





Algemeen

Ter overname goedlopende cafetaria centraal gelegen in woonwijk met een groot verzorgingsgebied.

Beschikbare oppervlakte & zitplaatsen

Het gehuurde heeft een totale oppervlakte van 118 m² (VVO) verdeeld over:

Begane grond	ca. 83 m ²
1 ^e verdieping	ca. 35 m ²
Zitplaatsen binnen	12
Zitplaatsen terras	12

Frontbreedte

Ca. 16 meter (hoek).





Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Toiletgroep;
- Tegelvloer;
- Vetvangput;
- CV-installatie met radiatoren;
- Bedrijfsinrichting en apparatuur.

Het object wordt casco verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Huurprijs

Aanvangshuur € 45.000,00 per jaar;
Huidige huur € 42.223,80 per jaar.

BTW

Het betreft een niet met BTW-belaste verhuur.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Ingangsdatum

1 mei 2007.

Looptijd

10 jaar, telkens verlengd met 5 jaar. De huidige huurperiode loopt tot 1 mei 2027

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexatie

De huurprijs zal voor een periode lopende tot 1 juni 2029 niet worden aangepast. Na ommekomst van deze periode zullen huurder en verhuurder opnieuw in overleg treden. Partijen hebben deze afspraken vastgelegd in een allonge.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst is gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2003, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.



Verkoop bedrijfsexploitatie

De verkoop van Cafetaria De Patatterie omvat de volgende zaken:

- De handelsnaam “Cafetaria De Patatterie”;
- Goodwill;
- Inventaris;
- Bedrijfsinrichting;
- Huurdersbelang;
- Domeinnaam www.patatteriebeuningen.nl en alle overige aanwezige digitale accounts;
- Overeenkomsten gesloten met derden ten behoeve van de exploitatie.

Een inventarislijst en een overzicht van de overeenkomsten is op te vragen bij ons kantoor.

Vraagprijs

€ 90.000,--







Locatie

De cafeteria ligt middenin een woonwijk waardoor het verzorgingsgebied groot is. Daarnaast worden aan de overkant nog een 15 hoogwaardige nieuwbouw woningen gerealiseerd (www.hutgraaf.nl).

Op een steenworpafstand liggen ook nog Zwembad De Plons, Tennisclub De Linden en Basketbalveld De Hutgraaf.

Het gezellige centrum van Beuningen bevindt zich op slechts enkele wandelminuten.

De gemeente Beuningen bestaat uit de kerkdorpen Ewijk, Weurt, Winssen en Beuningen zelf.

De gemeente telt 26.576 inwoners, waarvan 17.365 in Beuningen zelf wonen.

Bereikbaarheid

De locatie is met eigen vervoer goed bereikbaar en naast het object bevindt zich een ruime parkeerplaats (gratis).

De ligging middenin een woonwijk zorgt dat klanten makkelijk te voet of met de fiets kunnen komen.

Ook zijn er op loopafstand diverse bushaltes.

Openingstijden

<u>Dagen</u>	<u>Bezorgtijden</u>	<u>Openingstijden</u>
Maandag	Gesloten	Gesloten
Dinsdag	Gesloten	12.00 - 22.00
Woensdag	Gesloten	12.00 - 22.00
Donderdag	Gesloten	12.00 - 22.00
Vrijdag	16.30 - 20.00	12.00 - 22.00
Zaterdag	16.30 - 20.00	12.00 - 22.00
Zondag	16.30 - 20.00	12.00 - 22.00



Bestemming

Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan “Kern Beuningen”.

De geldende bestemming is “Horeca”, met een functieaanduiding die het gebruik als horeca van de categorieën 3 toestaat.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Beuningen, danwel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.