





Algemeen

Om de hoek van de hoofdwinkelstraten van Arnhem is voor verkoop beschikbaar deze hoogwaardig afgebouwde winkelruimte. Ook een invulling als kantoor, praktisch of bijvoorbeeld een traiteur is zeker denkbaar op deze plek!

De Zwanenstraat maakt daarnaast onderdeel uit van de sfeervolle Arnhemse 7-Straatjes.

Oppervlakte

Het object heeft een oppervlakte van ca. 58 m².

Frontbreedte

Ca. 4,4 meter.

Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Rolluik;
- Toilet;
- Pantry (2020);
- Stellingen;
- Verlichtingsarmaturen;
- Gashaard.

Het binnen- en buitenschilderwerk is in 2023 nog volledig gedaan.

VVE

Meer informatie met betrekking tot de VVE is op te vragen bij ons kantoor.

Bouwjaar

1880.

Koopsom

€ 255.000,-- k.k.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris

Ter keuze van koper.

Aanvaarding

Per direct.

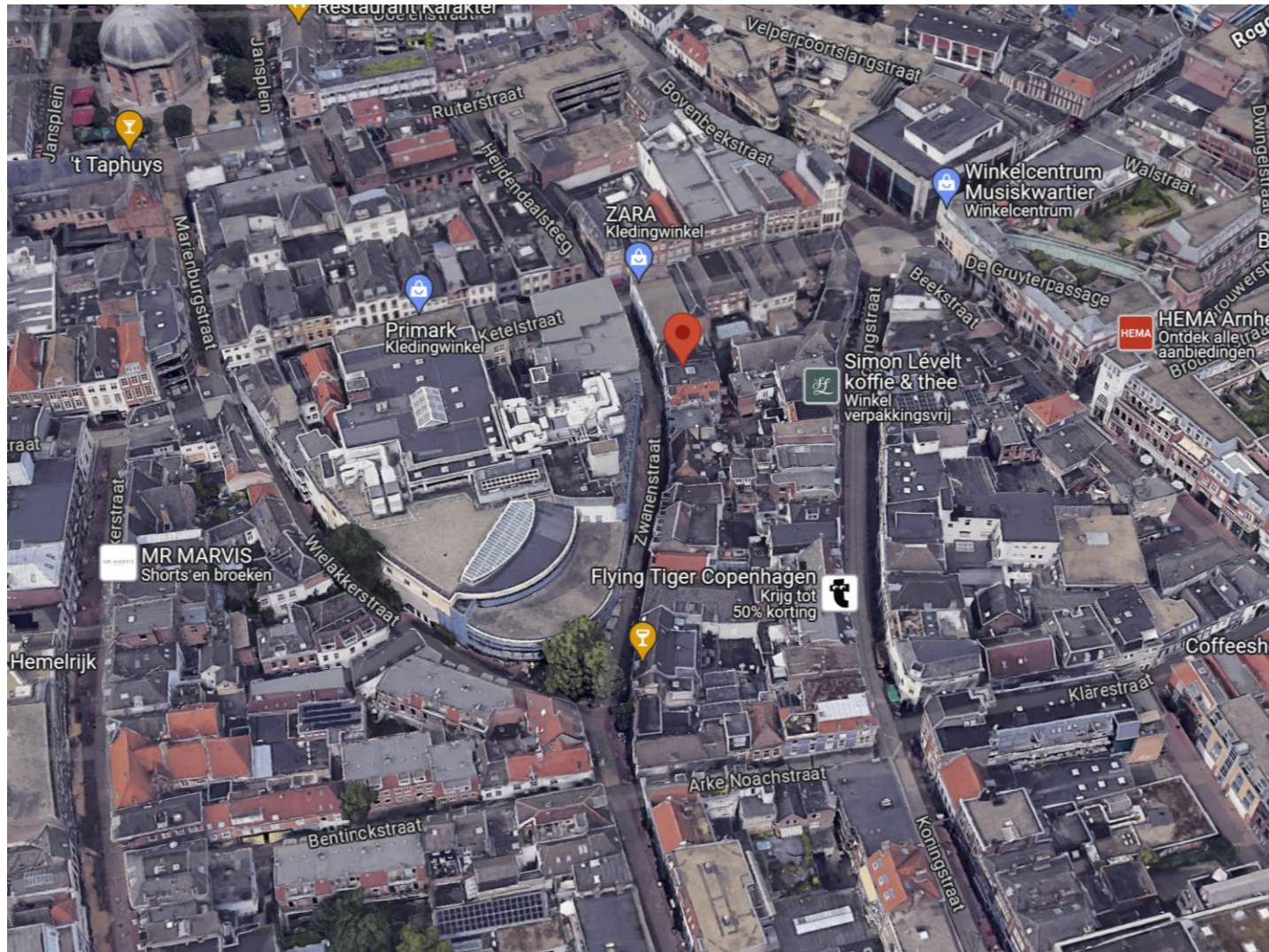
Energie label





Bijzonderheden

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten.



Locatie

De Zwanenstraat maakt samen met de Arke Noachstraat, Bentinckstraat, Kerkstraat, Eiland, Pastoorstraat en de Wielakkerstraat de 7 Straatjes (www.7straatjesarnhem.nl). Het gebied is de laatste jaren getransformeerd naar een bruisende plek die gekenmerkt wordt door een diversiteit aan unieke winkels en sfeervolle horecazaken.

Bereikbaarheid

Op slechts enkele minuten lopen bevinden zich bus- en treinstation Arnhem Centraal en busknooppunten Willemsplein en Velperplein.

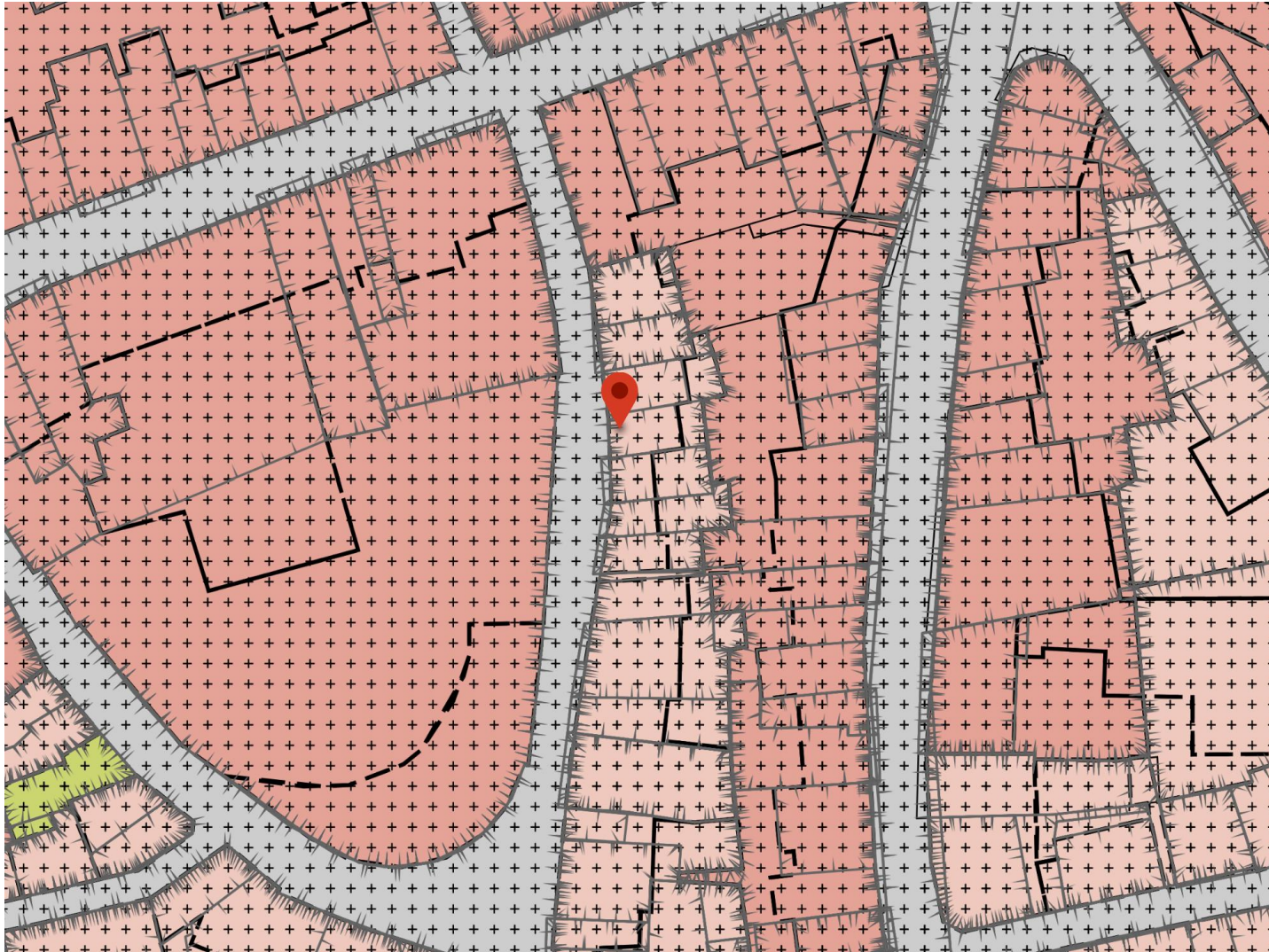
Rondom het centrum bevinden zich meerdere parkeergelegenheden, zoals parkeergarages Centraal met ruim 1.000 parkeerplaatsen en Musis. Voor de rest zijn er rondom het centrum diverse (betaald) parkeergelegenheden.











Bestemming

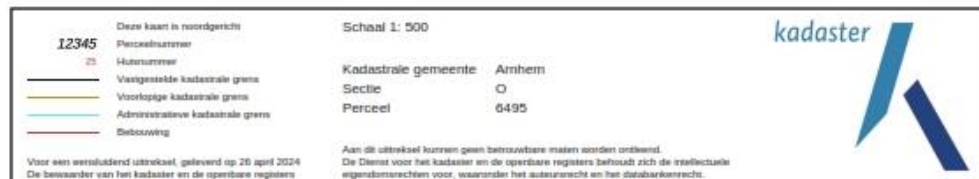
De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Omgevingsplan Binnenstad en Singels' met enkelbestemming "Centrum - Stadscentrum" hier zijn onder andere functies als detailhandel, dienstverlenende bedrijven, horeca (categorie 1 en 2), kantoren, ambachtelijke bedrijven en creatieve bedrijven toegestaan.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.



Kadastrale gegevens

Gemeente	Arnhem
Sectie	O
Nummer	7170
Kadastrale grootte	110 m ²





Arnhem

Arnhem is een stad en een gemeente in de provincie Gelderland waarvan Arnhem tevens de hoofdstad is.

Arnhem telt 165.896 (per 31 januari 2023) en is daarmee qua grootte de 12^e gemeente van Nederland.

Deze verrassende stad wordt gekenmerkt door prachtige -veelal monumentale- panden en de groene omgeving. In combinatie van de aanwezigheid van bezienswaardigheden zoals Burgers Zoo en het Nederlands Openluchtmuseum maken Arnhem een geliefde stad voor een dagje uit of een weekend weg.

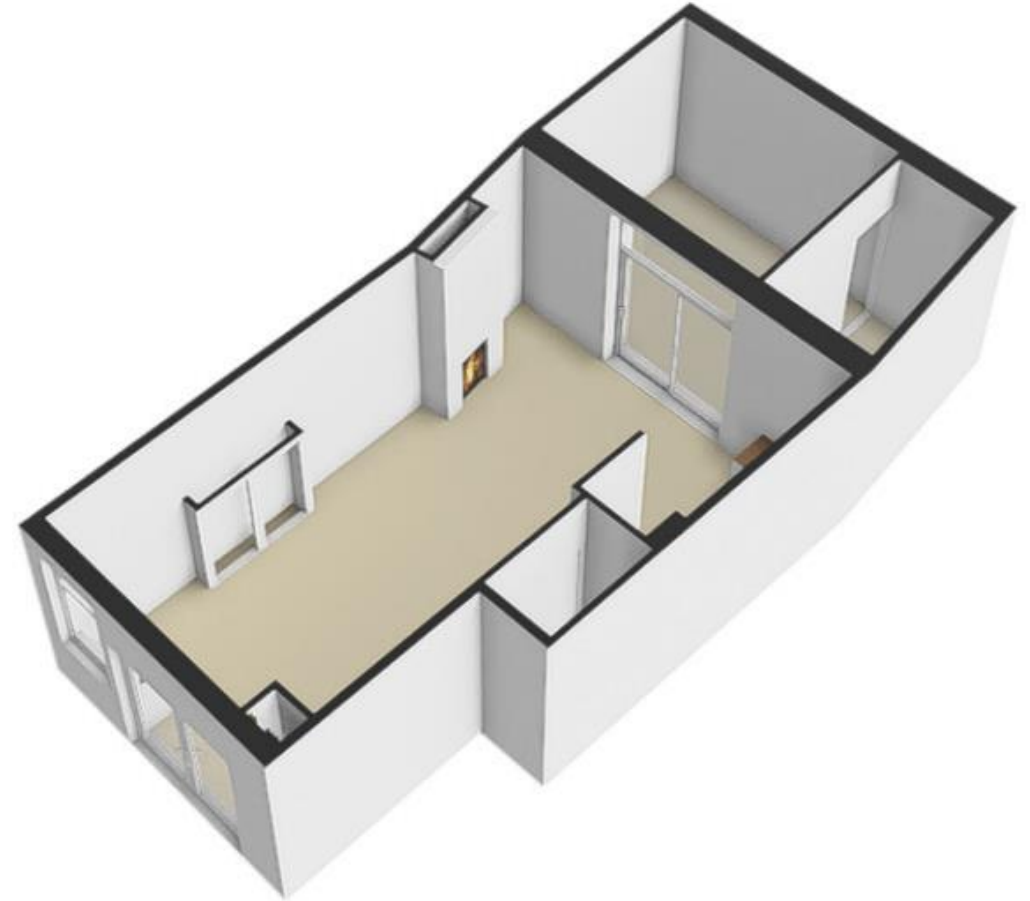
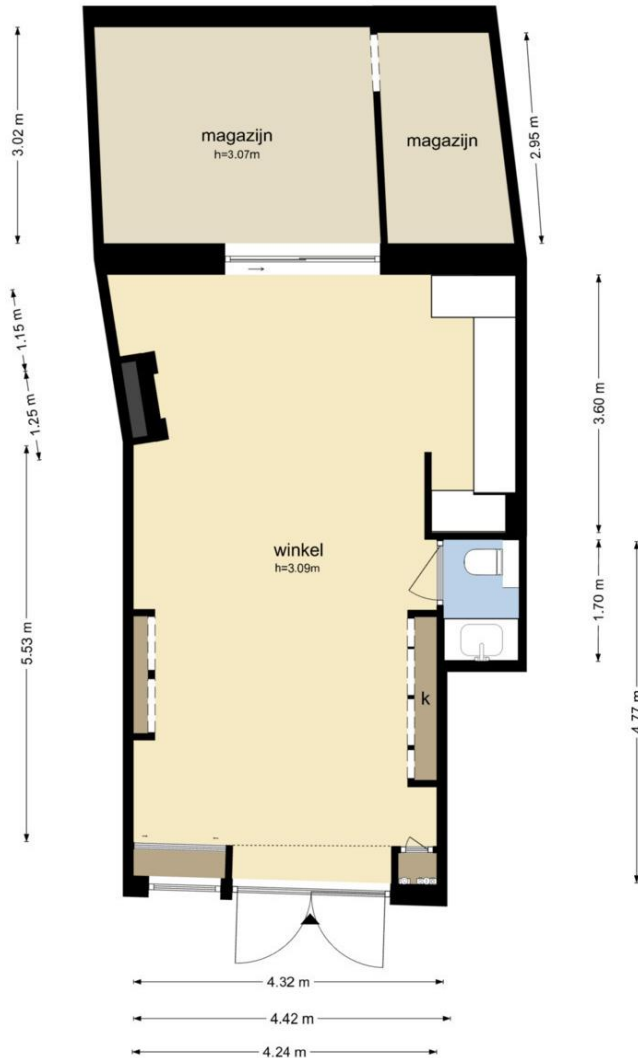
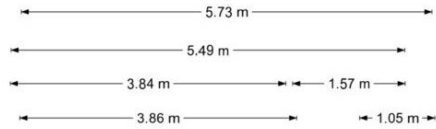
In het gezellige centrum van Arnhem is er een groot aanbod aan horecagelegenheden en winkels.

De 7-Straatjes

De 7 Straatjes bestaat uit de Arke Noachstraat, Bentinckstraat, Eiland, Kerkstraat, Pastoorstraat, Wielakkerstraat en de Zwanenstraat. Vroeger 'verboden terrein' voor de kinderen van welgestelde ouders, nu een populaire plek voor shopfanaten.

De 7 Straatjes bestaat uit kleine steegjes, die het oude stadshart van Arnhem vormen. In de Kerkstraat zijn sporen van bewoning gevonden uit de 9e t/m de 11e eeuw. In de smalle, pittoreske steegjes van het 7 Straatjes-kwartier bevinden zich verborgen pareltjes, die zorgen voor een unieke shopervaring. Intimiteit en gezelligheid zijn typisch voor dit gebied, waar de ondernemers met gevoel voor smaak hun van bourgondische en ambachtelijke producten aanbieden.

Zwanenstraat 6 - Arnhem
Begane Grond





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.