





Algemeen

In de gewilde wijk 't Craneveld te huur, veelzijdige commerciële ruimte.

Beschikbare oppervlakte

Voor verhuur is een totale oppervlakte beschikbaar van 117 m² (VVO) verdeeld over:

Begane grond	ca. 81 m ²
Souterrain	ca. 36 m ²

Frontbreedte

Ca. 7,5 meter. Tevens beschikt het object over een achteringang die uitstekend bereikbaar is.



Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Verlichtingsarmaturen;
- Toilet;
- Pantry
- Tegelvloer;
- CV-installatie met radiatoren;

Het object zal casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Huurprijs

€ 18.000,-- per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexatie

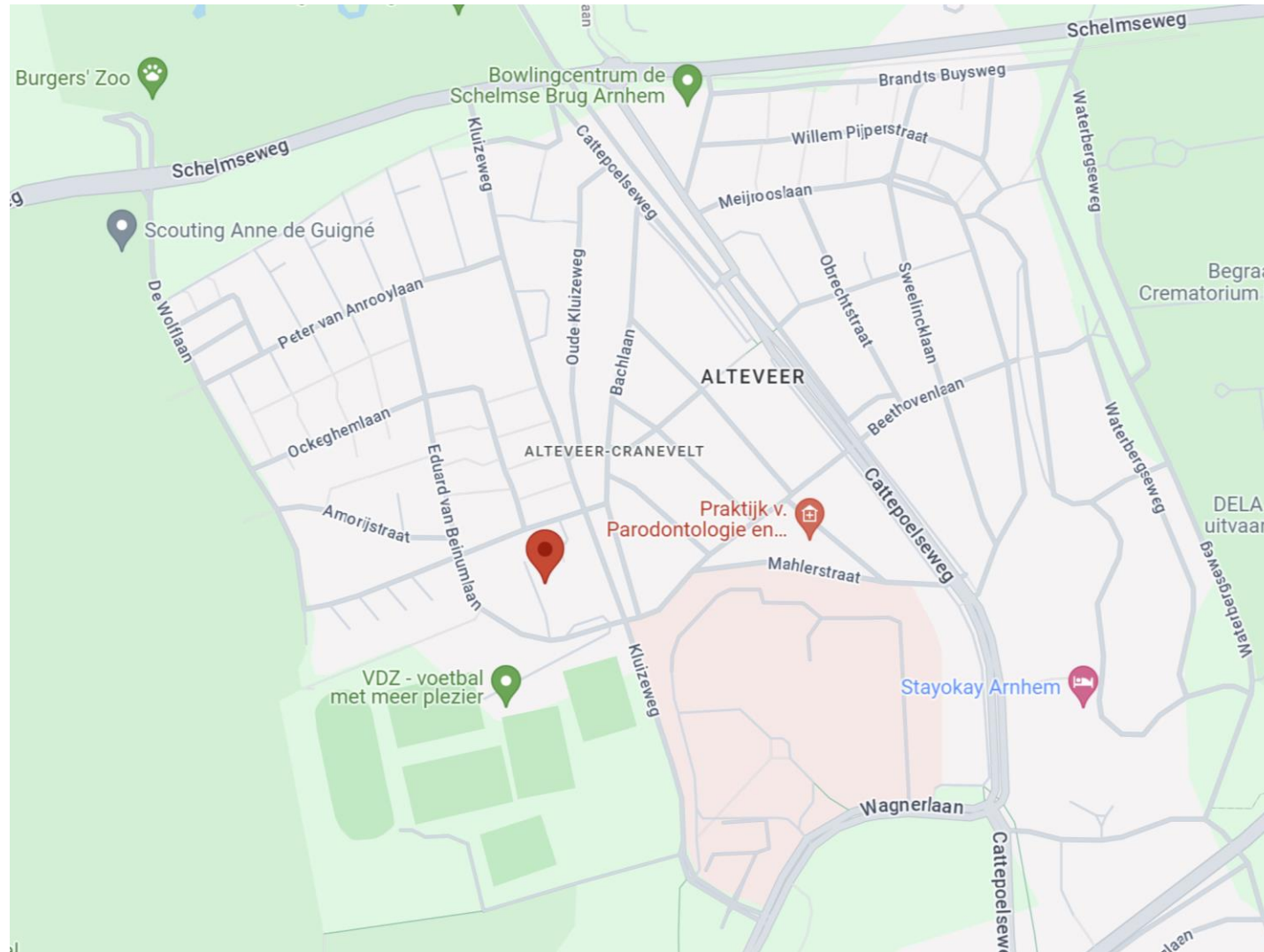
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2022, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.



Locatie

Het object bevindt zich aan het Oremusplein centraal in de populaire woonwijk 't Cranevelt. De omgeving wordt gekenmerkt door het vele groen met de parken Sonsbeek en Zypendaal om de hoek, de diverse sportvoorzieningen en ook het Nederlands Openluchtmuseum en Burgers Zoo bevinden zich in deze buurt.

De locatie is door uitstekende busverbindingen -met name vanwege het naastgelegen ziekenhuis Rijnstate- goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Ook met de auto is de locatie goed bereikbaar op slechts enkele minuten rijden bevinden zich de op- en afritten van de A12 en A50.

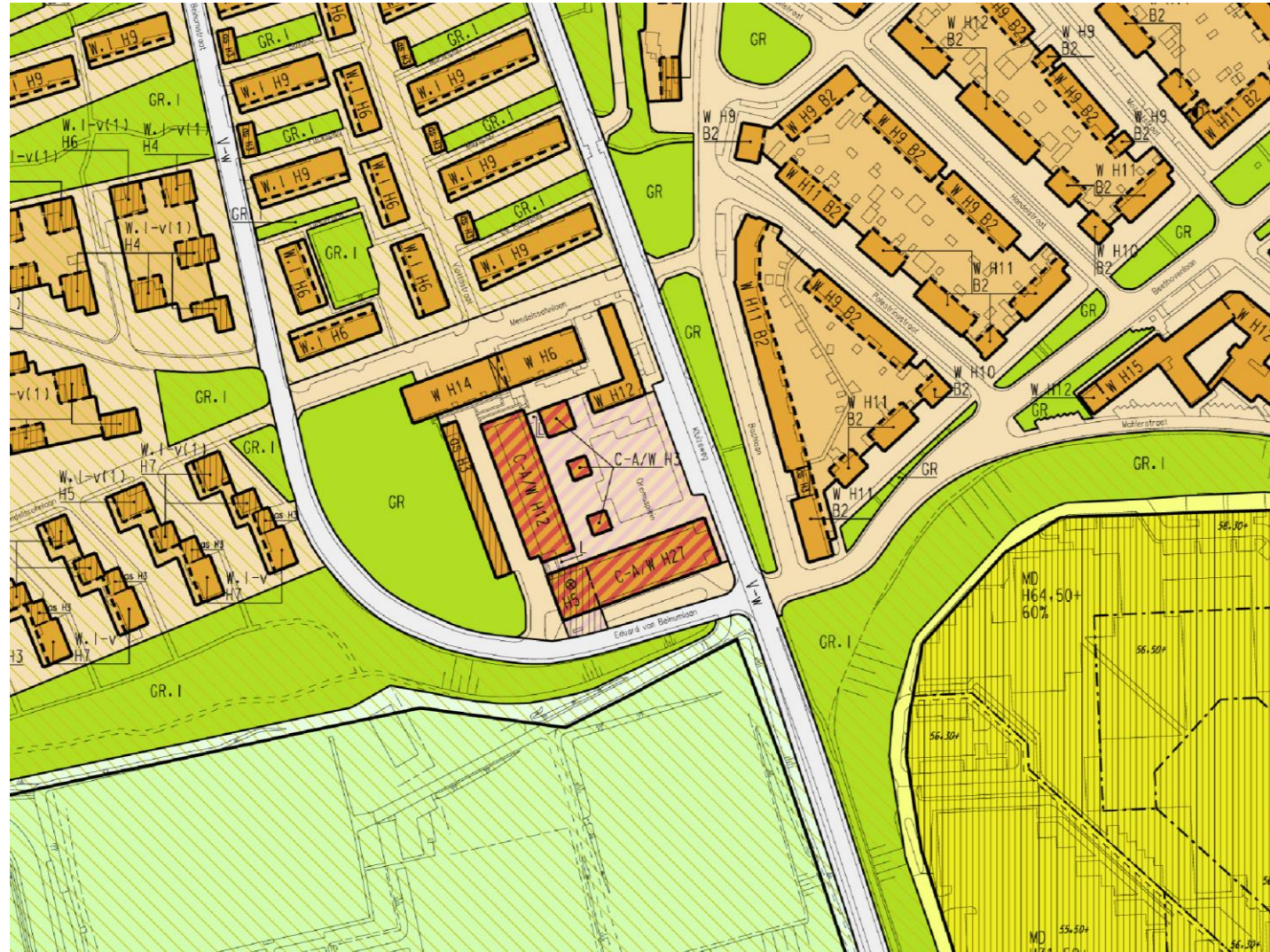
Bereikbaarheid

Langs de openbare weg zijn er voldoende (gratis) parkeermogelijkheden.









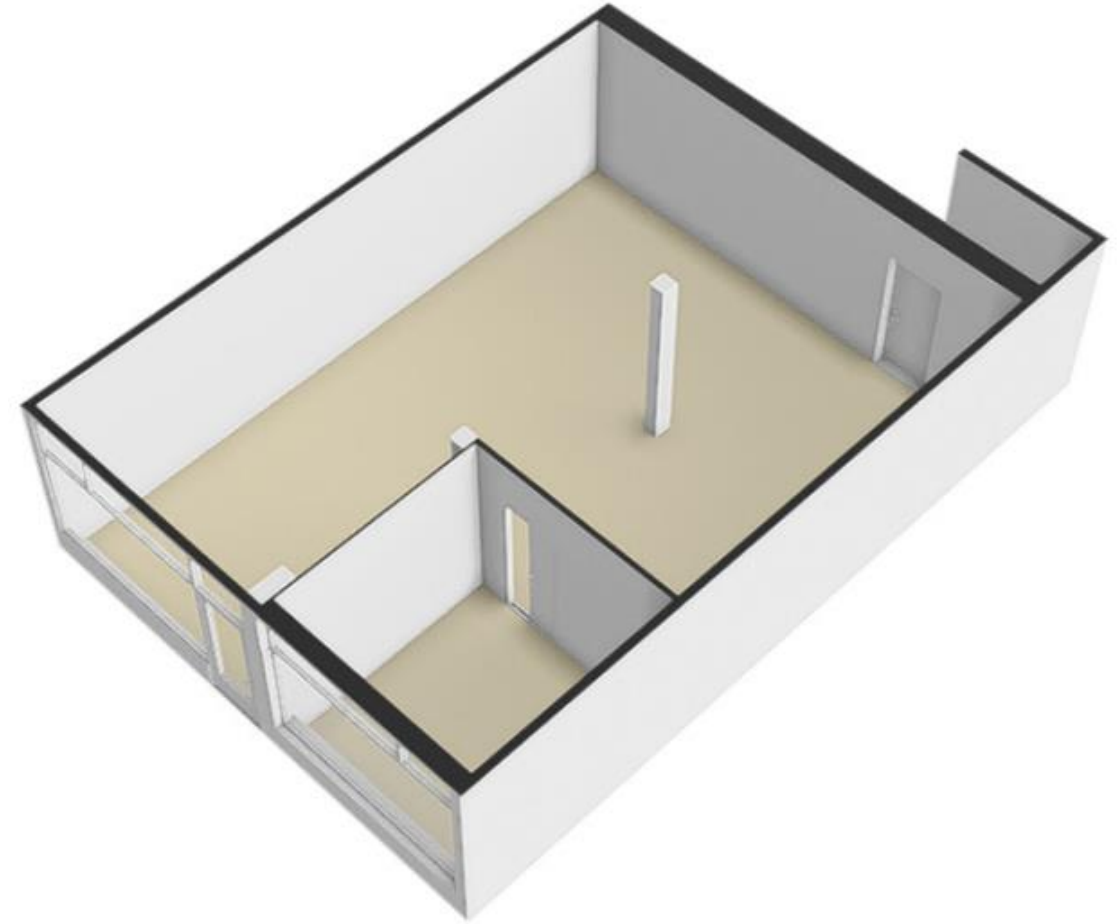
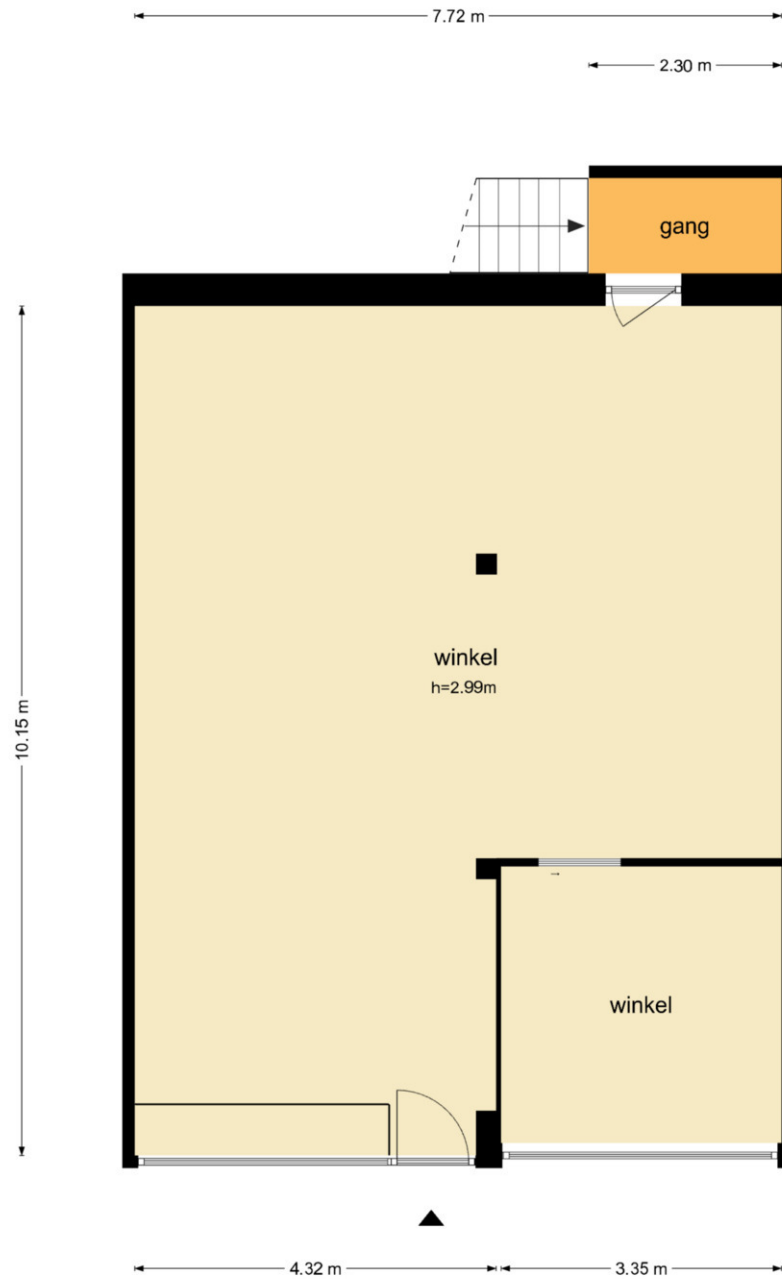
Bestemming

Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan “Alteveer-’t Cranevelt”.

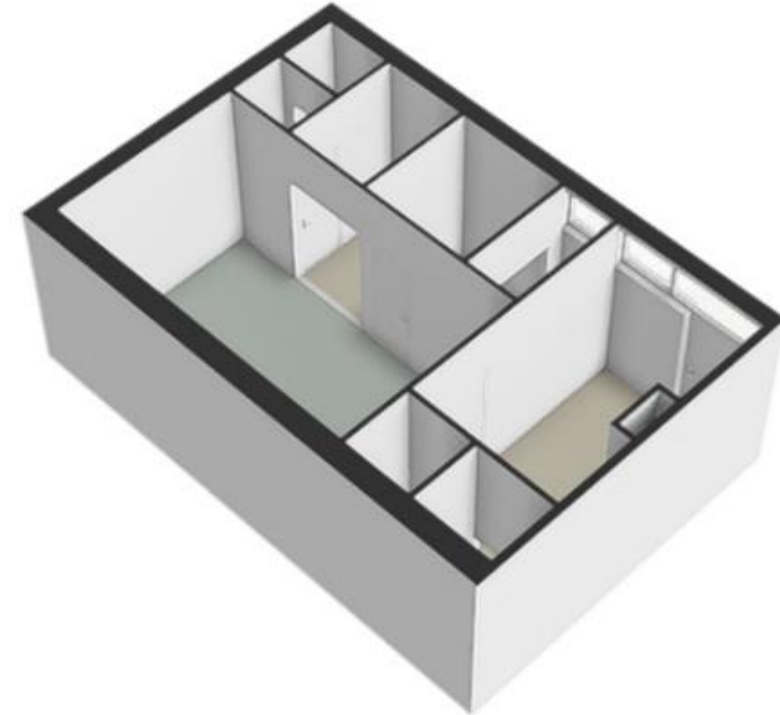
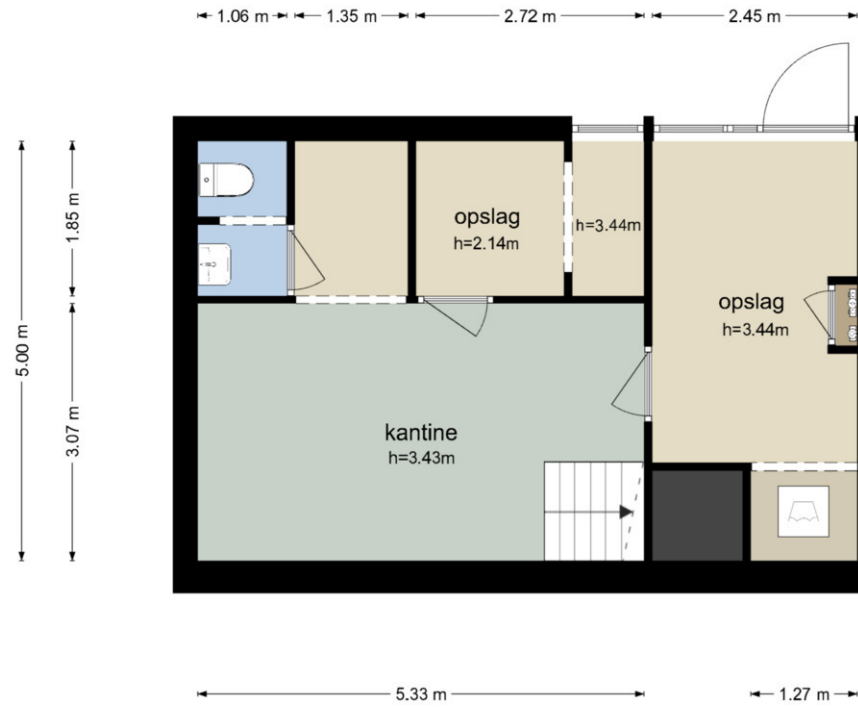
De geldende bestemming is “Centrumdoeleinden-A/Woondoeleinden”, met een gebiedsaanduiding die onder andere het gebruik toestaat als:

- Detailhandel;
- Maatschappelijke functies;
- Kantoor;
- Horeca;
- Dienstverlenende bedrijven.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, danwel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.



Oremusplein 56 - Arnhem
Souterrain





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.