

KOOP



ZOMERDIJK 130

MAASSLUIS

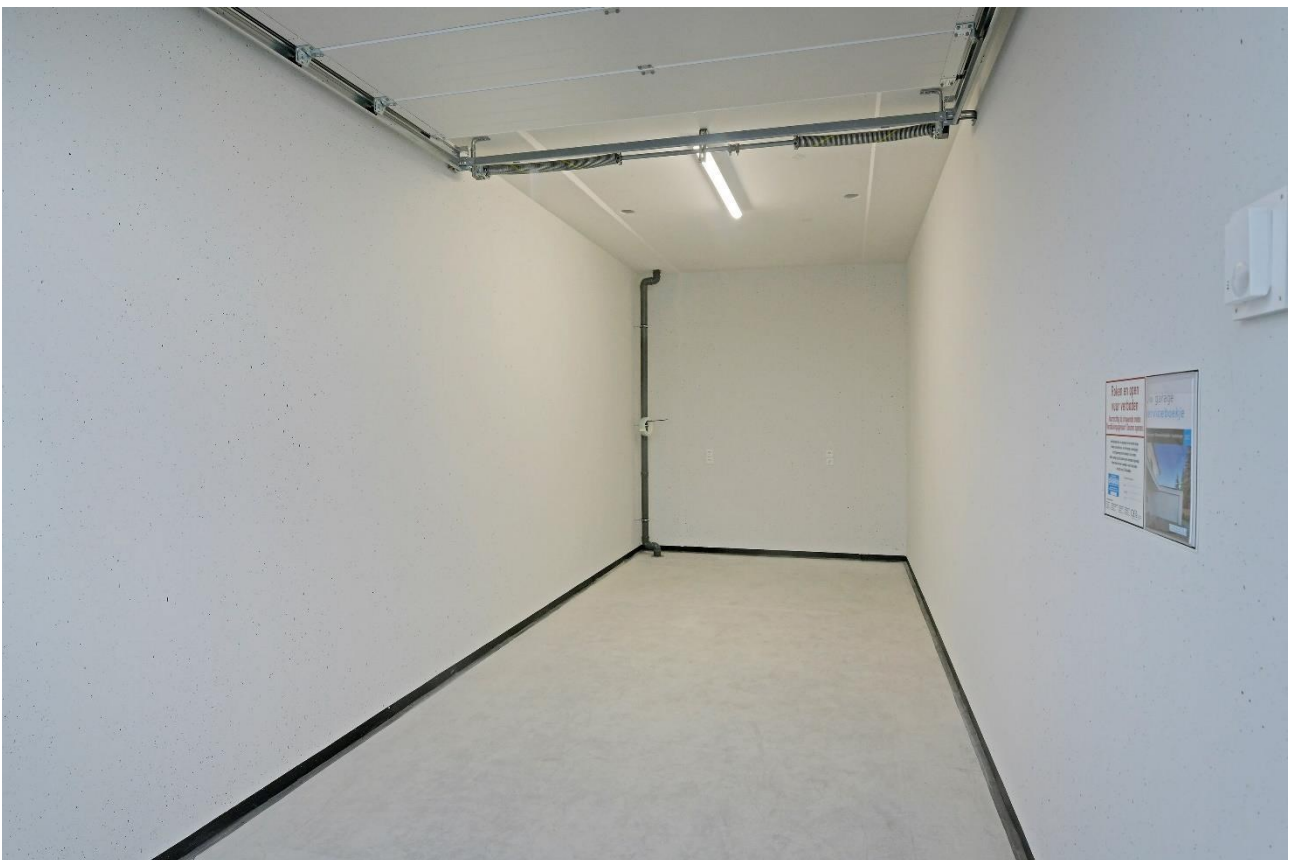


Aan de Zomerdijk op bedrijventerrein "De Dijk" langs de Nieuwe-Waterweg in Maassluis komt er een bedrijfsunit beschikbaar voor de verkoop! De unit maakt onderdeel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw en is ca. 24 m² (8m x 3m x 3,5m) groot.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 24 m² groot en is gelegen op de eerste verdieping. Het object beschikt onder meer over:

- Ledverlichting;
- Elektra aansluitingen;
- Buitenverlichting;
- Gezamenlijke sanitaire voorziening;
- Vrije hoogte van 3,5 meter;
- Alarmtag;
- Sectionale handmatige overheaddeur.



BOUWJAAR

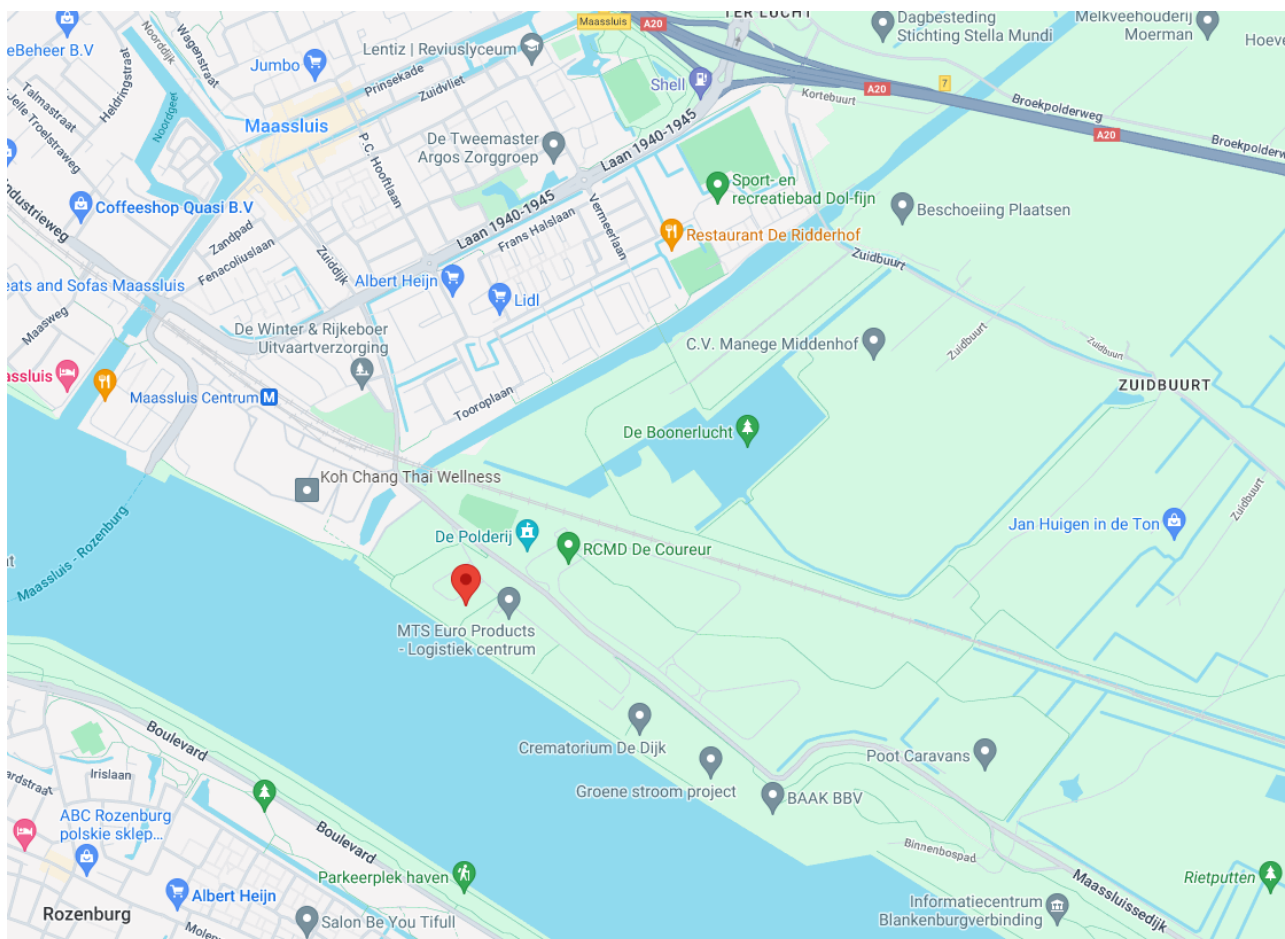
De unit is in 2019 gebouwd en opgeleverd.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunits zijn gelegen aan de Zomerdijk op bedrijventerrein “De Dijk”. Het bedrijventerrein is in ontwikkeling en is parallel gelegen aan de Vlaardingsdijk te Maassluis. Via de Vlaardingsdijk zijn plaatsen als Maassluis en Vlaardingen uitstekend te bereiken.

Ook is het bedrijventerrein op enkele minuten gelegen van de Rijksweg A20 – afslag 7, hierdoor is de bereikbaarheid per auto uitstekend. De Rijksweg A20 is te bereiken via de Laan van 1940-1945.

Tot slot is het station Maassluis Centrum op 10 minuten loopafstand gelegen. Op dit station zijn diverse busverbindingen. Daarnaast is de metroverbinding tussen Hoek van Holland en Rotterdam op station Maassluis Centrum gelegen. Hierdoor is de ontsluiting met het openbaar vervoer uitstekend.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Maassluis
Sectie: C
Nummer: 334
Appartementsindex: A40
Eigendom: Onverdeeld aandeel in het geheel

VERENIGING VAN EIGENAREN

Het object maakt deel uit van de Vereniging van Eigenaren "VvE Aan de Waterweg". De jaarlijkse bijdrage bedraagt € 372,- per box.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Dijk" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 58.500,- k.k. excl. BTW.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

BESCHIKBAAR

Per 1 mei 2024.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over energielabel, daar het een industriefunctie betreft.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.


ALGEMEEN


De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

 Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK

 0174 282 555

 www.batenburg-bhv.nl

 info@batenburg-bhv.nl

FOTO'S / TEKENINGEN

