

DK

MAKELAARS

TE HUUR

Bedrijfsruimte

Leemansweg 16
Arnhem



Algemeen	Te huur, bedrijfsruimte met kantoor gelegen op bedrijventerrein 'Het Broek'.
Vloeroppervlakte	Voor de verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 506 m ² verdeeld over: Bedrijfsruimte : ca. 335 m ² Kantoorruimte : ca. 50 m ² (begane grond) Entresol : ca. 121 m ²
Vrije hoogte	ca. 5,65 meter.
Opleveringsniveau	In de huidige staat, inclusief de volgende bestaande voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">- Pantry;- Toilet;- Verlichtingsarmaturen;- CV-installatie met radiatoren;- Heater;- Overheaddeur.
Locatie	Bedrijventerrein 'Het Broek' is centraal gelegen ten opzichte van het centrum van Arnhem en nabij aansluitingen op de A325 (Nijmegen en de A15) en het Velperbroekcircuit (A12 en A348).
Parkeren	Er zijn enkele parkeerplaatsen op eigen terrein.
Bouwjaar	1976.
Bestemming	De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Het Broek' met bestemming bedrijven tot en met categorie IV van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Huurprijs

€ 23.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van water en elektra.

Verhuurder zal huurder een voorschot servicekosten in rekening brengen voor het gasverbruik, de levering, en het vastrecht. De verrekening vindt plaats op basis van een tussenmeter. Het voorschot zal nader worden bepaald.

Huurtermijn

Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

Per 1 februari 2024, eerder in overleg.

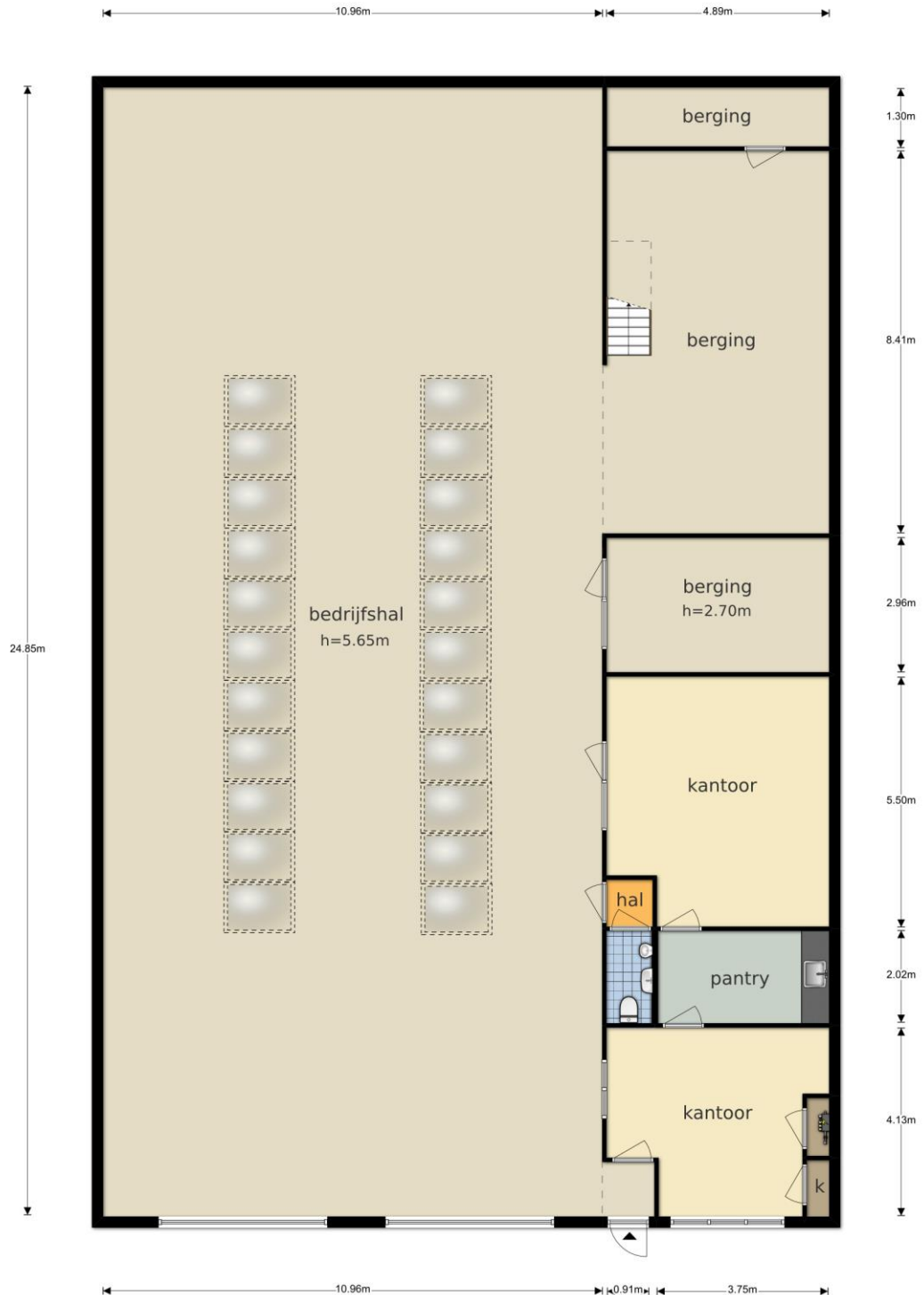








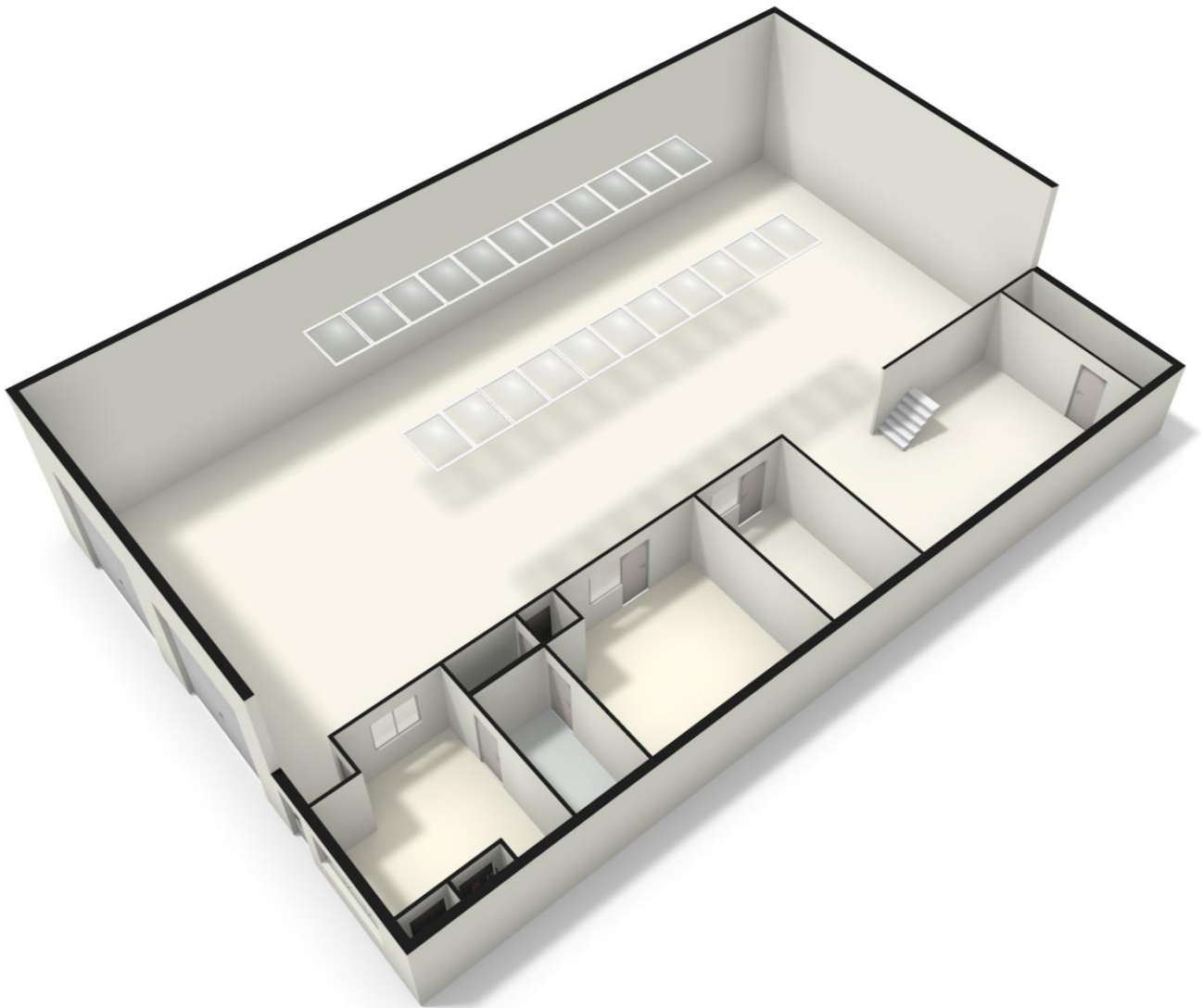
Leemansweg 16 - Arnhem
Begane Grond

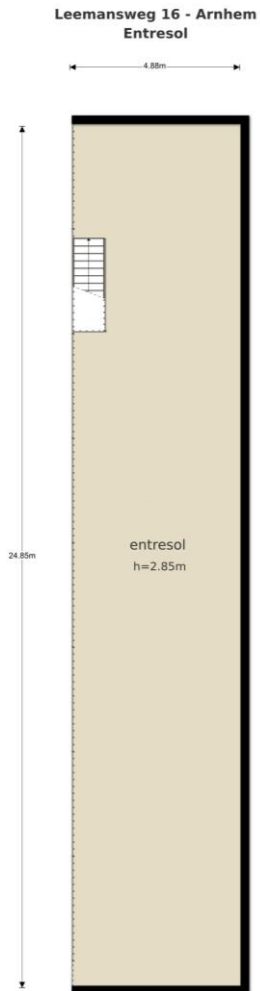


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl







Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Nadere informatie
en/of bezichtiging:

DK MAKELAARS

ARNHEM

 Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem


 [\(026\) 363 84 94](tel:(026)3638494)


 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

NIJMEGEN

 Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen

 [\(024\) 203 70 60](tel:(024)2037060)

 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

CORRESPONDENTIE

Postbus 4110
6803 EC Arnhem

VOLG ONS OOK OP

