



3E INDUSTRIESTRAAT 23H

VLAARDINGEN



Op bedrijventerrein Groot Vettoord komt per direct een bedrijfsunit van een modern bedrijfsverzamelgebouw beschikbaar voor de verkoop. Het object betreft ca. 161 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 161 m² op de verdieping. Tevens behoren er 2 parkeerplaatsen bij het object.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 322 m² groot, waarvan ca. 161 m² is ingericht als kantoorruimte op de verdieping. De bedrijfsruimte is verder onder meer voorzien van:

- Een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m² op de begane grond;
- Een maximale vloerbelasting van 500 kg/m² op de verdieping;
- Elektrische overheaddeur;
- Alarminstallatie;
- Gasgestookte heater;
- Gedeeltelijke entresolvloer;
- Toiletruimte.

KANTOORRUIMTE

Via een houten trapopgang bereikt u de kantoorruimte op de 1^e verdieping. De kantoorruimte is in totaal ca. 161 m² groot. De kantoorruimte beschikt onder meer over:

- Vaillant CV-ketel met boiler (2011);
- Verlaagd plafond met LED verlichting;
- Keuken v.v. inbouwapparatuur;
- Toilet;
- Airco units;
- Linoleum vloer;
- Radiatoren;
- Houten kozijnen v.v. dubbel glas.

BOUWJAAR

Het pand is in 2004 gebouwd en opgeleverd.

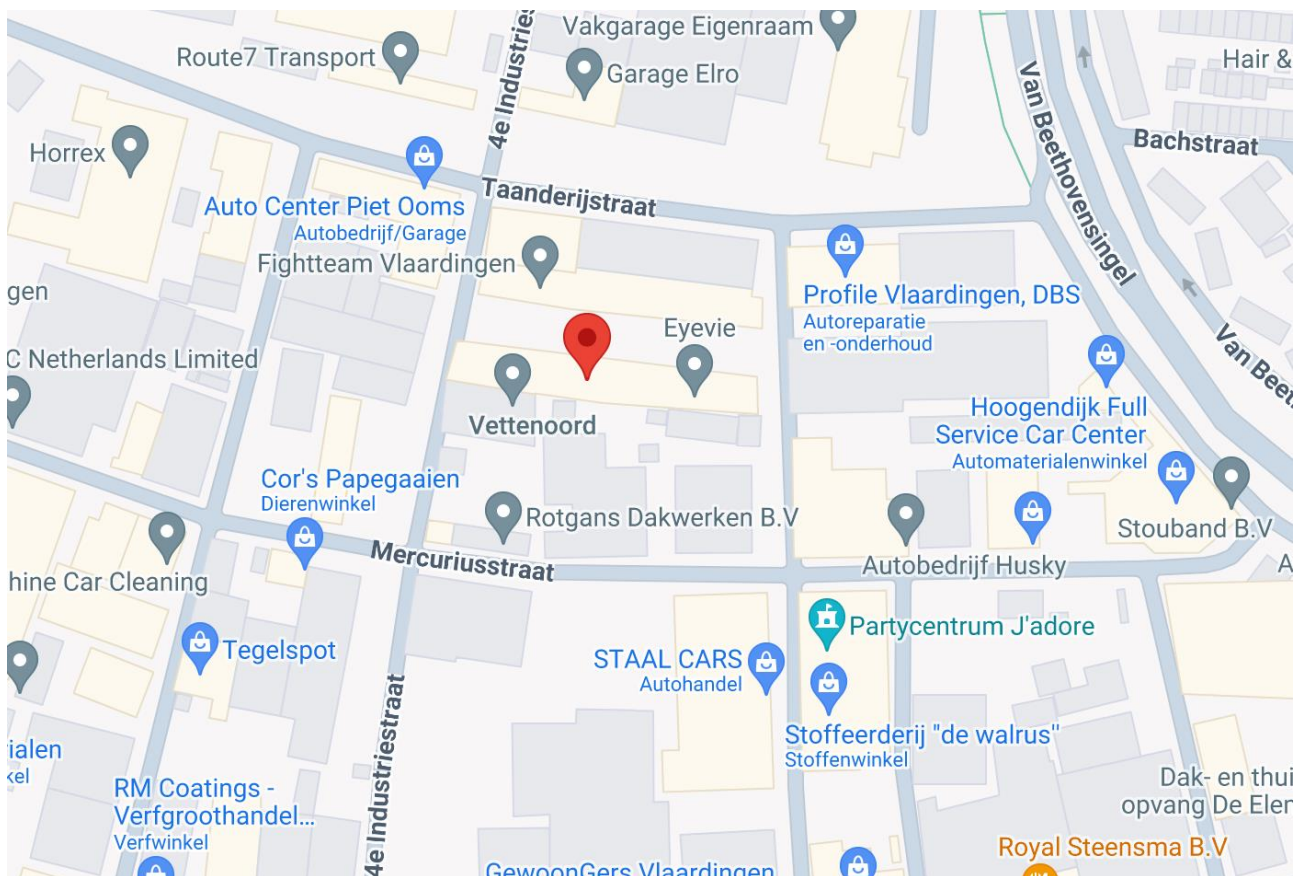
PARKEREN

Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein Groot-Vettenoord in Vlaardingen. Daarmee is het object centraal gelegen in Vlaardingen en gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen. Via de Marathonweg is onder meer afslag 8 Vlaardingen-West binnen enkele autominuten bereikbaar. Via de Deltaweg en de Schiedamsedijk is Rijksweg A4 – Afslag Benelux eveneens zeer goed bereikbaar.

Op ongeveer een kilometer afstand is het metrostation Vlaardingen-centrum gelegen. Alwaar de metroverbinding Rotterdam-Hoek van Holland langs rijdt. Deze metroverbinding sluit tevens goed aan op de regionale busverbindingen.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente:	Vlaardingen
Sectie:	D
Nummer:	7744
Soort eigendom:	Volle eigendom
Oppervlakte:	1 are 61 centiare

Tevens is er een 31/724e onverdeeld aandeel in het mandelige binnenterrein, bestemd als verkeersruimte en parkeren.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Groot Vettenoord" en "Het Volkstuinencomplex" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Automotive activiteiten op deze locatie zijn uitgesloten.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 349.500,- K.K. vrij van BTW.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

ENERGIELABEL

Het object beschikt nog niet over een energielabel en deze zal door verkoper nog worden aangeleverd.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Het object maakt onderdeel uit van de VvE 3^e Industriestraat Vlaardingen. De jaarlijkse bijdrage bedraagt ca. € 1.189,-.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl





