

TE HUUR



- Locatie** : Soesterbergsestraat 12 te Soest
- Status** : Inventaris te koop en winkelruimte te huur. Uitermate geschikt voor o.a. een catering-/afhaalbedrijf, slagerij of kipspecialiteitenwinkel
- Vraagprijs** : Inventaris € 7.500, =
- Huurprijs** : Winkelruimte € 906,38 per maand te vermeerderen met omzetbelasting

Omschrijving

De winkelruimte met eigen parkeerplaats is gelegen op een uitstekende zicht(hoek)locatie aan één van de doorgaande wegen van Soest. In de directe nabijheid zijn zowel landelijke ketens als lokale ondernemers gevestigd. Daarnaast is op de ruimte op een steenworp afstand het winkelcentrum van Soest-Zuid gelegen.

Indeling/vloeroppervlak

Winkelruimte, keuken/magazijn en toilet totaal ca. 60 m².

Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.



Parkeren

Er is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid (blauwe zone) direct voor de winkelruimte. Tevens is er een parkeerplaats direct naast de winkel.

Frontbreedte

De frontbreedte bedraagt ca. 5 meter.

Opleveringsniveau

Uitgangspunt is huidige, casco staat. De volgende voorzieningen behoren tot het gehuurde:

- systeemplafond met verlichting;
- keuken/magazijn;
- toilet;
- vetafscheider.

Conditie

Vraagprijs inventaris

€ 7.500, =.

Aanvaarding

In overleg.

Huurconditie

Huurprijs

€ 906,38 per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruitbetaald te worden.

Servicekosten

Totaal € 410, =. Servicekosten € 310, = per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en € 100, = voorschot opstalpremie.

Huurtermijn

3 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.

Zekerheidstelling

Afhankelijk van de financiële goedgeheid van de kandidaat een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van minimaal 3 (drie) maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na de huringangdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de standaard overeenkomst verhuurder die door de Raad voor Ontroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld.

Omzetbelasting

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW- percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Overige voorwaarden en condities

Bestemming

Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het gehuurde de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingplan. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimteplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met de betreffende gemeente.

Inventaris

- 1 combi koel- vriescel
- 1 r.v.s. afzuigkap met koolstoffilter
- 1 airco-unit en luchtgordijn

Foto-impressie



Plattegrond



Schetsontwerp; Aan de opgegeven maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.



Discretieverzoek

Wij verzoeken u om uiterste discretie in acht te willen nemen. Het is zonder tussenkomst van ons kantoor en een gemaakte afspraak hiervoor, niet toegestaan contact te maken met de medewerk(st)ers van de onderneming.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Timmer-Makelaar echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomend aanvaarding.

Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging ter plaatse en uitwisseling van uitgebreide gegevens.

Voor verdere informatie verzoeken wij u contact op te nemen met



Postbus 133 - 3830 AC LEUSDEN

Telefoonnummer: 0342-462739 / info@timmer-makelaar.nl

