



LIERWEG 22 - A78

DE LIER



Aan de Lierweg in De Lier komt binnenkort een bedrijfsunit beschikbaar voor de verhuur. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het "Lierweg De Lier" project. Het betreft een unit van ca. 28 m². De unit is uitermate geschikt voor opslagdoeleinden.

BEDRIJFSRUIMTE

Het betreft een unit van ca. 28 m² groot en maakt onderdeel uit van het "Lierweg De Lier" project. De unit is gelegen op de verdieping en is middels een hellingbaan bereikbaar met een personenauto en/of werkbus. Het gehele project is voorzien van een overkapping boven de rijbaan, zodat u droog kunt laden en lossen.

De unit is onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur met handzender;
- Led verlichting;
- 4 wandcontactdozen;
- Camera's;
- Betonvloer met een vloerbelasting van 350 kg/m²;
- Een vrije inrijhoogte van 2,47 m;
- Algemene ruimte met toilet en aansluitpunt wifi beschikbaar;
- Met entree-tags 24/7 toegankelijk.

BOUWJAAR

Het pand is in 2021 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoren geen eigen parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit is gelegen aan de Lierweg 22 te De Lier en is zeer goed te bereiken. Via de N223 bereikt men in minder dan 3 autominuten de A4, A20 en het Westland. Daarnaast is aan de veiligheid van de bedrijfsunits veel aandacht besteed. Zo is er cameratoezicht en is het in de avonduren verlicht.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.


ALGEMEEN


De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.


MEER INFORMATIE


Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

 Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK

 0174 282 555

 www.batenburg-bhv.nl

 info@batenburg-bhv.nl



TEKENINGEN/PLATTEGRONDEN

Plattegrondoverzicht Project Lierweg De Lier

1^e verdieping

- Unit type A 1 t/m 11
- Unit type G - 28m² (B 3,48 x H 2,98 x L 8,0m) nummers 67 t/m 88
- Unit type B 12 / 13
- Unit type GG - 24m² (B 3,48 x H 2,98 x L 7,0m) nummers 51 t/m 66

