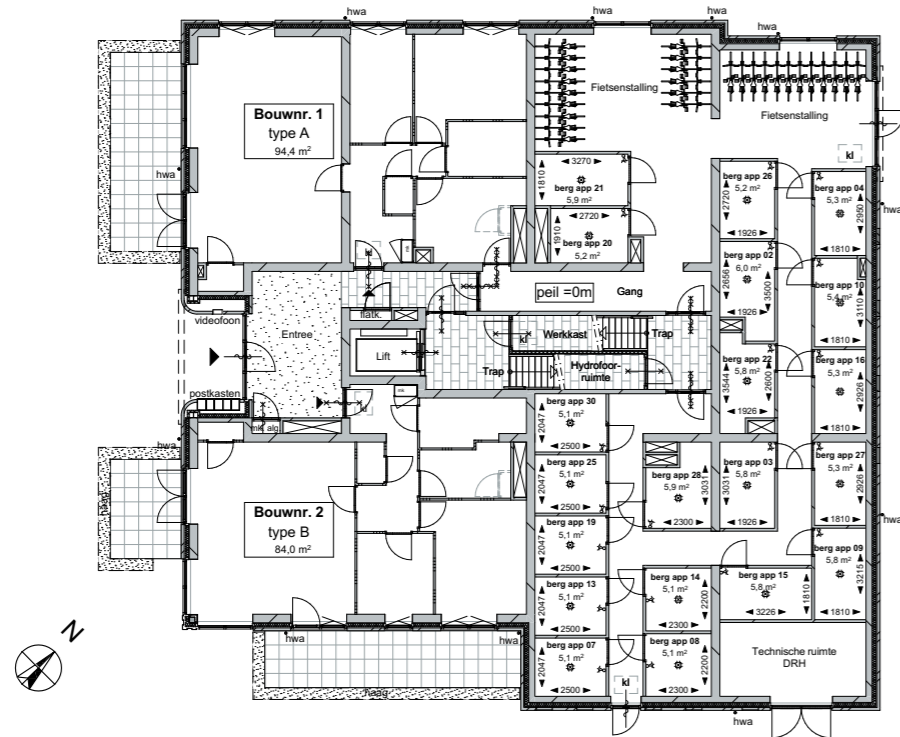


-  straatbakstenen waalformaat, kleur donkerbruin
-  straatbakstenen dikformaat, kleur donkerbruin
-  betontegels 300x300mm, kleur grijs
-  betonstraatstenen, kleur grijs
-  betonstraatstenen, kleur zwart
-  haag, hoogte ca 1,0 - 1,2m
-  vaste planten en bodembedekkers
-  gras
-  bloemrijk gras
-  water
-  waterberging (onder parkeerplaats)
-  erfgrans appartementen
-  eigendomsgrens VVE
-  grondkering
-  fietsenstalling
-  parkeerplekken gereserveerd voor deelauto's
-  afvalcontainer
-  lichtmast
-  entree
- P (nummer)  parkeerplaats (koop)
-  heester

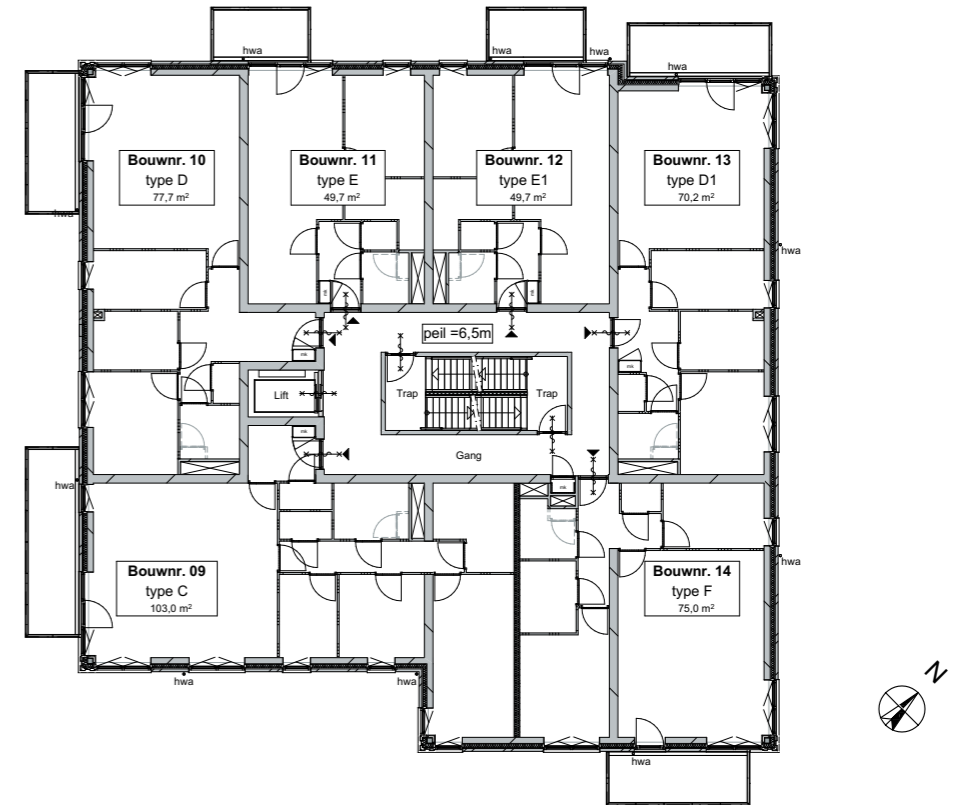


VERDIEPINGSPLATTEGRONDEN

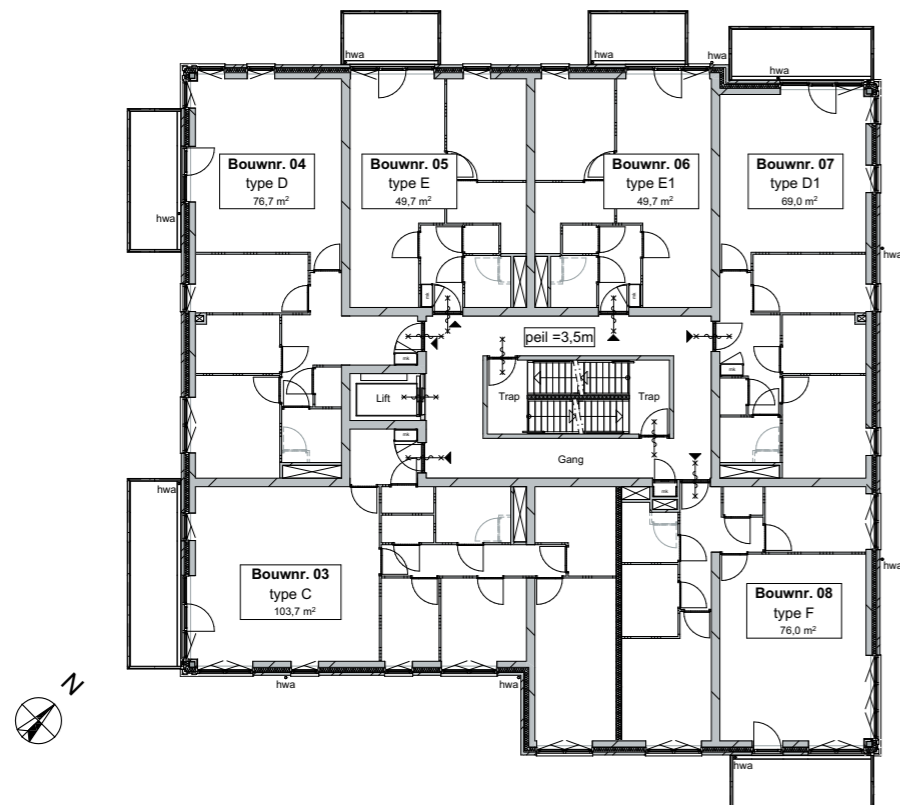
Begane grond



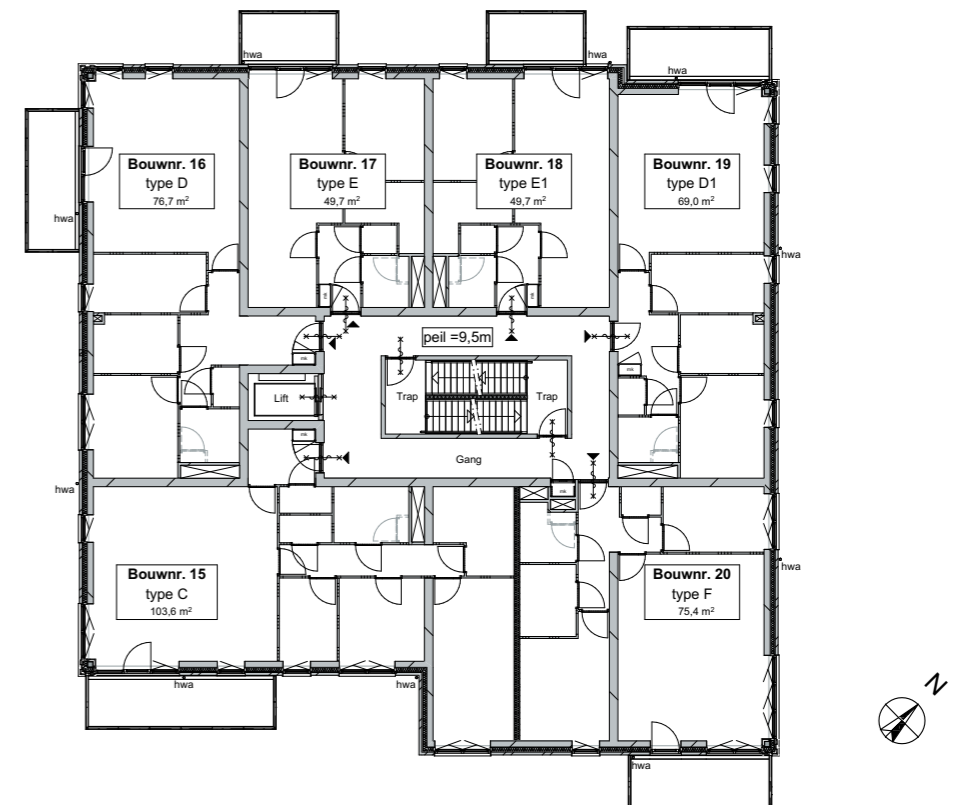
2e verdieping



1e verdieping

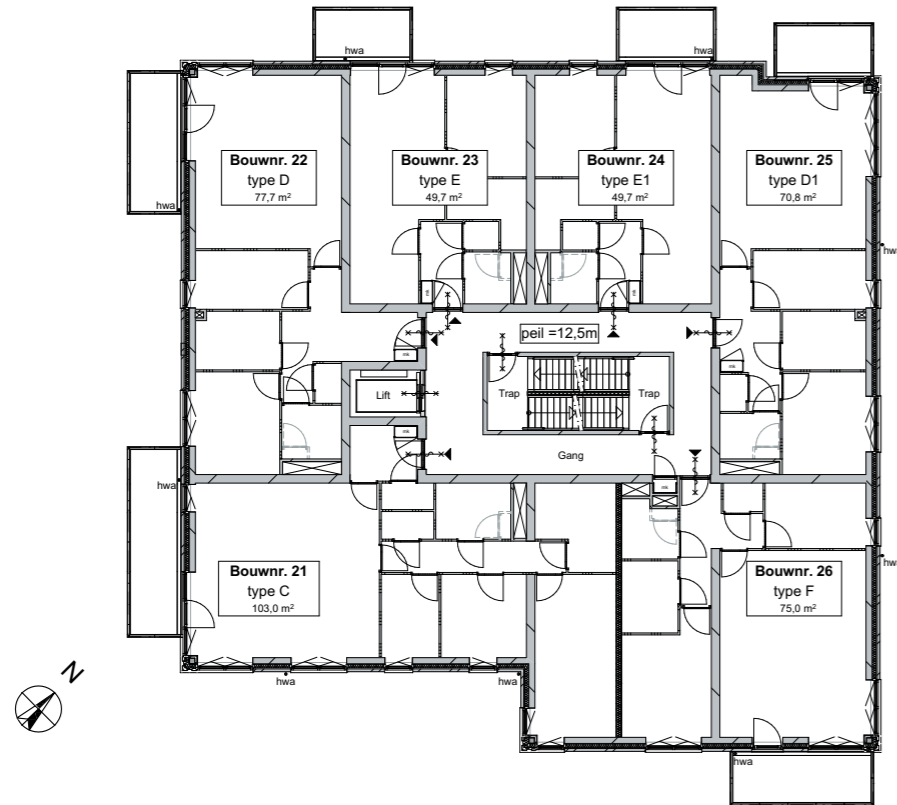


3e verdieping

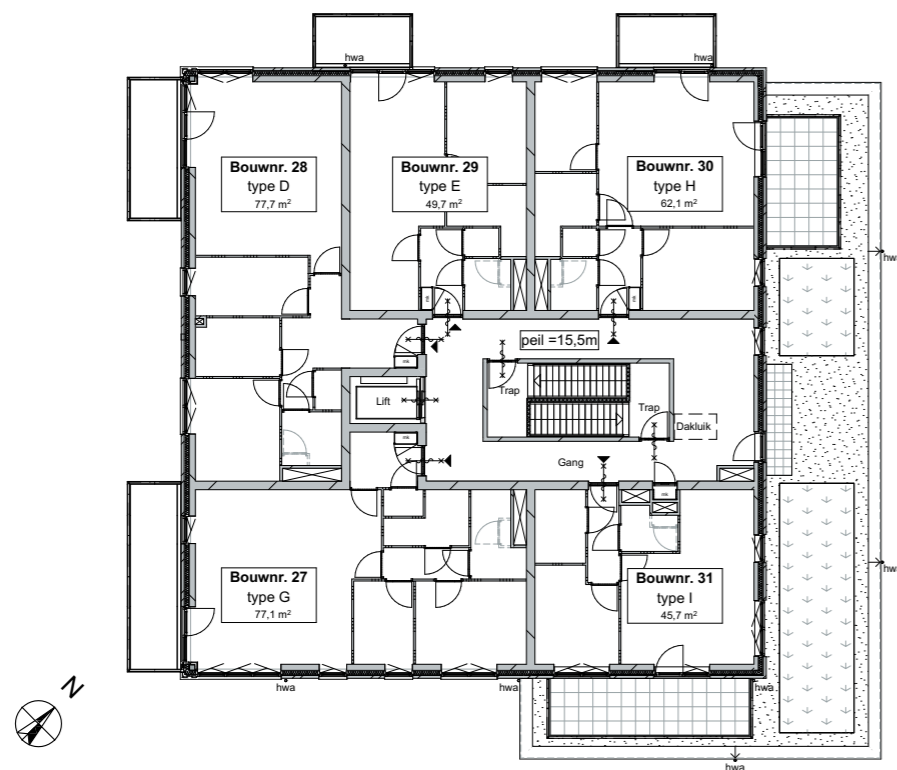


VERDIEPINGSPLATTEGRONDEN

4e verdieping



5e verdieping



DE STAPPEN DIE JE NEEMT BIJ HET KOPEN VAN EEN WONING

Meld je aan voor de nieuwsbrief

Meld je op de website aan voor de nieuwsbrief. Zo blijf je altijd op de hoogte van het laatste nieuws.

Onderzoek je financiële mogelijkheden

Wanneer je van plan bent een woning te kopen, is het belangrijk te weten wat je eigen financiële situatie is. Onderzoek alvast de mogelijkheden. Bij de aankoop en bij de inschrijving wordt er namelijk naar gevraagd. Je kunt dit al doen voordat de verkoop is gestart.

1 Start verkoop
Via de nieuwsbrief, de website en de media informeren wij je wanneer de verkoop start. Vanaf dat moment is het mogelijk je in te schrijven voor een woning. Zijn wij al in verkoop en is er nog een woning beschikbaar, dan kun je direct contact opnemen met onze afdeling Verkoop. De beschikbaarheid van de woningen is te zien op de website bij de woningzoeker. (De beschikbaarheid wordt dagelijks bijgewerkt.)

Inschrijving
Met het inschrijfformulier schrijf je je in voor de door jou aangegeven voorkeurswoning(en). Hierbij worden diverse stukken uitgevraagd zoals identiteitsbewijs en financiële onderbouwende stukken.

3 Toewijzen woningen
Het toewijzen van de woningen vindt plaats in de week waarop de sluitingsdatum van de inschrijving is. Wanneer je een woning toegewezen hebt gekregen, word je uitgenodigd voor een persoonlijk optiegesprek met onze afdeling verkoop. De woning wordt dan voor je gereserveerd en komt onder optie te staan. Ook als we je nog niet direct een woning hebben kunnen toewijzen krijg je bericht van ons. Je komt dan automatisch op de reserve-lijst te staan. In een enkel geval komt een woning soms terug in verkoop en kunnen we je deze misschien alsnog toewijzen.

4 Persoonlijk optiegesprek
Een gesprek met de afdeling verkoop over het project en over de toegewezen woning. Er wordt besproken of je de optie wilt omzetten naar een aankoop. Is dit het geval dan gaan wij de koop- en aannemingsovereenkomst voor je opmaken.

Tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst
Voor het tekenen van de overeenkomst wordt een afspraak ingepland. We nemen de koop- en aannemingsovereenkomst met je door en als alles klopt worden de overeenkomsten getekend.

6 Financiering
In het contract is opgenomen dat je twee maanden financieringsvoorbehoud hebt. In deze twee maanden check je of je alle financiële middelen voor de woning rond kunt krijgen. In de meeste gevallen betekent dit dat je een hypotheek aanvraagt.

Hoera-brief!
Als aan alle opschortende voorwaarden uit het contract is voldaan ontvang je de 'hoera' brief. Je wordt daarna uitgenodigd voor een afspraak bij de notaris.

8 Transport bij de notaris
Bij de notaris wordt de koopacte getekend en vindt op dat moment de eigendomsoverdracht van de grond plaats (het transport). Indien je een hypotheek nodig hebt dienen ook deze stukken bij de notaris aanwezig te zijn en wordt ook de hypotheekakte getekend.

De bouw en oplevering
In de periode hierna zijn wij druk bezig met de realisatie van de woning. Wanneer de woning helemaal gereed is en alle termijnen zijn betaald, dan wordt de woning officieel aan jou overgedragen en ontvang je de sleutels!

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Woningborg garantie

Bij het kopen van een nieuwbouwhuis wilt u zekerheid. Zekerheid dat de bouw zonder zorgen wordt voltooid. En zekerheid van een goede garantie mocht er onverhoopt toch iets zijn. Dit is geborgd met de Woningborg garantie. Alle woningen in Mimas worden verkocht en gebouwd met het garantiecertificaat van Woningborg!

Terreininrichting

De bestrating naar de hoofdentree van het gebouw en het omliggende terrein bestaat overwegend uit donkerbruine straatklinkers. Nabij de hoofdentree worden fietsenrekken geplaatst.

Onder de parkeerplaatsen wordt een waterberging aangebracht. De locatie hiervan is op de situatietekening aangegeven. Op de waterberging worden de hemelwaterafvoeren van het gebouw aangesloten. Van hieruit wordt het water zoveel mogelijk geïnfiltreerd of vertraagd afgevoerd. Ook is er een noodoverstort aanwezig die het te veel aan water afvoert naar het gemeenteriool of naar de sloot.

Er zijn veel groenvoorzieningen aangebracht met onder andere hagen, vaste planten, bodembedekkers en (bloemrijk)gras. Naast enkele bestaande bomen worden er ook nieuwe bomen aangeplant. De aanplanhoogte van hagen is iets geringer dan de beoogde uiteindelijke hoogte. Indien de oplevering buiten het plantseizoen valt, kan de beplanting na de oplevering in een volgend plantseizoen worden aangebracht. Aan de hoofdentreezijde van het gebouw komt een plantsoen met gras met enkele attributen welke nader worden ingevuld door de gemeente.

De tuinen behorende bij een appartement op de begane grond zijn voorzien van een haag. De erf grenzen van deze privé tuinen en het perceel van de VVE zijn aangegeven op de situatietekening.

In het openbaar gebied zijn ondergrondse containers aanwezig ten behoeve van de afvalverzameling. Deze containers worden verzorgd door de gemeente.

Energielabel

Het energielabel geeft aan hoe energiezuinig een woning is. Hierbij wordt onder andere gekeken naar de isolatie van de woning en het energieverbruik van de installaties die nodig zijn voor verwarming, warm water en ventilatie als mede naar de energieopbrengst door bijvoorbeeld PV panelen. De appartementen in dit project hebben een voorlopig energielabel van minimaal A++ maar in de meeste gevallen zelfs A+++.

In onderstaande tabel vind je per bouwnummer het voorlopige energielabel.

Bouwnr.	Type	Voorlopig Energielabel
1	A	A++
2	B	A++
3	C	A+++
4	D	A+++
5	E	A+++
6	E1	A+++
7	D1	A+++
8	F	A+++
9	C	A+++
10	D	A+++
11	E	A+++
12	E1	A+++
13	D1	A+++
14	F	A+++
15	C	A+++
16	D	A+++

Bouwnr.	Type	Voorlopig Energielabel
17	E	A+++
18	E1	A+++
19	D1	A+++
20	F	A+++
21	C	A+++
22	D	A+++
23	E	A+++
24	E1	A+++
25	D1	A++
26	F	A+++
27	G	A++
28	D	A++
29	E	A+++
30	H	A++
31	I	A++

Het definitieve energielabel wordt gemaakt nadat de woning gereed is en ontvangt u te zijner tijd bij de oplevering.

Bij de ontwikkeling van het project is veel aandacht besteed aan energiereductie. Het isoleren van de verwarmde ruimtes speelt hierin een belangrijke rol. Bij de uitwerking van de appartementen is met de volgende uitgangspunten rekening gehouden:

- gemiddelde isolatiewaarde van de gevels exclusief kozijnen met een Rc van ca. 4,7 m².K/W;
- gemiddelde isolatiewaarde van de daken met een Rc van circa 6,3 m²K/W;
- gemiddelde isolatiewaarde van de begane grond vloer met een Rc van circa 3,7 m²K/W;
- dubbel isolatieglas met een U-waarde van maximaal 1,40 W/m². K;

Constructie

De fundering bestaat uit betonnen palen en funderingsbalken van gewapend beton. De lengte van de palen en de aanlegdiepte van de fundering zijn door de constructeur bepaald en worden goedgekeurd door de gemeente.

De begane grond bestaat uit een geïsoleerde prefab betonnen kanaalplaatvloer. In de vloer van bouwnummer 1 en 2 alsmede t.p.v. de buitendeuren naar de bergingsgang en fietsenstalling is een kruipruimte opgenomen. De ventilatie van de kruipruimte vindt plaats door middel van ventilatieroosters in de gevels.

De verdiepingsvloeren zijn betonnen (breedplaat)vloeren. De dragende wanden in het gebouw zijn van kalkzandsteen.

Gevels

De buitengevels bestaan voornamelijk uit grijsbruin genuanceerd metselwerk. Het metselwerk wordt aangebracht in halfsteensverband en is voorzien van iets verdiepte voegen. Daar waar op tekening staat aangegeven worden metselwerk gevelvlakken met verticaal metselwerk en horizontale lagen (spekbanden) in de kleur mangaan aangebracht om de gevel een extra accent te geven. De gevels zijn plaatselijk voorzien van open stootvoegen, kruipruimte-ventilatioeroosters en dilataties. Boven de hoofdentree en entree naar fietsenstalling komt een betonband om de entree een extra accent te geven.

Daar waar op tekening is aangegeven wordt een gevelbekleding aangebracht van metaal zetwerk in een kleur agaatgrijs.

Op de zuidwestgevel van het gebouw zijn enkele nestkasten voor vogels of vleermuizen aanwezig. Deze zijn indicatief op geveltekening aangegeven.

Daken

De platte daken zijn betonnen (breedplaat)vloeren, aan de bovenzijde voorzien van isolatie waarop een bitumen bedekking en grind is aangebracht. Het dak op de 5e verdieping wordt deels voorzien van een sedum dak begroeiing en betontegels met een afmeting van circa 30x30cm in de kleur lichtgrijs.

Op het dak van de 5e verdieping zijn diverse doorvoeren aanwezig ten behoeve van de installaties in de appartementen. Ook voor de natuurlijke ventilatie van de liften en trappenhuisen zijn doorvoeren aanwezig. Op de daken zijn liggende kanalen aanwezig ten behoeve van het ventilatiesysteem. De doorvoeren en kanalen zijn indicatief in de tekeningen aangegeven.

Voor de bereikbaarheid van het dak is er een dakluik met ingebouwde ladder aanwezig. Op het dak is een aanlijnvoorziening.

De hemelwaterafvoeren zijn van kunststof.

Kozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, -ramen, en -deuren van de appartementen zijn van kunststof voorzien van houtlook verbinding. De kleur van de kozijnen is aan de binnenzijde wit, aan de buitenzijde zijn de kozijnen agaatgrijs.

Onder de buitenkozijnen worden aluminium waterslagen aangebracht welke in kleur worden gemoffeld. Boven de buitenkozijnen in het metselwerk zijn thermisch verzinkt stalen lateien aangebracht die in eveneens in kleur worden gemoffeld.

De buitenkozijnen en -deuren van de gemeenschappelijke ruimtes, bergingsgangen en fietsenstalling zijn van hout in kleur kwartsgrijs. Aan de onderzijde worden kunststenen dorpels in kleur antraciet aangebracht. De draairichting van ramen en deuren is op de tekeningen aangegeven. De beglazing in de buitenkozijnen, -ramen, en -deuren is tenminste HR++ isolatieglas.

De aansluiting van het buitenkozijn met de wand wordt aan de binnenzijde afgewerkt met een wit gegrunde aftimmerlat. De onderzijde wordt voorzien van een wit gegrunde aftimmering. Daar waar het kozijn niet doorloopt tot de vloer, wordt de onderzijde afgewerkt met een kunststenen vensterbank.

Alle buitendeuren van een appartement en de bijbehorende berging zijn met dezelfde sleutel te openen. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van politie keurmerk. Per appartement ontvangt u bij de oplevering de volgende sleutels: 3

dezelfde sleutels t.b.v. de hoofdentree en entree naar fietsenstalling en bergingen; 6 dezelfde sleutels voor het appartement en bijbehorende berging; 2 dezelfde sleutels voor de postkast.

Balkons, dakterrassen en balustrades

De balkons zijn van prefab naturel grijs beton, aan de bovenzijde voorzien van een antislip profiel. De onderzijde van de balkons zijn niet afgewerkt.

Het dakterras van de bouwnummers 30 en 31 zijn voorzien van isolatie waarop een bitumen bedekking is aangebracht. Het terras is afgewerkt met een groot formaat betontegels met een afmeting van circa 50x50cm in de kleur lichtgrijs.

Langs de balkons en dakterrassen komen balustrades bestaande uit een kwartsgrijs metalen frame voorzien van veiligheidsglas. Het glas is voorzien van een matte folie met print conform het ontwerp van de architect.

Bergingen en fietsenstalling

De vloer van de bergingen, bergingsgangen en gemeenschappelijke fietsenstallingen zijn van beton voorzien van een zandcement dekvloer met slijtlaag. De gevelwanden zijn van kalkzandsteen, niet afgewerkt. De binnenwanden zijn van kalkzandsteen uitgevoerd in schoonwerk vellingblokken. De meeste binnenwanden zijn in verband met de ventilatie aan de bovenzijde vrij van het plafond. Onder het plafond zijn in de gangen en bergingen diverse (ventilatie)kanalen aanwezig. De binnenkozijnen en -deuren van de bergingen zijn van hout en in een witte kleur afgewerkt. De deur is voorzien van een huisnummerbordje.

Alle appartementen (behoudens de 2-kamerappartementen) beschikken over een eigen berging op de begane grond. Welke berging bij uw appartement behoort is terug te vinden in de overzichtsplattegrond.

In de fietsenstalling zijn 2-laags fietsenrekken aanwezig. De 2-kamerappartementen beschikken over 3 eigen fietsplekken, de overige appartementen krijgen (minimaal) 1 plek. De plaatsen zijn aangeduid met het huisnummer.

Afwerking algemene ruimtes, trappen, lift en postkasten

Op de begane grond zijn, tenzij anders omschreven, de hoofdentree, het trappenhuis, werkkast en hydrofoorroimte voorzien van grijze vloertegels met een afmeting van ca. 30x60cm. Langs de wanden is als plint een tegel tot ca. 10cm hoog aanwezig. Achter de entreedeur is, daar waar op tekening staat aangegeven, een schoonloopmat aangebracht. In de meterkasten wordt geen vloerafwerking aangebracht. Op de verdiepingen zijn de gangen voorzien van antracietgrijze tapijttegels. Langs de wanden worden witte houten plinten aangebracht.

De wanden van de hoofdentree en het trappenhuis worden afgewerkt met scanbehang en voorzien van wit sauswerk. De meterkasten, werkkast en hydrofoorroimte zijn aan de binnenzijde niet afgewerkt.

Het buitenplafond bij de hoofdentree bestaat uit onderhoudsvriendelijk plaatmateriaal in de kleur betongrijs. Binnen komt ter plaatse van de hoofdentree een (verlaagd) systeemplafond in een witte kleur. De overige plafonds binnen zijn van beton en voorzien van wit spuitpleisterwerk. Daar waar noodzakelijk wordt het spuitwerk akoestisch uitgevoerd. De meterkasten, werkkast en hydrofoorroimte zijn aan de binnenzijde niet afgewerkt.

De trappen en bordessen in het trappenhuis zijn van prefab naturel grijs beton met antislip voorziening. De onderzijde is niet afgewerkt. Langs de muur van deze trappen worden stalen leuningen aangebracht.

In het gebouw is een personenlift aanwezig. De liftinstallatie is voorzien van een telefoonverbinding waarmee in geval van calamiteiten contact kan worden opgenomen met de meldkamer. De VVE sluit een contract af voor onderhoud en gebruik van de meldkamer.

In de wand naast de hoofdentree is een metalen postkast-unit in de kleur kwartsgrijs opgenomen. In deze unit is voor ieder appartement een eigen postkast. De postkasten zijn te openen middels een sleutel.

Binnenkozijnen en -deuren appartementen

De binnenkozijnen in de appartementen bestaan, tenzij anders aangegeven, uit witte stalen deurkozijnen met bovenlicht voorzien van doorzichtig, blank glas. Bij de technische ruimte en kasten is het bovenlicht voorzien van een dicht paneel in de kleur wit. De binnenkozijnen in de appartementen van bouwnummer 1 en 2 worden standaard uitgevoerd zonder bovenlicht. De binnendeuren bestaan uit vlakke opdekdeuren welke fabrieksmatig zijn afgewerkt in een witte kleur. De deuren zijn voorzien van aluminium deurgarnituur met schilden.

Het woningtoegangskozijn van de appartementen is van hout en wit afgewerkt. Het kozijn wordt voorzien van een kunststeen dorpel. De entreedeur is eveneens van hout en afgewerkt met een hpl laag in kleur agaatgrijs. De deur is voorzien van een spion.

De meterkast bestaat uit een witte prefab kast voorzien van een bijpassende kastdeur en bijbehorend hang- en sluitwerk, tenzij anders aangegeven. Bij bouwnummer 8, 14, 20, 26 en 31 bevinden de meterkasten zich op de gangen van de algemene ruimte en worden uitgevoerd als een houten kozijn met vlakke stompe deur, beide in de kleur wit, met bijbehorend hang- en sluitwerk en cilinderslot. Aan de onder- en bovenzijde zijn ventilatieopeningen aanwezig.

Binnenwanden appartementen

De binnenspouwbladen zijn van kalkzandsteen. Eén en ander zoals in de tekening aangegeven.

De niet dragende woningscheidende wanden zijn geïsoleerde systeemwanden voorzien van een gipsvezelbeplating. De constructieve dragende wanden zijn van kalkzandsteen. De lichte scheidingswanden in de appartementen bestaan uit gips- of cellenbetonblokken.

Vloer-, wand- en plafondafwerking appartementen

De betonnen vloeren zijn, tenzij anders omschreven, voorzien van een zwevende anhydriet dekvloer. In de badkamer wordt, m.u.v. de douchehoek, een niet zwevende dekvloer van zandcement aangebracht. Ter plaatse van de douchehoek wordt geen dekvloer aangebracht.

De binnenwanden zijn behangklaar, behoudens in het toilet, de badkamer, achter de technische installaties en in meterkast. Daar worden de wanden niet afgewerkt.

De betonplafonds, met uitzondering van de meterkast, worden voorzien van wit spuitpleisterwerk. De V-naden blijven zichtbaar.

Badkamer en toiletruimte

In de badkamer en toiletruimte is standaard geen sanitair en tegelwerk aanwezig. In deze ruimten wordt wel een standaard installatie van riool en water aangebracht ten behoeve van sanitaire voorzieningen zoals in de contracttekening aangegeven. De hoogtes van de aansluitingen zijn terug te vinden in het hoofdstuk "Water- en rioleringsinstallatie".

Heeft u de wens de badkamer en toiletruimte reeds voor oplevering én onder Woningborggarantie te laten afbouwen, dan verwijzen wij u naar de "Afbouwbrochure badkamer en toilet". Hierin worden de mogelijkheden uitgelegd. Tevens is hier aangegeven welke installatie wijzigingen er mogelijk zijn.

Keuken

De appartementen worden standaard niet voorzien van een keuken. Ten behoeve van de keuken wordt een standaard installatie aangebracht. Speciaal voor het project heeft Bruynzeel keukens Alkmaar een keuken ontworpen die past in het appartement. Dit betreft slechts een voorbeeld van de mogelijkheden. Uiteraard heeft u ook de mogelijkheid een keuken geheel naar uw eigen wens en smaak te ontwerpen. U kunt dit door Bruynzeel laten doen maar u bent geheel vrij in de keuze van uw keuken leverancier. U koopt de keuken zelf en kan deze in alle gevallen dan na oplevering laten plaatsen. In overleg met de kopersbegeleiding heeft u de mogelijkheid de installatiepunten te wijzigen.

Water- en rioleringsinstallatie

De woning is aangesloten op het riool en waterleidingnet. De aansluitkosten zijn in de aanneemsom opgenomen. De watermeter bevindt zich in de meterkast. De afvoerleidingen van het riool worden uitgevoerd in kunststof leidingen. De wateraansluitingen van de gootsteen, wastafel en fontein eindigen met een chromen stopkraantje. De overige aansluitingen in de badkamer en toiletruimte zijn afgedopt. De positie van de aansluitingen worden gebaseerd op het standaard sanitair conform de afbouwbrochure. De wateraansluiting van de wasmachine is voorzien van een beluchte wasmachine kraan.

Het warm tapwater wordt geleverd door het warmtenet van Duurzame Ring Heerhugowaard. De tapcapaciteit is ca. 7,5 liter per minuut (CW-klasse 4). Bij het gelijktijdig gebruik van meerdere warmwater tappunten kan een onderlinge beïnvloeding merkbaar zijn.

Gasinstallatie

Het appartement is niet voorzien van een gasinstallatie.

Verwarmingsinstallatie

De appartementen worden aangesloten op het warmtenet van Duurzame Ring Heerhugowaard (DRH). Dit warmtenet voorziet het appartement van warmte en warm tapwater. De warmtewisselaar en meter (afleverset) worden geplaatst in de technische ruimte. Deze afleverset is eigendom van DRH.

Mocht uit definitieve metingen blijken dat door de afleverset van DRH de technische ruimte te veel opwarmt, wordt er om deze installatie een kast (wand met

deurkozijn) gemaakt. Deze kast staat op de tekening indicatief (gestippeld) weergegeven.

De aansluitkosten zijn in de aanneemsom opgenomen. De onderhouds- en huurkosten van de afleverset worden door DRH met de gebruiker verrekend en maken onderdeel uit van het energietarief van DRH.

De woning is in alle (verwarmde) ruimtes voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming. De ruimtes worden verwarmd door leidingen die in de vloer liggen waardoor verwarmingswater wordt gepompt. In de technische ruimte wordt een verdeler geplaatst. Vanuit de verdeler lopen de vloerverwarmingsleidingen naar de vloer van de verschillende ruimtes in de woning.

Bij het ontwerp is uitgegaan van de volgende te behalen garantie temperaturen onder de in de garantieregeling omschreven condities;

Verblijfsruimten	22 °C
Badruimte	22 °C
Toiletruimte	18 °C
Verkeersruimten	18 °C
Onbenoemde ruimte	18 °C
Bergruimte- kast (in de woning)	15 °C

Indien noodzakelijk wordt in de badkamer een elektrische radiator of convector geplaatst om de garantie temperatuur van 22 graden te kunnen halen. Deze staat op tekening als gestippeld weergegeven.

Het is ook mogelijk bij warm weer met het systeem de vloer te koelen. Het koele water dat door de vloer stroomt, neemt de warmte uit de woning op (topkoeling). Middels deze vloerkoeling kan één tot enkele graden worden gekoeld.

Voor de aansturing van de verwarming wordt in iedere verblijfsruimte en de badkamer een ruimtethermostaat aangebracht. Deze ruimtes zijn daardoor afzonderlijk van elkaar te regelen.

Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie

In de algemene ruimtes en bergingen op de begane grond wordt geventileerd door een mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW). Ter plaatse van de fietsenstalling, bergingen en bergingsgangen zijn de kanalen grotendeels in het zicht aangebracht en hangen onder het plafond. De lift, het trappenhuis en gangen op de verdiepingen worden op een natuurlijke manier geventileerd.

Het appartement wordt voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW). Hierbij wordt op verschillende plaatsen in het appartement lucht toegevoerd en afgezogen. Toevoer ventielen worden aangebracht in alle verblijfsruimten. Afzuigventielen worden geplaatst in onder andere de keuken, badkamer, toiletruimte en bij de wasmachineopstelling.

De installatie is voorzien van een hoofdbediening. Het bedieningspaneel bevindt zich naast de kamerthermostaat in de woonkamer/keuken. Tevens wordt een draadloze bediening met timerfunctie in de badkamer geleverd. Deze wordt bij de oplevering los geleverd.

De ventilatie unit bevindt zich in de technische ruimte. De kanalen van de mechanische installatie zijn opgenomen in de vloeren, plafonds en leidingkokers. In de technische ruimte komen deze ook in het zicht. Het op het afzuigstelsel aansluiten van een wasemkap is niet toegestaan. Wij gaan ervan uit dat u een recirculatiekap aanbrengt.

Elektrotechnische installaties

In de appartementen zijn het schakelmateriaal en de wandcontactdozen van wit kunststof en worden horizontaal en als volledig inbouw uitgevoerd. Tenzij in de contracttekeningen anders aangegeven. Alle wandcontactdozen zijn uitgevoerd met randaarde. Uitvoering van de elektrische installatie kan geheel of gedeeltelijk opbouw zijn in de meterkast, ter plaatse van de technische installaties en in de berging. Over het algemeen wordt het schakelmateriaal in de appartementen op de volgende hoogtes aangebracht:

• schakelaars	ca. 105 cm
• wandcontactdozen	ca. 30 cm
• loze leidingen, data aansluitingen	ca. 30 cm
• buiten lichtpunt incl. armatuur (aan de gevel)	ca. 230 cm
• bediening MV, thermostaat, videofoon	ca. 150 cm

Het exacte aantal groepen dat benodigd is, wordt bepaald door de installateur.

De volgende wandcontactdozen zijn in ieder geval aangesloten op een aparte groep:

- koken (2x230Volt perilex)
- combi oven/magnetron
- wasmachine
- warmte afleverset
- omvormer PV-panelen

Het appartement is voorzien van onderling gekoppelde rookmelders. De rookmelders worden aangesloten op 230Volt en zijn voorzien van een back-up batterij. Verder bevindt zich in de woonkamer een data aansluiting.

In de wand naast de hoofdentree is een bellentableau met videofoon installatie opgenomen. Via de binnen unit in het appartement kan gezien worden wie er bij de entree heeft aangebeld en er kan met deze persoon worden gesproken. Met de videofoon installatie kan de toegangsdeur op de begane grond worden geopend. Bij de voordeur van het appartement is een beldrukker aanwezig. Deze is niet aangesloten op de videofoon installatie maar heeft een losse bel.

Het appartement is aangesloten op het elektriciteitsnet. De aansluitkosten zijn in de aanneemsom opgenomen. De meter bevindt zich in de meterkast. De aansluitkosten van data, telefoon en kabel zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. U dient zelf een contract af te sluiten met een leverancier. Het kan zijn dat deze partij u aansluitkosten in rekening brengt.

Op het gebouw worden PV-panelen aangebracht. In onderstaand overzicht staat per bouwnummer vermeld hoeveel panelen er aanwezig zijn. Deze panelen zijn aangesloten op de eigen meterkast.

Bouwnummer	Aantal PV-panelen
1	2
2	2
3	2
4	2
5	1
6	1
7	2
8	2
9	3
10	2
11	1
12	1
13	2
14	2
15	2
16	2

Bouwnummer	Aantal PV-panelen
17	1
18	1
19	2
20	2
21	3
22	2
23	1
24	1
25	2
26	3
27	2
28	2
29	3
30	2
31	2

De pv panelen zijn indicatief op de overzichtsplattegrond ingetekend. Het betreft full black PV-panelen.

De algemene ruimtes zijn verlicht. De aansturing van de verlichting gebeurt middels timerfuncties en bewegingssensoren. Daar waar noodzakelijk is ook voorzien van een noodverlichtingsinstallatie. De algemene buiten verlichting wordt geschakeld middels timerfunctie en schemer schakelaar.

Deelauto

Onderdeel van Mimas is een eigen deelauto die alleen bestemd is voor de bewoners van het gebouw. Voor de deelauto wordt een leasecontract afgesloten door de VVE. Gebruik van de auto gaat eenvoudig met een app waarmee de auto ook kan worden geopend. Bij gebruik van de auto vindt er een afrekening plaats tussen de leasemaatschappij en de gebruiker voor de gereden kilometers en de gebruikstijd.

De auto wordt geparkeerd aan de Deimoslaan op de door de gemeente gemaakte parkeerplaatsen die speciaal bestemd zijn voor deelauto's. De gemeente zorgt hier ook voor de aanwezigheid van laadpalen.

DISCLAIMER

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Toch is het soms noodzakelijk om tijdens de uitvoering wijzigingen door te voeren. Bijvoorbeeld als gevolg van gestelde eisen door overheden, nutsbedrijven of bijvoorbeeld als een product niet meer leverbaar is of een andere maatvoering heeft.

Bot Bouw is gerechtigd tijdens de bouw deze noodzakelijke wijzigingen door te voeren, mits deze geen afbreuk doen aan kwaliteit, bruikbaarheid of uiterlijk van de woning. De gegevens in deze brochure zijn niet bindend. Voor de juiste stukken verwijzen wij naar de officiële bescheiden zijnde de koop-aannemingsovereenkomst met alle daarbij behorende contractstukken. U ontvangt deze stukken van de afdeling verkoop wanneer u een woning toegewezen heeft gekregen. De artist impressies en tekeningen in deze brochure zijn indicatief, derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



MIMAS

HEERHUGOWAARD



Magneet Makelaars BV
072-5096070
info@magneetmakelaars.nl

BOT BOUW

Verkoop Bot Bouw
072-575 2712
verkoopmimas@botbouw.nl